

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíková 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @post.cz



ekologické expertízy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

Územní plán Velké Opatovice

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, město Velké Opatovice

Předkladatel:

**Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování
(úřad územního plánování) Náměstí 9. května 945/2, 680 11 Boskovice**



SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

zak.č.2019.031/EX

Zpracoval: **RNDr. Milan MACHÁČEK**

Autorizace: osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993
Prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 90668/ENV/15 ze dne 12.1. 2016;

Jihlava, říjen 2019

Územní plán Velké Opatovice

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, město Velké Opatovice

Předkladatel:

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování
(úřad územního plánování) Náměstí 9. května 945/2, 680 11 Boskovice

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Předložené SEA hodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011;
- autorizovaná osoba k provádění hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění ve smyslu § 67 tohoto zákona; rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. MZP/2018/610/3550 ze dne 14.12.2018
- autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 2882/ENV/17 154/630/17 ze dne 17.1.2017;

Jihlava, říjen 2019



Podpis zpracovatele:

.....

Titulní foto:

Průhled na centrální část města od jihu od návrší u areálu sociální péče

Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	7
1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	8
Důvody pořízení koncepce.....	8
Řešené území.....	8
Obsah koncepce.....	9
Urbanistická koncepce.....	9
Koncepce veřejné infrastruktury:.....	15
Koncepce uspořádání krajiny:.....	17
Limity využití území:.....	18
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	20
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	34
Současný stav.....	34
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	39
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	40
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	47
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	48
Vstupní analýza.....	48
Vlastní zhodnocení Koncepce.....	49
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.....	61
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.....	62
Postupy vyhodnocení.....	62
Problémy při shromažďování požadovaných údajů.....	62
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	63
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	65
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	66
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	67
12. NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	70
ZÁVĚRY A VÝSTUPY.....	76
NÁVRH STANOVISKA.....	79

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	84
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA.....	85
PŘÍLOHA.....	85

Seznam hlavních použitých zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BC (N, R, L)	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
BK (N, R, L)	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 132/2005 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
LČR	Lesy České republiky, státní podnik
LHC	lesní hospodářský celek
LHP	lesní hospodářský plán
LS	Lesní správa Lesů České republiky, s.p.
MěÚ	Městský úřad
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobily
NRBK	nadregionální biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PPK	přírodní park
PPO	protipovodňová ochrana
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
ŘVC	Ředitelství vodních cest České republiky
SEA	Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ÚVODEM

V průběhu projednávání Zadání územního plánu Velké Opatovice (dále jen ÚP Velké Opatovice nebo Koncepce) bylo Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 31.10.2017 pod č.j. JMK 144255/2017, sp.zn. S-JMK 144255/2017 stanovisko a vyjádření k Návrhu zadání územního plánu Velké Opatovice. Součástí koordinovaného stanoviska bylo i vyjádření KÚ Jihomoravského kraje z hlediska zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů) s tím, že Koncepti – ÚP Velké Opatovice bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů se zdůvodněním, že:

„Návrh zadání územního plánu Velké Opatovice“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V případě územního plánu Velké Opatovice se tedy jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Územním plánem Velké Opatovice mají být ve městě Velké Opatovice vymezeny mj. plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury (územní plán zpřesní vymezení koridoru dálnice D43, bude zpřesněno vymezení koridoru pro vedení 110 kV (Konice –) hranice kraje – Velké Opatovice), plochy výroby a lehké výroby, parkování a garáží a obnovení lázeňského/rekreačního areálu, což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vlivy vymezení výše uvedených koridorů na životní prostředí a zdraví obyvatel byly již sice vyhodnoceny v rámci návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), ovšem v rámci územního plánu má dojít ke zpřesnění vymezení těchto koridorů a tak je pravděpodobné, že by mohly být v měřítku územního plánu identifikovány podrobnější vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel, které namohly být v rámci ZÚR JMK vyhodnoceny. Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah „Návrhu zadání územního plánu Velké Opatovice“ a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zároveň příslušný orgán ochrany přírody Jihomoravského kraje svým stanoviskem ze dne 9.10.2017 pod č.j. JMK 144800/2017, sp.zn. S-JMK 144506/2017 OŽP/Kno vyloučil významný vliv navrhované Koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 s tím, že:

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svojí lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svojí věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětu ochrany.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Práce na SEA hodnocení ÚP Velké Opatovice byly zahájeny v květnu 2019, vstupní jednání a terénní šetření byla provedena dne 5. 2019. Další terénní šetření byla provedena v září a říjnu 2019.

Předkládané SEA hodnocení vychází z textových a mapových podkladů jednotlivých etap/verzí Návrhu ÚP Velké Opatovice (Petrů I. a kol., Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice, 06/2019 – 10/2019) a z dílčích podkladů navrhovatelů jednotlivých změn, které bylo možno přes pořizovatele Koncepce získat. Dále SEA hodnocení vychází ze zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území a z výstupů prováděných průběžných konzultací.

Předkládaná podoba Návrhu ÚP Velké Opatovice pro společné jednání již zahrnuje výše prezentované předběžné výstupy SEA hodnocení na základě prověření navrhovaných ploch Změny a na základě provedených konzultací nad rozpracovanou verzí Koncepce. Z těchto okolností mj. vyplynulo i vyřazení plochy Z17, případně návrhy na změny v rámci regulativů pro posuzované plochy Koncepce, jejich prostorového vymezení. Další text SEA hodnocení se již týká finální verze předkládaného Návrhu ÚP Velké Opatovice pro společné jednání (souběžné zpracovávání verze 10/2019) s tím, že do výstupů SEA hodnocení jsou promítnuty požadavky na řešení jednotlivých ploch předkládané ÚPD dle výsledného počtu ploch a jejich pojetí.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování (pořizovatel ÚP)

2. IČ (bylo-li přiděleno)

IČ: 00279978

3. Sídlo

Náměstí 9. května 945/2, 680 11 Boskovice

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Ing. arch. Dušan Nečas

Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování (Úřad územního plánování Boskovicko)

Náměstí 9. května 945/2, 680 11 Boskovice

telefon: +420 516 488 739

e-mail: dusan.necas@boskovice.cz

Web: www.boskovice.cz

5. Řešená obec

Město Velké Opatovice

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

IČ: 00281247; DIČ: CZ 00281247

Ing. Kateřina Gerbrichová, starostka města (pověřený zastupitel)

tel: tel: +420 516 477 321

e-mail: mesto@velkeopatovice.cz; starosta@velkeopatovice.cz

Web: www.velkeopatovice.cz

Projektant ÚP

Atelier „AURUM“ s.r.o.,

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

Ing. arch. Ivana Petřů a kol.

tel.: + 420 466 612 213-14; + 420 602 137 322

e-mail: aurum@aurumroom.cz

www.aurumroom.cz

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

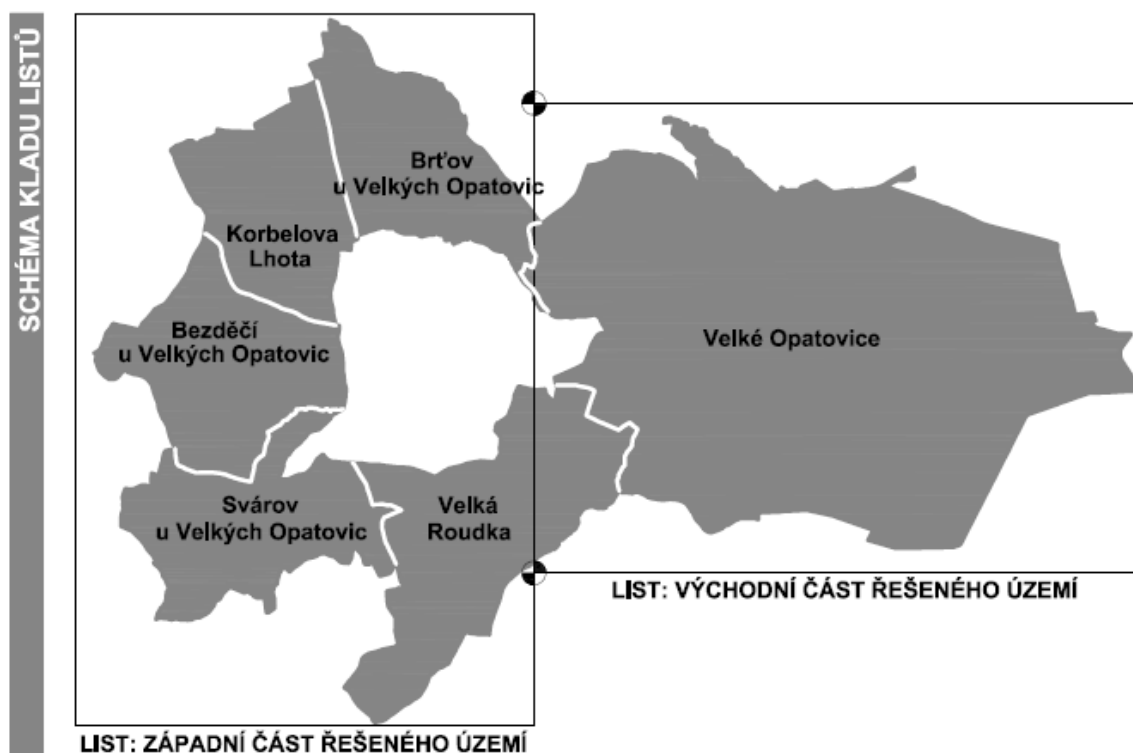
Důvody pořízení koncepce

Závazným podkladem pro vypracování Návrhu ÚP Velké Opatovice je schválené zadání ÚP (2018). Zadání územního plánu je plněno. Respektovány jsou požadavky a záměry nadřazené ÚPD a územně analytické podklady (ÚAP), vymezeny byly prvky regionálního i lokálního systému ekologické stability.

Řešené území

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje, okresu Blansko ve správním obvodu Boskovice.

Řešené území tvoří jeden velký celek, z jehož západní části je vyčleněno území správně samostatné obce malá Roudka – Skočova Lhota (vytváří pomysl ostrov nebo oko, které není součástí řešeného území). V západní a střední části řešeného území se nacházejí drobnější sídla (Brťov u Velkých Opatovic, Korbelova Lhota, Bezděčí, Svárov a Velká Roudka. Ve východní části řešeného území se pak nachází největší ze sídel řešeného území – Velké Opatovice. Charakter řešeného území dokládá grafický diagram řešeného území dle koordinačního výkresu (Petrů a kol. 10/2019):



Koncepce tedy řeší správní území města Velké Opatovice, kód obce 582646, které je tvořeno šesti katastrálními územími:

- k. ú. Brťov u Velkých Opatovic, kód k. ú. 613029,
- k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic, kód k. ú. 603392,
- k. ú. Korbelova Lhota, kód k. ú. 613037,
- k. ú. Svárov u Velkých Opatovic, kód k. ú. 759902
- k. ú. Velká Roudka, kód k. ú. 778605
- k. ú. Velké Opatovice, kód k. ú. 779237 (dále jen „řešené území“).

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Zastavěné území města je vymezeno územním plánem k datu 16. 10. 2019. Vyznačeno je v grafických přílohách územního plánu Velké Opatovice. Vlastní rozvojové lokality Návrhu ÚP jsou situovány částečně uvnitř zastavěného území města Velké Opatovice (jednotlivých sídel), částečně v návaznosti na toto zastavěné území; bez vlivu na území sousedních obcí, je zajištěna koordinace vazeb přes hranice správního území města, včetně specifiky „vnitřního ostrova“ správního území obce Malá Roudka-Skočova Lhota.

Dle údajů dle veřejné databáze ČSÚ (stav ke dni 31. 12. 2018) je správní území města tvořeno následujícími druhy pozemků dle katastru nemovitostí:

Celková výměra pozemků:	2593,18 ha
Orná půda	1395,60 ha
Zahrady	58,31 ha
Ovocné sady	6,20 ha
Trvalé travní porosty	225,55 ha
Zemědělská půda (celkem)	1685,65 ha
Lesní půda	634,20 ha
Vodní plochy	13,20 ha
Zastavěné plochy	49,54 ha
Ostatní plochy	210,59 ha
Nezemědělská půda (celkem)	907,53 ha

Celkový podíl ZPF na výměře řešeného území tvoří cca 65%, podíl orné půdy na ZPF pak 82,79% (výrazně nad průměrem ČR, cca 75%). Lesnatost řešeného území činí 24,45%, což je výrazně pod průměrem ČR (cca 34%). Uvedené údaje svědčí o oslabené ekologické stabilitě území a tudíž i významu všech pozitivních krajinných složek (lesy, louky a trvalé travní porosty, zahrady, vodní plochy apod.) pro Koncept řešení území.

Obsah koncepce

Návrh ÚP Velké Opatovice řeší aktuálně 44 rozvojových lokalit (obsahujících celkem 59 dílčích ploch změn), 9 koridorů pro komunikace (včetně koridoru pro vedení dálnice D43 a přeložek silnic III/3742, III/3748; dále 4 plochy přestavby. Jsou dále navrženy koridory technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV, trasy vedení VN a koridor pro kanalizační přípojku z místní části Velká Roudka na ČOV ve Velkých Opatovicích.

Urbanistická koncepce

Koncepce ochrany hodnot území vychází primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury města, řešení vztahů mezi sousedními plochami s rozdílným způsobem využití, efektivnějšímu využití zastavitelných ploch. Zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny jednak jako společné pro celé řešené území, jednak se specifikací pro jednotlivá sídla, která město Velké Opatovice v souhrnu tvoří.

Návrh ÚP Velké Opatovice řeší uplatnění jednotlivých druhů ploch s následujícím rozdílným způsobem využití; tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění (dle výrokové části ÚP, doplněny poznámkou zpracovatele SEA *kursíva*, typ *Calibri*):

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Druh plochy RZV	Typ příp. podtyp plochy RZV	kód	Charakteristika plochy RZV
Plochy bydlení	bydlení – v bytových domech	BH	<i>bydlení v objektech bytových domů; Velké Opatovice v rámci plochy Z02 (dílčí plocha Z02b a plochy Z14 (dílčí plocha - Z14a)</i>
	bydlení - v rodinných domech – příměstské	BI	<i>bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými a užitkovými zahradami, denní rekreace převážně na zahradách rodinných domů; jen v sídle Velké Opatovice, plochy Z01, Z02 (dílčí plocha Z02a), Z15, Z16, Z20 (dílčí plocha Z20a), Z21, plocha Z17 byla v průběhu prací vyřazena</i>
Plochy rekreace	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	<i>individuální rekreace v objektech charakteru rekreační chaty</i>
	rekreace – zahrádkové osady	RZ	<i>individuální rekreace osob spojená s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami</i>
	rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN	<i>plochy vhodné k extenzivnímu rekreačnímu využití s minimalizací přípustných staveb</i>
Plochy občanského vybavení:	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	<i>veřejné (nekomerční) občanské vybavení tvořené převážně monofunkčními areály, případně soliterními objekty</i>
	občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK	<i>převážně komerční občanské vybavení – velkoplošný maloobchod – většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu</i>
	občanské vybavení – lázeňství	OL	<i>komerční i nekomerční občanské vybavení sloužící převážně lázeňství a ozdravným pobytům Velká Roudka plocha Z45 (dílčí plocha Z45a)</i>
	obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	<i>sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu Velké Opatovice Z13; Korbelova Lhota Z28 (dílčí plocha Z28c); Bezděčín Z34, Z35;</i>
	občanské vybavení – hřbitovy	OH	<i>plochy a zařízení pro ukládání lidských ostatků a zpopelněných ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací</i>
	občanské vybavení – se specifickým využitím - zámek	OX	<i>areál zámku</i>
Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné - městské	SM	<i>smíšené funkce v městském prostředí využívané zejména pro bydlení v bytových i rodinných domech, veřejné a komerční vybavení, administrativa, veřejná správa, služby, případně výrobní služby nesnižující kvalitu životního a obytného prostředí</i>
	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	<i>smíšené funkce ve venkovském prostředí využívané pro bydlení v rodinných domech, veřejné a komerční vybavení, administrativa, veřejná správa, služby, výrobní služby nesnižující kvalitu životního a obytného prostředí Velké Opatovice: Z04, Z07; Brťov: Z25, Z26; Korbelova Lhota: Z27, Z28(Z28a), Z29, Z30(Z30a); Bezděčín: Z32, Z33; Svárov: Z38, Z39, Z40; Velká Roudka: Z42 (Z42a), Z44</i>
Plochy dopravní infrastruktury	dopravní infrastruktura - silniční – silniční síť	DS1	<i>provoz vozidel po pozemních komunikacích - státní a krajská silniční síť a významné místní komunikace Velké Opatovice: koridor CD1-DS3 pro D43, CD2 a CD3 – přeložky silnic III. třídy, koridory CD7 a CD8 – úpravy silnic III. třídy;</i>
	dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelové komunikace	DS2	<i>provoz vozidel po místních komunikacích v sídlech, po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví), stezky pro pěší a cyklisty Velké Opatovice: koridory CD4 až CD7</i>
	Dopravní infrastruktura - silniční – dopravní plochy	DS3	<i>Plochy zajišťující vybavenost silniční sítě, ostatní dopravní plochy sloužící silniční dopravě ležící mimo průjezdný profil komunikací</i>
	dopravní infrastruktura – železniční (dražní)	DZ	<i>provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích a vlečkách</i>

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Druh plochy RZV	Typ příp. podtyp plochy RZV	kód	Charakteristika plochy RZV
Plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, elektronické komunikace, spoje, pitná voda apod.), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly, sběrný dvůr Velké Opatovice: Z10, Z11: obě ČOV; Brťov:Z23-ČOV; Bezděčí: Z36-ČOV; Svárov: Z37-VDJ; Velká Roudka:Z46-VDJ (stávající, nedořešen PUPFL, bez porostu)
Plochy výroby a skladování	Výroba a skladování – lehký průmysl	VL	výroba, která zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahuje hranice areálů Velké Opatovice: Z06, Z07, Z22(Z22a),
	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, resp. případné negativní důsledky zde provozovaných činností jsou eliminovány na hranicích výrobních objektů Velké Opatovice: Z09, Z12; Brťov Z24,
	Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	zemědělská výroba rostlinná i živočišná převážně v rozsahu rodinných farem, skladování a manipulace s materiály (souvisejícími s provozovanou zemědělskou výrobou), plochy pro odstavování zemědělské techniky Velké Opatovice: Z18 (reálný stav – dále neposuzováno); Bezděčí Z31(Z31a),
	Výroba a skladování – se specifickým využitím - fotovoltaika	VX	fotovoltaická elektrárna Velké Opatovice Z05, Z19: obojí reálný stav, nedořešeno ZPF, dále neposuzováno
Plochy smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní	VS	výroba, výrobní služby, skladování a manipulace s materiály, zemědělská výroba (v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů a statků). Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů Velké Opatovice: Z03 ; Velká Roudka: Z41;
Plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství – uliční prostory	PV1	veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)
	veřejná prostranství – prostory s vyšším podílem zeleně	PV2	veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s významným podílem ploch veřejné zeleně, sloužící především pěší komunikaci, krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění funkce prostranství, funkce dopravní je potlačena na nezbytně nutnou míru pro obsluhu přilehlých ploch
Plochy zeleně	zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS	plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení – denní rekreace obyvatel
	zeleně – ochranná a izolační	ZO	izolace mezi plochami charakterově různými (např. dopr. infrastruktura - bydlení), resp. pro eliminaci negativních vlivů provozovaných činností např. vůči zdrojům znečištění (hluk, prach apod.); zeleně lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací)
	Zeleně – přírodního charakteru	ZP	plochy sídlení zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, plochy sídlení zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, slouží např. pro průchod skladebných částí ÚSES urbanizovaným územím
	zeleně – se specifickým využitím – zámecký park	ZX	zámecký park
Plochy vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky	W	plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné případně rekreační
Plochy zemědělské	plochy zemědělské – intenzivně využívaná půda	NZ1	slouží hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat
	Plochy zemědělské – se samozásobitelskou funkcí	NZ2	slouží pěstitelským a chovatelským činnostem v rozsahu samozásobitelské produkce
Plochy lesní	plochy lesní	NL	lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Druh plochy RZV	Typ příp. podtyp plochy RZV	kód	Charakteristika plochy RZV
Plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené nezastavěného území	NSx	<i>plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní zejména funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, izolační a ochrannou</i>

Aktuální verze Návrhu ÚP Velké Opatovice aktuálně vymezuje 44 zastavitelných ploch o celkové výměře 45,9295 ha. Vymezené **zastavitelné lokality** jsou uvedené v následující tabulce (podbarvené plochy jsou podrobněji posuzovány):

Plocha	Lokalizace	Rozdílný způsob využití	Výměra (ha)	Limity a omezení	Poznámka
Z01^{*R}	Velké Opatovice, jih, JZ při okraji sídla	BI – rodinné domy - příměstské	3,61	Pohledová exponovanost od jihu Pás zahrad přes vymezení OP sítě	Podmíněno územní studií, etapizace Pohledová exponovanost od jihu Ochrana pásu dřevin napříč plochou
Z02*	Velké Opatovice, jih, při okraji sídla	BI – rodinné domy – příměstské BH – bytové domy	6,80	Pohledová exponovanost od jihu a JV ZPF I. třída část	Podmíněno územní studií, etapizace Pohledová exponovanost od jihu a JV
Z03*	Velké Opatovice jižní až JV část	VS – smíšené výrobní	8,93	ZPF II. třída část OP sítě (mj. STL plynovod)	Pohledová exponovanost od jihu a JV biologický průzkum
Z04*	Velké Opatovice, jižní část	SV – smíšené obytné venkovské	0,83	OP trať, OP sítě ZPF II. třída , Investice do půdy Kontext hygienické ochrany lokality – okolní výroby (stávající areál jižně, návrh Z03 jihovýchodně, trať	Pohledová exponovanost
Z05*	Velké Opatovice Jižní až JV část	VX – specifické (fotovoltaika)	3,89	Nedořešena ochrana ZPF	Stávající FVE, dále neřešeno
Z06^{*R}	Velké Opatovice JV část	VL - plochy výroby a skladování –lehký průmysl	8,18	ZPF I. třída část OP sítě, ÚAN 1.	Výrazná pohledová exponovanost,
Z07	Velké Opatovice, východně od sídla u stávající samoty	SV – smíšené obytné	0,22	ZPF II. třída Investice do půdy	Pohledová exponovanost u samoty
Z08*	Velké Opatovice východní okraj sídla	VL - plochy výroby a skladování –lehký průmysl	0,33	ZPF II. třída	Pohledová exponovanost.
Z09*	Velké Opatovice východní okraj sídla	VD - plochy výroby a skladování –drobná výroba	1,06	ZPF II. třída Částečně záplavové území LBK podél toku	Ochrana vodoteče, nutno řešit PPO areálu
Z10*	Velké Opatovice východní okraj sídla, u ČOV východně	TI plochy technické infrastruktury -ČOV	0,35	ZPF II. třída, Investice do půdy Záplavové území, vých. část aktivní zóna LBK podél toku	Rozšíření ČOV, Ochrana vodoteče, nutno řešit PPO areálu
Z11*	Velké Opatovice východní okraj sídla, u ČOV severně	TI plochy technické infrastruktury -ČOV	0,35	ZPF II. třída, Investice do půdy OP sítě Záplavové území, část aktivní zóna	Rozšíření ČOV, Ochrana porostu v severní části kontext PPO areálu
Z12*	Velké Opatovice východní okraj sídla, západně od ČOV	VD - plochy výroby a skladování –drobná a řemeslná výroba	0,91	ZPF II. třída, Investice do půdy (část) OP sítě Záplavové území (část), mimo aktivní zónu LBK podél toku	v jižní části kontext PPO areálu
Z13*	Velké Opatovice východní okraj sídla, záp. od koupaliště	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,97	ZPF II. třída, Investice do půdy (část) OP sítě Záplavové území (část), mimo aktivní zónu	Pohledová exponovanost od SZ a severu, jižně v inundaci rákosina, občanská vodoteč, ochrana porostů dřevin Biologický průzkum

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Plocha	Lokalizace	Rozdílný způsob využití	Výměra (ha)	Limity a omezení	Poznámka
Z14*	Velké Opatovice, severní část sídla, východně od ulice Pod Strážnicí	BH – bytové domy PV2 – veřejná prostranství s vyšším podílem zeleně	0,61	OP technické infrastruktury	severní část s možností realizace zástavby, jižní část pro veřejnou zeleň (leží mezi lokalitami s bytovými domy).
Z15*	Velké Opatovice, severní část sídla, východně od ulice Pod Strážnicí	BI – rodinné domy - příměstské	2,29	OP technické infrastruktury OP silničních komunikací	Pohledová exponovanost od východu a SV Uspořádání kontext ochrany před hlukem
Z16	Velké Opatovice Severní okraj sídla, SZ od ústavu sociální péče	BI – rodinné domy – příměstské PV1 veřejná prostranství uliční	1,44	OP sítí Investice do půdy Část poddolované území	Pohledová exponovanost od severu od hřbitova
Z18	Velké Opatovice Severní okraj sídla, JZ od hřbitova	VZ – zemědělská výroba	0,66	Nedořešena ochrana ZPF	Plocha vyznačuje reálný stav v území (chov koní) včetně přístřešku pro ustájení. Není dále řešeno.
Z19*	Velké Opatovice severozápadní okraj sídla	VX – specifické (fotovoltaika)	3,59	Nedořešena ochrana ZPF	Stávající FVE, dále neřešeno
Z20*	Velké Opatovice západní okraj sídla jižně od ulice Zádvoří	BI – rodinné domy – příměstské ZS zeleň soukromá a vyhrazená PV1 – veřejná prostranství uliční	1,75	OP silnice na Brťov OP lesa Složitá terénní konfigurace Pohledově významné strukturální prvky krajiny	Pohledová exponovanost, Provéřit dopravní napojení s ohledem na terén a porosty dřevin, biologický průzkum
Z21*	Velké Opatovice západní okraj sídla	BI – rodinné domy – příměstské	0,38		Uvnitř zastavěného území Ochrana porostu při západní hranici
Z22*	Velké Opatovice západní okraj sídla, jižně zámeckého areálu	VL - plochy výroby a skladování –lehký průmysl ZO –zeleň ochranná a izolační	0,23	Částečně záplavové území. Kontakt s LBK podél toku Poloha v rozsahu ÚAN 1.	Uvnitř zastavěného území Částečně již využíváno jako manipulační plocha. Vložit pás zeleně, ochrana obytné zástavby západně před hlukem
Z23*	Brťov, JV od sídla	TI plochy technické infrastruktury -ČOV	0,05	Kontakt s LBK podél toku CHLÚ a poddolované území	Zajistit ochranu toku a LBK, posun proti ÚPD za koridor VVN k východu
Z24 ^{*R}	Brťov, severní okraj, jižně od stávajícího areálu	VD - plochy výroby a skladování –drobná a řemeslná výroba	0,4	ZPF II. třída CHLÚ a poddolované území	Pohledová exponovanost od sídla, nutné začlenění do zeleně od západu a jihu výšková regulace
Z25 ^{*R}	Brťov, severní okraj sídla stávajícího areálu	SV – smíšené obytné venkovské	1,04	ZPF II. třída CHLÚ a poddolované území Ohroženost vodní erozí od severu	Pohledová exponovanost od severu, řešit pás zeleně od severu i jako protierozní opatření
Z26*	Brťov, jihozápadní okraj sídla stávajícího areálu	SV – smíšené obytné venkovské	0,48	ZPF II. třída CHLÚ a poddolované území OP silnice III. třídy Kontakt s LBK podél toku Jižní část v ÚAN2 OP, leša (přesah ze sousedního k.ú.)	Pohledová exponovanost Vhodné řešit umístění hlavního objektu do SV části
Z27*	Korbelova Lhota Severní část	SV – smíšené obytné venkovské	0,08	CHLÚ OP silnice III. třídy	Ochrana porostů
Z28*	Korbelova Lhota Střední část sídla, severně od komunikace	SV – smíšené obytné venkovské ZS zeleň soukromá a vyhrazená OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,52	Na části ZPF I. třída CHLÚ, JZ část – ÚAN2 Ve východní části kvalitní porost dřevin, staré stromy	Pohledově exponované od SV, ochrana kvalitních porostů dřevin
Z29*	Korbelova Lhota Střední část sídla, jižně od komunikace	SV – smíšené obytné venkovské	0,52	Na části ZPF I. třída CHLÚ, JZ část – ÚAN2 U komunikace hodnotné lípy	Pohledově exponované od JV až východu, ochrana kvalitních porostů dřevin

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Plocha	Lokalizace	Rozdílný způsob využití	Výměra (ha)	Limity a omezení	Poznámka
Z30*	Korbelova Lhota, jižní až JZ část sídla	SV – smíšené obytné venkovské ZS zeleň soukromá a vyhrazená	0,28	Na ZPF v I. třídě ochrany CHLÚ, SZ část – ÚAN2	Pohledově exponovaná plocha, zástavbu orientovat do severní části, do krajiny zahrada
Z31	Bezděčí SV až V část sídla při okraji	VZ – výroba zemědělská ZS zeleň soukromá a vyhrazená	0,24	CHLÚ Výšková regulace	Pohledově exponované od V až JV; stavby a zařízení technické infrastruktury a technologických zařízení nebudou tvořit nežádoucí výškové dominanty, západní část do ploch zeleně
Z32*	Bezděčí západní okraj sídla	SV – smíšené obytné venkovské	0,27	CHLÚ Zasahuje OP silnice III. třídy Zasahuje OP VN	Pohledově exponované od západu až severu
Z33*	Bezděčí, střední část při jižním okraji	SV – smíšené obytné venkovské	0,53	CHLÚ Jihozápadně svodnice a mokřad Jižní část plochy zahrada s kvalitními dřevinami	Ochrana jižní části plochy –pohledově exponované od jihu, pás dřevin jako odclonění, objekty vhodné do severní části Biologický průzkum
Z34*	Bezděčí, JZ okraj sídla	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,46	CHLÚ OP lesa	Pohledově exponované od SV až JV
Z35*	Bezděčí, JZ okraj sídla	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,11	CHLÚ OP lesa Stávající požární nádrž, porosty podél toku	Ochrana porostu podél toku
Z36	Bezděčí, JZ okraj sídla	TI -.Plocha pro ČOV	0,05	CHLÚ, OP lesa porost podél toku	Poloha terénně poněkud exponovaná mimo údolnici Ochrana porostu podél toku
Z37*	Svárov, Severně od sídla	TI – plocha pro vodojem	0,04		Přístup volit po MK od JV, nikoli ze sídla od jihu (podél MK kvalitní doprovodné porosty)
Z38*	Svárov Západní část	SV – smíšené obytné venkovské	0,71	OP silnice III. třídy Východní část zbořeniště na svahu s kvalitními stromy západně Vložené investice do půdy, západně k propustu pod silnicí průleh	Pohledově exponované s kvalitními stromy na elevaci, objekty nejlépe do JZ části, zahrada do krajiny
Z39*	Svárov JV část sídla	SV – smíšené obytné venkovské	0,22	OP silnice III. třídy	Uvnitř ZÚ sídla v proluce
Z40*	Svárov JV část sídla	SV – smíšené obytné venkovské	0,25	OP silnice III. třídy	Pohledově exponované od JZ až SV
Z41*	Velká Roudka JZ okraj, u zem. areálu	VS – smíšené výrobní	0,43	ZPF II. třída ochrany Kontext obslužné dopravy při jejím navýšení	Pohledově exponované od severu až JZ
Z42*	Velká Roudka JZ okraj, JZ od zem. areálu	SV – smíšené obytné venkovské PV1 – veřejná prostranství uliční	1,2	ZPF II. třída ochrany OP lesa Protierozní meze ve svahu	Pohledově exponované od severu až JZ, prvky krajinné struktury (meze) Biologický průzkum
Z44* ^R	Velká Roudka SV okraj sídla	SV – smíšené obytné venkovské PV2 – veřejná prostranství s vyšším podílem zeleně DS2 dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelové komunikace	2,2	ZPF II. třída ochrany JZ zasahuje ÚAN2 VN ze severní strany podél MK Drobná parcelace zahrad se zelení, kvalitní porost zejména v horní SV části	Pohledově exponované od SZ až SV prvky krajinné struktury (meze, drobná parcelace), Biologický průzkum
Z45* ^R	Velká Roudka SV okraj sídla	OL - občanské vybavení – lázeňství	1,80	PUPFL, OP lesa Část ZPF Vodní tok, ochrana pramenů porosty dřevin	Ochrana toku a porostů dřevin, dendrologický a biologický průzkum
Z46	Velká Roudka	TI - vodojem	0,09	PUPFL (bez porostu)	Řešení reálného stavu v území, dále neřešeno

Poznámky u čísla plochy: * v platné ÚPD; ^R rezerva v platné ÚPD

Návrhem ÚP jsou vymezeny následující koridory dopravní infrastruktury silniční

Koridor	Lokalizace	Rozdílný způsob využití	Výměra (ha)	Limity a omezení	Poznámka
CD1 – DS03*	Velké Opatovice východní část řešeného území východně od sídla	DS1 dopravní infrastruktura - silniční – silniční síť; Dálnice D43	142,12**	Na ZPF v I. a II třídě ochrany (výhradně) Investice do půdy V ploše koridoru ÚAN1 Křížení vodních toků, prvků ÚSES, účelových komunikací, Na bývalém tělese plošně druhově rozmanité porosty dřevin, místně i kvalitní	Zajistit funkčnost ÚSES, meliorací a mimoúrovňově křížených komunikací . Křížení inundačního území včetně aktivní zóny Ekologicky významný segment v krajině na bývalém dálničním tělese nebo svazích zářezu Trasa komunikace bude doplněna zelení, do vymezení těchto (kompenzačních) ploch v následné dokumentaci budou zapojeny i nedotčené plochy se stávajícími porosty. Koridor vymezen v souladu se ZÚR JMK (čl. 78, 80) zajistit maximální ochranu stávajících porostů
CD2* + CD3*	Velké Opatovice Jihovýchodní část řešeného území JV od sídla	DS1 dopravní infrastruktura - silniční – silniční síť; Přeložka silnic III/3742, III/3748	5,83**	Na ZPF v I. a II třídě ochrany (část) Investice do půdy V ploše koridoru ÚAN2 (část) Křížení železnice a komunikací místních a účelových Křížení doprovodných porostů silnic	Zajistit funkčnost křížení tratí, meliorací, napojení křížených komunikací, minimalizovat zásahy do porostů Zajistit účelné odvedení srážkových vod bez zhoršení odtoku
CD4	Jižní část sídla Velké Opatovice	DS2 dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace;	0,16	Koridor vymezen podél hranice zastavěného území ZPF v I. třídě ochrany. Podél pásu dřevin	Zachování pásu dřevin, trasování při hranici bloku. Využití stopy stávající nepevněné cesty
CD5*	Velké Opatovice SV část řešeného území	DS2 dopravní infrastruktura - silniční – cyklostezka	3,06**	ZPF I. + II. třída Investice do půdy Záplavové území Kontakt s ÚSES (LBK) Poldr na Maloninském potoce	Zajistit funkčnost meliorací a křížených účelových komunikací
CD6	Severní okraj sídla Velké Opatovice	DS2 dopravní infrastruktura - silniční – chodník ke hřbitovu	0,14	ZF II. třída (část) Investice do půdy	Zajistit funkčnost meliorací
CD7*	Jihovýchodně od sídla Brťov	DS2 dopravní infrastruktura - silniční – Účelová komunikace k ČOV	0,03	Souběh s LBK a vodotečí	Zajistit funkčnost parametrů LBK
CD8* + CD9*	SV okraj sídla Velké Opatovice	DS1 dopravní infrastruktura - silniční – Úpravy na silnici III/3742	0,03	Souběh se stávající silnicí, mírné rozšíření	

Poznámka u čísla plochy :* je v platné ÚPD

Poznámka u výměry: ** výměra jako planimetrický odhad průmětu koridoru jako celku, reálné zábory tělesem dané silnice budou výrazně nižší dle projektového řešení (příp. projektové EIA)

Návrhem ÚP jsou vymezeny celkem 4 plochy přestavby:

Plocha	Lokalizace	Rozdílný způsob využití	Výměra (ha)	Limity a omezení	Poznámka
P01*	Velké Opatovice centrum	SM – bydlení smíšené městské PV1 plochy občanského vybavení - uliční	2,28	Záplavové území Q ₁₀₀ v jižní části Zasahuje ÚAN1	Řešit územní studii Zohlednit polohu v inundaci návrhem vnitřního uspořádání Respektování kvalitních jedinců dřevin
P02*	Velké Opatovice Východní část J od ČS PHM	SM – bydlení smíšené městské	0,77	OP VN	Mimo ZPF
P03*	Velké Opatovice Západní část sídla	BI – rodinné domy – příměstské	0,19	Terénní konfigurace ve svahu	umístění staveb při severní hranici ve vazbě na rozšířené veřejné prostranství; reespektování kvalitních prvků dřevin
P04*	Bezděčí, Stávající zemědělský areál	VS – smíšené výrobní	0,61	Jižní okraj investice do půdy Limitnost vůči obytné zástavbě SZ	Pohledová exponovanost, Mimo ZPF Doplnit zelení na SZ a severu

Poznámka u čísla plochy :* je v platné ÚPD

Koncepce je ve formě Návrhu pro společné jednání (Petrů I. a kol., 10/2019) jednovariantní.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Doprava

Koncepce zachovává stávající dopravní skelet. Koncepce řešení dopravy byla uvedena do souladu s koncepcí ZÚR JMK, je vymezen koridor **CD1 – DS03** – koridor pro trasu dálnice D43 vč. MÚK Velké Opatovice ve východní části řešeného území na tělese tzv. nedokončené dálnice. Segment tzv. nedokončené dálnice vykazuje v území parametry ekologicky významného krajinného segmentu, není ale zahrnut do systému ÚSES ani na skladebné, ani na podpůrné úrovni. Dále Koncepce navrhuje koridory :

- **CD2, CD3** – koridor pro přeložku silnic III/3742 a III/3748
- **CD4** – koridor pro účelovou komunikaci na jižním okraji sídla Velké Opatovice
- **CD 7** – koridor pro účelovou komunikaci pro příjezd k ČOV v sídle Brťov u Velkých Opatovic
- **CD8, CD9** – koridor pro možnost úprav silnice III/3742 na východním okraji sídla Velké Opatovice

Dále jsou navrhovány koridory pro pěší a cyklistickou dopravu:

- **CD5** – koridor pro cyklostezku z Velkých Opatovic do Jevíčka
- **CD6** – koridor pro chodník ze severního okraje sídla Velké Opatovice k příjezdové komunikaci ke hřbitovu

Vedení cyklotras je v souladu s koncepčními podklady zpracovanými pro cyklodopravu.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu a z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Je mj. uvedeno, že

- a) respektovány budou stávající vodovodní řady, respektovány budou stávající zdroje pitné vody včetně rozsahu a režimu jejich ochranných pásem
- b) pro zlepšení podmínek zásobení pitnou vodou budou využity vytvořené podmínky:
 - v sídle Velké Opatovice rozšířením vodovodních řadů do dosahu vymezených ploch změn
 - v sídle Brťov u Velkých Opatovic rozšířením vodovodních řadů do dosahu vymezených ploch změn
 - v sídle Korbelova Lhota rozšířením vodovodních řadů do dosahu vymezených ploch změn
 - v sídle Bezděčí možnost napojení na navržený místní vodovod Chlum, nebo samostatného vodovodu vč. vodního zdroje s akumulací,
 - v sídle Svárov možnost napojení na navržený místní vodovod Chlum, nebo samostatného vodovodu vč. vodního zdroje s čerpací stanicí a akumulací,
 - v sídle Velká Roudka rozšířením vodovodních řadů do dosahu vymezených ploch změn, možnost propojení stávajícího vodovodního systému v sídle s vodojemem Velké Opatovice, případně je možno jednat o možnosti napojení systému na vodní zdroj v navrhovaném areálu lázní

S výjimkou zásobování navrhovaných rozvojových lokalit ze stávající sítě nejsou navrhovány žádné jiné investice vodovodního charakteru. Realizace Koncepce nevyžaduje nároky na nové zdroje, systém navrhované občanské vybavenosti lázeňské v sídle Velká Roudka bude ještě dořešen dle výslední návrhové podoby.

Řešení odpadních vod

Koncepce odvedení a čištění odpadních vod vychází ze stávajícího stavu a z PRVK JMK.

Koncepce aktuálně navrhuje:

- a) respektována bude stávající jednotná kanalizační síť včetně staveb a zařízení na kanalizační síti v sídle Velké Opatovice a čistírna odpadních vod ;
- b) pro zajištění podmínek pro nakládání s odpadními vodami budou využity vytvořené podmínky:

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

- v sídle Velké Opatovice rozšířením kanalizačního systému do dosahu vymezených ploch změn a vymezením plochy pro možnost rozšíření areálu ČOV,
- v sídle Brťov u Velkých Opatovic navržením kanalizačního systému a čistírny odpadních vod,
- v sídle Korbelova Lhota budou odpadní vody nadále likvidovány vývozem odpadních jímek,
- v sídle Bezděčí navržením kanalizačního systému a čistírny odpadních vod,
- v sídle Svárov budou odpadní vody nadále likvidovány vývozem odpadních jímek,
- v sídle Velká Roudka navržením kanalizačního systému s přečerpáním odpadních vod do kanalizačního systému sídla Velké Opatovice vč. zajištění čištění v centrální ČOV. Trasa kanalizační stoky mezi sídly Velká Roudka a Velké Opatovice ale bude dále prověřována a upřesňována s ohledem na terénní konfiguraci, přírodní hodnoty, možnosti realizace a jejich důsledků s ohledem na další záměry v území – opatření pro eliminaci ohrožení území záplavou (zadržení vody – poldry), skladebné části regionálního a lokálního ÚSES.

Odvádění a likvidace odpadních vod z výrobních areálů bude zajištěna provozovatelem v souladu s právními předpisy. Aspekty případných technologických vod v různých typech ploch výrobních (VL, VD, V) skladů bude dále nutno řešit na projektové úrovni a posoudit v rámci projektové EIA/zjišťovacího řízení podle charakteru náplně konkrétních ploch těchto rozdílných způsobů využití.

Plynofikace, zásobování teplem

Zásobování teplem a plynem je stabilizováno, této okolnosti jsou přizpůsobeny i návrhy Koncepce.

Elektroenergie

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno, stávající systém zůstane zachován.

V souladu se ZÚR JMK je v jihovýchodní části řešeného území vymezen koridor pro vedení 110 kV (CT1 – TEE07).

Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy.

Odpadové hospodářství

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se žádná její změna, tedy ani nové plochy technické infrastruktury pro odpadové hospodářství města

Koncepce uspořádání krajiny:

V krajině nejsou dle Koncepce vymezeny žádné návrhové plochy s rozdílným způsobem využití charakteru plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, nebo plochy v některé z kategorií ploch smíšených nezastavěných. Jsou navrhovány následující plochy změn v krajině:

- Jako plochy RZV – plochy lesní NL: **K01, K02** – plochy zalesněných trvalých travních porostů. *Zpracovatel SEA poznamenává, že jde o plochy evidované v KN jako TTP, ale ve skutečnosti jde o plochy se stávajícími lesními porosty.*
- Jako plochy RZV – plochy zemědělské – intenzivně využívaná půda NZ1: **K05, K06, K07** – plochy (stávajících komunikací) navrácené do ZPF po realizaci nových záměrů v oblasti dopravních staveb
- Jako plochy RZV – plochy zemědělské – se samozásobitelskou funkcí NZ2: **K03, K04** – plochy pro zahrádky bez možnosti realizování rekreační objektů nebo zahrádkových chatek *jde o 2 plochy nad ulicí Brtník v SV části na zorněné půdě, po obou stranách stávajícího pásu zahrad*

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

ÚP Velké Opatovice upřesňuje územní systém ekologické stability krajiny. Vymezeny jsou skladebné části regionálního a lokálního územního systému ekologické stability:

- a) Regionální biocentrum:
 - RBC 1819 Smržovec
- b) Regionální biokoridor:
 - RBK 1391
 - RBK 1392a, b, c, d – *křížení RBK 1392c s prověřovaným odkanalizováním Velké Roudky na ČOV V. Opatovice konflikt vymezení poldru nad V. Opatovicemi od V. Roudky*
- c) Lokální biocentra:
 - LBC Na Kalouškově kopci
 - LBC Roubanská
 - LBC Nad Korbelovou Lhotou
 - LBC U Brťova
 - LBC V Rovných
 - LBC U Velkých Opatovic
 - LBC Pod Dřínovým kopcem – *konflikt s odkanalizováním sídla Velká Roudka na ČOV V. Opatovice; konflikt vymezení poldru nad V. Opatovicemi od V. Roudky*
 - LBC Památník
 - LBC Na Pile
 - LBC U Horky
 - LBC Bažina (část)
- d) lokální biokoridory:
 - LBK 1
 - LBK 2a, 2b – *kontakt LBK 2b s koridorem cyklostezky CD6*
 - LBK 3
 - LBK 5
 - LBK 6
 - LBK 7
 - LBK 8
 - LBK 9
 - LBK 10 – *kontakt plochy Z26 v Brťově*
 - LBK 11
 - LBK 12 – *kontakt s plochami Z10, Z12, Z22, P01*
 - LBK 13 – *křížení s koridorem pro D43 CD1 – DS03*
 - LBK 14
 - LBK 15
 - LBK 32

Systém ekologické stability doplňují jako přírodní hodnoty plochy mimolesní krajinné zeleně např. interakční prvky, remízy, linie doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

Žádná z ploch kromě výše uvedených nezasahuje nebo jinak neovlivňuje skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory).

Limity využití území:

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Jsou vlastně hranicí či překážkou pro využití území pro rozvoj, a to hranicí relativně nepřekročitelnou a mají svůj nesporný význam i pro posouzení navrhované Koncepce. Podle Petrů a kol. (10/2019) jde především o následující limity:

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

- Zvláště chráněná území – *do řešeného území nezasahují*
- Lokality soustavy Natura 2000 – *do řešeného území nezasahují*
- Památné stromy – (5 položek) *v řešeném území nejsou vymezeny*
- Významné krajinné prvky „ze zákona“ (zejména vodní toky, nivy, rybníky, lesy) – *v území se nacházejí, jsou dotčeny minoritně lesy (plocha Z45 – lázeňství Velká Roudka, koridor CD1 – DS03 pro D43 okrajově). Plocha Z35 v Bezděči zasahuje do VKP toku a nivy. Z23 – ČOV Brřov zasahuje do VKP toku a nivy. Návrh kanalizačního napojení Velké Roudky na V. Opatovice je ve střetu s VKP lesa, VKP toku, v úzkém údolí není niva prakticky vyvinuta;*
- Prvky ÚSES – *v území jsou navrženy, případně upřesněny skladebné prvky ÚSES – ve smyslu koncepce uspořádání krajiny, v některých plochách dochází ke kontaktu, křížení LBK koridorem CD1 – DS03 pro D43, křížení RBK 1392c a LBC Pod Dřínovým vrchem návrhem odkanalizování sídla Velká Roudka na ČOV Velké Opatovice*
- Ochrana zemědělské půdy a lesa
 - *zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany – Některé plochy a koridory zasahují do zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany a chráněných půd ve II. třídě ochrany, konkrétně uvedeno.*
 - *lesy ochranné a lesy zvláštního určení – Plochy lesa jsou většinou respektovány, lesy těchto kategorií nejsou dotčeny, poněvadž nejsou v řešeném území vymezeny*
 - *ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa - lesní pozemky prakticky jsou dotčeny jen okrajově, (plocha Z45 – lázeňství Velká Roudka, koridor CD1 – DS03 pro D43 okrajově). Návrh kanalizačního napojení Velké Roudky na V. Opatovice je ve střetu s VKP lesa, VKP toku, v úzkém údolí není niva prakticky vyvinuta;*
 - *OP lesa - pásmo 50 m od hranice lesa OP lesa zasahuje do následujících zastavitelných ploch určených k zastavění: Z01, Z18, Z19, Z20, Z23 a Z26 (Brřov), Z34, Z35 a Z36 (Bezděči), Z42 a Z45 (Velká Roudka) Ostatní plochy plně respektují OP lesa*
- Poloha v CHOPAV – *do řešeného území CHOPAV nezasahuje*
- Dobývací prostory, CHLÚ – *do řešeného území tyto zájmy výrazně zasahují, zejména CHLÚ pro cihlářské suroviny a jíly, dále jde o výhradní ložiska (bez stanovení DP) nebo i poddolovaná území. Např. sídla Brřov, Korbelova Lhota nebo Bezděči se nacházejí v plochách se zájmy ochrany horninového prostředí, případně jsou zde vymezena i poddolovaná území.*
- Ochrana vod a vodních zdrojů - *do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů, jímacích území I. stupně, případně vodohospodářské vrtky. Rozvojové plochy nejsou v kolizi s těmito zájmy, problémová je situace ohledně odkanalizování Velké Roudky na ČOV V. Opatovice s ohledem na vrt u plochy Z45*
- Památkově chráněné objekty - *kromě kulturních památek, které jsou registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (ÚSKP ČR) je nadále respektována ochrana památek místního významu, které nejsou registrovány v ÚSKP ČR, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně -historického dědictví; jde zejména o prvky drobné sakrální architektury, poklony a křížky, sochařská díla, pomníky a památníky apod.*
- Ochrana archeologického dědictví - *v řešeném území jsou lokalizována území s archeologickými nálezy charakteru (typu) ÚAN kategorie I a kategorie II*
- Ochranná pásma dopravní infrastruktury
 - *ochranná pásma silnic II. a III. třídy;*
- Ochranná pásma technické infrastruktury
 - *ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;*
 - *ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;*
 - *ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení;*
- Ochranné pásmo hřbitova

Koncepce s nimi tedy nadále musí pracovat (jsou uvedeny u každé z rozvojových ploch).

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků Návrhu ÚP Velké Opatovice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)¹. Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni. Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu ploch navrhovaných řešenou Koncepcí k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje (Aktualizace č. 1, duben 2015; č. 2 a 3 září 2019)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 vyplývá pro Územní plán Velké Opatovice požadavek souladu této ÚPD zejména s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Řešené území by podle PÚR ČR mělo být součástí rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, která je vymezena mj. ve vazbě na koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) však při zpřesnění vymezení rozvojových os řešené území do této rozvojové osy nezahrnuly. Ze záměrů koridorů a ploch dopravní infrastruktury se řešeného území dotýká koridor silniční dopravy S43 (Brno – Moravská Třebová(E461), který je vymezen za účelem provázání silničních tahů D1 a R35, zkvalitnění silničního spojení Brno – Moravská Třebová (součást sítě TENT-T, průmět do koridoru CD1 – DS03. Z koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů se řešeného území žádný záměr, koridor ani plocha nedotýkají.

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území řešené Koncepcí mimo výše uvedené žádné konkrétní přímé požadavky. Dále je možno vysledovat následující vazby a vztahy k vybraným cílům (*kursívou komentář zpracovatele SEA*):

14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice....

Poloha sídla Velké Opatovice je svým způsobem limitní ve vztahu k omezenému rozvoji k západu ve vazbě na lesní porosty jak k Velké Roudce, tak k místní části Brťov, tato územní determinanta tvoří v zásadě nepřekročitelný rámec rozvoje sídla. V tomto smyslu jsou v ÚP ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V rámci ÚP byly vyznačeny, vymezeny a definovány všechny hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní) a byly územním plánem stanoveny podmínky zajišťujících ochranu a rozvoj těchto hodnot (vymezení příslušných ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů a stanovení podmínek jejich využití za účelem

¹ Zák.č. 225/2018, účinnost od 1.1.2018

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

ochrany a rozvoje zejména přírodních hodnot a hodnot civilizačních, stanovení podmínek využití ÚSES apod., respektováno je archeologické dědictví, urbanistická struktura, přírodně cenná území apod.). Možnosti rozvoje sídel jsou vyznačeny především s ohledem na řešení platné ÚPD. Další rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na reálné podmínky, s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území a s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu, případně i přírodních hodnot. Řešení ÚP zachovává urbanistické hodnoty města, jeho kompaktnost a charakter v určujícím sídle Velké Opatovice, jakož i charakter menších sídel jako místních částí na západě řešeného území s typickými formami drobného měřítka zástavby, omezuje rozšiřování zástavby do volné krajiny. Částečným rozporem s těmito cíli jsou návrhy velkých zastavitelných plochy Z03 a Z06 pro výrobu na JV města, ploch Z01 a Z02 pro bydlení na jihu města; tato okolnost je řešena návrhem územních studií a etapizací obou ploch pro bydlení, případně regulativů pro obě výrobní plochy. Velká obytná plocha Z17 na SZ města v návaznosti na areál sociálních služeb byla z navrhovaných ploch vypuštěna. Koridor pro D43 bylo povinné do ÚP převzít z nadřazené ÚPD i podle PÚR, i když jeho poloha je v dílčím rozporu s některými výše uvedenými environmentálními cíli.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvojové záměry jsou soustředěny zejména ve vazbě na sídlo Velké Opatovice. V ostatních sídlech řešeného území jsou vymezeny drobné změny, které navazují na zastavěné území a reagují na stávající urbanistickou strukturu a způsob využití navazujících ploch.

V řešeném území se nacházejí chráněné půdy I. a II. třídy ochrany. Ty se nacházejí zejména ve východní části řešeného území, východně a jižně od sídla Velké Opatovice, severozápadně od sídla Velká Roudka, na jihozápadním okraji řešeného území (k.ú. Svárov u Velkých Opatovic, v okolí sídla Korbelova Lhota a severně od sídla Brťov u Velkých Opatovic). Rozvojové záměry jsou, pokud je to možné, lokalizovány do lokalit s půdami nižších tříd ochrany. V sídlech velké Opatovice, Velká Roudka a Korbelova Lhota je plochy změn vymezeny i na chráněných půdách, které významně zasahují do zastavěného území a dále pokračují i za jeho hranice. Zde jsou v souladu s platnou ÚPD vymezeny plochy s možností realizace nové obytné zástavby i na chráněných půdách. Nejvýznamnější problém Koncepce je zábor zemědělských pozemků pro velké výrobní a obytné plochy. Z hlediska těchto cílů je ale nutno konstatovat místní rozpory s cíli ochrany půdního fondu patrnou urbanizací některých částí ve vztahu k rozšíření zastavěného území do volné nezastavěné krajiny i přes většinový soulad s platnou ÚPD (nerealizované plochy), zejména výrobní plochy Z03 a Z06, obytné plochy Z01 a Z02 aj.. Plochu Z17 je doporučeno z dalšího návrhu vypustit. Aktuální podoba ÚP Velké Opatovice z října 2019 již návrhem regulativů reagovala na předběžné výstupy SEA hodnocení úpravou koeficientů zastavitelnosti a případně podílu zeleně, takže není nutno řešit vypuštění dalších rozvojových ploch nebo jejich plošnou redukci.

Do krajiny nejsou nově navrhovány záměry, které by výrazně kolidovaly s přírodními hodnotami a snižovaly ekologickou funkci krajiny. Vyznačen je systém ekologické stability, plochy změn jsou vymezeny tak, aby nebyla snižována funkčnost jeho skladebných částí. Výjimkou je převzatá stopa koridoru pro D43 na úkor ekologicky významného krajinného segmentu na tělese tzv. nedokončené dálnice, jsou proto navrženy postupy pro maximální ochranu porostů při okraji koridoru a jeho využití pro začlenění výhledového tělesa do krajiny.

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...

ÚP vytváří podmínky pro využití zastavěného území sídel v řešeném území tak, aby zde mohly být umístovány záměry, které jednak mohou doplnit strukturu občanského vybavení, jednak mohou podpořit zachování podmínek trvale udržitelného rozvoje sídel s tím, že rozvojové plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území. Významné plochy opuštěných areálů se v řešeném území nenacházejí. Územní plán stabilizuje funkci výroby ve stávajících areálech, umožňuje intenzifikaci jejich využití, plošnou i prostorovou přestavbu (např. Bezděčí P04) a modernizaci. Vytvořeny jsou podmínky pro plošné rozšíření výrobních ploch (Z03, Z06, Z11 ve Velkých Opatovicích, Z24 v Brťově).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územní plánovací činnosti, pokud to je možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu....

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Výše nastíněné cíle PÚR Návrh ÚP zohledňuje stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití apod. Vymezené zastavitelné plochy maximálně zohledňují dlouhodobě sledované záměry, tj. záměry platné ÚPD, i které nebyly zcela naplněny; při zohlednění i výše uvedených cílů došlo u některých ploch k redukcím či účelnějšímu prostorovému využití, jak je podrobně např. i graficky dokladováno i v rámci Odůvodnění ÚP Velké Opatovice. Při vymezování ploch změn jsou respektovány a upřesněny skladebné části ÚSES, do krajiny je doplňována v návaznosti především na cestní síť a vodoteče liniová zeleň, je stanoven je ochranný režim ÚSES a respektován je krajinný ráz území, v maximální možné míře jsou respektovány plochy se zelení. Pokud jsou navrhovány rozvojové plochy mimo zastavěné území, pak jsou vymezeny vždy ve vazbě na zastavěné území. Komplikované je řešení zájmů ochrany nerostného bohatství, poněvadž některá sídla v rámci řešeného území fakticky nemají možnost rozvoje mimo CHLÚ nebo území historicky poznamenaná hornickou činností (poddolování). S výše uvedenými cíli je v rozporu převzatý průmět koridoru pro D43 na úkor ekologicky významného segmentu krajiny s druhově i věkově pestrými porosty dřevin, patrnou suburbanizací do krajiny jsou především velké plochy výrobní Z03 a Z06 a plochy obytné Z01 a Z02 ve Velkých Opatovicích, v menším rozsahu pak plochy Z42 a Z44 ve Velké Roudce, plocha Z25 v Brťově a Z33 v Bezděčí.

(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Prakticky celá západní část řešeného území zasahuje do plošně rozsáhlého migračně významného území (MVÚ), kterým procházejí osy dvou dálkových migračních koridorů (DMK). Řešeného území se týká jen východní z nich, procházející lesním komplexem západně od sídla Velké Opatovice a je ve výrazné shodě s vymezením RBK. Do osy DMK zasahuje návrh poldru a přetíná jej návrh na kanalizační propojení Velké Roudky a Velkých Opatovic. Koridor pro D43 i přeložky silnic III. třídy jižně od Velkých Opatovic do MVÚ nezasahují, v rámci MVÚ jsou zastavitelné plochy lokalizovány v návaznosti na zastavěné území menších sídel a nevytvářejí migrační bariéry. Koridor pro D43 jinak představuje migrační bariéru mimo MVÚ křížením vodních toků, prvků ÚSES, některých komunikací a je nutno prostupnost odpovídajícím způsobem zajistit. Obecně jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území tak, aby případná realizace dalších účelových komunikací a cest např. v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, nevyžadovala změnu územního plánu. Aspekt potenciálního srůstání sídel v řešeném území nehrozí, případně dochází k dílčí arondaci zastavěného území (např. v Korbelově Lhotě plochami Z28 a Z29 za podmínky orientace zahrad do krajiny).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Návrh ÚP respektuje plochy lesa ve střední části a v rozptylu západní části řešeného území, v maximální míře jsou chráněny jsou přírodní hodnoty řešeného i kontaktního území např. ÚSES, VKP ze zákona. Respektován je převážně zemědělský charakter krajiny ve východní části řešeného území, je respektována síť zemědělských účelových komunikací. V západní části řešeného území je respektována pestrá struktura krajiny s rozptýlenými plochami lesa, trvalými travními porosty, s plošně méně významnými zorněnými plochami, s liniemi vodních toků a jejich doprovodnou zelení, je vymezen systém ÚSES a jsou vytvořeny podmínky pro to, aby se v krajině posílila složka liniové zeleně zejména podél cest a vodotečí, v maximální možné míře jsou rovněž respektovány jsou plochy nelesní zeleně v rozptylu řešeného území. Nejvýraznějším aspektem, který se z výše uváděných obecných principů vymyká, je průmět koridoru CDI-DS03 pro D43, který je lokalizován na úkor pásového ekologicky významného segmentu krajiny s druhově i věkově pestrými porosty dřevin. Lokální zásahy budou doprovázet realizaci náplně ploch Z01, Z20, Z22, P01, Z12 a Z13 Ve Velkých Opatovicích, plocha Z28 v Korbelově Lhotě, Z33 v Bezděčí, Z38 ve Svárově, Z42 a Z44 ve Velké Roudce, nejvýznamnější interakci představuje plocha pro lázeňství Z45 ve Velké Roudce. Pro všechny výše uvedené plochy jsou ve výstupech SEA navrhovány principy ochrany kvalitních porostů dřevin, případně posílení koeficientů zeleně na konkrétních plochách (ty jsou již promítnuty do výrokové části Návrhu ÚP).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území....

Pro denní rekreaci obyvatel v sídlech řešeného území, zejména proto, že funkce bydlení je realizována zejména v objektech charakteru rodinného domu, jsou využívány zejména plochy zahrad u vlastních rodinných domů. ÚP vytváří podmínky pro možnosti zkvalitnění a intenzifikaci využití ploch veřejné zeleně. V sídle Velké

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Opatovice jsou stabilizovány stávající sportovní areály, vytvořeny jsou podmínky pro doplnění sportovně rekreační zóny na východním okraji sídla. Dále je rozvoj ploch pro sport součástí změn v sídle Bezděčí. ÚP dále stabilizuje stávající turistické a cyklistické trasy, naučné stezky a vytváří podmínky pro doplnění cestní sítě v krajině tak, aby byla prostupná a zajímavá pro pěši a cykloturistiku. Respektovány jsou stávající areály a vytvořeny jsou podmínky pro umístění dalších areálů s chovem koní - hipoturistika.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Stávající trasy dopravní infrastruktury jsou stabilizovány. Vyznačeny jsou významné místní a veřejně přístupné účelové komunikace. Důležité je zachování prostupnosti krajiny pro všechny uživatele řešeného území. Proto jsou stanoveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možno např. v souladu s komplexními pozemkovými úpravami nebo dle požadavků na průchodnost území, doplnit komunikační síť v krajině bez nutnosti pořízení změny územního plánu. Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci záměrů nadmístní dopravní infrastruktury – vymezen je koridor pro dálnici D43 a s tímto záměrem související úpravy na struktuře silnic III. tříd a místních komunikací. Je však nutno konstatovat, že naplnění tohoto cíle PÚ průmětem koridoru dle ZÚR je v rozporu s environmentálními cíli PÚR na úseku krajiny a zeleně. Plochy změn pro funkci bydlení nejsou vymezeny východně od stávající trasy silnice III/3742 mj. proto, aby se funkce bydlení nepřibližovala k průmětu trasy dálnice D43.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Částečná analogie předchozího bodu. V souladu se ZÚR JMK je vyznačen koridor pro trasu dálnice D43 a související úpravy na silnici III. třídy a místní komunikaci a vedení cyklotras, vyznačen je koridor pro cyklostezku do Jevíčka. Stanoveny jsou zásady a podmínky koncepce dopravní infrastruktury s ohledem na bezpečnost obyvatel sídel v řešeném území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Výrobní aktivity jsou v sídle Velké Opatovice soustředěny převážně do jihovýchodní části sídla – v návaznosti na stávající trasu železnice a silnice III. třídy. Na jižním okraji sídla se nachází areál VOS zemědělců, a.s. Velké Opatovice. Významnější plochy pro rozvoj výroby jsou vymezeny v území mezi výše uvedenými stávajícími výrobními zónami. V rozptylu zastavěného území jsou provozovány další výrobně obslužné činnosti, které nejsou významnými zdroji negativních důsledků na životní prostředí. Do blízkosti výše uvedených areálů nejsou územním plánem umísťovány záměry, které by byly v kolizi s provozovanou činností v těchto areálech, resp. s případnými negativními vlivy vzniklých v důsledku provozovaných činností. V dalších sídlech řešeného území je provozována funkce výroby formou podnikatelských aktivit, případně je provozována zemědělská výroba ve stávajících areálech.

Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch byly vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení. Návrhové plochy výroby a skladování jsou vymezeny v jižní části sídla Velké Opatovice v návaznosti na stávající areály, při silnici a železnici, přičemž jejich součástí dle regulativů musí být dostatečný podíl zeleně. Realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit akustickou studií, což koresponduje i s tím, že dopravní zátěže pro plochy výroby a skladování na jihu

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Velkých Opatovic zatím nejsou známy. Je však nutno upozornit na návrh plochy Z04 pro bydlení smíšené, kde přes ulici navazuje stávající zemědělský areál a JV nová výrobní plocha Z06.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmiřování účinků povodní.

ÚP stabilizuje a chrání plochy smíšené nezastavěného území, které přispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. Dále ÚP stanovuje v rozvojových plochách (pro jednotlivé pozemky) koeficient zastavění stavebního pozemku (max.) jehož dodržením je zajištěna dostatečná plocha pro přirozenou retenci srážkových vod v těchto plochách, pokud geologické podmínky zasakování umožňují.

Řešení ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny. Byla vymezena kostra ÚSES, která mj. přispívá k vytváření podmínek pro zvýšení ochrany před erozí. Velké plochy zorněných území jsou členěny sítí účelových komunikací, které budou doplněny pásy liniové zeleně.

ÚP dále vymezuje plochy pro realizaci opatření ke snížení ohrožení území vodní erozí nebo záplavou; jsou navrhovány poldry (na toku Jevíčka např. plocha A JV od Bezděčí, plocha B východně od Skočovy Lhoty, plocha C na pravém přítoku Jevíčky mezi Velkou Roudkou a Velkými Opatovicemi, plochy D, E a F jižně od sídla Velké Opatovice, velká plocha G ve východní části nad soutokem Jevíčky a Uhřického potoka, plocha H na toku Malonínský potok v SV části řešeného území. Plochy A, B a G jsou přitom průřezem protipovodňových opatření dle ZÚR JMK. Protierozní opatření mohou být realizována i v rámci stanovených podmínek využití pro plochy nezastavěného území.

Záplavové území je v řešeném území stanoveno pro tok Jevíčka a je v maximální možné míře respektováno.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v souladu s platnou ÚPD v území Velkých Opatovic severně od nádraží pro funkci drobné výroby a technické infrastruktury, které částečně zasahují do rozsahu aktivní zóny záplavového území (vodní tok Jevíčka). Zejména se jedná o plochy umožňující rozšíření stávajícího areálu ČOV. V inundaci se nachází i plocha pro ČOV v Brťově a do inundace malého toku částečně zasahuje plocha Z35 pro sport v Bezděčí.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán respektuje realizované systémy technické infrastruktury. Navrhuje jejich rozšíření do vymezených zastavitelných ploch. Řeší dovybavení sídel Brťov a Bezděčí návrhem ČOV, navrhuje napojení Velké Roudky na ČOV Velké Opatovice; tento návrh ale naráží na řadu environmentálních limitů v zalesněném údolí mezi oběma sídly.

Státní politika životního prostředí

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na Návrh ÚP Velké Opatovice (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Chránit půdu před záborů a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. Rozvojové záměry jsou soustředěny zejména ve vazbě na sídlo Velké Opatovice. V ostatních sídlech řešeného území jsou vymezeny drobné změny, které navazují na zastavěné území a reagují na stávající urbanistickou strukturu a způsob využití navazujících ploch. V řešeném území se nacházejí chráněné půdy I. a II. třídy ochrany. Ty se nacházejí zejména ve východní části řešeného území, východně a jižně od sídla Velké Opatovice, severozápadně od sídla Velká Roudka, na jihozápadním okraji řešeného území (k.ú. Svárov u Velkých Opatovic, v okolí sídla Korbelova Lhota a severně od sídla Brťov u Velkých Opatovic). Rozvojové záměry jsou, pokud je to možné, lokalizovány do lokalit s půdami nižších tříd ochrany. V sídlech

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Velké Opatovice, Velká Roudka a Korbelova Lhota je plochy změn vymezeny i na chráněných půdách, které významně zasahují do zastavěného území a dále pokračují i za jeho hranice. Zde jsou v souladu s platnou ÚPD vymezeny plochy s možností realizace nové obytné zástavby i na chráněných půdách. Nejvýznamnější problém Koncepce je zábor zemědělských pozemků pro velké výrobní a obytné plochy. Z hlediska těchto cílů je ale nutno konstatovat místní rozpory s cíli ochrany půdního fondu patrnou urbanizací některých částí ve vztahu k rozšíření zastavěného území do volné nezastavěné krajiny i přes většinový soulad s platnou ÚPD (nerealizované plochy), zejména výrobní plochy Z03 a Z06, obytné plochy Z01 a Z02 aj. Plochu Z17 je doporučeno z dalšího návrhu vypustit. Aktuální podoba ÚP Velké Opatovice z října 2019 již návrhem regulativů reagovala na předběžné výstupy SEA hodnocení úpravou koeficientů zastavitelnosti a případně podílu zeleně, takže není nutno řešit vypuštění dalších rozvojových ploch nebo jejich plošnou redukci.

- Snížit zábery nenarušené krajiny pro nové aktivity. Koncepce nenavrhuje nové rozvojové plochy do nenarušené krajiny, prakticky je respektován návrh umístění rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území sídla nebo do vnitřních proluk, kde se většinou nenacházejí přírodní biotopy, ale převládají biotopy antropogenní (zahrady, záhumenky, ruderální lada, orná půda). Do krajiny nejsou nově navrhovány záměry, které by výrazně kolidovaly s přírodními hodnotami a snižovaly ekologickou funkci krajiny. Vyznačen je systém ekologické stability, plochy změn jsou vymezeny tak, aby nebyla snižována funkčnost jeho skladebných částí. Výjimkou je převzatá stopa koridoru pro D43 na úkor ekologicky významného krajinného segmentu na tělese tzv. nedokončené dálnice, jsou proto navrženy postupy pro maximální ochranu porostů při okraji koridoru a jeho využití pro začlenění výhledového tělesa do krajiny.
- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. Lokalizace koridoru pro D43 je převzata z nadřazené ÚPD s tím, že je dostatečně vzdálena od obytné zástavby sídla Velké Opatovice. Bude ale nutno řešit ochranu stávající samoty lokalizované východně od koridoru včetně malé přímo navazující rozvojové plochy Z07, což bude řešeno v rámci procesu projektové EIA. Dopravní zátěže pro plochy výroby a skladování na jihu Velkých Opatovic, případně ve Velké Roudce nebo severně od Brťova zatím nejsou známy, ve výstupech SEA hodnocení je navrhováno řešit akustickou studii. Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch byly vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení. Návrhové plochy výroby a skladování jsou vymezeny v jižní a JV části sídla Velké Opatovice, přičemž jejich součástí dle regulativů musí být dostatečný podíl zeleně. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezeným rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.
- Realizovat chybějící prvky ÚSES. Návrh ÚP Velké Opatovice upřesňuje zejména síť lokální úrovně ÚSES a promítá i skladebné prvky regionální úrovně. Navrhovaný systém je možno pokládat za relevantní podmínkám řešeného území. S výjimkou průmětu ze ŽÚR JMK převzatého koridoru pro dálnici D43 a návrhu na kanalizační propojení Velké Roudky s ČOV nedochází k přímým střetům s vymezenými skladebnými prvky ÚSES.
- Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). Mimo přímé cíle Návrhu ÚP. Realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit rozptylovou studii, případně i v rámci projektové EIA.

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na řešený ÚP (kursívou poznámky zpracovatele SEA):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými zábery pro nezemědělské a nelesní účely. Koncepce s výjimkou plochy Z45 pro obnovu lázeňství ve Velké Roudce výrazněji nezasahuje rozvojovými/zastavitelnými plochami lesní pozemky. Z hlediska těchto cílů je ale jinak nutno konstatovat místní rozpory s cíli ochrany půdního fondu a patrnou urbanizací některých částí i ve vztahu k ovlivnění cílů v ochraně krajiny další urbanizací. Rozvojové záměry jsou soustředěny zejména ve vazbě na sídlo Velké Opatovice. V ostatních sídlech řešeného území jsou vymezeny drobné změny, které navazují na zastavěné území a reagují na stávající urbanistickou strukturu a způsob využití navazujících ploch. V řešeném území se nacházejí chráněné půdy I. a II. třídy ochrany. Ty se nacházejí zejména ve východní části řešeného území, východně a jižně od sídla Velké Opatovice, severozápadně od sídla Velká Roudka, na jihozápadním okraji řešeného území (k.ú. Svárov u Velkých Opatovic, v okolí sídla Korbelova Lhota a severně od sídla Brťov u Velkých

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Opatovic). Rozvojové záměry jsou, pokud je to možné, lokalizovány do lokalit s půdami nižších tříd ochrany. V sídlech velké Opatovice, Velká Roudka a Korbelova Lhota je plochy změn vymezeny i na chráněných půdách, které významně zasahují do zastavěného území a dále pokračují i za jeho hranice. Zde jsou v souladu s platnou ÚPD vymezeny plochy s možností realizace nové obytné zástavby i na chráněných půdách. Nejvýznamnější problém Koncepce je zábor zemědělských pozemků pro velké výrobní a obytné plochy. Z hlediska těchto cílů je ale nutno konstatovat místní rozpory s cíli ochrany půdního fondu patrnou urbanizací některých částí ve vztahu k rozšíření zastavěného území do volné nezastavěné krajiny i přes většinový soulad s platnou ÚPD (nerealizované plochy), zejména výrobní plochy Z03 a Z06, obytné plochy Z01 a Z02 aj. Plochu Z17 je doporučeno z dalšího návrhu vypustit. Aktuální podoba ÚP Velké Opatovice z října 2019 již návrhem regulativů reagovala na předběžné výstupy SEA hodnocení úpravou koeficientů zastavitelnosti a případně podílu zeleně, takže není nutno řešit vypuštění dalších rozvojových ploch nebo jejich plošnou redukci.

- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. Mimo přímé cíle Návrhu ÚP. Realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit rozptylovou a hlukovou studii, případně i v rámci projektové EIA.
- Využití rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). Mimo cíle Návrhu ÚP. Významné plochy opuštěných areálů se v řešeném území nenacházejí. Územní plán stabilizuje funkci výroby ve stávajících areálech, umožňuje intenzifikaci jejich využití, plošnou i prostorovou přestavbu (např. Bezděčí P04) a modernizaci. Vytvořeny jsou podmínky pro plošné rozšíření výrobních ploch (Z03, Z06, Z11 ve Velkých Opatovicích, Z24 v Brťově).
- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). Návrh ÚP Velké Opatovice upřesňuje zejména síť lokální úrovně ÚSES a promítá i skladebné prvky regionální úrovně. Navrhovaný systém je možno pokládat za relevantní podmínkám řešeného území. S výjimkou průmětu ze ZÚR JMK převzatého koridoru pro dálnici D43 a návrhu na kanalizační propojení Velké Roudky s ČOV nedochází k přímým střetům s vymezenými skladebnými prvky ÚSES.
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. Mimo cíle Návrhu ÚP Velké Opatovice. Přeložky silnic III. třídy jižně a JV od sídla Velké Opatovice nezasahují k plochám stávající či navrhované obytné zástavby.

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. Patrný nárůst akustické i imisní zátěže bude představovat ve východní části řešeného území výhledová realizace dálniční komunikace v rámci koridoru pro dálnici D43. Koncepce navrhuje plochy pro výrobní aktivity, které by mohly generovat i významnější hlukovou či imisní zátěž, realizaci výrobních ploch je z tohoto důvodu navrhováno po vyjasnění jejich zatím neznámé náplně prověřit akustickou a rozptylovou studii, především k nejbližší obytné zástavbě (stávající i navrhované). Jinak nejsou navrhovány aktivity, které by mohly vyvolávat zvýšení akustické a imisní zátěže nebo výraznou obslužnou dopravu.

Dopravní politika ČR

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímo směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech. Mimo cíle Návrhu ÚP Velké Opatovice. Je promítnut koridor pro D43 ve východní části území, přeložky silnic III. třídy v jižní části sídla Velké Opatovice řeší mj. odstranění dopravních závad.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti. Přestože Návrh ÚP ve většině rozvojových ploch vychází z platné ÚPD, redukuje některé plochy mimo jiné i s cílem zachovat a

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

rozvíjet jejich prolínání s krajinnou zelení a dále vytvářet podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, ochrany přírodních zdrojů a zachování hodnoty krajinného rázu území. Žádná rozvojová plocha tedy přímo nezasahuje území s předpokladem výskytu kvalitních přírodních biotopů, takže většinou není Koncepce v rozporu s uvedenou strategií. Návrhem ÚP Velké Opatovice jsou navrženy plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, přičemž ale některé z nich zasahují do ploch s vyšší biodiverzitou. Jde zejména o plochy Z03, Z12, Z13, Z20 ve Velkých Opatovicích, Z33 v Bezděči, Z42, Z44 ve Velké Roudce; jde o plochy na mozaice extenzivních antropogenních biotopů (zahrady, záhumenky, agrární terasy vyšším podílem dřevin a mozaikou strukturních krajinných prvků), na kterých je požadováno řešit i biologický průzkum a zejména vyřešit umístění hlavních objektů s ohledem na prvky biodiverzity. Plochu pro lázeňství Z45 ve Velké Roudce bude nutno posoudit projektovou EIA, případně hodnocením zásahu do zájmů ochrany přírody a krajiny dle § 67 platného znění zák.č. 114/1992 Sb., včetně biologického a dendrologického průzkumu. Zásadnějším aspektem však je trasování koridoru pro D43, pro který je vymezena zastavitelná plocha CD1 – DS03 – vč. MÚK Velké Opatovice ve stopě bývalého tělesa je v přímém rozporu se všemi koncepčními cíli v ochraně krajiny i funkčně významnými porosty dřevin, poněvadž zasahuje pásový ekologicky významný segment krajiny s druhově i věkově pestrými porosty dřevin. A to přes okolnost, že jeho vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje. Tento rozpor však nelze účinně řešit na úrovni ÚP města Velké Opatovice, je však účelné, aby plocha pro D43 byla vymezena tak, aby poskytovala prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél budoucího tělesa, resp. umožnila zachovat části stávajících porostů. S ohledem na terénní konfiguraci se jako problémové jeví dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací propojení Velké Roudky na ČOV Velké Opatovice s ohledem na průchod úzkým zalesněným hlubokým údolím. Trasu kanalizační stoky mezi sídly Velká Roudka a Velké Opatovice bude nutno dále prověřovat a upřesňovat s ohledem na přírodní hodnoty, možnosti realizace a jejich důsledků s ohledem na další záměry v území – opatření pro eliminaci ohrožení území záplavou (zadržení vody – poldry), skladebné části regionálního a lokálního ÚSES, případně znovu prověřit možnost čištění samotného sídla Velká Roudka ve vztahu k návrhu lázeňského areálu.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky -Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. *Patrný nárůst akustické i imisní zátěže bude představovat ve východní části řešeného území výhledová realizace dálniční komunikace v rámci koridoru pro dálnici D43. Koncepce navrhuje plochy pro výrobní aktivity, které by mohly generovat i významnější hlukovou či imisní zátěž, realizaci výrobních ploch je z tohoto důvodu navrhováno po vyjasnění jejich zatím neznámé náplně prověřit akustickou a rozptylovou studii, především k nejbližší obytné zástavbě (stávající i navrhované). Jinak nejsou navrhovány aktivity, které by mohly vyvolávat zvýšení akustické a imisní zátěže nebo výraznou obslužnou dopravu.*

Koncepce Jihomoravského kraje

Program rozvoje Jihomoravského kraje

Program rozvoje Jihomoravského kraje patří k základním střednědobým programům podpory regionálního, územního i socioekonomického rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Dle Odůvodnění ÚP (Petru a kol., 10/2019) je zřejmé, že ÚP řeší rozvoj a podporu výrobních ploch v návaznosti na stávající výrobní areály (plochy Z03, Z06, Z08 a Z09 Velké Opatovice, plocha Z24 Brťov, plocha Z31 v Bezděči, Z41 ve Velké Roudce), dále plochami podporujícími pro sport a rekreaci (Z13 Velké Opatovice, Z34 a 35 v Bezděči). Obsahuje níže uvedené cíle ochrany životního prostředí stanovené na úrovni kraje v rámci prioritní osy II Životní prostředí, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám dle Návrhu ÚP Velké Opatovice (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

- Obnova přirozeného stavu malých a středně velkých toků, opatření proti povodním – *V území se jen minoritně vyskytují vodní toky v přírodě blízkém či přirozeném stavu, lze dokládat dílčí úseky v lesních porostech a v údolích; nejsou navrhovány žádné revitalizace. ÚP dále vymezuje plochy pro realizaci opatření ke snížení ohrožení území vodní erozí nebo záplavou; jsou navrhovány poldry (na toku Jevíčka např. plocha A JV od Bezděčí, plocha B východně od Skočovy Lhoty, plocha C na pravém přítoku Jevíčky mezi Velkou Roudkou a Velkými Opatovicemi, plochy D, E a F jižně od sídla Velké Opatovice, velká plocha G ve východní části nad soutokem Jevíčky a Uhřického potoka, plocha H na toku Malonínský potok v SV části řešeného území. Plochy A, B a G jsou přitom průměty protipovodňových opatření dle ZÚR JMK. Protierozní opatření mohou být realizována i v rámci stanovených podmínek využití pro plochy nezastavěného území. Záplavové území je v řešeném území stanoveno pro tok Jevíčka a je v maximální možné míře respektováno.*
- Rozvoj územní biodiverzity přírodních ekosystémů a krajinných hodnot – *uplatněno mj. požadavkem na nepřípustnost výstavby mimo zastavěná území města ve volné krajině, vypuštění plochy Z17 ve Velkých Opatovicích či redukce ploch lokalizovaných do krajinných enkláv s vyšší krajinnou rozmanitostí oproti platné ÚPD (např. Z42 ve Velké Roudce). Je řešena podpora skladebných prvků ÚSES.*
- Řešení dopadů lidské činnosti na životní prostředí obecná vazba na konkrétní náplň konkrétních lokalit *Návrhu ÚP Velké Opatovice, bude řešeno v navazujících řízeních (zejména plochy Z03, Z06, Z08, Z09, Z24, Z31, Z41 pro výrobu a sklady), kontext záborů půdy v nejpřísnějších stupních ochrany (plochy Z02, Z06, Z07, Z28 –Z30, Z44) a na zájmy ochrany přírody a krajiny (zejména plochy Z01 a Z02, Z03 a Z06, Z123, Z20, Z28, Z33, Z38, Z42, Z44 a Z45. Obecně se výše uvedené dále týká zejména koridoru pro D43.*

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje (KOP) je základním strategickým dokumentem Jihomoravského kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny v Jihomoravském kraji. Koncepce obsahuje mj. i níže uvedené cíle, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám dle Návrhu ÚP. Jde především o následující cíle (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. *Koncepce s výjimkou plochy Z45 pro obnovu lázeňství ve Velké Roudce výrazněji nezasahuje rozvojovými/zastavitelnými plochami lesní pozemky. Z hlediska těchto cílů je ale jinak nutno konstatovat místní rozpory s cíli ochrany půdního fondu a patrnou urbanizací některých částí i ve vztahu k ovlivnění cílů v ochraně krajiny další urbanizací. Rozvojové záměry jsou soustředěny zejména ve vazbě na sídlo Velké Opatovice. V ostatních sídlech řešeného území jsou vymezeny drobné změny, které navazují na zastavěné území a reagují na stávající urbanistickou strukturu a způsob využití navazujících ploch. V řešeném území se nacházejí chráněné půdy I. a II. třídy ochrany. Ty se nacházejí zejména ve východní části řešeného území, východně a jižně od sídla Velké Opatovice, severozápadně od sídla Velká Roudka, na jihozápadním okraji řešeného území (k.ú. Svárov u Velkých Opatovic, v okolí sídla Korbelova Lhota a severně od sídla Brťov u Velkých Opatovic). Rozvojové záměry jsou, pokud je to možné, lokalizovány do lokalit s půdami nižších tříd ochrany. V sídlech velké Opatovice, Velká Roudka a Korbelova Lhota je plochy změn vymezeny i na chráněných půdách, které významně zasahují do zastavěného území a dále pokračují i za jeho hranice. Zde jsou v souladu s platnou ÚPD vymezeny plochy s možností realizace nové obytné zástavby i na chráněných půdách. Nejvýznamnější problém Koncepce je zábor zemědělských pozemků pro velké výrobní a obytné plochy. Z hlediska těchto cílů je ale nutno konstatovat místní rozpory s cíli ochrany půdního fondu patrnou urbanizací některých částí ve vztahu k rozšíření zastavěného území do volné nezastavěné krajiny i přes většinový soulad s platnou ÚPD (nerealizované plochy), zejména výrobní plochy Z03 a Z06, obytné plochy Z01 a Z02 aj. Plochu Z17 je doporučeno z dalšího návrhu vypustit. Aktuální podoba ÚP Velké Opatovice z října 2019 již návrhem regulativů reagovala na předběžné výstupy SEA hodnocení úpravou koeficientů zastavitelnosti a případně podílu zeleně, takže není nutno řešit vypuštění dalších rozvojových ploch nebo jejich plošnou redukci.*
- Uplatňování režimu ochrany krajinného rázu v regulativech ÚPD – *Řešené rozvojové lokality nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území města. Některé z nich však mohou zapříčinit patrnou změnu krajinného rázu místa (plochy výrobní Z03, Z06, plochy bydlení Z01 a Z02) a dílčí změny krajinného rázu místa (výrobní plochy Z24, Z31, Z42, plochy pro bydlení Z20, Z25, Z28+Z29, Z32, Z38, Z40, Z42, Z44, plochy pro sport Z35). Pro plochy výrobní je ve výstupech SEA hodnocení požadováno řešit vyhodnocení*

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

vlivů na krajinný ráz ve vztahu ke konkrétní podobě projektového návrhu náplně těchto ploch. Ve výstupech SEA hodnocení je dále promítnut požadavek, aby všechny plochy pro bydlení s rozdílným způsobem využití BI nebo Br lokalizované při okraji zástavby byly řešeny ve výškovém regulativu INP + podkroví.

- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích – *Návrh ÚP Velké Opatovice upřesňuje zejména síť lokální úrovně ÚSES v návaznosti na skladebné prvky regionální úrovně dle ZÚR JMK.*

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Odkanalizování dle PRVK JmK – splaškové vody města jsou odváděny do čistírny odpadních vod při toku Jevíčky, v místních částech menších sídel zatím převládá individuální čištění.

PRVK JMK je Návrhem ÚP Velké Opatovice respektován. V sídle Velké Opatovice je navrženo rozšíření stávající ČOV, v sídlech Brťov a Bezděčí jsou navrženy plochy pro nové ČOV. V sídle Korbelova Lhota je zatím nadále uplatňována rezervní plocha pro ČOV. Kromě výše zmíněných investic ve Velkých Opatovicích a výše zmíněných sídlech není vyžadována kromě napojení rozvojových lokalit příslušnými přípojkami na stávající vodovodní a kanalizační síť další infrastruktura. Jako problémové se ukazuje naplnění PRVK JMK pro sídlo Velká Roudka, kdy je navrhováno řešit napojení přečerpáním odpadních vod do kanalizačního systému sídla Velké Opatovice vč. zajištění čištění v centrální ČOV. Toto řešení je nutno pokládat za silně kolizní se zájmy ochrany přírody a ochrany lesa, poněvadž prochází úzkým hlubokým údolím, přičemž terénní konfigurace bude predikovat zásahy do potoka prakticky v celé jeho délce v lesním úseku; terénní konfigurace zřejmě nedovolí řešit trasování podél silnice. Trasu kanalizační stoky mezi sídly Velká Roudka a Velké Opatovice proto bude nutno dále prověřovat a upřesňovat s ohledem na přírodní hodnoty, možnosti realizace a jejich důsledků s ohledem na další záměry v území – opatření pro eliminaci ohrožení území záplavou (zadržení vody – poldry), skladebné části regionálního a lokálního ÚSES, případně znovu prověřit možnost čištění samotného sídla ve vztahu k návrhu lázeňského areálu (samozřejmě s ohledem na blízkost vodních zdrojů).

Integrovaný krajský program snižování emisí

Z dokumentace pro město Velké Opatovice prakticky nevyplývají přímé konkrétní požadavky. *Sídlo Velké Opatovice je plynofikováno, plynofikace je řešena v rámci stanovené koncepce rozvoje technické infrastruktury. S plynofikací menších sídel ve střední a západní části řešeného území se s ohledem na jejich velikost neuvažuje.*

Koncepce nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější emisní zátěž (náplň výrobních ploch je zatím neznámá), realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění jejich náplně prověřit rozptylovou studii, případně procesem projektové EIA.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

Město Velké Opatovice vytváří podmínky pro naplňování plánu, s odpady je nakládáno v rámci platných dokumentů odpadového hospodářství města, s využíváním sběrných dvorů a svozu. *Plán je respektován, nové plochy specifické pro zařízení technické infrastruktury odpadového hospodářství nejsou. Koncepcí navrhovány, situace v odpadovém hospodářství města je z pohledu Návrhu ÚP stabilizována, přípustnost nakládání s odpady je umožněna v některých navrhovaných plochách technické infrastruktury. V rámci svého odpadového hospodářství bude město Velké Opatovice v maximální možné míře podporovat naplnění krajských cílů, stanovených v POH Jihomoravského kraje. Stanovené strategické krajské cíle a opatření město Velké Opatovice podpoří realizací svých vlastních dílčích cílů a opatření stanovených ve směrné části POH města Velké Opatovice.“ (Zdroj: Plán odpadového hospodářství Města Velké Opatovice na období 2018 - 2026).*

Nadřazená územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zpracování Návrhu ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016). Vztah je řešen v kontextu aktuálně projednávané Aktualizace č. 1 ZÚR JMK Město Velké Opatovice je

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

součástí rozvojové osy OS 9 - Brno – Svitavy / Moravská Třebová, Velké Opatovice se dále nacházejí ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB4 Velkoopatovicko. Návrh ÚP Velké Opatovice respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy města v rozvojové ose a ve specifické oblasti nadmístního významu (*dále jsou komentovány jen cíle environmentálního charakteru v rámci priorit územního plánování ve vztahu k posuzované Koncepci*):

- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek. *ÚP ve svém řešení zohledňuje rozdílný charakter západní a střední části řešeného území od části východní. Zatímco v západní a střední části převládá pestrá a členitá krajina s drobnými venkovskými sídly, ve východní části, kde terén není zdaleka tak členitý, se nacházejí poměrně rozsáhlé zemědělsky obhospodařované plochy a plošně rozsáhlé výrobní areály; vlastní sídlo velké Opatovice je svou velikostí, vnitřní strukturou, zastoupením jednotlivých funkcí a významem zcela odlišné od sídel v západní části. Zatímco západní část řešeného území můžeme charakterizovat jako území s převahou přírodních hodnot, východní část je územím s převahou socioekonomických aktivit – převážně v místním měřítku s přesahem do kontaktního území. I z tohoto důvodu je rozvoj města soustředěn především na jižní a JV část sídla Velké Opatovice, i ve vztahu k dopravní síti a jejím změnám i v důsledku průmětu koridoru pro D43 ze ZÚR.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. *ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, je vymezen koridor pro trasu dálnice D43 včetně jeho rozšíření pro MÚK Velké Opatovice. Toto řešení je ale podmíněno likvidací podstatné části ekologicky významného krajinného segmentu tzv. nedokončené dálnice, aktuálně s druhově i věkově pestrými porosty dřevin v intenzivně využívané krajině.*
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních. *ÚP respektuje stávající systémy technické infrastruktury. Pokud jsou vymezeny rozvojové plochy, pak je to v lokalitách, které leží v dosahu stávajících systémů, a je možno tyto systémy rozšířit do zastavitelných ploch. Dále vytváří podmínky pro možnosti zkvalitnění obsluhy jednotlivých sídel technickou infrastrukturou. Stanovené podmínky využití ploch RZV umožňují realizaci linií i zařízení technické infrastruktury, realizace zástavby v zastavitelných plochách je podmíněna zajištěním odpovídající technické infrastruktury. V sídle Velké Opatovice je vymezena plocha pro možnost rozšíření areálu ČOV, v sídlech Brťov a Bezděčí jsou vymezeny plochy pro nové ČOV, je potvrzena plocha rezervy pro ČOV v Korbelově Lhotě. Jako problémové se ukazuje řešení pro sídlo Velká Roudka, kdy v souladu s PRVK JMK je navrhováno řešit napojení přečerpáním odpadních vod do kanalizačního systému sídla Velké Opatovice vč. zajištění čištění v centrální ČOV. Toto řešení je nutno pokládat za silně kolizní se zájmy ochrany přírody a ochrany lesa, poněvadž prochází úzkým hlubokým údolím, přičemž terénní konfigurace bude predikovat zásahy do potoka prakticky v celé jeho délce v lesním úseku; terénní konfigurace zřejmě nedovolí řešit trasování podél silnice. Trasu kanalizační stoky mezi sídly Velká Roudka a Velké Opatovice proto bude nutno dále prověřovat a upřesňovat s ohledem na přírodní hodnoty, možnosti realizace a jejich důsledků s ohledem na další záměry v území – opatření pro eliminaci ohrožení území záplavou (zadržení vody – poldry), skladebné části regionálního a lokálního ÚSES, případně znovu prověřit možnost čištění samotného sídla ve vztahu k návrhu lázeňského areálu (samozřejmě s ohledem na blízkost vodních zdrojů).*
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny. *Stávající trasy dopravní infrastruktury jsou stabilizovány. Vyznačeny jsou významné místní a veřejně přístupné účelové komunikace. ÚP vyznačuje i pozemkově oddělené komunikace, které v současné době nejsou využívány. Stanovené podmínky využití ploch RZV zejména nezastavěného území umožňují realizaci účelových komunikací a komunikací zajišťujících prostupnost území např. pro rekreační využití nezastavěného území (např. pěší a cyklostezky zajišťujících prostupnost území). Důležité je zachování prostupnosti krajiny pro všechny uživatele řešeného území. Proto jsou stanoveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možno např.*

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

v souladu s komplexními pozemkovými úpravami nebo dle požadavků na průchodnost území, doplnit komunikační síť v krajině bez nutnosti pořízení změny územního plánu. Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci záměrů nadmístní dopravní infrastruktury – vymezen je koridor pro dálnici D43 a s tímto záměrem související úpravy na struktuře silnic III. tříd a místních komunikací. Je však nutno konstatovat, že naplnění tohoto cíle ZÚR průmětem koridoru pro D43 je v rozporu s environmentálními cíli ZÚR na úseku krajiny a zeleně, na straně druhé je požadováno zajistit prostupnost prvků ÚSES a komunikací, které jsou koridorem pro D43 kříženy.

- (12) (13) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. ÚP Velké Opatovice v přiměřené míře respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. stanovil podmínky využití ploch RZV s ohledem na zachování kvality a ochranu životního prostředí. Pro plochy s hlavní funkcí výroby jsou stanoveny podmínky tak, aby negativní vlivy činností provozovaných ve vymezených plochách nepřekračovaly hranice areálu, resp. objektu (podle typu plochy RZV). Do blízkosti liniových zdrojů hluku nejsou vymezeny plochy s možností umístění zástavby, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku (s výjimkou ploch vymezených v platné ÚPD, ve kterých jsou záměry již připraveny k realizaci). Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci Konceptu navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro navržené plochy výroby a skladování jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. Ve výstupech SEA hodnocení po vyjasnění náplně těchto ploch je požadována rozptylová a akustická studie ve vazbě na průkaz příslušných limitů, případně řešit podíly zeleně nebo podmínka izolační zeleně. Je rovněž doporučeno uvedené aspekty případně prověřit i procesem projektové EIA (podle jejich náplně)
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. Návrh ÚP V. Opatovice respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu. Poloha sídla Velké Opatovice je svým způsobem limitní ve vztahu k omezenému rozvoji k západu ve vazbě na lesní porosty jak k Velké Roudce, tak k místní části Brťov, tato územní determinanta tvoří v zásadě nepřekročitelný rámec rozvoje sídla. V tomto smyslu jsou v ÚP ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V rámci ÚP byly vyznačeny, vymezeny a definovány všechny hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní) a byly územním plánem stanoveny podmínky zajišťujících ochranu a rozvoj těchto hodnot (vymezení příslušných ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů a stanovení podmínek jejich využití za účelem ochrany a rozvoje zejména přírodních hodnot a hodnot civilizačních, stanovení podmínek využití ÚSES apod., respektováno je archeologické dědictví, urbanistická struktura, přírodně cenná území apod.). Možnosti rozvoje sídel jsou vyznačeny především s ohledem na řešení platné ÚPD. Další rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na reálné podmínky, s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území a s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu, případně i přírodních hodnot. Řešení ÚP zachovává urbanistické hodnoty města, jeho kompaktnost a charakter v určujícím sídle Velké Opatovice, jakož i charakter menších sídel jako místních částí na západě řešeného území s typickými formami drobného měřítka zástavby, omezuje rozšiřování zástavby do volné krajiny. Částečným rozporem s těmito cíli jsou návrhy velkých zastavitelných plochy Z03 a Z06 pro výrobu na JV města, ploch Z01 a Z02 pro bydlení na jihu města; tato okolnost je řešena návrhem územních studií a etapizací obou ploch pro bydlení, případně regulativů pro obě výrobní plochy. Velká obytná plocha Z17 na SZ města v návaznosti na areál sociálních služeb byla z navrhovaných ploch vypuštěna. Koridor pro D43 bylo povinné do ÚP převzít z nadřazené ÚPD, i když jeho poloha je v dílčím rozporu s některými výše uvedenými environmentálními cíli.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny. Změna č. ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je většinou využívána jako orná půda, dále jako zahrady či TTP (minoritně). V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminována rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Pokud jsou na zemědělské půdě vymezeny plochy pro

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

novou výstavbu, ve většině případů se jedná o plochy vymezené již platnou ÚPD. Z důvodů zajištění kontinuity rozvoje územní plán na stanovené koncepcce navazuje. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny vždy ve vazbě na zastavěné území v lokalitách s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, tak aby nenarušovaly celistvost a možnosti zemědělského využití navazujících ploch, a aby nevznikaly zbytkové, zemědělsky obtížně využitelné plochy. Z hlediska výše uvedených cílů je nutno konstatovat místní rozpory s cíli ochrany půdního fondu a patrnou urbanizací některých částí i ve vztahu k ovlivnění cílů v ochraně krajiny další urbanizací. Rozvojové záměry jsou soustředěny zejména ve vazbě na sídlo Velké Opatovice. V ostatních sídlech řešeného území jsou vymezeny drobné změny, které navazují na zastavěné území a reagují na stávající urbanistickou strukturu a způsob využití navazujících ploch. V řešeném území se nacházejí chráněné půdy I. a II. třídy ochrany. Ty se nacházejí zejména ve východní části řešeného území, východně a jižně od sídla Velké Opatovice, severozápadně od sídla Velká Roudka, na jihozápadním okraji řešeného území (k.ú. Svárov u Velkých Opatovic, v okolí sídla Korbelova Lhota a severně od sídla Brťov u Velkých Opatovic). Rozvojové záměry jsou, pokud je to možné, lokalizovány do lokalit s půdami nižších tříd ochrany. V sídlech velké Opatovice, Velká Roudka a Korbelova Lhota je plochy změn vymezeny i na chráněných půdách, které významně zasahují do zastavěného území a dále pokračují i za jeho hranice. Zde jsou v souladu s platnou ÚPD vymezeny plochy s možností realizace nové obytné zástavby i na chráněných půdách. Nejvýznamnější problém Koncepcce je zábor zemědělských pozemků pro velké výrobní a obytné plochy i přes většinový soulad s platnou ÚPD (nerealizované plochy), zejména výrobní plochy Z03 a Z06, obytné plochy Z01 a Z02 aj. Plochu Z17 je doporučeno z dalšího návrhu vypustit. Aktuální podoba ÚP Velké Opatovice z října 2019 již návrhem regulativů reagovala na předběžné výstupy SEA hodnocení úpravou koeficientů zastavitelnosti a případně podílu zeleně, takže není nutno řešit vypuštění dalších rozvojových ploch nebo jejich plošnou redukci. Ekologická funkce krajiny je dále primárně řešena vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území. ÚP vytváří podmínky pro možnost realizace vodohospodářských opatření, jejichž realizace by eliminovala nebezpečí přírodních katastrof. ÚP dále vymezuje plochy pro realizaci opatření ke snížení ohrožení území vodní erozí nebo záplavou; jsou navrhovány poldry (na toku Jevíčka např. plocha A JV od Bezdčcí, plocha B východně od Skočovy Lhoty, plocha C na pravém přítoku Jevíčky mezi Velkou Roudkou a Velkými Opatovicemi, plochy D, E a F jižně od sídla Velké Opatovice, velká plocha G ve východní části nad soutokem Jevíčky a Uhřického potoka, plocha H na toku Malonínský potok v SV části řešeného území. Plochy A, B a G jsou přitom průměty protipovodňových opatření dle ZÚR JMK. Protierozní opatření mohou být realizována i v rámci stanovených podmínek využití pro plochy nezastavěného území. ÚP dále stabilizuje a chrání plochy smíšené nezastavěného území, které přispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. Dále ÚP stanovuje v rozvojových plochách (pro jednotlivé pozemky) koeficient zastavění stavebního pozemku (max.) jehož dodržením je zajištěna dostatečná plocha pro přirozenou retenci srážkových vod v těchto plochách, pokud geologické podmínky zasakování umožňují. V nezastavěném území je akcentován význam trvalých travních porostů, zejména v terénně členitém území, kde plní funkci ploch zajišťujících, resp. zvyšujících retenční schopnosti území. Záplavové území je v řešeném území stanoveno pro tok Jevíčka a je v maximální možné míře respektováno.

Podrobněji je odkazováno na Odůvodnění ÚP Velké Opatovice (Petrů I. a kol., 10/2019), ze kterého lze dovodit, že Územní plán Velké Opatovice je v souladu s požadavky ZÚR JMK, u některých jevů dochází v územním plánu na základě podrobnějšího prověření k jejich zpřesnění.

Závěry a výstupy:

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch ÚP Velké Opatovice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplynula potřeba výrazně konfliktní plochy, které se nacházely v přímém rozporu především s cíli ochrany přírody a krajiny, případně ZPF na řešeném území z další fáze přípravy Návrhu ÚP Velké Opatovice vyloučit, případně navrhnout jejich prostorové úpravy například etapizací pro plochy Z01 a Z02 ve Velkých Opatovicích.

Pro verzi Návrhu ÚP Velké Opatovice z října 2019 je možno lze konstatovat, že aktuálně navrhované plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Potenciální nesoulad představují některé navrhované plochy vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy (zejména v případech na úkor kvalitnějších půd nebo s ohledem na vazbu na zastavěné území). Jde především o plochy bydlení Z01 a Z02 v jižní části Velkých Opatovic, plocha bydlení Z17 na západním okraji sídla Velké Opatovice, plocha Z20 na JZ okraji sídla Velké Opatovice; dále plochy výroby Z03, Z06 ve Velkých Opatovicích, plocha sportu Z13 ve Velkých Opatovicích. Všechny tyto plochy nadále znamenají patrnou urbanizaci doposud nezastavěné krajiny zejména při okrajích sídla Velké Opatovice.

Částečně jsou v rozporu s cíli ochrany ZPF a krajiny některé dílčí plochy v dalších sídlech: plocha pro rozšíření výroby Z24 a plocha Z25 pro rozšíření obytné zástavby v Brťově, plochy Z28 a Z29 v Korbelově Lhotě (propojení sídla, zábory proluk), Z33 pro bydlení v Bezděčí na úkor zahrad a zeleně a plocha Z34 v Bezděčí pro sport, plochy Z38 a Z40 pro bydlení ve Svárově, plocha ve Velké Roudce pro výrobu Z41, plochy pro bydlení Z42 a Z44 (na úkor krajinné mozaiky) a plocha Z45 pro lázeňství na jižním okraji sídla.

Všechny výše uvedené plochy je možno ošetřit příslušnými regulativy plošné zastavitelnosti, výškovými regulativy, podmínkami ochrany dřevin s tím, že plochu Z17 ve Velkých Opatovicích je navrženo zcela vypustit a pro plochy řešit podrobnější regulaci formou územní studie.

Trasování koridoru pro D43, pro který je vymezena zastavitelná plocha CD1 – DS03 – vč. MÚK Velké Opatovice ve stopě bývalého tělesa je v přímém rozporu se všemi koncepčními cíli v ochraně krajiny i funkčně významnými porosty dřevin, poněvadž zasahuje pásový ekologicky významný segment krajiny s druhově i věkově pestrými porosty dřevin. A to přes okolnost, že jeho vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje. Tento rozpor však nelze účinně řešit na úrovni ÚP města Velké Opatovice, je však účelné, aby plocha pro D43 byla vymezena tak, aby poskytovala prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél budoucího tělesa, resp. umožnila zachovat části stávajících porostů. A to s tím, že budou vytvořeny podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability, nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy a zajištěn územní rámec pro ozelenění tělesa.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Současný stav

Ovzduší a klima

Dle Quittovy klasifikace leží zájmové území v mírně teplé, mírně suché klimatické oblasti MT3. Krátké léto mírné až chladné, s 20 – 30 letními dny, suché až mírně suché, průměrná teplota v červenci 16-17° C, srážkový úhrn ve vegetačním období se pohybuje okolo 350 – 450 mm. Přechodné období normální až dlouhé s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky. Léto je dlouhé s 30 – 40 letními dny, teplé, průměrná teplota v červenci je 16-17°C, a suché, srážkový úhrn ve vegetačním období se pohybuje okolo 400 – 450 mm. Přechodná období jsou nepříliš dlouhá, s mírně teplým jarem a podzimem, průměrná teplota v dubnu i v říjnu se pohybuje mezi 6 – 8 °C. Zima je krátká, počet ledových dnů 40 - 50, mrazových dnů 130 - 160, mírně teplá, průměrná teplota v lednu je -3 až -4°C, srážkový úhrn v zimním období se pohybuje mezi 250 - 300 mm, s krátkým obdobím se sněhovou pokrývkou, maximálně 60 - 100 dnů. Podnebí je ovlivněné existencí méně výrazných depresí s mírnou teplotní inverzí.

Voda

Řešené území je součástí širšího povodí Moravské Sázavy, hlavní vodotečí je Jevíčka (ID VT 10100239) se svými přítoky Malonínským potokem (IDVT 10191567) na severu a Uhřickým potokem (IDVT 10188573) na JV. Podél toku Jevíčky je vymezeno záplavové území Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí bylo dne 12. 8. 2013 pod č.j. JMK 38926/2013 opatřením obecné povahy stanoveno záplavové území a vymezení aktivní zóny vodního toku Jevíčka v ř. km 13,741 – 20,940

Severozápadní částí řešeného území protéká (sídly Korbelova Lhota a Brťov u Velkých Opatovic) bezejmenný vodní tok, IDVT vodní linie 10205890, levostranný přítok Jevíčky. Od sídla Velká Roudka přitéká k jihozápadnímu okraji Velkých Opatovic bezejmenný pravostranný přítok Jevíčky v km 18,35, IDVT 10189574. Z jižní části řešeného území přitéká do Velkých Opatovic bezejmenný vodní tok, IDVT 10208057. Východně od Velkých Opatovic se vlévá do Jevíčky pravostranný přítok, bezejmenný tok, IDVT 10440288 a levostranný přítok, bezejmenný tok, IDVT 10201659. Hydrologická soustava pro řešené území je charakterizována:

- | | |
|--|--|
| • Mezinárodní povodí : | Dunaj |
| • Číslo hydrologického povodí 1. řádu: | 4 |
| • Číslo a název hydrologického povodí 2. řádu: | 4-10 Morava po Bečvu |
| • Číslo a název hydrologického povodí 3. řádu: | 4-10-02 Moravská Sázava a Morava od Moravské Sázavy po Třebůvku a Třebůvka |
| • Číslo a název hydrologického povodí 4. řádu: | 4-10-02-0830-0-00 Jevíčka |
| | 4-10-02-0920-0-00 Malonínský potok |
| | 4-15-02-0170-0-00 Třebětínka |
| | 4-15-02-0140-0-00 Zavadilka |
| | 4-10-02-0840-0-00 Uhřický potok |

Od sídla Svárov jihozápadním směrem teče bezejmenný vodní tok, IDVT 10188209 (levostranný přítok Třebětínky).

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Žádná plošně významná vodní plocha se v řešeném území nenachází. Za severní hranicí řešeného území se na Malonínském potoce nachází přehrada Smolenská. U samoty Nový Mlýn (Velké Opatovice) cca 200 m východně od tzv. nedokončené dálnice č.p. 700 a 105 se nachází menší vodní plocha, menší vodní plocha je lokalizována JV od zástavby V. Opatovic. Betonová nádrž se nachází v Bezděči při JZ okraji.

Geologie, geomorfologie, pedologie

Z regionálně-hydrogeologického hlediska je území řešené Konceptí součástí hydrogeologického rajónu č. 6522 – Boskovická brázda, s relativně nízkou vodohospodářskou významností pro vodárenské využití v širším rozsahu. Území rajónu je charakterizováno monotónními hydrogeologickými poměry, které jsou podmíněny geologickou stavbou. Vytvářejí se horizonty podzemní vody především průlinového typu s volnou nebo napjatou hladinou, často v rámci zvětralin v nadloží pískovců.

Přesto se západně od zámku nachází rozsáhlé jímací území Velké Opatovice, které slouží jako hlavní zdroj vodovodního přivaděče Velké Opatovice – Boskovice pro skupinový vodovod Boskovice. JÚ Velké Opatovice je 5 vrtů + kopaná studna s vydatností pro městskou část Velké Opatovice 20,0 l/s. Voda z JÚ je čerpána jednak do VDJ 2x130 m³/442,65 Velké Opatovice a do VDJ 330 m³/442,65 Nový. Zároveň je voda čerpána do VDJ 150 m³/450,00 Šranky, ze kterého pokračuje vodovodní přivaděč pro SV Boskovice. Z jmenovaných vodojemů je voda rozváděna do vodovodní sítě městské části. Z téhož JÚ je zásobováno i sídlo Velká Roudka. Menší jímací území se nachází ve vrtu JZ od Velké Roudky, vrt s velmi kvalitní vodou je lokalizován poblíž bývalého lázeňského areálu (těsně mimo řešené území, dále za hranicí řešeného území se nacházejí i minerální prameny.

Další jímací území jsou lokalizována západně od Korbelovy Lhoty a jihovýchodně od Bezděčí.

Geologicky se území nachází v oblasti styku boskovické brázdy a moravsko-třebovického permokrabonu. V nadloží sedimentů místy vystupují neogénní sedimenty.

Geomorfologicky se řešené území se nachází na styku Českomoravské soustavy, podsoustavy Brněnské vrchoviny, celku Boskovické brázdy, podcelku Malé Hané s podcelky Jevíčská sníženina a Svárovská vrchovina s Krkonoško-jesenickou soustavou, Orlickou podsoustavou, celkem Podorlické pahorkatiny podcelkem Moravskotřebovské pahorkatiny a okrsku Malonínská vrchovina. Jde o členitou vrchovinu až pahorkatinu s proměnnou expozicí svahů v západní části s přechodem do pánevní sníženiny východní části v prostoru Velkých Opatovic k Jevíčku, Uhřicím a Cetkovicím. Nadmořská výška řešeného území je proměnná, od 350 m n.m. v SV části řešeného území po vrch Ve Vrších JV od Svárova (590 m.n.m.).

Z hlediska půdních poměrů dle Odůvodnění ÚP jsou podle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle 2. a 3. číslice kódu BPEJ zastoupeny především:

Západní část řešeného území

HPJ	charakteristika
08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
12	Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

14	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
25	Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převážujícími dobrými vláhovými poměry
30	Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
31	Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
38	Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
41	Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
42	Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení
43	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
46	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
49	Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podlozím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
77	Mělké strže do hloubky 3 m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy ornic, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné

Východní část řešeného území

HPJ	charakteristika
02	Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
03	Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podlozím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným
06	Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a terciálních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
11	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
30	Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
38	Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
41	Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

(Zdroj: <https://statistiky.vumop.cz/?core=popis>)

Kulturní památky

V řešeném území města je zastoupena řada nemovitých kulturních památek a objektů s lokálním památkovým zájmem

- Nemovité kulturní památky v sídle Velké Opatovice
 - Kostel sv. Jiří
 - Socha sv. Vendelína
 - Výklenková kaplička sv. Rozálie
 - Socha sv. Jana Nepomuckého
 - Kamenný kříž
 - Socha sv. Judy Tadeáše
 - Socha sv. Floriána
 - Pilíř se sousoším Piety
 - Areál zámku (brána, budova na nádvoří, ohradní zeď, zimní zahrada, park, předzámčí
 - Bývalá panská myslivna
 - Boží muka
 - Pomník obětem 1. světové války
- Nemovité kulturní památky v sídle Velká Roudka
 - Kamenný kříž
 - zvonice
- Objekty lokálního památkového zájmu (křížky, boží muka, poklony apod.)
- Urbanistická struktura sídel (především historická jádra sídel, stopy původní zástavby, charakter veřejných prostranství – zejména v sídlech v západní části řešeného území)
 - Kaplička sv. Floriána a křížek v Brťově a pomník padlým v 1. světové válce
 - Kaple a křížek v Korbelově Lhotě
 - Kaple a křížek v Bezděči
 - Kaple a křížky ve Svárově

Dále jde i o Území s archeologickými nálezy (ÚAN) – zejména ve Velkých Opatovicích jsou přítomna ÚAN 1, dále zařazení území do ÚAN 3I; v ostatních sídlech ÚAN 2 (většinou ve centrální části sídel) ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při zemních pracích bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

Příroda a krajina

Řešené území se nachází na území podprovincie hercynské, v kontinentální biogeografické oblasti. Dle biogeografického členění ČR (Culek M a kol., 1995) zasahuje do území záměru jihovýchodní část bioregionu 1.39 Svitavského. Zájmové území spadá podle regionálně fyto geografického členění České republiky do fyto geografické oblasti: mezofytikum (*Mesophyticum*), fyto geografického obvodu: Českomoravské mezofytikum (*Mesophyticum Massivi bohemici*), fyto geografických podokresů 63 k Moravskotřebovské vrchy a 631 Malá Haná.

Z hlediska přímé návaznosti na zastavěné území jednotlivých sídel města Velké Opatovice v západní části řešeného území jsou charakteristické plochy zahrad a záhumenků, včetně zachování drobnější parcelace s pestřejší krajinnou mozaikou (nejlépe v Korbelově Lhotě a v Bezděčí), zatímco ve Velké Roudce je tato krajinná charakteristika omezena především na severní okraj sídla. Toto začlenění sídla do krajiny tak převládá v části krajinného typu Posvitavského v západní části řešeného území.

Na druhé straně ve vlastních Velkých Opatovicích se přechod sídla do krajiny formou drobnější parcelace s mozaikou krajinných struktur a prvků dochoval jen částečně (západní část k Brťovu v návaznosti na zástavbu v ulici Zádvoří, v jižní části západně od oblouku trati nad ulicí Záhumenní, pás zahrad vybíhající do krajiny k jihu pod ulicí Kinclova). Jižní až severovýchodní okolí Velkých Opatovic je charakterizováno většími až velkými bloky orné půdy velkovýrobního měřítka, kde je krajinná struktura prakticky setřena (napřímené toky) a podíl strukturních prvků krajiny je nízký (s výjimkou tělesa bývalé tzv. nedokončené dálnice). Výrazná urbanizace v rámci dotčené části krajinného typu Boskovicko-blanenského je zesílena průmyslovými areály s dominancí objektů velkého měřítka, případně objektů s výškovou dominancí, navíc je krajinný obraz výrazně dotčen polohou rozvodny Velké Opatovice v JV části sídla, do které se sbíhá několik vedení VVN 110 kV a 400 kV.

Přírodní a krajinné prostředí řešeného území má tedy zejména kolem sídel Korbelova Lhota, Bezděčí, Svárov, částečně Brťov a Velká Roudka relativně vysokou hodnotu s ohledem na polohu ve vertikálně členitějším území, kdy jsou enklávy sídel lemovány lesními komplexy, zahrnujícími i nejvyšší vrcholy v jejich okolí. Mezi Velkou Roudkou a Velkými Opatovicemi je vyvinuto zřejmě nejvýraznější úzké údolí se stržemi, které posiluje dynamiku krajinného reliéfu řešeného území (viz i místní název Žleb).

Žádný přírodní park jako území s koncentrovanými hodnotami krajinného rázu ale do řešeného území ale nezasahuje.

Na řešeném území města Velké Opatovice není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území přírody.

Nejsou zde vyhlášeny žádné lokality soustavy Natura 2000 ani do řešeného území nezasahují. Ve Velkých Opatovicích je vyhlášena památná lípa velkolistá v zámeckém parku, poz.p.č. 116 s obvodem přes 900 cm, stáří přes 500 let, dalšími významnými stromy jsou borovice v parku či tzv. Zádvořská lípa. V jiných sídlech nejsou vyhlášeny žádné památné stromy. V Brťově je významná lipová alej k areálu severně od souvislé části sídla, v Korbelově Lhotě několik lip

Z hlediska územně významných zájmů/prvků obecné ochrany přírody na území města Velké Opatovice včetně jeho místních částí jsou lokalizovány významné krajinné prvky „ze zákona“ (vodní toky, nivy, lesy).

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí pro posuzované plochy.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Nejdůležitějším aspektem nerealizace koncepce je zachování významného krajinného segmentu tzv. nedokončené dálnice ve východní části řešeného území, která je jinak poznamenána setřením krajinné struktury. Na druhé straně nedojde k naplnění výstupů pro řešení rychlostní silniční struktury ve směru severně od Brna.

Dalším významnějším aspektem je pak nerealizace kanalizačního propojení Velké Roudky s Velkými Opatovicemi na úkor lesa, úzkého údolí s dotčením několika skladebných prvků ÚSES. Může tak ale přispět k hledání alternativního řešení. Na druhé straně neumožní posílení ČOV Velké Opatovice nebo řešení ČOV pro Brťov nebo Bezděčí jako pozitivních návrhů k ochraně vod.

Nerealizace koncepce představuje dále prevenci posílení rozsáhlé urbanizace území podél jižní a jihovýchodní části sídla velké Opatovice (výrobní plochy Z03, Z06, obytné plochy Z01, Z02). Pro obytné plochy Z01 a Z02 nerealizace koncepce zachování jedněch z mála kvalitnějších luk s prvky přírodních biotopů v bezprostředním okolí sídla.

Nerealizace Koncepce znamená vyloučení možnosti rozvoje lázeňství ve Velké Roudce, která v případě řešení, respektujícího nejhodnotnější prvky bývalého parku a posílení vodních prvků znamená pokračování devastace tohoto území vlivem neúdržby.

Nerealizace navrhovaného rozsahu rozvojových ploch bude znamenat zachování pozemkové držby dle stávající evidence nemovitostí, tedy nebude především docházet k zásahům na úkor půd i s nejpřísnější ochranou zejména ve východní části řešeného území, případně zajistí prevenci zásahů i do kvalitnější mozaiky drobnější krajinné struktury extenzivních zahrad, záhumenků či porostů dřevin v Korbelově Lhotě, Bezděčí, případně v severní části Velké Roudky. Ostatní změny představují většinou jen okrajovou změnu funkčního využití území v návaznosti na zastavěné území.

Nerealizace Koncepce na druhé straně znamená utlumení přípustného rozvoje města a jeho místních částí, pokud zatím nedošlo k naplnění rozvojových ploch dle platné ÚPD města.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souboru (především) rozvojových ploch Návrhu ÚP Velké Opatovice pro společné jednání (Petru I. a kol., Atelier „AURUM“ s.r.o., Pardubice, 10/2019). Dále jsou rozvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly pro plochy Koncepce podrobněji posuzované, jak vyplynulo z kapitoly 1. Jde především o plochy, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů Koncepce jako celku na životní prostředí a výhledovou realizaci náplně řešených ploch.

