

# Smlouva

o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě z rozpočtu obce  
a  
o zřízení budoucího zástavního práva

## **Město Velké Opatovice**

se sídlem Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

IČ: 00281247

číslo účtu: 19-4879770257/0100

zastoupené **Ing. Kateřinou Gerbrichovou**, starostkou města  
na straně jedné (dále jako „poskytovatel“)

a

## **Myslivecký spolek Velké Opatovice**

se sídlem Dubí 769, 679 63 Velké Opatovice

IČ : 70960101

číslo účtu: 225343813/0600

zastoupený Václavem Kučerou, předsedou  
na straně druhé (dále jako „příjemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Velké Opatovice (dále jen „Smlouva“)**

#### **I.**

##### **Předmět a účel smlouvy**

1. Město Velké Opatovice poskytne ze svého rozpočtu příjemci návratnou finanční výpomoc ve výši **100 000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých)** za účelem dofinancování koupě pozemku p. č. 1700, zastavěná plocha a nádvoří ( LV č. 60000), na kterém stojí stavba č. p. 769, zapsaná na LV č. 1626, a dále pozemků p. č. 1701/2, ostatní plocha, p. č. 1701/3, ostatní plocha, vše zapsané na LV č. 60000 katastrální území Velké Opatovice, obec Velké Opatovice, vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Příjemce odkoupí předmětné pozemky od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
2. Uvedený finanční obnos bude převeden na účet příjemce č. ú. 225343813/0600, nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Příjemce návratnou finanční výpomoc přijímá a zavazuje se použít ji k dohodnutému účelu popsanému v bodě 1 této části Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy. Účel smlouvy bude naplněn nejpozději do 3 měsíců od převodu finančního obnosu na účet příjemce.

#### **II.**

##### **Další ujednání**

1. Návratná finanční výpomoc poskytnutá příjemci je bezúročná.
2. Uvedenou částku se příjemce zavazuje vrátit na účet města č. 19-4879770257/0100

nejpozději do 6 let od převodu finančního obnosu na účet příjemce. Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky mohou být vráceny formou splátek nebo jednorázově, nejpozději však do 31.12.2028.

3. Nedodržení účelu použití návratné finanční výpomoci nebo zadržení peněžních prostředků se považuje za porušení rozpočtové kázně podle § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za porušení rozpočtové kázně poskytovatel uloží v souladu s § 22, zákona.

4. Poskytovatel uloží příjemci, který se dopustí prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně zaplatit penále ve výši 0,4 promile denně z neoprávněně použitých prostředků, nejvýše však do této částky.

5. Příjemce se zavazuje předložit poskytovateli vyúčtování návratné finanční výpomoci do 31. 01. 2023.

6. Příjemce prohlašuje, že nemá žádné pohledávky po lhůtě splatnosti a není v insolvenčním řízení. Pokud by tato skutečnost nastala v budoucnu, je povinen příjemce toto oznámit neprodleně poskytovateli.

7. Příjemce se zavazuje, že k předmětným nemovitostem do doby úplného vrácení návratné finanční výpomoci nepřevéde vlastnické právo na třetí osobu ani tyto nemovitosti nijak nezatíží žádným věcným právem, pokud k tomu nebude mít souhlas poskytovatele, ve formě dodatku k této smlouvě. Toto neplatí pro zástavní právo sjednané v souladu s čl. III této smlouvy.

### **III.**

#### **Budoucí zástavní právo**

1. Pro zajištění dluhu dle této smlouvy se smluvní strany dohodly na zřízení budoucího zástavního práva dle § 1341, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zástavní právo se bude týkat nemovitostí specifikovaných v čl. I odst. 1.

2. Zástavní právo zajišťuje dluh příjemce ve výši, ve kterém mu byla poskytnuta návratná finanční výpomoc, dále případné odvody či penále vyplývající z této smlouvy.

3. Příjemce zřídí ve prospěch poskytovatele zástavní právo k předmětným nemovitostem, nejpozději 30 dnů po nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitostem.

4. Bude-li zapsáno budoucí zástavní právo do veřejného seznamu před nabytím vlastnického práva příjemcem, vznikne zástavní právo nabytím vlastnického práva příjemcem.

5. Vklad zástavního práva zajistí na své náklady příjemce finanční návratné výpomoci.

6. Příjemce se zavazuje o nemovitosti pečovat s péčí řádného hospodáře, neznehodnocovat je ani jinak ohrožovat podstatu jejich využití, to platí také v případě, že na předmětných pozemcích bude provedena výstavba jakéhokoliv objektu.

7. Nebude-li splněn dluh příjemce řádně a včas, je poskytovatel oprávněn se uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy. Poskytovatel je v takovém případě oprávněn na náklady příjemce zastavené nemovitosti prodat ve veřejné dražbě či jiným způsobem (zejména tzv. prodejem z volné ruky, kdy však musí poskytovatel zajistit dosažení prodejní ceny s odbornou péčí tak, aby byla dosažena cena, za jakou lze srovnatelnou věc v daném místě a čase obvykle prodat).

8. Zástavní právo zaniká splněním dluhu. Výmaz zástavního práva z veřejného seznamu zajistí příjemce.

9. V případě, že příjemce nezajistí svůj dluh zástavním právem dle tohoto článku, jedná se o porušení rozpočtové kázně. Odvod za toto porušení odpovídá plné výši poskytnutých finančních prostředků.

### **IV.**

#### **Povinnosti příjemce v případě přeměny nebo likvidace**

1. V případě přeměny právní formy příjemce práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právního nástupce příjemce.

2. V případě likvidace příjemce bez právního nástupce, trvají povinnosti příjemce až do dne zániku příjemce.

## **V.**

### **Dobra trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do úplného vrácení poskytnuté návratné finanční výpomoci, resp. do úplného vypořádání peněžitých nároků z této smlouvy.

2. Před uplynutím této doby lze smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.

3. Při skončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit poskytnutou návratnou finanční výpomoc do 30 dnů od podpisu dohody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Výpověď smlouvy lze z těchto důvodů:

4.1. příjemce použije návratnou finanční výpomoc k jinému účelu

4.2. příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, které byly rozhodné pro poskytnutí návratné finanční výpomoci

4.3. příjemce je v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení

Výpovědní doba je 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi příjemci.

5. Při skončení smlouvy výpovědí je příjemce povinen vrátit poskytnutou návratnou finanční výpomoc nebo její nesplacenou část do konce výpovědní doby na účet poskytovatele. Pokud nebudou peněžní prostředky vráceny v této lhůtě, je poskytovatel oprávněn se uspokojit z prodeje nemovitostí v rámci zástavního práva dle čl. III.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží příjemce a jeden poskytovatel.

4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, případně zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. V souladu s §10d, zákona č. 250/2000 Sb., obec zveřejní tuto veřejnoprávní smlouvu a případně její dodatky na úřední desce.

## **VII.**

Poskytnutí návratné finanční výpomoci bylo schváleno Zastupitelstvem města Velké Opatovice dne 14. 9. 2022 usnesením č.30.

Ve Velkých Opatovicích dne 22. 9. 2022

Ve Velkých Opatovicích dne 26.9.2022

.....  
Ing. Kateřina Gerbrichová  
Starostka města  
Velké Opatovice

.....  
Václav Kučera  
předseda spolku

Vyvěšeno: 27. 9. 2022

Vyvěšeno na el. úřední desce: 27. 9. 2022

Sejmuto:

