

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE



NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU  
(NA ZÁKLADĚ SCHVÁLENÉHO ZADÁNÍ ÚP)

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝCHODNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
Velké Opatovice,  
Velká Roudka

LEGENDA	
	hranice řešeného území
	zastavěné území k datu 16. 10. 2019
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
	koridor dopravní infrastruktury místního významu
	koridor technické infrastruktury nadmístního významu
	koridor technické infrastruktury místního významu
	označení územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A KORIDORY DI	
	bydlení - v bytových domech
	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	rekreace - zahradkové osady
	rekreace - na plochách přírodního charakteru
	obč. vybavení - veřejná infrastruktura
	obč. vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
	obč. vybavení - lázeňství
	obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	obč. vybavení - hřbitovy
	obč. vybav. - se specif. využitím - zámek
	pl. smíšené obytné - městské
	pl. smíšené obytné - venkovské
	dopravní infrastr. - silniční - silniční síť
	dopravní infrastr. - silniční - místní a účelové kom.
	dopravní infrastr. - silniční - dopravní plochy
	dopravní infrastr. - železniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	technická infrastruktura - inženýrské sítě
	výroba a skladování - lehký průmysl
	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
	výroba a skladování - zemědělská výroba
	výroba a skladování - se specif. využitím - fotovoltaika
	plochy smíšené výrobní
	veřejná prostranství - uliční prostory
	veřejná prostran. - prostory s vyšším podílem zeleně
	zelen - soukromá a vyhrazená
	zelen - ochranná a izolační
	zelen - přírodního charakteru
	zelen - se specifickým využitím - záměcký park
	vodní plochy a toky
	plochy zemědělské - intenzivně využívaná půda
	plochy zemědělské - se samozásobitelskou funkcí
	plochy lesní
	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí "x"
	funkce "x": p - přírodní, z - zemědělská
	r - rekreační nepobytová, l - lesnická