Plochy a koridory v sídle Velké Opatovice

Plocha Z01 – BI

V jihozápadní až jižní části města pod ulicí Kinclova. Na svahu s jihovýchodní orientací, doposud evidenčně na orné půdě (menšinově evidenčně i zahrada), v terénu zatravněno – kombinace intenzivních luk biotopu X5 a prvků mezofilních ovsíkových luk biotopu T1.1, v lemech i prvky biotopu T5.5 acidofilních trávníků, na části ruderalní lada biotopu X7B. Napříč plochou od severu k jihu pás záhumenků a extenzivních pastvin, biotop X3, X4, X7B, pastva ovcí. V pásu krajnotvorně významným porost dřevin – ořešák, švestky třešně, jabloně aj., jižní lem pás křovin s trnkou, růží šípkovou, myrobalánem, mirabelkou aj. Pohledově silně exponovaná od jihu. Výrazná urbanizace do krajiny. Výměra 3,6126 ha, na ZPF ve III. třídě ochrany. *Dle platné ÚPD v územní rezervě.*

Plocha Z02 – BI, BH

V jižní části města pod ulicí Luční, JV na svahu do krajiny s JV až východní orientací. Na orné půdě, biotop X2, lemy X7B – ruderalní vegetace; na západní části ve svahu louky, mozaika intenzivních luk X5 s prvky mezofilních ovsíkových luk biotopu T1.1 V BJZ části vybíhá zahrada biotopu X3 prvky ovocných i neovocných dřevin. Pohledově silně exponovaná plocha. Výrazná urbanizace do krajiny. Výměra 6,80 ha, z toho na ZPF 6,69ha, v I. třídě ochrany 4,76 ha. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z03 - VS

V jižní části sídla, mezi stávajícím areálem, stávající FVE a železniční tratí. Pohledově exponovaná plocha v rovinatém území, výrazná urbanizace do krajiny. Plocha je využívána pro pěstování rybízu, jsou lokálně přimíšeny keře –trnka, růže šípková, hloh; refugium ptáků. Výrazná urbanizace do krajiny. Na orné půdě, výměra 8,9281ha, vše na ZPF, část na II. třídě ochrany (1,3090 ha), zbytek ve IV. třídě ochrany. Investice do půdy. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z04-SV

V jižní části sídla, západně od FVE a oblouku trati, naproti výrobnímu areálu přes ulici Záhumenní. Intenzivně kosené travní porosty X5, lemy ruderalizované plochy biotopu X7B, bez porostů dřevin. Plocha je pohledově exponovaná. Výměra 0,8294 ha, vše ZPF II. třída ochrany. Investice do půdy. Kontext hygienické ochrany lokality – okolní výroby (stávající areál jižně, návrh Z03 jihovýchodně), trať. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z06 - VL

Velká plocha v JV části sídla při silnici na Borotín, mezi FVE a stávajícími výrobními areály. Na orné půdě biotopu X2, podél silnice jabloně, švestky, javory. Pohledově výrazně exponovaná plocha na blízkém horizontu od jihu až JV, výrazná urbanizace do krajiny. OP sítí, ÚAN 1. Výměra 8,1840 ha, část na I. třídě ochrany (5,8504 ha), zbytek IV. třída ochrany. *Dle platné ÚPD v územní rezervě.*

Plocha Z07 - SV

Poloha u samoty Nový Mlýn, východně od této samoty, ve východní části řešeného území. Pohledově exponovaná plocha, intenzivní TTP biotopu X2, lokálně okrasné dřeviny. Výměra 0,2161, vše na ZP0F, evidenčně orná ve II. třídě ochrany. Investice do půdy. *Nově vymezená plocha v návaznosti na samotu.*

Plocha Z08 - VL

Východní okraj sídla, SV od nádraží v návaznosti na stávající výrobní plochy, zasahuje OP trati, rovinaté území. Intenzivní TTP biotopu X5, okraje ruderalní lada X7B. V SZ části podél komunikace ke stávajícímu areálu okrasné dřeviny. Pohledově exponované od SZ až SV. Výměra 0,3280 ha, evidenčně TTP ve II. třídě ochrany. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z09 - VL

Východní okraj sídla, severně od nádraží v návaznosti na stávající výrobní plochy, zasahuje OP trati, rovinaté území. Plocha je částečně dotčena rozsahem záplavového území a okrajově rozsahem jeho aktivní zóny, kontakt s LBK podél toku Jevíčky. Intenzivní TTP biotopu X5, okraje ruderalní lada biotopu X7B. Podél jižní strany vrby, javory aj. Pohledová jen mírně exponované od severu. Výměra 1,06 ha, z toho na ZPF 0,9606 ha, evidenčně na orné, II. třídě ochrany. *Vychází z platné ÚPD. Nutné zajištění PPO.*

Plocha Z12-VD

Poloha ve východní části, západně od ČOV, východně od garáží, jižně od koupaliště. Pohledově skrytá plocha, v terénní depresi, od garáží oddělena valem. Stav v terénu neodpovídá katastru nemovitostí: jde o plochu s navážkami stavebního aj. materiálu (mozaika antropogenních biotopů X1, X6 a X7B), v severní části ruderalizovaná rákosina biotop X7A s přechody do rákosin biotopu M1.1, v SZ části kompaktní porost náletových dřevin stromových (topoly kanadské, osika, bříza, javory, vrby aj.) i keřových (bez černý, trnka, hloh, růže šípková, keřové vrby aj.) –mozaika biotopů X8 ruderalní křoviny a X12A – nálety pionýrských dřevin. Podél východní části občasná zvodnělá strouha od rákosiny. Zasahuje OP sítí, záplavové území Jevíčky (od JV), kontakt s LBK podél toku. Výměra 0,8975 ha, vše na ZPF evidenčně orná ve II. třídě ochrany, na části nefunkční investice do půdy. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z13-OS

Poloha ve východní části mezi garážemi a koupalištěm, v severní části terénní deprese. Severní část vyplňuje proluku mezi sportovním areálem a koupalištěm na intenzivně kosených loukách biotopu X5. Pohledově exponovaná plocha od severu, u komunikace na severu topoly kanadské. V jižní části rákosina biotopu M1.1. Západně až JZ zemní val od garáží, přechází severní část plochy; je porostlý vysázenou i nálezovou zelení stromů a keřů (šeřík, bez černý, trnka, svída, hlohy, růže šípková, javory, osika aj.). Zasahuje OP sítí, záplavové území Jevíčky (do cípu od JV). *Vychází občasná strouha podél stávajícího koupaliště (rákosina v depresi –záplavové území).* Výměra 0,97 ha, z toho na ZPF 0,1947 ha ve II. třídě ochrany, evidenčně orná půda. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z14 – BH, PV2

Poloha v SV části sídla mezi ulicí Pod Strážnicí a sídlištěm v ulici Hlinky. V západní části zahrádková osada (biotopy X3 až X4), severní část urbanizovaná (X1), jižní část intenzivně kosené travní porosty (biotop X5). Podél západní až JZ strany doprovodné okrasné dřeviny. Pohledově nepřilíš exponovaná plocha, kontext stávajících bytových domů. Nacházejí se OP sítí. Výměra 0,61 ha, z toho na ZPF 0,1135 ha na evidenčně orné půdě a zahradách. *Vychází z platné ÚPD, uvnitř zastavěného území.*

Plocha Z15-BI

Poloha v SV části sídla mezi ulicí Pod Strážnicí a silnicí na sídlo Smolný. Pohledově exponované od severu až východu. U bytové zástavby ulice Hlinky pás modřínů s příměsí břízy, podél silnice náletová dřevinná vegetace (jíva, šípky, mladé javory, jasan aj.). Intenzivně kosené TTP biotopu X5, přechody plošně do méně udržovaných enkláv ruderalních biotopů X7B, místně prvky mezofilních luk biotopu T1.1, při okraji lokálně prvky acidofilních trávníků biotopu T5.5. Modřínový porost

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

biotop X13. Zasahuje OP sítí a OP silnice. Výměra 2,29 ha, z toho na ZPF 2,2311 ha ve IV. a V. třídě ochrany, evidenčně orná půda, ZZP, zahrady. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z16-BI

Poloha při severním okraj sídla, SZ od ústavu sociální péče, v proluce mezi novou zástavbou z ulici K Čihadlu a samotou ev.č. 110 s velkou zahradou. Pohledově exponované od severu od hřbitova, svah se severovýchodní orientací. Na orné půdě, biotop X2, bez porostů dřevin (západně kvalitní stromy již u zahrady). OP sítí, zasahuje poddolované území. Plocha s investicemi do půdy. Výměra 1,44 ha, z toho na ZPF 1,2597 ha, orná, v V. třídě ochrany. *Nově navrhovaná plocha.*

Plocha Z17 – BI západně od areálu sociální péče byla v průběhu dokončovacích pracích na návrhu ÚP pro společné jednání na základě předběžných výstupů SEA hodnocení z řešení ÚP vypuštěna s ohledem na množství vymezených zastavitelných ploch pro funkci bydlení a s ohledem na charakter lokality v pohledově výrazně exponované poloze, urbanistickou strukturu sídla, přírodní a terénní podmínky. *Převáděno do územní rezervy, dále neřešeno*

Plocha Z20-BI, ZS

Poloha při západním okraji sídla při silnici na Brťov (jižně od ulice Zádvoří). Pohledově exponovaná plocha od JV na svahu s JV orientací, s agrárními terasami a s pestrou druhovou skladbou dřevin. Mozaika biotopu X3 až kosených TTP biotopu X5 s prvky mezofilních ovsíkových luk biotopu T1.1, eventuelně acidofilních trávníků biotopu T5.5. Pestrá skladba dřevin na terasách: švestky, třešně, jabloně, ořešáky, vrby, hrušně, javory aj., u silnice jabloně, třešně aj. os JZ zasahuje OP lesa, dále OP silnice. Výměra 1,75 ha, z toho na ZPF 1,5464 ha, evidenčně orná půda a TTP ve III. a V. třídě ochrany. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z21- BI

Poloha v malé proluce západně od ulice Zádvoří. Pohledově nepřiliš exponované, na svahu s JV orientací. Extenzivní zemědělské kultury biotopu X3, západně pás ovocných dřevin u sousední zahrady, JZ vzrostlé dřeviny (javor, jasan aj). Výměra 0,3810 ha, evidenčně zahrady, ve III. a v V. třídě ochrany. *Vychází z platné ÚPD, uvnitř zastavěného území.*

Plocha Z22-VL, ZO

Poloha v západním okraji sídla, jižně zámeckého areálu v ulici Žleb. Pohledově nepřiliš exponované, v sousedství většího stávajícího areálu, na většině plochy již manipulační prostory, případně již provedeny skrývky včetně zásahu do porostů dřevin JZ, takže aktuálně již urbanizované území biotopu X1. Částečně záplavové území (severní část), kontakt s LBK podél toku. Poloha v rozsahu ÚAN 1. Výměra 0,23 ha, z toho na ZPF 0,1545 ha ve II. a V. třídě ochrany, evidenčně zahrada. *Vychází z platné ÚPD, uvnitř zastavěného území.*

Plocha přestavby P01 – SM

Poloha v západní části blíže centru sídla, západně od ulice Zádvoří. Pohledově nepřiliš exponované, zahrada biotop X3 až X4, převaha ovocných dřevin, extenzivní TTP. Záplavové území Q₁₀₀ v jižní části, zasahuje ÚAN 1. Výměra 2,28 ha, z toho na ZPF 0,5397 ha ve II. třídě ochrany, kultura TTP. *Vychází z platné ÚPD, nutno řešit uspořádání z důvodů PPO, územní studie.*

Koridor CD1-DS03

Poloha ve východní části sídla. Jde o průmět koridoru pro D43 z nadřazené ÚPD, je vymezen na základě průmětu koridoru z nadřazené ÚPD do řešeného území. Dle ZÚR JMK jde o průmět koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, s požadavkem zapracovat v minimální šíři 200 m, tzn. 100 m od osy budoucí dálnice D43 na obě strany tak, aby obsahoval i související stavby a objekty.

V řešeném území jde o vložený úsek koridoru dle PÚR a ZÚR JMK v délce cca 3.200 m. Jde o úsek, který pro řešení koridoru osově využívá těleso tzv. nedokončené dálnice s přesahem do okolní zemědělské krajiny a jeho poloha vyplývá z lokalizace koridoru v rámci nadřazené ÚPD. Osa koridoru v obou plochách je lokalizována do tělesa tzv. nedokončené dálnice, které je pokryté druhově i věkově

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

heterogenními dřevinnými porosty, většinou spojitými, lokálně rozvolněnými, místně se nacházejí i xerofytnější plochy s bylinotravní, případně ruderalní vegetací.

Koridor zahrnuje porosty s jasanem, akátom, javorem mléčem, j. klenem, j. jasanolistým, j. babykou, dubem letním, lípou srdčitou, jilmem habrolistým, topolem kanadským, břízou, příměs ovocných dřevin – třešň, myrobalán, švestka, jabloň, dále ořešák aj. Podrost tvořen náletem uvedených druhů a dále keří bez černý, trnka, hlohy, růže šípková, brslen, svídy, šeřík, líska aj. Biotopová mozaika antropogenních biotopů s přírodními: od lesních kultur s nepůvodními dřevinami – biotop X9B, dále biotop X13 – Stromové výsadby mimo sídla, X12 – Nálety pionýrských dřevin v obou podjednotkách X12A – ochranný významné porosty a X12B – ostatní porosty, X8 – Křoviny s ruderalními a nepůvodními druhy. Lokálně enklávy přírodních biotopů prvky hercynských dubohabřin biotopu L3.1, dále biotop K3 vysoké mezofilní křoviny. V nelesních biotopech jde o plochy biotopu X7 Ruderalní vegetace mimo sídla v obou podjednotkách X7A– ochranný významné porosty a X7B – ostatní porosty, prvky mezofilních ovčíkových luk biotopu T1.1 či prvky biotopu T5.5 Acidofilní trávníky mělkých půd. Jižní část vysychavější na náspu, v severní části zářez, místně s vyšším podílem bezu černého, akátu, jasanu, olše.

Koridor přesahuje do intenzivně obhospodařovaných polí po obou stranách bývalého profilu tzv. nedokončené dálnice, biotop X2 – intenzivní pole, přechody s ruderalními lemy biotopu X7A až X7B. Stávající těleso (včetně svahů zářezu v severním úseku) představuje ekologicky významný segment v intenzivně využívané silně zorněné krajině, s krajinářskou hodnotou. Kříží LBK podél toku Jevíčka a záplavové území. V ploše koridoru leží ÚAN 1 (Velké Opatovice 11).

Výměra koridoru cca 142,12 ha, představuje zábor ZPF v rozsahu 28,47 ha, z toho 20,81 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany, zbytek na chráněných půdách ve II. třídě ochrany. Zásah o do ploch s vloženými investicemi do půdy. Lokálně zásah do PUPFL v rozsahu 0,3779 ha, jedná se o pruh lesa ležícího severně od stávající trasy silnice II/372. K záboru PUPFL může dojít v případě realizace dálnice D43 a MÚK Velké Opatovice (D43 x II/372). *Koridor převzat z PÚR dle aktualizace, rozpracován na základě ZÚR JMK, vyplývá z ÚAP, je promítnut v platné ÚPD města jako rychlostní silnice navrhovaná. Úsek koridoru přes řešené území je dílčí součástí řešeného koridoru pro D43.*

Koridory CD2 + CD3 – DS1

Koridor pro přeložku silnic III/3742 a III/3748 v jižní části, narovnání dopravní závady, vazba na výrobní plochy Z03 a Z06m vhodnější křížení železnice. Většinou na orné půdě intenzivních polí (biotop X2), zasahuje část plochy s pěstováním rybízu, kolem stávající silnice místně porosty dřevin. Severní část zasahuje do ÚAN 1. Výměra 7,59 ha, evidenčně orná, II. třída + IV. třída ochrany. *Vychází z platné ÚPD.*

Koridor CD5 – DS2 -cyklostezka

Navrhovaná cyklostezka ve východní až SV části řešeného území. Přechází hlavně pole v mírných svazích s východní až SV orientací. Trasa cyklostezky se dotýká záměru dle ÚAP – poldr na Malonínském potoce – oba záměry je nutno koordinovat. Záměr je v kontaktu s rozsahem záplavového území a jeho aktivní zóny (Malonínský potok), kontakt s LBK2b (Malonínský potok). Prakticky výhradně na orné půdě, nezasahuje porosty dřevin (kontakt s remízem). Výměra 3,0263 ha, z toho na ZPF (orná, minoritně evidenčně TTP a zahrady) v I. třídě ochrany 0,5180 ha, na II. třídě ochrany 2,5083 ha, investice do půdy. *Vychází z platné ÚPD.*

Plochy v sídle Brťov

Plocha Z24 - VD

Poloha v návaznosti na izolovaný stávající výrobní areál (mj. autovrakoviště) severně od souvislého zastavěného území sídla, ve svahu s JV orientací. Vymezená plocha vytváří podmínky pro možnost rozšíření stávajícího areálu – navazuje na plochu zastavěného území. Pohledově výrazně exponovaná plocha od JZ až jihu nad vlastním sídlem. V kontaktu se stávajícím areálem ruderalní lada X7B, jinak pole biotopu X2. Bez porostů dřevin, východně navazuje na polohu krajinotvorně významné aleje lip podél místní komunikace od vlastního sídla. Jako prakticky celé sídlo v CHLÚ, poddolované území Výměra 0,3621ha ZPF ve II. třídě ochrany orná půda. *Dle platné ÚPD v územní rezervě.*

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Plocha Z25-SV

Poloha v návaznosti na severní okraj ZÚ sídla, ve svahu s JV orientací. Pohledově exponovaná plocha od severu a západu . Pole biotopu X2. Bez porostů dřevin s výjimkou části dotčených zahrad (ovocné, smrk, lípa aj.), východně opět navazuje na polohu krajinnotvorně významné aleje lip podél místní komunikace k severu k výrobnímu areálu. Jako prakticky celé sídlo v CHLÚ, poddolované území. Výměra 1,0392 ha ZPF ve II. třídě ochrany, orná půda 0,9474 ha, zahrady 0,0918 ha. *Dle platné ÚPD v územní rezervě.*

Plocha Z26-SV

Poloha v západní části sídla, pod silnicí na Korbelovu Lhotu směrem k bezejmennému toku s LBK. Mírný svah k toku s jižní orientací, intenzivní TTP (X5), podél silnice pestrá skladba keřů, minoritně stromy (růže šípková, ptačí zob, svída, dále jabloň, mirabelka aj.). Pohledově exponovaná plocha od západu. Jako prakticky celé sídlo v CHLÚ, poddolované území. OP silnice III. třídy, kontakt s LBK podél toku, jižní část v ÚAN 2; OP, lesa (přesah ze sousedního k.ú.). Výměra 0,4822 ha ZPF ve II. třídě ochrany, evidenčně TTP. *Vychází z platné ÚPD.*

Plochy v sídle Korbelova Lhota

Plocha Z28 – SV,ZS, OS

Poloha ve střední části sídla, severně od komunikace od hlavní silnice, v proluce, část pro sport navazuje ze severu na stávající hřiště. Pohledově exponované při okraji zástavby. Většinou TTP, intenzivní louky X5 s podílem ovsíkových luk T1.1, prvky vlhkých peháčových luk T1.5 v SV části plochy směrem k dochovaným porostům dřevin, nad sportovištěm orná biotop X2. Při SV okraji hodnotné starší listnaté stromy – jilmy, jasan, do plochy vybíhá pás keřových vrb. U sportoviště pás nepůvodních borovic černých. Poloha v CHLÚ, JZ část – ÚAN 2. Výměra 0,3005 ha na ZPF v I. třídě ochrany², minoritně ve II. třídě (0,0043 ha); většina na TTP, minoritně kultura zahrada. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z29 – SV

Poloha ve střední části sídla, jižně od komunikace od hlavní silnice, v proluce. Pohledově exponované až silně exponované od SV až JV při okraji zástavby. Většinou extenzivní záhumenky s podílem travních porostů; biotop X3 s podílem TTP biotopu X5, prvky ovsíkových luk T1.1. Při komunikaci 3 lípy, jinak sporadicky ovocné dřeviny v ploše. V JZ část – ÚAN 2. Výměra 0,52 ha, z toho na ZPF 0,3928 ha v I. třídě ochrany, minoritně ve II. třídě (0,0237 ha), většina na orné půdě, částečně TTP. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z30 – SV, ZS

Poloha v jižní části sídla, v trojúhelníku vymezením místními komunikacemi. Pohledově exponované až silně exponované od JZ až SV při okraji zástavby. Nad východní cestou mez, jinak extenzivní záhumenky (biotop X3). Většinou travní porosty biotopu X5, prvky ovsíkových luk T1.1, mez acidofilní trávníky biotopu T5.5. Severně zahrada. Silný ořešák blízko cesty u zástavby, podél západní cesty třešně, mirabelky, švestky, na mezi východně švestky. Poloha v CHLÚ, SZ část – ÚAN 2. Výměra 0,2814 ha na ZPF v I. třídě ochrany, zahrady a TTP. *Vychází z platné ÚPD.*

Plochy v sídle Bezděčín

Plocha Z31-VZ

Poloha ve východní až JV části sídla, navazuje na stávající statek a zemědělskou výrobu. Pohledově exponované od JV až východu při okraji zástavby. Svah s JV orientací, intenzivní TTP X5, ruderalizace na X7B. Lokálně porosty dřevin v západní části. Východně krajinnotvorně významný pás dřevin – javory, jasan, dub příměs – biotop X13 – výsadby stromů mimo sídla. Poloha v CHLÚ. Výměra 0,2375 ha na ZPF ve III. třídě ochrany, evidenčně TTP. *Vychází z platné ÚPD.*

² Prakticky většina celého sídla Korbelova Lhota (střední a jižní zcela) včetně zastavěného území leží v segmentu zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany.

Plocha Z32-SV

Poloha v západní části sídla při výjezdu k hlavní silnici. Pohledově exponované od JZ až SZ při okraji zástavby. Svah s JV orientací, intenzivní TTP X5, ruderalizace na X7B. Na orné půdě (biotop X2), u silnice ruderalizace (X7B). Podél silnice ovocné –jabloně, hrušně, švestky. Do východní části OP VN 35 kV, dále OP silnice. Poloha v CHLÚ. Výměra 0,2711 ha na ZPF ve III. třídě ochrany, evidenčně orná, minoritně TTP. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z33-SV

Poloha v JV části sídla, navazuje na stávající statek u místní komunikace k hřišti. Pohledově exponované od JV (rizikovost kácení okraje zahrady!!) při okraji zástavby k zemědělskému areálu. Svah s jižní orientací, západně občasný tok s mokřadem, olše, jasan, vrby. V jižní části plochy zahrada s krajinnotvorně významnými porosty dřevin (třešně, jabloně, švestky, ořešák aj.). V západní části pás mladých smrků. Biotop X3 a X4, v mokřadu s prvky nekvalitních olšin L2.2B, pod statkem extenzivní TTP s ruderalizací (X5 s přechody do X7A, prvky mezofilních luk T1.1, v mokřadu prvky ostřicových porostů M1.7. Poloha v CHLÚ. Výměra 0,5254 ha na ZPF ve III. třídě ochrany, evidenčně TTP a zahrada. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z34-OS

Poloha v JZ části sídla, u stávajícího hřiště, na které navazuje. Pohledově exponované od JV až jihu. V SZ části sad jabloně, třešně, švestky, jinak TTP biotopu X5, prvky mezofilních luk T1.1. Poloha v CHLÚ, zasahuje do OP lesa. Výměra 0,4513 ha na ZPF ve III. třídě ochrany, evidenčně TTP, zahrady. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z35-OS

Poloha v JZ části sídla, u stávající požární nádrže, poblíž občasného toku. Pohledově plocha není exponovaná. Na degradovaných mokřadních loukách, biotop X7A s prvky pcháčovými luk biotopu T1.5, nádrž biotop X14. Od JZ zasahuje podél toku olšina biotopu L2.2B. Poloha v CHLÚ, poloha v OP lesa. Výměra 0,0747 ha na ZPF ve III. třídě ochrany, evidenčně TTP. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z36-TI

Poloha v JZ části sídla, u cesty nad stávající požární nádrž a olšinou západně, poblíž občasného toku³. Pohledově plocha není exponovaná. Na orné půdě, vložené investice do půdy, biotop X2. Od SV zasahuje podél toku olšina biotopu L2.2B. Poloha v CHLÚ. Výměra 0,0537 ha na ZPF ve III. třídě ochrany, evidenčně TTP. *Nově navrhovaná plocha.*

Plocha přestavby P04 - VS

Zchátralý zemědělský areál na JV sídla, JV od okraje sídla. Antropogenní plochy, skládky prken, materiálů apod., biotopy X1, X6 a X7B. Bez černý, vrby, bříza z náletu. Výrazná pohledová exponovanost od SV až JZ. Mimo ZPF Doplnit zelení na SZ a severu. *Vychází z platné ÚPD.*

Plochy v sídle Svárov**Plocha Z38 -SV**

Poloha v západní části sídla nad silnicí, při příjezdu do sídla. Pohledově exponovaná až silně exponovaná plocha od západu až JZ, ve svahu s jižní orientací. SV část plochy na vyvýšeném pro přístup rizikovém zbořeníšti (propadající se podlaha bývalého stavení) se silnými stromy a keři (jilmy, javory, dále trnka aj.), pod elevací soliterní jilm. Ruderální lada biotopu X7A a X7B na elevaci a jihozápadně od elevace k silnici, jinak intenzivní TTP biotopu X5, investice do půdy; západně k silničnímu propustu průleh (odvod srážkových vod u ploch nad lokalitou). OP silnice III. třídy. Výměra 0,71 ha, z toho 0,4185 ha na ZPF, TTP, IV. třída ochrany. *Vychází z platné ÚPD.*

³ Poloha poněkud excentricky mimo údolnici u nádrže.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Plocha Z39 -SV

Poloha v JV části sídla pod silnicí, v proluce jižně od silnice na Malou Roudku v zástavbě u místní komunikace. Zahrada, extenzivní TTP, mozaika X3, X5 s prvky T1.1. Porosty dřevin při okrajích .- ořešák, švestky, na západně pás smrku, pyramidální topol vlašský , dále líska, jilm. OP silnice III. třídy. Výměra 0,2218 ha na ZPF, evidenčně TTP, zahrada, III. třída ochrany. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z40 -SV

Poloha v JV části sídla pod silnicí na Malou Roudku, při okraji sídla, pohledově exponované až silně exponované od SV až po JZ. Na orné půdě (biotop X2), u silnice ovocné dřeviny. OP silnice III. třídy. Výměra 0,2508 ha na ZPF, evidenčně TTP a zahrada, III. třída ochrany, na části investice do půdy. *Vychází z platné ÚPD.*

Plochy v sídle Velká Roudka

Plocha Z41 - VS

Poloha v jihozápadní části sídla v návaznosti na stávající areál, při okraji sídla, pohledově exponované až silně exponované od JZ až západu. Na orné půdě (biotop X2), lemy ruderalizované a okolí areálu též (biotop X7B). Bez porostů dřevin. Výměra 0,4286 ha na ZPF, orná, II. třída ochrany. *Vychází z platné ÚPD.*

Plocha Z42 - SV

Poloha v jihozápadní části sídla, ve svahu s východní orientací naproti zemědělskému areálu nad údolím. Pohledově exponované od JZ až jihu při okraji sídla, na ploše dělené agrárními terasami, pod cestou kompaktnější záhumenky s porosty dřevin (hlavně ovocné), na terasách lokálně mladší ovocné dřeviny. Extenzivní využití X3, kombinace s TTP biotopu X5, s dosevy druhů ovsíkových luk biotopu T1.1. Z JV zasahuje OP lesa, Výměra 1,1404 ha na ZPF, evidenčně TTP a zahrady, II. třída ochrany. *Vychází z platné ÚPD, došlo k výrazné redukci od západu a JZ.*

Plocha Z44 – SV, PV2, DS2

Poloha v severovýchodní části sídla, ve svahu s východní orientací naproti zemědělskému areálu nad údolím. Pohledově exponované až silně exponované od JZ přes sever až k SV při okraji sídla, na ploše drobné parcelace s mozaikou plošek zahrad, záhumenků, lad, travních porostů a porostů dřevin, v severní části i s podílem keřů (trnka, hlohy, růže šípková aj.). Extenzivní využití X3, kombinace s TTP biotopu X5, plošky T1.1, T5.5, prvky mezofilních keřů K3. Od severu zasahuje OP VN 35 kV. JZ zasahuje ÚAN 2. Výměra 2,2027 ha na ZPF, evidenčně orná a zahrady, na části I. třída ochrany (0,5373 ha), zbytek II. třída ochrany. Na části investice do půdy *Vychází z platné ÚPD - v ploše rezervy.*

Plocha Z45 – OL

Poloha v jižní až JV části sídla v údolí, na části opuštěného lázeňského areálu po hranici řešeného území. Pohledově lokalita není exponovaná (údolí mezi zástavbou a lesem). Na části polorozbořené či opuštěné stavby, jinak zbytky bývalého parku (smrky douglasky, modřiny, lípa, jilm, olše, javory aj., nálety bezu černého, vrb, jasanu aj. Degradované vodní plochy, prochází údolnice občasného toku. Výměra cca 1,80 ha, částečně na lesních pozemcích (PUPFL, 0,5918 ha), částečně na ZPF 0,4695 ha, evidenčně TTP (degradace) ve III. třídě ochrany. *Vychází z platné ÚPD - v ploše rezervy.*

Napojení sídla Velká Roudka na ČOV Velké Opatovice

ÚP Velké Opatovice aktuálně nenavrhuje územní průmět potenciálního koridoru na odkanalizování Velké Roudky na ČOV Velké Opatovice. Výhledová trasa bude zpočátku přecházet část luk na levobřežním svahu údolí pravostranného přítoku Jevíčky zřejmě bude využívat vlastního úzkého údolí až do prostoru výstupu toku z lesa do ploššího území na JZ okraji zastavěného území sídla Velké Opatovice. Podél toku od vstupu do lesního porostu je v krátkém úseku vymapována úzká poloha jasanovoolšových luhů L2.2B, po šetření v terénu lze konstatovat omezený rozsah a tok, který je vodný jen občasně, protéká částečně ruderalizovaným bylinným podrostem tohoto biotopu, místně s malými mokřady (u přechodů některých cest). Úzké výrazně zahloubené údolí prochází kulturními smrčínami biotopu X9A, na části levobřežního svahu došlo k plošnému odlesnění a odhalení reliéfu. Levobřežní svah je výrazně prudký, od zatáčky silnice přistupuje boční levostranná strž. Až těsně nad výstupem z lesního porostu dochází k vyrovnání jinak nepříznivé terénní konfigurace, v okolí toku se částečně prosazují plošky květnatých bučin biotopu L5.1 (ty lze JZ od Velkých Opatovic minoritně dokládat i podél silnice). Terénní konfigurace je výrazně nepříznivá a z tohoto důvodu složitá pro pokládku výhledové trasy. Propojení koliduje s vymezením regionálního biokoridoru 1392c a polohou LBC Pod Dřínovým vrchem, dále s VKP „ze zákona“ lesa a vodního toku (niva prakticky vyvinuta není), dále s polohou poldru (plocha C pro opatření na bezejmenném pravostranném přítoku vodního toku Jevíčka). *Požadavek vychází z platné verze Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.*

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Řešené území Návrhu ÚP Velké Opatovice je nutno koordinovat zejména s následujícími aspekty ochrany životního prostředí a jeho složek:

- ⇒ lokality soustavy Natura 2000 nejsou dotčeny;
- ⇒ zvláště chráněná území přírody nejsou dotčena;
- ⇒ některé rozvojové plochy ve smyslu výše prezentovaného popisu zasahují do půd zvláště chráněných v I. třídě ochrany a půd přísně chráněných ve II třídě ochrany ZPF, z toho vyplývá potřeba minimalizovat případné trvalé zábory a zejména dočasné zábory;
- ⇒ zájmové území řešených rozvojových ploch koliduje s územími chráněnými ve smyslu horního zákona (CHLÚ, dobývací prostory nebyly zatím stanoveny) pro jíly a cihlářské suroviny; dále poddolovaná území);
- ⇒ Koncepti řešené území nezasahuje do žádné CHOPAV.
- ⇒ respektování ochranných pásem vodních zdrojů;
- ⇒ návrh napojení Velké Roudky na ČOV Velké Opatovice je v kolizi s vymezením LBC Pod Dřínovým vrchem a RBK 1392c, analogie platí pro poldr plocha C;
- ⇒ plochy P01, Z22, Z10 a Z12 v sídle Velké Opatovice jsou v kontaktu s LBK podél toku Jevíčka
- ⇒ koridor pro D43 kříží LBK podél toku Jevíčka, křížení LBK podél Malonínského potoka koridorem pro D43 je již lokalizováno mimo řešené území;

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení předložené Koncepce (Návrh ÚP Velké Opatovice pro společné jednání, Petrů I. a kol., Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice, 10/2019) bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Finální podoba Návrhu ÚP Velké Opatovice pro společné jednání byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA hodnocení. Během prací na Návrhu v období květen – říjen 2019 došlo k dílčím úpravám podoby Návrhu, jak je podrobněji popsáno v úvodu SEA hodnocení.

Těžiště hodnocení vlivů spočívá především v tom, že plochami Návrhu ÚP Velké Opatovice řešené území i po dílčích úpravách jsou dotčeny i plochy na kvalitních zemědělských půdách vně současně zastavěného území sídel (zejména plochy Z01, Z02, Z03, Z06, Z25, Z28-Z30, Z44), případně aspekty ochrany krajinného rázu (pohledová exponovanost některých ploch – zejména plochy Z01, Z02, Z03, Z06, Z09, Z13, Z16, Z20, Z24, Z25, Z28-Z30, Z38, Z41, Z42, Z44, P04). Jinak většinou jde o změny funkčního využití území uvnitř zastavěného území sídel nebo při jejich okraji, většinou mimo cennější přírodní lokality a segmenty.

Za význačný liniový záměr, který generuje fragmentaci krajiny, je nutno pokládat koridor CD1-DS03 pro dálnici D43 ve východní části Velkých Opatovic. Územní rámec pro úsek D43 se promítá především do zájmů ochrany přírody a krajiny a částečně do ochrany ZPF i na kvalitních půdách. Jeho poloha není v blízkém kontaktu s obytnými plochami města a je tak možno potvrdit jejich dostatečný odstup od obytných ploch stávajících i navrhovaných z hlediska ochrany veřejného zdraví. Dílčí přeložky silnic III. třídy CD2 a CD3 DS na jihu území jsou lokálního charakteru a dojde oproti dnešnímu stavu jen k dílčí směrové úpravě poměrů (opuštěné plochy je navrženo navrátit do krajiny).

Nejistota ohledně rozsahu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny a ochrany lesa zatím panuje pro řešení navrhovaného napojení sídla Velká Roudka

Návrhy na plochy výrobní budou s ohledem na jejich konkrétní naplnění generovat další příspěvky ke znečištění ovzduší a akustické zátěže, včetně zatím neznámé obslužné dopravy. Lokalizace nově navrhovaných výrobních ploch je řešena v dostatečných odstupech od stávající obytné zástavby i obytné zástavby navrhované, pouze navrhovaná plocha Z03 ve Velkých Opatovicích se nachází přes ulici v kontaktu s navrhovanou plochou pro smíšené venkovské bydlení Z04. Obě tyto plochy jsou přitom převzaty z platné ÚPD. U výrobních

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

ploch dále nelze vyloučit lokální negativní ovlivnění odtokových poměrů s ohledem na předpokládanou míru zastavění objekty a zpevnění povrchu manipulačními plochami.

Řešení prevence vlivů může být úměrné v rámci možností, daných fází územně plánovací dokumentace, není a nemůže být posuzována konkrétní náplň zastavitelných lokalit. Na základě identifikovaných vlivů SEA zpracovatel podpořil předložené aktuální řešení Návrhu ÚP Velké Opatovice jako maximálního rozsahu změn ve využití řešeného území. Ve výstupech SEA hodnocení jsou pak uplatněny podmínky a zásady z hlediska regulativů a celkového pojetí Koncepce v územním a urbanistickém kontextu. Další podmínky a doporučení pro vlastní návrh realizace náplně posuzovaných funkčních ploch pak vyplývají z provedeného hodnocení vlivů a jsou promítány do kapitoly 11 SEA hodnocení jako požadavky na další rozhodování v plochách a koridorech.

Koncepce vytváří územní rámec pro záměry a aktivity, které „ze zákona“ vyžadují samostatné projektové posouzení dle ZPV, alespoň v rámci zjišťovacího řízení:

Bod 47 Dálnice I. a II. třídy – koridor **CDI-DS03**. Řešeným územím prochází úsek dle průmětu ZÚR JMK v délce cca 3,2 km.

U přeložek silnic III. třídy na jihu až JV řešeného území není dosahováno stanovené limitní délky dle bodu 49 Přílohy č. 1 ZPV: Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než čtyřech jízdních pružích od stanovené délky (a=2km);

Plochy výroby (VL, VS, VD) – plochy **Z03, Z06, Z08, Z09, Z12, Z22, Z24, Z31, Z41 a P04** zatím nemají řešenu konkrétní náplň, takže nelze stanovit konkrétní dikci konkrétního bodu dle Přílohy č. 1 ZPV v platném znění.

Plochy sportu a rekreace **Z13** ve Velkých Opatovicích a **Z34 a Z35** v Bezděčích nedosahují limitní výměry dle bodu 116 Přílohy č. 1 ZPV Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného, limitu (a=1ha)

Vlastní zhodnocení Koncepce

Vlivy na obyvatelstvo

Dle Odůvodnění ÚP (Petru a kol., 10/2019) pro řešené území vyplývá, že s výjimkou silnice II/368, která prochází západním okrajem řešeného území zcela mimo kontakt s obytnou zástavbou, jsou pro sídlo velké Opatovice pro hodnocení úseků procházejících řešeným územím k dispozici 3 sčítací úseky intenzit /voz/24hod/ (2 na silnici II/372 a jeden na silnici III/3742):

Silnice II/372 Úsek 6-5636	T	O	M	celkem
r. 2000	455	1683	50	2188
r. 2005	526	2078	19	2623
r. 2010	304	1627	16	1947
r. 2016	438	1821	26	2285

Silnice II/372 Úsek 6-5637	T	O	M	celkem
r. 2000	151	565	9	725
r. 2005	170	687	5	862
r. 2010	189	660	8	857
r. 2016	147	490	5	642

Silnice III/3742 Úsek 6-6510	T	O	M	celkem
r. 2000	239	684	27	950
r. 2005	174	689	11	874
r. 2010	190	790	16	996
r. 2016	229	1031	2	1262

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Koncepce upřesňuje polohu budoucích staveb dopravní infrastruktury silniční:

- Územní plán vymezil koridor CD1-DS03 pro záměr dálnice D43 včetně plochy pro mimoúrovňovou křižovatku (D43 a II/372). Vymezen je koridor v celkové šíři 200 m dle poskytnutého podkladu, který byl součástí dat ÚAP ORP Boskovice. Koridor je vymezen jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury. Tento převzatý koridor CD1 – DS03 pro koridor dálnice D43 se nachází zcela mimo kontakt se stávající i navrhovanou zástavbou, vzdálenost západní hranice koridoru od zástavby Velkých Opatovic činí cca 1,500 m, od objektu samoty Nový Mlýn východně od koridoru cca 280 m. Terénní konfigurace úseku v řešeném území generuje jižní část na náspu, severní v zářezu. Šířka dřevinami zarostlého stávajícího tělesa se pohybuje mezi 48 a 85 m v terénu, takže dělená 4 pruhová komunikace kategorie 22,5/130 by neměla likvidovat celý průmět porostů. *V daném kontextu bude úsek zahrnut do projektového řešení úseku D43 od Sebranic po hranici kraje⁴ a tím aspekty ochrany veřejného zdraví budou zahrnuty do procesu projektové EIA, který bude muset zahrnout především ochranu objektu Nový Mlýn východně od koridoru a zajistit i ochranu porostů mimo průmět nové komunikace včetně doplnění izolační zelení při okrajích vymezeného koridoru.*
- Územní plán nenavrhuje úpravy trasování silnic II. a III. tříd s výjimkou dílčí úpravy trasování silnice III/3742 a III/3748, která je vyznačena v souladu s poskytnutým podkladem ÚAP ORP Boskovice (souvisí s řešením D43) na jihu až JV řešeného území. S jinými novými trasami územní plán neuvažuje. V dílčí úseku silnice III/3742, kde je její trasa vedena zastavěným územím, resp. přiléhá k zastavěnému území (úsek silnice ve směru na Smolný SV od sídliště Hlinky), je vymezen koridor pro možnost řešení opatření, které budou eliminovat případné negativní důsledky zvýšené dopravní zátěže. Z platné ÚPD převzaté koridory CD2 a CD3 pro přeložku silnic III. třídy jsou od nejbližší obytné zástavby Velkých Opatovic (včetně navrhované) vzdáleny cca 350 m (kontext navrhované plochy Z04). *Poloha této plochy může být chápána jako riziková ve vazbě na stávající výrobní areál jižně a navrhovanou plochu Z03 jihovýchodně, nikoli ve vztahu k navrhovaným úpravám dopravní infrastruktury silniční.*

Všechny tyto plochy dopravní infrastruktury silniční jsou tak lokalizovány mimo přímý kontakt s plochami obytné zástavby Velkých Opatovic (jak stávajícími, tak i ÚP navrhovanými) dle výše prezentované specifikace.

Návrh ÚP Velké Opatovice navrhuje celkem 10 ploch pro výrobu (plochy Z03, Z06, Z08, Z09, Z12, Z22, Z24, Z31, Z41 a P04).

Návrh ÚP Velké Opatovice nevymezuje žádné plochy pro nové komerční areály (rozdílný způsob využití komerční zařízení plošně rozsáhlá – OK) či hromadnou rekreaci (rozdílný způsob využití RH).

Podle předložené Koncepce (Petrů I a kol., 10/2019) je pro zajištění zdravých životních podmínek navrhováno uplatnění následujících zásad:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi. Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného

⁴ V IS EIA na www.cenia.cz nebyl nalezen žádný zatímní záznam o aktuálním posuzování dálnice D43. O podobě a trasování dálnice D43 se stále ještě diskutuje, časový horizont realizace zatím není stanoven. ŘSD tuto trasu vyznačuje na svých stávkách v sekci Přehled projektů ŘSD ČR jako – „projekty v různých stádiích přípravy“. Úsek procházející řešeným územím je v materiálech ŘSD označen jako B12 – název stavby 4304 Svitávka - Jevíčko, (zatím) předpokládané zahájení – r. 2025 (viz https://www.rsd.cz/wps/portal/web/Silnice-a-dalnice/mapy,/mapy_vystavby_v_siti_TEN-T.pdf/)

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územní plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

U dopravních ploch nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích I. a II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB.

V případě návrhu chráněných ploch umístovaných do území se zdroji hluku z dopravy je posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch. ÚP Velké Opatovice v sídle Velké Opatovice nenavrhuje žádné nové obytné plochy v kontaktu se silnicí II/372. Pro plochu Z15 na SV okraji sídla u stávající silnice III/3742 jsou v rámci navrhovaných koridorů CD8 a CD9 vytvářeny územní předpoklady pro vytvoření podmínek pro možnost realizace opatření, které by bylo potřebné provést s ohledem na zvýšenou dopravní zátěž (intenzity dopravy), které by mohly být důsledkem realizace nadřazené silniční sítě (dálnice D43 vč. MÚK Velké Opatovice). U ploch navrhovaných v sídlech Brťov, Korbelova Lhota, Bezděčí, Svárov a Velká Roudka u stávajících komunikací, vesměs vyplývajících z platné ÚPD, platí všeobecné podmínky ochrany veřejného zdraví.

Plochy výrobní jsou lokalizovány především v jižní části sídla Velké Opatovice v návaznosti na stávající výrobní areály (Z03, Z06), dále pak na zónu kolem nádraží Velké Opatovice (Z08, Z09, Z12). Plochy jsou navrhovány bez přímé/blízké návaznosti na plochy obytné jak stávající, tak navrhované, takže se plochy s výrobní funkcí se prakticky s obytnou zástavbou v kontaktu nenacházejí. Plocha Z03 je lokalizována v relativní blízkosti navrhované obytné zástavby Z04 a k SZ není izolována žádným areálem či jinou zastavěnou plochou, *proto je uplatněn aspekt zajištění izolační zeleně podél SZ hranice plochy a podél koeficientu zeleně*. Plocha Z22 je navrhována do JZ části sídla jižně od zámku, západně se nachází stávající obytná zástavba, ÚP navrhuje podél západní strany dílčí plochu Z22b s funkcí zeleně ochranné. *Pro tuto plochu i v rámci koeficientu zeleně je doporučováno dílčí plochu Z22b ještě posílit. Dále pro plochu Z12 u nádraží je doporučeno řešit izolační zeď podél severní hranice v návaznosti na stávající plochu zeleně ochranné (ZO) k areálu koupaliště.*

Plocha Z24 je navázána na výrobní areál v Brťově severně od kompaktní části sídla, *je doporučeno odclonění pásem zeleně v rámci koeficientu zeleně podél jižní strany (i vazba na krajinné aspekty)*. Plocha Z31 v Bezděčí je navržena při JV okraji sídla v návaznosti na stávající statek, tedy dále od obytné zástavby a reaguje prakticky již na skutečný stav. Plocha přestavby P04 využívá na jižním okraji sídla opuštěný zemědělský areál, s ohledem na blízkost k navrhované ploše Z33 pro bydlení *je z důvodu eliminace případných negativních vlivů činností provozovaných na ploše přestavby vůči blízkým plochám s funkcí bydlení stanovena podmínka využití severní části plochy pro založení plochy izolační zeleně. Pro plochu Z33 je naopak požadováno, aby zůstala zachována zeď podél jižní hranice a zástavba umístována do severní části plochy pro bydlení smíšené venkovské*. Plocha Z41 ve Velké Roudce je řešena v přímé návaznosti na stávající haly, přičemž jižněji lokalizovaná stávající hala zajišťuje dostatečnou ochranu směrem k navrhované zástavbě plochy pro bydlení Z42, severní hala pak řeší izolaci od stávajícího obytného území sídla. Zatímní nejistotou je obslužná doprava, z tohoto důvodu *pro případ, že by v areálu byla provozována činnost, která by zvýšenými nároky na dopravní obsluhu znamenala významné zvýšení intenzit zejména nákladní dopravy přes stabilizované plochy s vysokým podílem funkce bydlení, je doporučeno realizovat ve stopě stávající účelové komunikace vedené po severozápadním okraji zastavěného území zpevněnou komunikaci, která by odvedla dopravní zátěž mimo stabilizovaná veřejná prostranství a kontakt s obytnými plochami.*

Návrh ÚP Velké Opatovice nevymezuje žádné plochy pro nové komerční areály (rozdílný způsob využití komerční zařízení plošně rozsáhlá – OK) či hromadnou rekreaci (rozdílný způsob využití RH), ve kterých by bylo lze předpokládat umístění dalších významnějších zdrojů hluku nebo emisí, aby mohly vytvářet zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Z hlediska možného ovlivnění veřejného zdraví Koncepce může vytvářet v rámci výrobních ploch územní rámec pro aktivity, které by mohly významněji obtěžovat obyvatele obce. V případě potencionálního rizika narušení hygienických limitů daných platnou legislativou pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb budou výrobní plochy řešeny na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku. Dále je vyloučeno využití uvedených ploch ke skladování nebezpečných látek a k typům výrob, zatěžujících ovzduší emisemi nebezpečných plyných látek (povrchové úpravy kovů včetně lakoven, chemické výroby, nábytkářské provozy, polygrafické provozy, průmyslové výroby keramických produktů či stavebních hmot apod.).

Ve výstupech SEA hodnocení jsou tyto požadavky uplatněny pro výrobní lokality s rozdílným způsobem využití VL, VS a VD, případně i pro plochu VZ (Z31 v Bezděči). Na plochy výrobní (i zemědělské) bude nutno případně řešit i proces projektové EIA /zjišťovacího řízení po vyjasnění konkrétní náplně jednotlivých ploch, včetně akustické a rozptylové studie, případně studie vlivů na veřejné zdraví. Ve Velké Roudce je pak doporučeno řešit obslužnou dopravu s využitím stávající účelové komunikace od SV.

Vlivy na ovzduší

Koncepce přebírá především koridor dopravní infrastruktury CD1-DS03, který bude zdrojem emisí do ovzduší z liniového zdroje. Plocha vychází z řešení technické studie „Rychlostní silnice R43 Svitávka – hranice Jihomoravského kraje“ (2005), jejíž součástí ale nebyla podrobná rozptylová studie. Řešení přeložek silnici III. třídy na jihu území může znamenat odstranění dopravních závad a tím mírné zvýšení plynulosti dopravy po této komunikaci s mírně pozitivním efektem na znečištění ovzduší.

Koncepce dále navrhuje některé plochy s funkcí výrobní (VL, VS, VD) – plochy Z03, Z06, Z08, Z09, Z12, Z22, Z24, Z31, Z41 a P04, v rámci kterých lze očekávat navýšení imisní zátěže v bezprostředním okolí. Zatím nelze s ohledem na neznalost náplně ploch výroby kvalifikovaně stanovovat příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokalit. Dle regulativů není navrhována žádná výrobní činnost charakteru energetiky a těžké průmyslové výroby, dle regulativů není v uvedených lokalitách navrhována žádná výrobní činnost charakteru skladování nebezpečných látek. Výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze. Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních ploch prověřit samostatnými rozptylovými studiemi případně i procesem projektové EIA/zjišťovacího řízení. Realizací Koncepce není očekáváno patrné zvýšení imisní zátěže nad rámec stávajících zdrojů ve městě, není dovozován ani žádný významný předpoklad navýšení dopravy po stávající silniční síti, který by mohl vést ke změnám imisní situace ve městě, kdy výrobní plochy jsou situovány v relativně otevřeném a dobře provětrávaném prostoru především jižně od sídla Velké Opatovice, severně od Brťova, JV od Bezděči a JZ od Velké Roudky.

Bude nutno po vyjasnění náplně uvedených lokalit zpracovat rozptylovou studii, jako podklad pro rozhodování o náplni lokalit, případně řešit proces projektové EIA/zjišťovacího řízení dle platné legislativy ZPV. Rovněž náplň koridoru pro D43 bude nutno prověřit aktuální rozptylovou studií v rámci projektové EIA (samostatně posuzování jen separátního úseku, který je součástí delší stavby, je kontraproduktivní).

Vlivy na vodu

Na základě provedeného hodnocení nejsou případnou realizací náplně zastavitelných rozvojových ploch ÚP Velké Opatovice dotčeny vodní zdroje či jejich ochranná pásma, není vyžadováno posílení vodních zdrojů pro účely zásobování rozvojových ploch. Plocha Z44 ve Velké Roudce zasahuje do vnějšího OP vodních zdrojů pro Velké Opatovice.

Koncepce navrhuje některé rozvojové plochy výrobního charakteru do blízkosti vodních toků, v této souvislosti může docházet potenciální kontaminaci těchto toků odpadními vodami z realizace náplně rozvojových ploch Z08, Z09, Z12, Z22 ve Velkých Opatovicích (kontakt/blízkost vodní ho toku Jevíčka). Nelze tak jednoznačně vyloučit riziko kontaminace toku za předpokladu, že náplň ploch

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

nebude důsledně vodohospodářsky řešena. S ohledem na předpokládaný rozsah zpevnění především výrobních ploch lze očekávat lokálně významnou změnu odtokových poměrů, která se může negativně promítnout v bezprostředním okolí výrobních ploch na síti dešťové kanalizace. Větší výrobní plocha Z06 je řešena na úkor svažité orné půdy. Je účelné v rámci realizace naplně výrobních ploch řešit např. i podzemní retenční nádrže např. plocha Z06, případně i Z03). Ostatní výrobní plochy jsou výrazně lokálního charakteru, kde pravděpodobně nedojde k patrné změně odtokových poměrů.

Nelze vyloučit ovlivnění kvality vody v případě realizace koridoru CD1-DS03 pro D43 splachem srážkových vod nebo při zimní údržbě, technické řešení však přesahuje rámec podrobností ÚPD a bude nutno jej řešit v rámci projektové EIA.

Vlivy na kvalitu vod je nutno předpokládat u všech rozvojových lokalit v případě nedůsledného nakládání s odpadními vodami splaškovými, všechny zastavitelné plochy pro bydlení i výrobu jsou napojeny na kanalizační síť sídla Velké Opatovice (je navržen územní rozvoj a posílení), pro sídla Brťov a Bezděčí je navrhována nová ČOV, pro Korbelovu Lhotu je ČOV v rezervě, sídlo je zatím řešeno vyvážením, stejně jako sídla Svárov, nebo Velká Roudka. Zde je navrženo napojení tlakovou kanalizací na ČOV Velké Opatovice, naplnění tohoto výstupu PRVK JMK naráží na zájmy ochrany přírody a ochrany lesa.

Aspekty vlivů na vody je možno pokládat za málo významné až lokálně významné (plochy výrobní Z03, Z06) vzhledem k napojení na stávající kanalizační síť sídla Velké Opatovice a většinou tak nejsou vyžadována žádná specifická opatření a podmínky z hlediska ochrany vod nad rámec zákonných povinností při výstavbě.

Vlivy na půdu

Realizace Koncepte souborem zastavitelných ploch představuje místně patrné až významné zásahy do půdního fondu ve formě **záboru zemědělské půdy** (pozemků).

Sumární struktura nároků ploch na ZPF dle rozdílného způsobu využití (RZV) je následující:

RZV	Rozsah záborů ZPF/půdy v I. třídě ochrany													
	Velké Opatovice		Brťov		Korbelova Lhota*		Bezděčí		Svárov		Velká Roudka		celkem	
Bydlení BH, BI, SM	15,8354	4,7674	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,8354	4,7674
Smišené obytné	1,0455	0,2161	1,5214	0	0,8402	0,7284	0,7965	0	0,8911	0	2,9219	0,3799	8,0170	1,3244
Plochy přestavby bydlení	0,6558	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6558	0
Občanské vybavení	0,1947	0	-	/	0,0028	0,0028	0,5260	0	-	-	0,4636	0	1,1521	0,0028
Výroba a sklady	18,6640	5,9293	0,3621	0	-	-	0,1825	0	-	-	-	-	19,1726	5,9293
Smišené výrobní	8,9281	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4286	0	9,3657	0
Plochy přestavby výrobní	0	0	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	0	0
Technická infrastruktura	0,6976	0	0,0447	0	-	-	0,0537	0	0,0362	0	-	-	1,1610	0
Dopravní infrastruktura ⁺⁺	41,2668	25,930	0,0842	0	-	-	-	-	-	-	0,1315	0,1315	41,4285	26,0615
Veřejná prostranství	0,3964	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3056	0	0,7200	0
Plochy přestavby veřejná prostranství	0,0547	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0547	0
Zeleň celkem	0,1678	0	-	-	0,2639	0,1984	0,0550	0	-	-	-	-	0,4687	0,1984
Plochy změn v krajině	-	-	0,5223	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5223	0
celkem	87,9608	36,8428	2,5347	0	1,1069	0,9296	1,6137	0	0,9273	0	4,2512	0,5114	98,5538	38,2838**

* Prakticky celé sídlo Korbelova Lhota se nachází na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany

** Podíl záboru zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany na celkových záborech (včetně odhadů ploch DS) činí 38,84%

⁺⁺ u ploch dopravní infrastruktury silniční jde zatím o odhady

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Podrobněji podle kultur ZPF a přiřazených tříd ochrany podle BPEJ jsou předpokládány zábery doloženy tabulkami z aktuální verze Odůvodnění Návrhu ÚP Velké Opatovice pro společné jednání (Petrů I. a kol., 10/2019, slabě podžlucené plochy uvnitř zastavěného území):

Zastavitelné plochy katastrální území Velké Opatovice

ozn. lokality / záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)					zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy - odvodnění (ha)	v platné ÚPD ano/ne	
			orná půda	chmelnice	vinec	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.				V.
Z01	bydlení - v RD - městské a příměstské	3,6126	3,2861			0,2444				3,5305				5,30.11	ne	NE (ÚR)
			0,0821									0,0821	5,37.16			
Z02a	bydlení - v RD - městské a příměstské	5,5271	3,8497						3,8497					3,02.00	ne	ano
			1,6774								1,6774		5,30.11			
Z02b	bydlení - v bytových domech	1,1640	0,9177						0,9177					3,02.00	ne	ano
			0,2463								0,2463		5,30.11			
Z14a	bydlení - v bytových domech	0,1135	0,0361			0,0774					0,1135		5,19.14	ne	ano	
Z15	bydlení - v RD - městské a příměstské	2,2311	0,4876			0,0260	0,0073				0,5209		5,19.14	ne	ano	
			1,3336			0,3714	0,0052					1,7102	5,47.13			
Z16a	bydlení - v RD - městské a příměstské	1,2597	1,2597									1,2597	5,47.13	0,95	NE	
Z20a	bydlení - v RD - městské a příměstské	1,5464	0,8913				0,4867			1,3780			5,08.50	ne	ano	
							0,1684					0,1684	5,41.78			
Z21	bydlení - v RD - městské a příměstské	0,3810				0,0077				0,0077			5,08.50	ne	ano	
						0,3733						0,3733	5,41.78		změna funkce	
plochy bydlení celkem		15,8354	14,0676	-	-	1,1002	0,6676	4,7674		6,8399	0,6344	3,5937	x	x		
Z13	obč. vyb.-tělových a sport.zař.	0,1947	0,1947							0,1947			3,58.00	0,19	ano změna funkce	
plochy občanského vybavení celkem		0,1947	0,1947							0,1947			x	x		
Z04	pl. smíř. obytné - venkovské	0,8294					0,8294			0,8294			3,58.00	0,83	ano	
Z07	pl. smíř. obytné - venkovské	0,2161	0,2161						0,2161				3,02.00	0,20	NE	
plochy smířené obytné celkem		1,0455	0,2161				0,8294	0,2161	0,8294				x	x		
Z10	technická infr. - inženýrské sítě	0,3454	0,3454							0,3454			3,58.00	0,27	ano	
Z11	technická infr. - inženýrské sítě	0,3522	0,3522							0,3522			3,58.00	0,35	ano	
plochy tech. infrastruktury celkem		0,6976	0,6976							0,6976			x	x		
Z05	výroba a sklad. - se spec. využ. - fotovoltaika	3,8926	0,1239					0,1239					3,10.00	ne	ano	
			0,1014							0,1014			3,58.00			
			3,5382				0,1291				3,6673		3,30.51			
													3,48.11			
Z06	výroba a skladování - lehký průmysl	8,1840	5,8054					5,8054					3,10.00	ne	NE (ÚR)	
			2,3786								2,3786		3,30.51			
Z08	výroba a skladování - lehký průmysl	0,3280					0,3280		0,3280				3,58.00	ne	ano	
Z09	výroba a sklad. - drobná a řemeslná výroba	0,9606	0,9606						0,9606				3,58.00	ne	ano	
Z12	výroba a sklad. - drobná a řemeslná výroba	0,8975	0,8975						0,8975				3,58.00	0,64	ano změna funkce	
Z18	výroba a sklad. - zemědělská výroba	0,6565	0,6565								0,6565		5,30.54	0,35	NE	
													5,47.13			
Z19	výroba a sklad. - se spec. využ. - fotovoltaika	3,5903	3,4792			0,1111				3,5903			5,08.50	1,48	ano	
Z22a	výroba a skladování - lehký průmysl	0,1545				0,0792			0,0792				3,58.00	ne	ano	
						0,0753						0,0753	5,37.16			
plochy výroby a skladování celkem		18,6640	17,9413			0,2656	0,4571	5,9293	2,3667	3,5903	6,0459	0,7318	x	x		
Z03	plochy smířené výrobní	8,9281	1,3090						1,3090				3,58.00	8,31	ano	
			7,6191								7,6191		3,48.11		částečně	
plochy smířené výrobní celkem		8,9281	8,9281						1,3090		7,6191		x	x		
Z16b	veř. prostr. - uliční prostory	0,0359	0,0359								0,0359		5,47.13	0,02	NE	
Z16c	veř. prostr. - uliční prostory	0,0651	0,0651								0,0651		5,47.13	ne	NE	
Z20c	veř. prostr. - uliční prostory	0,0756					0,0448			0,0448			5,08.50	ne	ano	
							0,0308				0,0308		5,41.78			
Z14b	veř. prostr. - veřejná zeleň	0,2198	0,1152			0,1046					0,2198		5,19.14	ne	ano změna funkce	
plochy veřejných prostranství celkem		0,3964	0,2162			0,1046	0,0756			0,0448	0,2198	0,1318	x	x		
Z20b	zeleň - soukromá a vyhrazená	0,1268	0,1268							0,1268			5,08.50	ne	ano	
Z22b	zeleň - ochranná a izolační	0,0410				0,0282			0,0282				3,58.00	ne	ano	
						0,0128					0,0128		5,37.16			
plochy zelené celkem		0,1678	0,1268			0,0410			0,0282	0,1268		0,0128	x	x		
ZÁBOR ZPF CELKEM		45,9295	42,3884	-	-	1,5114	2,0297	10,9128	5,4256	10,6018	14,5192	4,4701				

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

katastrální území Velké Opatovice - plochy přestavby

ozn. lokality / záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
P01a	plochy smíš.obytné - městské	0,4760						0,4760		0,4760				3,58,00	ne
P01b	veř. prostr. - uliční prostory	0,0547						0,0547		0,0547				3,58,00	ne
P03	bydlení - v RD - městské a příměstské	0,1798	0,0602								0,0602			5,08,50	ne
			0,1196									0,1196	5,41,78		
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,7105	0,1798	-	-	-	-	0,5307	-	0,5307	0,0602	-	0,1196		

koridory dopravní infrastruktury - D43 a související stavby (odborný odhad)

katastrální území Velké Opatovice

označení lokality / záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
CD1 - DS03	dopr.infr.sil.- silniční síť	28,47												3,02,00	ano
									20,81					3,10,00	
														3,58,00	
														3,60,00	
										7,66				3,10,10	
CD2	dopr.infr.sil.- silniční síť	7,59							3,29					3,10,00	ano
												4,29		3,48,11	
														3,30,51	
CD3	dopr.infr.sil.- silniční síť	0,96							0,85					3,02,00	ano
										0,11				3,58,00	
ZÁBOR ZPF CELKEM		37,02	-	-	-	-	-	-	24,95	7,78	-	4,29	-		

koridory dopravní infrastruktury (odborný odhad),

katastrální území Velké Opatovice

označení lokality / záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
CD8	dopr.infr.sil.- silniční síť	0,6749	0,0378						0,0378					3,02,00	ne
			0,0448			0,0596				0,1044				3,10,10	
			0,5077			0,0250						0,5327		5,47,13	
CD9	dopr.infr.sil.- silniční síť	0,2457	0,2457						0,2457					3,02,00	ne
CD4	dopr.infr.sil.- místa účel.kom	0,1615	0,1615						0,1615					3,02,00	ne
CD5	dopr.infr.sil.- místa účel.kom	3,0263	0,5180						0,5180					3,02,00	ano
			2,4706			0,0124		0,0253		2,5083				3,10,10	
														3,06,00	
CD6	dopr.infr.sil.- místa účel.kom	0,1384	0,0494							0,0494				3,58,00	ano
			0,0890									0,0890		5,47,13	
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,2468	4,1245	-	-	0,0970	-	0,0253	0,9630	2,6621	-	-	0,6217		