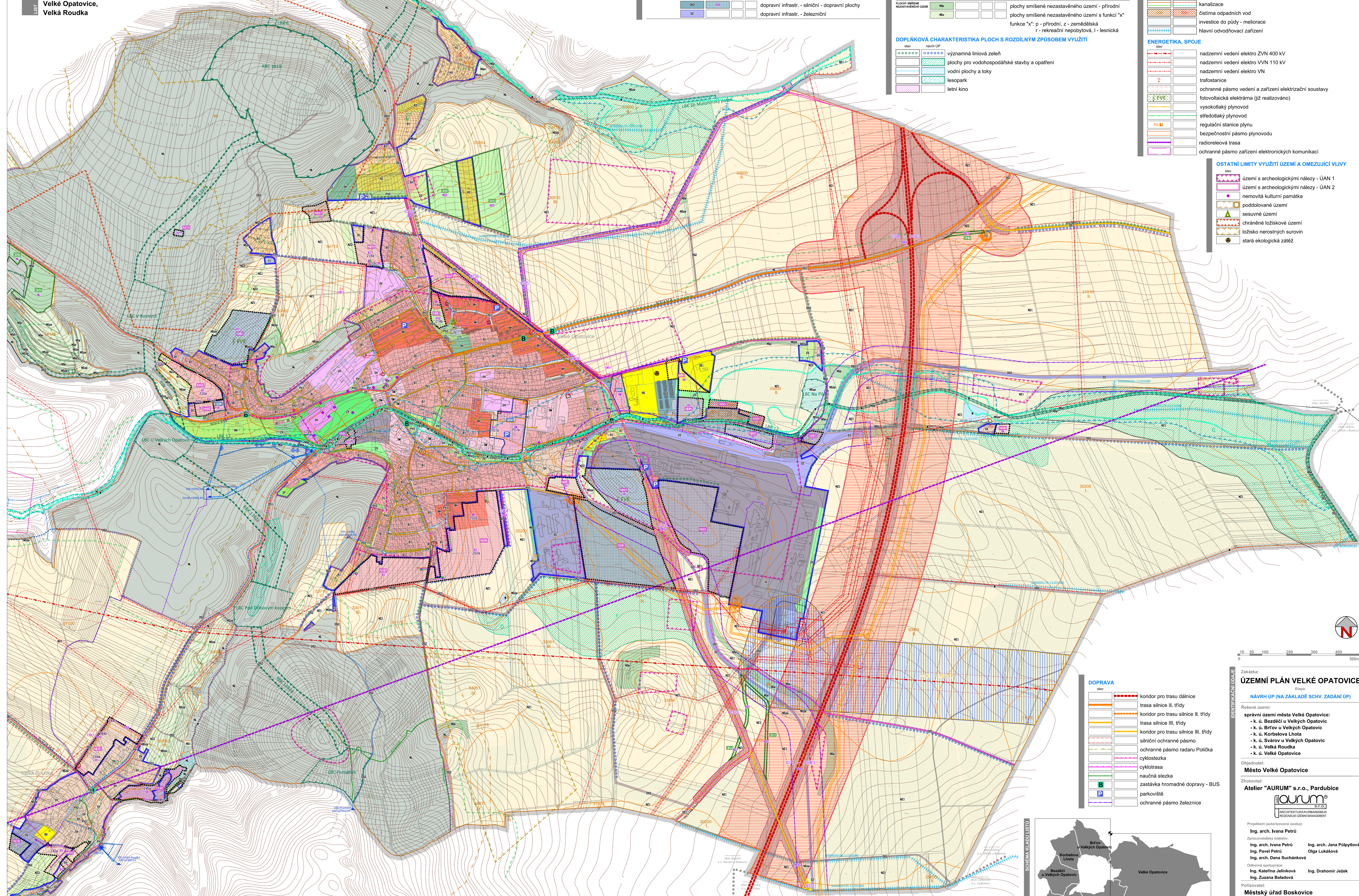
DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	významná liniiová zelen
	plochy pro vodohospodářské stavby a opatření
	vodní plochy a toky
	lesopark
	letní kino

OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES	
	regionální biocentrum
	regionální biokoridor
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	popis prvků ÚSES
	pásmo 50m od hranice PUPFL
	migračně významné území
	hranice BPEJ
	BPEJ, třída ochrany