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

zastavitelné plochy
katastrální území Brťov u Velkých Opatovic

ozn. lokality / zaboru	způsob využití plochy	celkový zabor ZPF (ha)	zabor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zabor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy - odvodnění (ha)	v platné ÚPD ano/ne	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z25	pl. smíš. obytné - venkovské	1,0392	0,9474				0,0918				1,0392				5,12.10		
Z26	pl. smíš. obytné - venkovské	0,4822							0,4822		0,4822				5,12.10	ne	ano
plochy smíšené obytné celkem		1,5214	0,9474				0,0918		0,4822		1,5214				x	x	
Z23	technická infr. - inženýrské sítě	0,0447	0,0429										0,0429		5,19.14	ne	ano
			0,0018											0,0018	5,40.77		
plochy tech. infrastruktury celkem		0,0447	0,0447										0,0429	0,0018	x	x	
Z24	výroba a sklad. - drobná a řemeslná výroba	0,3621	0,3621								0,3621				5,12.10	ne	NE (ÚR)
plochy výroby a skladování celkem		0,3621	0,3621								0,3621				x	x	
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,9282	1,3542	-	-	-	0,0918	-	0,4822	-	1,8835	-	0,0429	0,0018			

koridory dopravní infrastruktury (odborný odhad)
katastrální území Brťov u Velkých Opatovic

ozn. lokality / zaboru	způsob využití plochy	celkový zabor ZPF (ha)	zabor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zabor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.				
CD7	dopr.infr.sil.-míst.a účel.kom.	0,0842							0,0842						0,0842	5,40.77	ano
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,0842	-	-	-	-	-	-	0,0842	-	-	-	-	-	0,0842		

plochy změn v krajině
katastrální území Brťov u Velkých Opatovic

ozn. lokality / zaboru	způsob využití plochy	celkový zabor ZPF (ha)	zabor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zabor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
K01-část	plochy lesní	0,5223							0,5223					0,5223	5,19.14	ne
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,5223	-	-	-	-	-	-	0,5223	-	-	-	-	0,5223		

zastavitelné plochy
katastrální území Korbellova Lhota

ozn. lokality / zaboru	způsob využití plochy	celkový zabor ZPF (ha)	zabor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zabor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy - odvodnění (ha)	v platné ÚPD ano/ne	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z28c	obč. vyb.-tělových.a sport.zař.	0,0028					0,0028			0,0028					7,30.11	ne	ano
plochy občanského vybavení celkem		0,0028					0,0028			0,0028					x	x	
Z27	pl. smíš. obytné - venkovské	0,0838							0,0838			0,0838			7,25.11	ne	ano
Z28a	pl. smíš. obytné - venkovské	0,2060					0,0877		0,0946	0,1823					7,30.11	ne	ano
									0,0237		0,0237				7,58.00		
Z29	pl. smíš. obytné - venkovské	0,3928	0,1329						0,2556	0,3885					7,30.11	ne	ano
			0,0043								0,0043				7,58.00		
Z30a	pl. smíš. obytné - venkovské	0,1576					0,0365		0,1211	0,1576					7,30.11	ne	ano
plochy smíšené obytné celkem		0,8402	0,1372				0,1242		0,5788	0,7284	0,0280	0,0838			x	x	
Z28b	zeleň - soukromá a vyhrazená	0,1401							0,0746	0,0746					7,30.11	ne	ano
									0,0655		0,0655				7,58.00		
Z30b	zeleň - soukromá a vyhrazená	0,1238							0,1238	0,1238					7,30.11	ne	ano změna funkce
plochy zeleně celkem		0,2639							0,2639	0,1984	0,0655				x	x	
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,1069	0,1372	-	-	-	0,1270	-	0,8427	0,9296	0,0935	0,0838	-	-			

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

zastavitelné plochy
katastrální území Bezděčí u Velkých Opatovic

ozn. lokality / zaboru	způsob využití plochy	celkový zabor ZPF (ha)	zabor ZPF podle druhu pozemku (ha)					zabor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy - odvodnění (ha)	v platné ÚPD ano/ne	
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.				V.
Z34	obč. vyb.-tělových.a sport.zař.	0,4513				0,0702		0,3811			0,4513			7,29,14	ne	ano
Z35	obč. vyb.-tělových.a sport.zař.	0,0747						0,0747			0,0747			7,29,14	ne	ano
plochy občanského vybavení celkem		0,5260				0,0702		0,4558			0,5260			x	x	
Z32	pl. smiš. obytné - venkovské	0,2711	0,2274					0,0437			0,2711			7,29,14	0,07	ano
Z33	pl. smiš. obytné - venkovské	0,5254				0,2407		0,2847			0,5254			7,29,14	ne	ano
plochy smíšené obytné celkem		0,7965	0,2274			0,2407		0,3284			0,7965			x	x	
Z36	technická infr. - inženýrské sítě	0,0537						0,0537			0,0537			7,29,14	0,05	ne
plochy tech. infrastruktury celkem		0,0537						0,0537			0,0537			x	x	
Z31a	výroba a sklad. - zemědělská výroba	0,1825						0,1825			0,1825			7,29,14	ne	ano
plochy výroby a skladování celkem		0,1825						0,1825			0,1825			x	x	
Z31b	zeleň - soukromá a vyhrazená	0,0550						0,0550			0,0550			7,29,14	ne	ano
plochy zeleně celkem		0,0550						0,0550			0,0550			x	x	
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,6137	0,2274	-	-	0,3109	-	1,0754	-	-	1,6137	-	-			

zastavitelné plochy
katastrální území Svárov u Velkých Opatovic

ozn. lokality / zaboru	způsob využití plochy	celkový zabor ZPF (ha)	zabor ZPF podle druhu pozemku (ha)					zabor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy - odvodnění (ha)	v platné ÚPD ano/ne	
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.				V.
Z38	pl. smiš. obytné - venkovské	0,4185						0,4185				0,4185		7,30,41	0,23	ano změna funkce
Z39	pl. smiš. obytné - venkovské	0,2218				0,2200		0,0018			0,2218			7,30,14	ne	ano
Z40	pl. smiš. obytné - venkovské	0,2508				0,0052		0,2456			0,2508			7,30,14	0,17	ano
plochy smíšené obytné celkem		0,8911				0,2252		0,6659			0,4726	0,4185		x	x	
Z37	technická infr. - inženýrské sítě	0,0362	0,0362								0,0362			7,30,14	ne	ano (značka)
plochy technické infrastruktury celkem		0,0362	0,0362								0,0362			x	x	
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,9273	0,0362	-	-	0,2252	-	0,6659	-	-	0,5088	0,4185	-			

zastavitelné plochy
katastrální území Velká Roudka

ozn. lokality / zaboru	způsob využití plochy	celkový zabor ZPF (ha)	zabor ZPF podle druhu pozemku (ha)					zabor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ	investice do půdy - odvodnění (ha)	v platné ÚPD ano/ne	
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.				V.
Z45a	obč. vybavení - lázeňství	0,4636						0,4636			0,4636			5,08,50	0,19	částečné
plochy občanského vybavení celkem		0,4636						0,4636			0,4636			x	x	
Z42a	pl. smiš. obytné - venkovské	1,0903				0,8044		0,2859			1,0903			5,14,10	ne	ano
Z44a	pl. smiš. obytné - venkovské	1,8316	0,1778			0,2021			0,3799					5,11,00	ne	NE (ÚR)
plochy smíšené obytné celkem		2,9219	0,1778			2,4582		0,2859	0,3799	2,5420				x	x	
Z44c	dopr.infr.sil.-míst.a účel.kom.	0,1315	0,1315						0,1315					5,11,00	0,05	ano
plochy dopravní infrastruktury celkem		0,1315	0,1315						0,1315					x	x	
Z41	plochy smíšené výrobní	0,4286	0,4286							0,4286				5,14,10	ne	ano
plochy smíšené výrobní celkem		0,4286	0,4286							0,4286				x	x	
Z42b	veř. prostr. - uliční prostory	0,0501				0,0276		0,0225		0,0501				5,14,10	ne	ano
Z45b	veř. prostr. - uliční prostory	0,0159						0,0159			0,0159			5,08,50	ne	ano
Z44b	veř. prostr. - veřejná zeleň	0,2396	0,0111			0,0149			0,0260					5,11,00	ne	ano
plochy veřejných prostranství celkem		0,3056	0,0111			0,2561		0,0384	0,0260	0,2637	0,0159			x	x	
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,2512	0,7490	-	-	2,7143	-	0,7879	0,5374	3,2343	0,4795	-	-			

Z tabulek mj. vyplývá, že nejpřísněji chráněné půdy v I. třídě ochrany jsou dotčeny především plochami dopravní infrastruktury silniční, plochami pro bydlení a plochami výrobními ve Velkých Opatovicích, z čehož kromě koridoru SD1-DS03 pro D43 jde především o plochu výrobní Z06 a plochu pro bydlení Z02, kde lze dokladovat lokálně významný vliv. Lze tak konstatovat lokálně

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

nepříznivé vlivy na kvalitní půdy v I. třídě ochrany i v Korbelově Lhotě, zde ale téměř celé zastavěné území sídla s přesahy do krajiny na těchto zvláště chráněných půdách leží.

Kvalitní půdy ve II. třídě ochrany jsou dotčeny především ve východní a jižní části Velkých Opatovic, dále prakticky všemi plochami v Brťově, dále plochami ve Velké Roudce. Lze tak (i po úpravě plochy Z42 oproti ÚPD) konstatovat mírně nepříznivé vlivy na kvalitní půdy ve II. třídě ochrany.

Z hlediska ochrany ZPF je možno konstatovat mírně nepříznivé až lokálně nepříznivé vlivy, spojené především s výraznější urbanizací v jižní a východní části u sídla Velké Opatovice a lokálně ve Velké Roudce, Brťově a Bezděčí. Ostatní dopady na ZPF jsou lokální a mírně nepříznivé, s nižší mírou významnosti. V kontextu polohy velkých ploch pro bydlení Z01 a Z02 při jižní části sídla Velké Opatovice bylo nutno sáhnout po územní studii a etapizaci postupné výstavby.

Zábory PUPFL lze pokládat za mírně nepříznivé, s nízkou mírou významnosti. Dle odůvodnění Návrhu ÚP pro společné jednání se jedná o následující interakce:

- V kontextu koridoru dopravní infrastruktury CD1-DS03 v k.ú. Velké Opatovice. Jde o dotčení pásu porostu severně od silnice II/372 v případě realizace dálnice D43 a MÚK Velké Opatovice (D43 x II/372), pokud bude nutno upravit šířkové parametry silnice II/372. Jde o dotčení pásu listnatých dřevin s převahou hybridních topolů, předpokládaný rozsah 0,3779 ha. *Tato okolnost bude prověřena až v rámci projektové EIA na úsek navrhované D43, jehož součástí je vymezení koridoru v rámci řešeného území.*
- Uvedení plochy kolem stávajícího vodojemu v k.ú. Velké Opatovice v lokalitě Podhora do souladu KN se stavem v terénu. Plocha kolem vodojemu je v rozsahu 0, 0905 ha odlesněna (vazba na ochranu vodojemu). *Vyznačená plocha vyjadřuje reálný stav v území.*
- Zastavitelná plocha Z45 pro funkci občanského vybavení – lázeňství. Jedná se o plochu, která vytváří podmínky pro možnost obnovy areálu lázní v sídle Velká Roudka. Jako zábor PUPFL jsou vyhodnoceny plochy, které jsou součástí vymezené zastavitelné plochy v rozsahu 0,5918 ha. Další navazující plochy lesa mohou být využívány jako lesopark, který může sloužit k procházkám a rekreaci v přírodním prostředí. *Reálný rozsah fyzického záboru lesních pozemků ve vztahu k reálnému odlesnění může vyplynout až z projektové dokumentace. V úvahu připadá i změna kategorie lesa - z lesa hospodářského na les zvláštního určení (pro účely lázeňství) a odnětí řešit právě pro reálnou výměru vlastního odlesnění. Celou plochu je navrženo posoudit dendrologickým průzkumem, který se může vyjádřit i ke kvalitě konkrétních jedinců dřevin na lesních pozemcích.*

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Přestože celé řešené území se nachází mimo zvláště chráněná území přírody, lokality soustavy Natura 2000 a mimo přírodní parky (nejbližším je Halasovo Kunštátsko, hranice cca 6 km JZ), je stěžejním aspektem realizace Koncepce ve formě Návrhu ÚP Velké Opatovice pro společné jednání především ovlivnění krajinného rázu.

Všechny plochy Návrhu ÚP, umístěné při okrajích zástavby, jsou pohledově exponované, přičemž nejvýraznější exponovanost v nadlokálním měřítku je dána návrhem ploch ve Velkých Opatovicích při jižním okraji sídla (velké plochy pro bydlení Z01 a Z02) v návaznosti na velké plochy výrobní (Z03 a Z06), které v souhrnu představují nejvýraznější prvky urbanizace doposud nezastavěné krajiny v pohledově exponovaných polohách. S výjimkou plochy Z03 jsou lokalizovány na svazích na krajinotvorně významném blízkém horizontu sídla, a to i z dálkových pohledů z vyhlídkových bodů u okraje lesa od Opatovického hradiska a dalších vyhlídkových bodů od JZ, dále od jihu. U plochy Z06 jde dále o posílení pohledového působení stávajících výrobních areálů na JV města, přičemž působení stávajícího areálu jižně od ulice Záhumenní posiluje i realizace náplně plochy Z03. U ploch Z01 a Z02 jde o posílení působení stávajícího jižního okraje zástavby, u plochy Z01 i na úkor krajinotvorně významného pozitivního prvku dřevin, přičemž v rámci plochy Z02 se i bytové domy ve vyvýšené poloze dílí plochy Z02b se projeví dalším negativním prohloubením obrazu města, v synergii s působením výrobních areálů. *Z tohoto důvodu jsou ve výstupech SEA hodnocení upraveny regulativy pro návrhové plochy výroby a skladů (pro plochu Z06 i výšková regulace v souvislosti s horizontem) a jsou vysloveny požadavky na navazující řízení i z preventivních důvodů. Pro obě velké plochy bydlení jsou požadovány územní studie a je navržena etapizace. Pro plochu Z03 jde rovněž o*

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

zajištění prostoru pro zeleň podél její severní a SZ strany (i ve vazbě na ochranu navrhované zástavby v ploše Z04), pro plochu Z06 ze strany jižní.

Lokálně výraznější urbanizaci znamenají plochy bydlení Z16 na severu a Z20 na západě sídla Velké Opatovice (druhá i na úkor krajinnotvorně významných porostů dřevin), plochy Z25 v Brťově (severní část sídla), plochy Z42 a Z44 ve Velké Roudce (JZ a SV část sídla, obě i na úkor drobné parcelace se strukturálními prvky teras s dřevinami v krajině), plocha Z30 v Korbelově Lhotě (jižní část sídla do krajiny, řešeno dílčí plochou zeleně Z30b), plocha Z33 v Bezděči (JV okraj sídla, v jižní části na úkor krajinnotvorně významné části zahrady) a plocha Z38 ve Svárově (západní okraj sídla, na SV i na úkor kvalitních porostů dřevin). Dílčí změnu krajinného rázu bude znamenat realizace ploch Z28 a Z29 v Korbelově Lhotě, kdy dojde k částečnému zániku proluky po obou stranách místní komunikace od centra sídla k hlavní silnici (u plochy Z28 je nutno řešit ochranu kvalitních porostů dřevin v SV části plochy). Krajinářsky a pohledově je dále velmi exponovaná plocha výroby Z24 v Brťově od jihu (nutno začlenit zelení) a plocha přestavby výrobní P04 v Bezděči (opět nutno začlenit zelení).

Pro zastavitelné plochy pro bydlení s rozdílným způsobem využití BI (bydlení - v rodinných domech – příměstské: Z15, Z16, Z20, Z21 Velké Opatovice) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské: ZO 07 Velké Opatovice, Z25 a Z26 v Brťově, Z28 až Z30 v Korbelově Lhotě, Z32 a Z33 v Bezděči, Z38 až Z40 ve Svárově, Z42 a Z44 ve Velké Roudce) lokalizované při okraji sídel - (tedy pohledově exponované) je navrhováno uplatnit společný regulativ ve smyslu řešení výškového regulativu INP + podkroví. U ploch Z01 a Z02 ve Velkých Opatovicích budou zásady ochrany krajinného rázu s ohledem na výškový regulativ promítnuty do požadavků na územní studie. Pro zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití BI (bydlení - v rodinných domech – příměstské) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské) při okrajích zástavby do krajiny je dále navrženo uplatnit společný regulativ ve smyslu, že zahrady budou orientovány směrem do krajiny. U ploch Z01 a Z02 ve Velkých Opatovicích bude tato zásada promítnuta do požadavků na obě územní studie. A to z důvodu, že tyto plochy znamenají lokální suburbanizaci území, takže budou stoupat i nároky na kvalitní architektonické provedení náplně uvedených ploch.

Z hlediska dalších zájmů ochrany přírody je potenciálně významným zásahem realizace náplně koridoru CD1-DS03, poněvadž zasahuje pásový ekologicky významný segment krajiny s druhově i věkově pestrými porosty dřevin v intenzivně využívané krajině. Stávající těleso tzv. nedokončené dálnice dále představuje patrné ovlivnění některých určujících znaků přírodní charakteristiky dotčeného krajinného prostoru východně od sídla Velké Opatovice. A to přes okolnost, že jeho vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje. *Tento rozpor však nelze účinně řešit na úrovni ÚP města Velké Opatovice, je však účelné, aby plocha pro D43 byla vymezena tak, aby poskytovala prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél budoucího tělesa, resp. umožnila zachovat části stávajících porostů. A to s tím, že budou vytvořeny podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability, nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy a zajištěn územní rámec pro ozelenění tělesa.*

Rovněž návrh řešení kanalizačního systému pro sídlo Velká Roudka s přečerpáním odpadních vod do kanalizačního systému sídla Velké Opatovice vč. zajištění čištění v centrální ČOV je nutno pokládat za silně kolizní se zájmy ochrany přírody a ochrany lesa, poněvadž prochází úzkým hlubokým údolím, přičemž terénní konfigurace bude predikovat zásahy do potoka prakticky v celé jeho délce v lesním úseku; terénní konfigurace zřejmě nedovolí řešit trasování podél silnice. *Trasu kanalizační stoky mezi sídly Velká Roudka a Velké Opatovice bude nutno dále prověřovat a upřesňovat s ohledem na přírodní hodnoty, možnosti realizace a jejich důsledků s ohledem na další záměry v území – opatření pro eliminaci ohrožení území záplavou (zadržování vody – poldry), skladebné části regionálního a lokálního ÚSES, případně znovu prověřit možnost čištění samotného sídla ve vztahu k návrhu lázeňského areálu.*

Navrhované rozvojové plochy se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody ani nezasahují do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihomoravského kraje. Jen okrajově mohou některé plochy zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, z tohoto

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

důvodu na některých lokalitách je doporučeno ještě před územním rozhodnutím pro řešení náplně plochy provést biologický průzkum (plochy Z03, Z13, Z20 ve Velkých Opatovicích, Z33 v Bezděčí, Z42, Z44 ve Velké Roudce). Plochu pro lázeňství Z45 ve Velké Roudce bude nutno posoudit projektovou EIA, případně hodnocením zásahu do zájmů ochrany přírody a krajiny dle § 67 platného znění zák.č. 114/1992 Sb., včetně biologického a dendrologického průzkumu. Biologický průzkum je účelné provést i pro plochy Z12 a Z13 ve Velkých Opatovicích (mozaika keřů a rákosin).

Z hlediska ovlivnění mimolesních porostů dřevin je možno konstatovat, potenciální ohrožení i kvalitnějších dřevin nelze vyloučit u plochy Z20 ve Velkých Opatovicích, u plochy Z33 v Bezděčí, u ploch Z42 a Z44 ve Velké Roudce, kontakt s kvalitními porosty dřevin vykazují i plochy pro bydlení Z28 a Z29 v Korbelově Lhotě či Z38 ve Svárově. Zásahy do porostů dřevin budou generovat např. i plochy Z09, Z15 ve Velkých Opatovicích či plocha Z30 v Korbelově Lhotě. Nutná je i ochrana lipové aleje v Brťově směrem k výrobnímu areálu. Za lokálně konfliktní je nutno pokládat plochu Z45 pro lázeňství ve Velké Roudce, kdy bude nutno věnovat pozornost vnitřnímu uspořádání této plochy s ohledem na kvalitnější jedince dřevin a polohu občasně vodoteče.

Z hlediska ekologicko-stabilizačních funkcí prvků ÚSES lze za konfliktní pokládat polohu prvku C protipovodňové ochrany v údolí mezi Velkou Roudkou a Velkými Opatovicemi ve spojení s požadavkem na odkanalizování sídla Velká Roudka na ČOV Velké Opatovice, poněvadž dochází k územnímu střetu s RBK 1392c a LBC Pod Dřínovým vrchem. Tato interakce bude negativně zasahovat i do VKP lesa a občasně vodního toku. Potenciálně negativní ovlivnění LBK podél toku Jevíčka představuje křížení koridorem CD1-DS03 pro D43. Kontaktní lokalizace výrobních ploch Z08, Z09 a Z12 u nádraží a plochy pro výrobu Z22 jižně od zámku s LBK podél toku Jevíčky nemusí znamenat nutné ovlivnění ekologicko-stabilizační funkce tohoto prvku ÚSES, ve spojení s potřebou protipovodňové ochrany náplně uvedených ploch v souvislosti se záplavovým územím toku Jevíčka lze zároveň posílit ochranu toku a biokoridoru.

Navrhované rozvojové plochy se nedotýkají zájmů ochrany přírody z hlediska evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, ani územní ochrany zvláště chráněných území na území Jihomoravského kraje.

Nejvýznamnějším aspektem Koncepce vlivů na přírodu a krajinu je kromě koridoru pro D43 soubor ploch výrobních a obytných ploch v jižní až JV části sídla Velké Opatovice s možným dopadem na charakter krajinného rázu a s ohledem na místní urbanizaci, mírně nepříznivé vlivy na porosty dřevin je nutno čekat u některých ploch při okrajích zástavby (plochy Z01 a Z20 Velké Opatovice, plochy Z28, Z29, Z30 v Korbelově Lhotě, plochy Z33 v Bezděčí, plochy Z38 ve Svárově, ploch Z42 a Z44 ve Velké Roudce; dále pro plochy Z09, Z11, Z12 a Z13 a ploch přestavby P01 a P03 ve Velkých Opatovicích.

Řešené rozvojové lokality nepředstavují velkoplošné změny v krajině s výjimkou ploch Z01 a Z02 či ploch Z03 a Z06 ve Velkých Opatovicích, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v rámci patrné urbanizace doposud nezastavěného území do krajiny.

I přes výše uvedené není nutno charakter koncepce z hlediska ochrany přírody a krajiny dále již měnit a pro jednotlivé zastavitelné plochy je pak účelné uplatnit příslušné regulativy, které vzešly z dialogu zpracovatele ÚP a zpracovatele SEA hodnocení.

Vlivy na horninové prostředí

Do řešeného území tyto zájmy výrazně zasahují zájmy ochrany horninového prostředí (ve vztahu k ochraně nerostného bohatství), zejména CHLÚ pro cihlářské suroviny a jíly, dále jde o výhradní ložiska (bez stanovení DP) nebo i poddolovaná území. Např. sídla Brťov, Korbelova Lhota nebo Bezděčí se nacházejí v plochách se zájmy ochrany horninového prostředí, případně jsou zde vymezena i poddolovaná území. Uvedené aspekty mohou představovat rizika pro rozvoj těchto sídel v západní části řešeného území a při řešení náplně ploch je nutno k nim přihlížet.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Jiné vlivy

Potenciální riziko nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče, jiné zájmy památkové péče nebudou v zásadě dotčeny. Zastavitelné plochy polohou a měřítkem respektují jak nemovitě kulturní památky i další kulturní hodnoty ve městě.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 19.10.2017 pod č.j. JMK 144800/2017, sp.zn. S-JMK 144506/2017 OŽP/Kno k návrhu Zadání ÚP Velké Opatovice stanovisko ve smyslu, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblastí soustavy NATURA 2000. Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený koncepte svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Na základě provedených terénních šetření a konzultací v rámci zpracování SEA hodnocení Návrhu ÚP Velké Opatovice lze potvrdit, že do vymezení žádné EVL na území bývalého okresu Blansko žádná z lokalit Koncepte nezasahuje. Nejbližší EVL CZ0530020 – Hřebečovský hřbet se nachází cca 6,5 km SSZ od Korbelovy Lhoty, a to již na území Pardubického kraje.

Z výše uvedeného lze potvrdit nekoliznost posuzované Koncepte s vymezením lokalit soustavy Natura 2000 v Jihomoravském kraji a Koncepti nebylo nutné posuzovat.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaná verze Návrhu ÚP Velké Opatovice pro společné jednání z října 2019 varianty nepředkládá. Koncepce je tedy jednovariantní, došlo k dohodě v rámci prací na SEA po vyhodnocení Zadání k vypuštění plochy Z17 jako rozvojové, k dohodě o podmínkách pro řešení koridoru SD1-DS03 pro D43 a o zásadách pro řešení napojení sídla velká Roudka na ČOV Velké Opatovice. Aktuální podoba Koncepce tak již nevyžaduje zásadnější prostorovou (resp. plošnou) regulaci z hlediska určujících vlivů (vlivy na obyvatelstvo, vlivy na půdu, ochrana přírody, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů).

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu koncepce Návrh ÚP Velké Opatovice pro společné jednání (10/2019) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění (č. 225/2017 Sb.) a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 326/2017 Sb.

Posouzení je provedeno verbálním způsobem, navržené lokality jsou hodnoceny (místa po skupinách) vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního/přírodního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, získaného terénními šetřeními a z podkladů poskytnutých v rámci zpracování Koncepce, dále již z provedených předprojektových návrhů na řešení některých ploch, které Návrh ÚP předkládá. Hodnocení je prováděno verbálním způsobem (tedy slovním hodnocením)

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatel nenavrhuje žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina předběžných výstupů již byla zařazena do zpracovávané verze Návrhu ÚP. Předložené závěry SEA hodnocení v zásadě akceptují aktuálně předložené řešení jako maximální rozsah návrhů změn funkčního využití řešeného území a potvrzují, případně upřesňují některé regulativy a požadavky na náplň jednotlivých zastavitelných ploch, případně ploch přestavby.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Projektant Návrhu ÚP Velké Opatovice i představitelé města poskytli zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, SEA hodnocení bylo vypracováváno v těsné součinnosti se zpracovatelem Koncepce; aktuálně předkládaná podoba Návrhu vychází i z požadavků a předběžných připomínek zpracovatele SEA hodnocení.

Samořejmě nejsou známy detaily řešení náplně jednotlivých výrobních lokalit.

Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území města Velké Opatovice v zásadě neexistují podkladové materiály včetně dílčích studií a dat. Nelze tak detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně (s různým stupněm významnosti) negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení Návrhu ÚP Velké Opatovice bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. Nepodporovat vznik zcela izolovaných zastavitelných ploch v krajině bez návaznosti na aktuálně zastavěné území obce nebo území schválené k výstavbě dle platné ÚPD.
2. Vypustit plochu Z17 na západním okraji města Velké Opatovice z důvodu nežádoucí urbanizace doposud nezastavěné krajiny západně od areálu ústavu sociální péče.
3. Plochu Z44 ve Velké Roudce pokládat za konečnou ve vztahu k rozvoji sídla do krajiny v jeho severovýchodní části.
4. Plochy Z01, Z02 a Z20 ve Velkých Opatovicích, plochu Z33 v Bezděčí a plochu P01 ve Velkých Opatovicích prověřit územní studií z hlediska podrobnější regulace a jejich prostorového uspořádání i s ohledem, na požadavky ochrany životního prostředí a jeho složek.
5. Plochy Z01 a Z02 řešit na základě etapizace, kdy první etapa pro každou z těchto ploch bude vycházet od stávajícího zastavěného území s tím, že nepřekročí pro plochu Z01 40% a Z02 35% celkové výměry plochy.
6. Všechny ostatní zastavitelné/rozvojové plochy pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy pro bydlení s rozdílným způsobem využití BI (bydlení - v rodinných domech – příměstské: Z15, Z16, Z20, Z21 Velké Opatovice) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské: ZO 07 Velké Opatovice, Z25 a Z26 v Brťově, Z28 až Z30 v Korblově Lhotě, Z32 a Z33 v Bezděčí, Z38 až Z40 ve Svárově, Z42 a Z44 ve Velké Roudce) lokalizované při okraji sídel - (tedy pohledově exponované) uplatnit společný regulativ ve smyslu řešení výškového regulativu 1NP + podkroví. U ploch Z01 a Z02 ve Velkých Opatovicích budou zásady ochrany krajinného rázu s ohledem na výškový regulativ promítnuty do požadavků na územní studie.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

2. Pro zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití BI (bydlení - v rodinných domech – příměstské) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské) při okrajích zástavby do krajiny uplatnit společný regulativ ve smyslu, že zahrady budou orientovány směrem do krajiny. U plochy Z44 ve Velké Roudce charakter plochy do krajiny řešit s ohledem na polohu OP VN. U ploch Z01 a Z02 ve Velkých Opatovicích bude tato zásada promítnuta do požadavků na územní studie.
3. Pro plochy občanské vybavenosti tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Z13 ve Velkých Opatovicích, Z28c v Korbelově Lhotě, Z34 v Bezděčí uplatnit regulativ ve smyslu, že výšková hladina zástavby bude posuzována individuálně s ohledem na funkci objektu, jeho lokalizaci, uplatnění v dálkových pohledech a panoramatu konkrétního sídla.
4. Pro navrhované zastavitelné plochy výrobního charakteru VL a VS uplatnit koeficient zastavění stavebního pozemku max. 0,75 s tím, že zejména po obvodu výrobních ploch bude zajištěna plocha pro založení pásu zeleně z důvodu začlenění navrhovaných areálů do krajiny. Stavby a zařízení technické infrastruktury a technologická zařízení nebudou tvořit nežádoucí výškové dominanty, které by negativně ovlivnily krajinný ráz v kontaktním i širším území.
5. Pro plochu VZ 31 v Bezděčí uplatnit regulativ ve smyslu, že stavby a zařízení technické infrastruktury a technologických zařízení nebudou tvořit nežádoucí výškové dominanty, které by negativně ovlivnily krajinný ráz v kontaktním i širším území.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podrobnější řešení zastavitelných ploch Z01 a Z02 pro bydlení zajistit územní studií, která prověří poměr a rozložení ploch pro navrhované rozdílné způsoby využití s tím, že do krajiny (k jihu a JV) je účelné snižovat výškovou úroveň staveb. Dále prověřit optimální prostorové uspořádání s tím, že důraz bude kladen na okrajové partie ploch změn, které tvoří přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, a to zejména s ohledem na krajinný ráz a dále zajištění ochrany stávajících pásů dřevin.
2. Podrobnější řešení plochy CD1-DS03 pro D43 včetně MÚK Velké Opatovice vymezit tak, aby plocha poskytovala prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél budoucího tělesa, resp. umožnila zachovat části stávajících porostů s tím, že nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy a zajištěn územní rámec pro ozelenění tělesa.
3. Trasu kanalizační stoky mezi sídly Velká Roudka a Velké Opatovice dále prověřovat a upřesňovat s ohledem na přírodní hodnoty, možnosti realizace a jejích důsledků s ohledem na další záměry v území – opatření pro eliminaci ohrožení území záplavou (zadržení vody – poldry), skladebné části regionálního a lokálního ÚSES, případně znovu prověřit možnost čištění samotného sídla ve vztahu k návrhu lázeňského areálu.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Koncepcí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaných posuzovaným Návrhem ÚP Velké Opatovice pro společné jednání jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně.