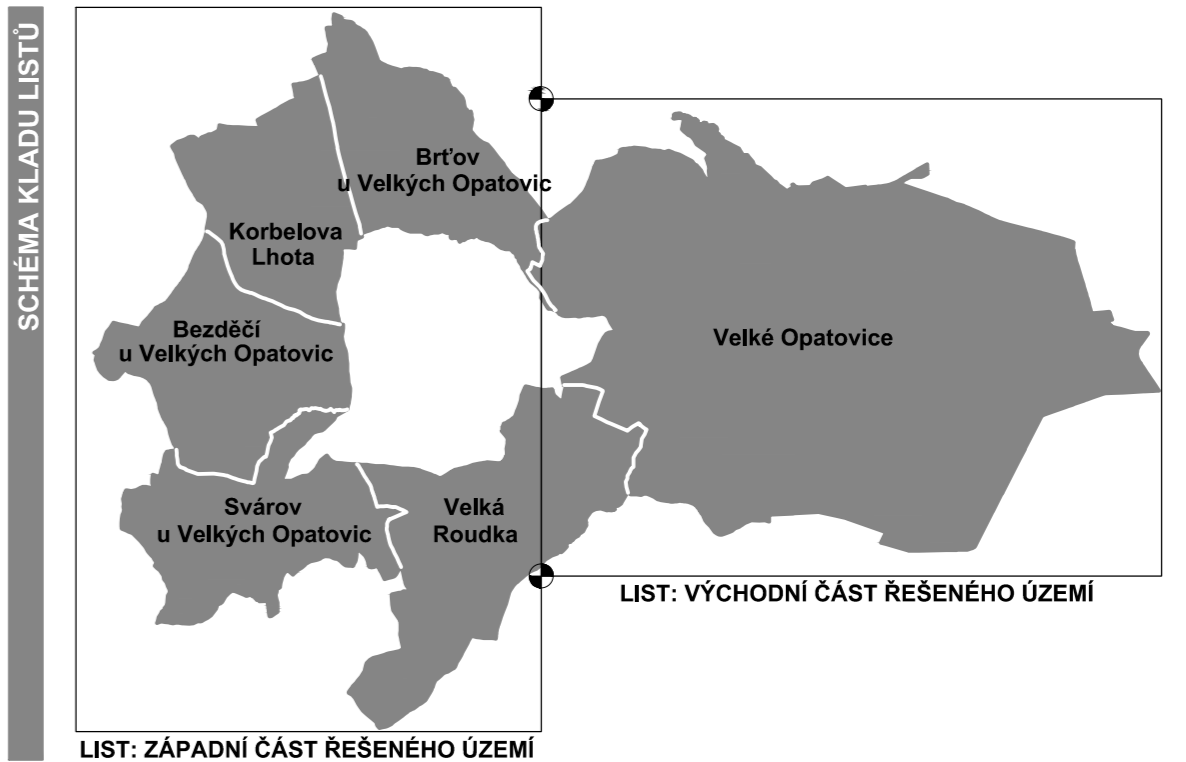
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	vododim, vodní zdroj
	ochranné pásmo vodního zdroje
	kanalizace
	vodovod
	kanalizace
	čistírna odpadních vod
	investice do půdy - meliorace
	hlavní odvodňovací zařízení

ENERGETIKA, SPOJE	
	nadzemní vedení elektro ZVN 400 kV
	nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
	nadzemní vedení elektro VN
	trafostanice
	ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
	fotovoltaická elektrárna (již realizováno)
	vysokotlaký plynovod
	sifedolák plynovod
	regulační stanice plynu
	bezpečnostní pásmo plynovodu
	radioreleová trasa
	ochranné pásmo zařízení elektronických komunikací

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY	
	území s archeologickými nálezky - ÚAN 1
	území s archeologickými nálezky - ÚAN 2
	nemovité kulturní památka
	poddolané území
	sesuvné území
	chráněné ložiskové území
	ložisko nerostných surovin
	stará ekologická zátěž



DOPRAVA	
	koridor pro trasu dálnice
	trasa silnice II. třídy
	koridor pro trasu silnice II. třídy
	trasa silnice III. třídy
	koridor pro trasu silnice III. třídy
	ochranné pásmo radaru Policka
	cyklotrasa
	naučná stezka
	zastávka hromadné dopravy - BUS
	parkoviště
	ochranné pásmo železnice



Zakázka:  
**ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE**  
Etapa:  
**NÁVRH ÚP (NA ZÁKLADĚ SCHV. ZADÁNÍ ÚP)**

Řešené území:  
správní území města Velké Opatovice:  
- k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic  
- k. ú. Brťov u Velkých Opatovic  
- k. ú. Korbelova Lhota  
- k. ú. Svárov u Velkých Opatovic  
- k. ú. Velká Roudka  
- k. ú. Velké Opatovice

Objednatel:  
**Město Velké Opatovice**

Zhotovitel:  
**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

Projektant (autorizovaná osoba):  
Ing. arch. Ivana Petřů  
Zpracovatelský kolektiv:  
Ing. arch. Ivana Petřů Ing. arch. Jana Půlpytlová  
Ing. Pavel Petřů Olga Lukášová  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Odborné spolupráce:  
Ing. Kateřina Jelínková Ing. Drahomír Jížek  
Ing. Zuzana Baladová

Pořizovatel:  
**Městský úřad Boskovice**

Příloha:  
**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP**  
**II.B1** KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5 000 Datum: 10/2019 Zakázka: Z18/07