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch ÚP Velké Opatovice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplynula potřeba výrazně konfliktní plochy, které se nacházely v přímém rozporu především s cíli ochrany přírody a krajiny, případně ZPF na řešeném území z další fáze přípravy Návrhu ÚP Velké Opatovice vyloučit, případně navrhnout jejich prostorové úpravy například etapizaci pro plochy Z01 a Z02 ve Velkých Opatovicích.

Pro verzi Návrhu ÚP Velké Opatovice z října 2019 je možno lze konstatovat, že aktuálně navrhované plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Potenciální nesoulad představují některé navrhované plochy vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy (zejména v případech na úkor kvalitnějších půd nebo s ohledem na vazbu na zastavěné území). Jde především o plochy bydlení Z01 a Z02 v jižní části Velkých Opatovic, plocha bydlení Z17 na západním okraji sídla Velké Opatovice, plocha Z20 na JZ okraji sídla Velké Opatovice; dále plochy výroby Z03, Z06 ve Velkých Opatovicích, plocha sportu Z13 ve Velkých Opatovicích. Všechny tyto plochy nadále znamenají patrnou urbanizaci doposud nezastavěné krajiny zejména při okrajích sídla Velké Opatovice.

Částečně jsou v rozporu s cíli ochrany ZPF a krajiny některé dílčí plochy v dalších sídlech: plocha pro rozšíření výroby Z24 a plocha Z25 pro rozšíření obytné zástavby v Brťově, plochy Z28 a Z29 v Korbelově Lhotě (propojení sídla, zábory proluk), Z33 pro bydlení v Bezděčí na úkor zahrad a zeleně a plocha Z34 v Bezděčí pro sport, plochy Z38 a Z40 pro bydlení ve Svárově, plocha ve Velké Roudce pro výrobu Z41, plochy pro bydlení Z42 a Z44 (na úkor krajinné mozaiky) a plocha Z45 pro lázeňství na jižním okraji sídla.

Všechny výše uvedené plochy je možno ošetřit příslušnými regulativy plošné zastavitelnosti, výškovými regulativy, podmínkami ochrany dřevin s tím, že plochu Z17 ve Velkých Opatovicích je navrženo zcela vypustit a pro plochy řešit podrobnější regulaci formou územní studie.

Jinak většinou lze konstatovat soulad s vytčenými koncepčními cíli v oblasti ochrany životního prostředí.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh ÚP Velké Opatovice prezentuje změny funkčního využití jednotlivých ploch v rámci celého řešeného území podle rozdílného způsobu využití. Vlivy na životní prostředí bude představovat především konkrétní realizace náplně některých větších zastavitelných ploch pro výrobu (VL, VS), prakticky žádné plochy nejsou řešeny na úkor plošně vyvinutých kvalitnějších přírodních biotopů (prvky až malé plošky přírodních biotopů lze dokladovat např. pro plochy Z01, Z02, Z12, Z13, Z20 ve Velkých Opatovicích, Z28 až Z30 v Korbelově Lhotě, Z33 až Z35 v Bezděčích, Z42 a Z44 ve Velké Roudce; dílčí enklávy v rámci koridoru CD1-SD03).

Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území města Velké Opatovice bude sledování dopadů nového ÚP prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 platného znění stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí:

- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy) u ploch pro bydlení
- Záběr kvalitních/zvláště chráněných půd v rámci města a jeho místních částí v rámci projektu
- Záběr kvalitních přírodních biotopů/cenných ploch zeleně v rámci města a jeho místních částí v rámci projektu
- Podíl zásahu do porostů dřevin /Podíl ploch pro zeleň

Pro uplatnění ploch pro výrobu dále následující indikátory:

- Indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), akustická zátěž
- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
- Záběr kvalitních/zvláště chráněných půd v rámci obce v rámci projektu
- Podíl nezbytných terénních úprav pro realizaci náplně ploch
- Podíl zásahu do porostů dřevin /Podíl ploch pro zeleň

Vybrané ukazatele by měly být běžně zjistitelné z projektové dokumentace záměru pro realizaci náplně jednotlivých lokalit daných projekční přípravou, i když u malých ploch pro bydlení uvedené údaje zpravidla nedosahují výpovědní hodnoty indikátoru. Na tyto indikátory lze obecně navázat kritéria pro výběr konkrétního projektu (v případě řešené Koncepce jde především o plochy výroby a skladování), pomocí kterých je možné stanovit kritéria z hlediska dopadů na životní prostředí, která by měla být obecně uplatněna při výběru investora porovnáním údajů z projektových dokumentací. Lze rovněž uplatnit např. kritéria pro indikátory vztažené na celé území obce, jako např. vývoj zastavěné plochy ve vazbě na vývoj počtu obyvatel obce nebo indikátory vodního hospodářství a jakosti vod (podíl napojení na kanalizaci a vodovod) apod.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně plochy koridoru SD1-DS03 pro dálnici D43 je začlenění úseku v řešeném území do zpracování Oznámení E.I.A. na příslušnou dálniční stavbu dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti (včetně příslušných opatření k prevenci, eliminaci či minimalizaci vlivů):
 - podrobné posouzení akustické a imisní zátěže a vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví, včetně odpovídajících opatření (a ochrany objektu Nový Mlýn východně od koridoru);
 - podrobné posouzení vlivů na kvalitu povrchových vod ve vztahu k toku a nivě toku Jevíčka;
 - posouzení vlivů na ekologicko-stabilizační funkci křížených významných krajinných prvků vodních toků a lokání biokoridor při jejich křížení komunikací, včetně zajištění kapacitního přemostění;
 - posouzení vlivů na biotu a ekosystémy;
 - posouzení vlivů na krajinný ráz, zejména v důsledku zásahu do kompaktních porostů dřevin v rámci koridoru;
2. Podmínkou naplnění veškerých ploch tvořících územní rámeček pro jakýkoli typ výroby (plochy Z03, Z06, Z08, Z09, Z12, Z22, Z24, Z31, Z41 a P04) je kromě regulace druhu a typu výroby požadavek, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby. Každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů s okolními areály. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů, případně podle charakteru náplně ploch reflektovat výstupy projektové EIA.
3. Podmínkou realizace náplně všech ploch tvořících územní rámeček pro jakýkoli typ výroby je důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu povrchových (a dešťových) vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence.
4. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z09, Z12, Z22 a plochy přestavby P01 ve velkých Opatovicích je zajištění dostatečného odstupu od břehů toku Jevíčky a řešení protipovodňové ochrany vzhledem k poloze částí těchto ploch v záplavovém území.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

5. Podmínkou realizace plochy Z01 ve Velkých Opatovicích je zajištění ochrany pásu dřevin procházejícího napříč plochou od severu k jihu a ochrana pásu dřevin podél jižní hranice; požadavky na ochranu porostů budou promítnuty do etapizace a řešení příslušné územní studie.
6. Podmínkou realizace náplně plochy Z03 ve Velkých Opatovicích je realizace pásu ochranné zeleně v severní a SZ části JV části směrem k vymezení plochy smíšené venkovské Z04.
7. Podmínkou realizace náplně plochy Z04 ve Velkých Opatovicích je realizace ochranné zeleně v JV části směrem k ploše výroby Z03.
8. Podmínkou realizace náplně plochy Z08 ve Velkých Opatovicích je realizace vnějšího ozelenění podél severní hranice plochy.
9. Podmínkou realizace náplně plochy Z20 ve Velkých Opatovicích je zajištění ochrany pásů dřevin na agrárních terasách, zejména jihozápadního hraničního pásu.
10. Podmínkou realizace náplně plochy Z21 ve Velkých Opatovicích je zajištění ochrany západního pásu dřevin a lokalizace objektů do východní části plochy.
11. Podmínkou realizace náplně plochy Z24 výrobní v Brťově je ochrana lipového stromořadí podél místní komunikace východně a realizace vnějšího ozelenění podél jižní hranice.
12. Podmínkou realizace náplně plochy Z25 pro bydlení v Brťově je ochrana lipového stromořadí podél místní komunikace východně a realizace vnějšího ozelenění podél severní hranice.
13. Podmínkou realizace náplně plochy Z28 pro bydlení v Korbelově Lhotě je ochrana kvalitního porostu dřevin v severovýchodní části; umístění hlavního objektu preferovat do západní části.
14. Podmínkou realizace náplně plochy Z29 pro bydlení v Korbelově Lhotě je ochrana lip podél místní komunikace západně.
15. Podmínkou realizace plochy Z33 v Bezděčí je umístění hlavního objektu do severní/severozápadní části plochy s tím, že bude zajištěna ochrana porostů podél jižního a jihovýchodního okraje z krajinotvorných důvodů (i jako odclonění plochy přestavby P04 jihovýchodně) a respektována poloha mokřadu v JZ části plochy.
16. Podmínkou realizace plochy Z34 v Bezděčí pro sport je realizace vnějšího ozelenění podél východní hranice plochy.
17. Podmínkou realizace plochy Z35 v Bezděčí u nádrže je zajištění ochrany pásu dřevin podél občasné vodoteče.
18. Podmínkou realizace plochy Z38 ve Svárově je umístění hlavního objektu do západní části plochy s tím, že bude respektována poloha průlehu odvodu srážkových vod z pozemků nad lokalitou a zajištěna ochrana kvalitních jedinců dřevin východně u stávající elevace.
19. Podmínkou realizace náplně plochy Z39 pro bydlení ve Svárově je ochrana starších stromů v SV části plochy.
20. Podmínkou realizace plochy Z41 výrobní ve Velké Roudce je realizace vnějšího ozelenění podél západní hranice plochy.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

21. Podmínkou realizace náplně plochy Z42 pro bydlení ve Velké Roudce je zajištění ochrany porostů dřevin na agrárních terasách a kvalitních jedinců dřevin v porostu v severovýchodní části.
22. Podmínkou realizace náplně plochy Z44 pro bydlení ve Velké Roudce je řešení vnitřní organizace plochy s ohledem na polohu kvalitních porostů dřevin v rámci stávající drobné parcelace, zajištění ochrany porostů dřevin na agrárních terasách a kvalitních jedinců dřevin v porostu v severovýchodní části.
23. Podmínkou realizace náplně ploch bude vypracování biologického průzkumu/případně hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny:
24. Podmínkou realizace náplně následujících ploch bude vypracování biologického průzkumu/případně hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny s tím, že vnitřní organizace plochy bude respektovat výstupy těchto průzkumů z hlediska ochrany podrobněji identifikovaných zájmů ochrany přírody:
 - zastavitelné plochy Z12 ve Velkých Opatovicích
 - zastavitelné plochy Z13 ve Velkých Opatovicích
 - zastavitelné plochy Z20 ve Velkých Opatovicích včetně dendrologického průzkumu
 - zastavitelné plochy Z33 v Bezděčí
 - zastavitelné plochy Z423 ve Velké Roudce
 - zastavitelné plochy Z44 ve Velké Roudce včetně dendrologického průzkumu
 - zastavitelné plochy Z45 pro lázeňství včetně dendrologického průzkumu
25. Podmínkou realizace náplně ploch výroby Z03, Z06, Z08, Z09 ve Velkých Opatovicích, Z24 v Brťově a Z42 ve Velké Roudce, bude podrobné vyhodnocení vlivů na krajinný ráz. Pro plochu Z31 v Bezděčí bude zajištěno, že nebude povolován žádný objekt s vertikální dominancí (nepřipuštění vzniku výškových dominant).
26. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů, důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území na navrhovaných plochách Návrhu ÚP Velké Opatovice v aktuálně předložené verzi Návrhu pro společné jednání (říjen 2019) v Jihomoravském kraji, která již reflektuje předběžné výstupy SEA hodnocení ze srpna 2019 ohledně požadavků na vyloučení či územní redukci některých ploch. Byl tedy posouzen následující obsah Koncepce:

Zastavitelné plochy (podbarvené plochy byly podrobněji posuzovány):

Plocha	Lokalizace	Rozdílný způsob využití	Výměra (ha)	Limity a omezení	Poznámka
Z01* ^R	Velké Opatovice, jih, JZ při okraji sídla	BI – rodinné domy - příměstské	3,61	Pohledová exponovanost od jihu Pás zahrad přes vymezení OP sítě	Podmíněno územní studií, etapizace Pohledová exponovanost od jihu Ochrana pásu dřevin napříč plochou
Z02*	Velké Opatovice, jih, při okraji sídla	BI – rodinné domy – příměstské BH – bytové domy	6,80	Pohledová exponovanost od jihu a JV ZPF I. třída část	Podmíněno územní studií, etapizace Pohledová exponovanost od jihu a JV
Z03*	Velké Opatovice jižní až JV část	VS – smíšené výrobní	8,93	ZPF II. třída část OP sítě (mj. STL plynovod)	Pohledová exponovanost od jihu a JV biologický průzkum
Z04*	Velké Opatovice, jižní část	SV – smíšené obytné venkovské	0,83	OP trati, OP sítě ZPF II. třída , Investice do půdy Kontext hygienické ochrany lokality – okolní výroby (stávající areál jižně, návrh Z03 jihovýchodně, trať	Pohledová exponovanost
Z05*	Velké Opatovice Jižní až JV část	VX – specifické (fotovoltaika)	3,89	Nedořešena ochrana ZPF	Stávající FVE, dále neřešeno
Z06* ^R	Velké Opatovice JV část	VL - plochy výroby a skladování –lehký průmysl	8,18	ZPF I. třída část OP sítě, ÚAN 1.	Výrazná pohledová exponovanost,
Z07	Velké Opatovice, východně od sídla u stávající samoty	SV – smíšené obytné	0,22	ZPF II. třída Investice do půdy	Pohledová exponovanost u samoty
Z08*	Velké Opatovice východní okraj sídla	VL - plochy výroby a skladování –lehký průmysl	0,33	ZPF II. třída	Pohledová exponovanost.
Z09*	Velké Opatovice východní okraj sídla	VD - plochy výroby a skladování –drobná výroba	1,06	ZPF II. třída Částečně záplavové území LBK podél toku	Ochrana vodoteče, nutno řešit PPO areálu
Z10*	Velké Opatovice východní okraj sídla, u ČOV východně	TI plochy technické infrastruktury -ČOV	0,35	ZPF II. třída, Investice do půdy Záplavové území, vých. část aktivní zóna LBK podél toku	Rozšíření ČOV, Ochrana vodoteče, nutno řešit PPO areálu
Z11*	Velké Opatovice východní okraj sídla, u ČOV severně	TI plochy technické infrastruktury -ČOV	0,35	ZPF II. třída, Investice do půdy OP sítě Záplavové území, část aktivní zóna	Rozšíření ČOV, Ochrana porostu v severní části kontext PPO areálu
Z12*	Velké Opatovice východní okraj sídla, západně od ČOV	VD - plochy výroby a skladování –drobná a řemeslná výroba	0,91	ZPF II. třída, Investice do půdy (část) OP sítě Záplavové území (část), mimo aktivní zónu LBK podél toku	v jižní části kontext PPO areálu
Z13*	Velké Opatovice východní okraj sídla, záp. od koupaliště	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,97	ZPF II. třída, Investice do půdy (část) OP sítě Záplavové území (část), mimo aktivní zónu	Pohledová exponovanost od SZ a severu, jižně v inundaci rákosina, občanská vodoteč, ochrana porostů dřevin Biologický průzkum

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Plocha	Lokalizace	Rozdílný způsob využití	Výměra (ha)	Limity a omezení	Poznámka
Z14*	Velké Opatovice, severní část sídla, východně od ulice Pod Strážnicí	BH – bytové domy PV2 – veřejná prostranství s vyšším podílem zeleně	0,61	OP technické infrastruktury	severní část s možností realizace zástavby, jižní část pro veřejnou zeleň (leží mezi lokalitami s bytovými domy).
Z15*	Velké Opatovice, severní část sídla, východně od ulice Pod Strážnicí	BI – rodinné domy - příměstské	2,29	OP technické infrastruktury OP silničních komunikací	Pohledová exponovanost od východu a SV Uspořádání kontext ochrany před hlukem
Z16	Velké Opatovice Severní okraj sídla, SZ od ústavu sociální péče	BI – rodinné domy – příměstské PV1 veřejná prostranství uliční	1,44	OP sítí Investice do půdy Část poddolované území	Pohledová exponovanost od severu od hřbitova
Z18	Velké Opatovice Severní okraj sídla, JZ od hřbitova	VZ – zemědělská výroba	0,66	Nedořešena ochrana ZPF	Plocha vyznačuje reálný stav v území (chov koní) včetně přístřešku pro ustájení. Není dále řešeno.
Z19*	Velké Opatovice severozápadní okraj sídla	VX – specifické (fotovoltaika)	3,59	Nedořešena ochrana ZPF	Stávající FVE, dále neřešeno
Z20*	Velké Opatovice západní okraj sídla jižně od ulice Zádvoří	BI – rodinné domy – příměstské ZS zeleň soukromá a vyhrazená PV1 – veřejná prostranství uliční	1,75	OP silnice na Brťov OP lesa Složitá terénní konfigurace Pohledově významné strukturální prvky krajiny	Pohledová exponovanost, Provéřit dopravní napojení s ohledem na terén a porosty dřevin, biologický průzkum
Z21*	Velké Opatovice západní okraj sídla	BI – rodinné domy – příměstské	0,38		Uvnitř zastavěného území Ochrana porostu při západní hranici
Z22*	Velké Opatovice západní okraj sídla, jižně zámekového areálu	VL - plochy výroby a skladování –lehký průmysl ZO –zeleň ochranná a izolační	0,23	Částečně záplavové území. Kontakt s LBK podél toku Poloha v rozsahu ÚAN 1.	Uvnitř zastavěného území Částečně již využíváno jako manipulační plocha. Vložit pás zeleně, ochrana obytné zástavby západně před hlukem
Z23*	Brťov, JV od sídla	TI plochy technické infrastruktury -ČOV	0,05	Kontakt s LBK podél toku CHLÚ a poddolované území	Zajistit ochranu toku a LBK, posun proti ÚPD za koridor VVN k východu
Z24* ^R	Brťov, severní okraj, jižně od stávajícího areálu	VD - plochy výroby a skladování –drobná a řemeslná výroba	0,4	ZPF II. třída CHLÚ a poddolované území	Pohledová exponovanost od sídla, nutné začlenění do zeleně od západu a jihu výšková regulace
Z25* ^R	Brťov, severní okraj sídla stávajícího areálu	SV – smíšené obytné venkovské	1,04	ZPF II. třída CHLÚ a poddolované území Ohroženost vodní erozí od severu	Pohledová exponovanost od severu, řešit pás zeleně od severu i jako protierozní opatření
Z26*	Brťov, jihozápadní okraj sídla stávajícího areálu	SV – smíšené obytné venkovské	0,48	ZPF II. třída CHLÚ a poddolované území OP silnice III. třídy Kontakt s LBK podél toku Jižní část v ÚAN2 OP, lesa (přesah ze sousedního k.ú.)	Pohledová exponovanost Vhodné řešit umístění hlavního objektu do SV části
Z27*	Korbelova Lhota Severní část	SV – smíšené obytné venkovské	0,08	CHLÚ OP silnice III. třídy	Ochrana porostů
Z28*	Korbelova Lhota Střední část sídla, severně od komunikace	SV – smíšené obytné venkovské ZS zeleň soukromá a vyhrazená OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,52	Na části ZPF I. třída CHLÚ, JZ část – ÚAN2 Ve východní části kvalitní porost dřevin, staré stromy	Pohledově exponované od SV, ochrana kvalitních porostů dřevin
Z29*	Korbelova Lhota Střední část sídla, jižně od komunikace	SV – smíšené obytné venkovské	0,52	Na části ZPF I. třída CHLÚ, JZ část – ÚAN2 U komunikace hodnotné lípy	Pohledově exponované od JV až východu, ochrana kvalitních porostů dřevin

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Plocha	Lokalizace	Rozdílný způsob využití	Výměra (ha)	Limity a omezení	Poznámka
Z30*	Korbelova Lhota, jižní až JZ část sídla	SV – smíšené obytné venkovské ZS zeleň soukromá a vyhrazená	0,28	Na ZPF v I. třídě ochrany CHLÚ, SZ část – ÚAN2	Pohledově exponovaná plocha, zástavbu orientovat do severní části, do krajiny zahrada
Z31	Bezděčín SV až V část sídla při okraji	VZ – výroba zemědělská ZS zeleň soukromá a vyhrazená	0,24	CHLÚ Výšková regulace	Pohledově exponované od V až JV; stavby a zařízení technické infrastruktury a technologických zařízení nebudou tvořit nežádoucí výškové dominanty, západní část do ploch zeleně
Z32*	Bezděčín západní okraj sídla	SV – smíšené obytné venkovské	0,27	CHLÚ Zasahuje OP silnice III. třídy Zasahuje OP VN	Pohledově exponované od západu až severu
Z33*	Bezděčín, střední část při jižním okraji	SV – smíšené obytné venkovské	0,53	CHLÚ Jihozápadně svodnice a mokřad Jižní část plochy zahrada s kvalitními dřevinami	Ochrana jižní části plochy –pohledově exponované od jihu, pás dřevin jako odclonění, objekty vhodné do severní části Biologický průzkum
Z34*	Bezděčín, JZ okraj sídla	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,46	CHLÚ OP lesa	Pohledově exponované od SV až JV
Z35*	Bezděčín, JZ okraj sídla	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,11	CHLÚ OP lesa Stávající požární nádrž, porosty podél toku	Ochrana porostu podél toku
Z36	Bezděčín, JZ okraj sídla	TI -.Plocha pro ČOV	0,05	CHLÚ, OP lesa porost podél toku	Poloha terénně poněkud exponovaná mimo údolnici Ochrana porostu podél toku
Z37*	Svárov, Severně od sídla	TI – plocha pro vodojem	0,04		Přístup volit po MK od JV, nikoli ze sídla od jihu (podél MK kvalitní doprovodné porosty)
Z38*	Svárov Západní část	SV – smíšené obytné venkovské	0,71	OP silnice III. třídy Východní část zbořeniště na svahu s kvalitními stromy západně Vložené investice do půdy, západně k propustu pod silnicí průleh	Pohledově exponované s kvalitními stromy na elevaci, objekty nejlépe do JZ části, zahrada do krajiny
Z39*	Svárov JV část sídla	SV – smíšené obytné venkovské	0,22	OP silnice III. třídy	Uvnitř ZÚ sídla v proluce
Z40*	Svárov JV část sídla	SV – smíšené obytné venkovské	0,25	OP silnice III. třídy	Pohledově exponované od JZ až SV
Z41*	Velká Roudka JZ okraj, u zem. areálu	VS – smíšené výrobní	0,43	ZPF II. třída ochrany Kontext obslužné dopravy při jejím navýšení	Pohledově exponované od severu až JZ
Z42*	Velká Roudka JZ okraj, JZ od zem. areálu	SV – smíšené obytné venkovské PV1 – veřejná prostranství uliční	1,2	ZPF II. třída ochrany OP lesa Protierozní meze ve svahu	Pohledově exponované od severu až JZ, prvky krajinné struktury (meze) Biologický průzkum
Z44* ^R	Velká Roudka SV okraj sídla	SV – smíšené obytné venkovské PV2 – veřejná prostranství s vyšším podílem zeleně DS2 dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelové komunikace	2,2	ZPF II. třída ochrany JZ zasahuje ÚAN2 VN ze severní strany podél MK Drobná parcelace zahrad se zelení, kvalitní porost zejména v horní SV části	Pohledově exponované od SZ až SV prvky krajinné struktury (meze, drobná parcelace), Biologický průzkum
Z45* ^R	Velká Roudka SV okraj sídla	OL - občanské vybavení – lázeňství	1,80	PUPFL, OP lesa Část ZPF Vodní tok, ochrana pramenů porosty dřevin	Ochrana toku a porostů dřevin, dendrologický a biologický průzkum
Z46	Velká Roudka	TI - vodojem	0,09	PUPFL (bez porostu)	Řešení reálného stavu v území, dále neřešeno

Poznámky u čísla plochy: * v platné ÚPD; ^R rezerva v platné ÚPD

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Návrhem ÚP jsou vymezeny následující koridory dopravní infrastruktury:

Koridor	Lokalizace	Rozdílný způsob využití	Výměra (ha)	Limity a omezení	Poznámka
CD1 – DS03*	Velké Opatovice východní část řešeného území východně od sídla	DS1 dopravní infrastruktura - silniční – silniční síť; Dálnice D43	142,12**	Na ZPF v I. a II třídě ochrany (výhradně) Investice do půdy V ploše koridoru ÚAN1 Křížení vodních toků, prvků ÚSES, účelových komunikací, Na bývalém tělese plošně druhově rozmanité porosty dřevin, místně i kvalitní	Zajistit funkčnost ÚSES, meliorací a mimoúrovňově křížených komunikací . Křížení inundačního území včetně aktivní zóny Ekologicky významný segment v krajině na bývalém dálničním tělese nebo svazích zářezu Trasa komunikace bude doplněna zelení, do vymezení těchto (kompenzačních) ploch v následné dokumentaci budou zapojeny i nedotčené plochy se stávajícími porosty. Koridor vymezen v souladu se ZÚR JMK (čl. 78, 80) zajistit maximální ochranu stávajících porostů
CD2* + CD3*	Velké Opatovice Jihovýchodní část řešeného území JV od sídla	DS1 dopravní infrastruktura - silniční – silniční síť; Přeložka silnic III/3742, III/3748	5,83**	Na ZPF v I. a II třídě ochrany (část) Investice do půdy V ploše koridoru ÚAN2 (část) Křížení železnice a komunikací místních a účelových Křížení doprovodných porostů silnic	Zajistit funkčnost křížení tratí, meliorací, napojení křížených komunikací, minimalizovat zásahy do porostů Zajistit účelné odvedení srážkových vod bez zhoršení odtoku
CD4	Jižní část sídla Velké Opatovice	DS2 dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace;	0,16	Koridor vymezen podél hranice zastavěného území ZPF v I. třídě ochrany. Podél pásu dřevin	Zachování pásu dřevin, trasování při hranici bloku. Využití stopy stávající nepevněné cesty
CD5*	Velké Opatovice SV část řešeného území	DS2 dopravní infrastruktura - silniční – cyklostezka	3,06**	ZPF I. + II. třída Investice do půdy Záplavové území Kontakt s ÚSES (LBK) Poldr na Maloninském potoce	Zajistit funkčnost meliorací a křížených účelových komunikací
CD6	Severní okraj sídla Velké Opatovice	DS2 dopravní infrastruktura - silniční – chodník ke hřbitovu	0,14	ZF II. třída (část) Investice do půdy	Zajistit funkčnost meliorací
CD7*	Jihovýchodně od sídla Brťov	DS2 dopravní infrastruktura - silniční – Účelová komunikace k ČOV	0,03	Souběh s LBK a vodotečí	Zajistit funkčnost parametrů LBK
CD8* + CD9*	SV okraj sídla Velké Opatovice	DS1 dopravní infrastruktura - silniční – Úpravy na silnici III/3742	0,03	Souběh se stávající silnicí, mírné rozšíření	

Poznámka u čísla plochy :* je v platné ÚPD

Poznámka u výměry: ** výměra jako planimetrický odhad průmětu koridoru jako celku, reálné zábory tělesem dané silnice budou výrazně nižší dle projektového řešení (příp. projektové EIA)

Návrhem ÚP jsou vymezeny celkem 4 plochy přestavby:

Plocha	Lokalizace	Rozdílný způsob využití	Výměra (ha)	Limity a omezení	Poznámka
P01*	Velké Opatovice centrum	SM – bydlení smíšené městské PV1 plochy občanského vybavení - uliční	2,28	Záplavové území Q ₁₀₀ v jižní části Zasahuje ÚAN1	Řešit územní studii Zohlednit polohu v inundaci návrhem vnitřního uspořádání Respektování kvalitních jedinců dřevin
P02*	Velké Opatovice Východní část J od ČS PHM	SM – bydlení smíšené městské	0,77	OP VN	Mimo ZPF
P03*	Velké Opatovice Západní část sídla	BI – rodinné domy – příměstské	0,19	Terénní konfigurace ve svahu	umístění staveb při severní hranici ve vazbě na rozšířené veřejné prostranství; reespektování kvalitních prvků dřevin
P04*	Bezděčí, Stávající zemědělský areál	VS – smíšené výrobní	0,61	Jižní okraj investice do půdy Limitnost vůči obytné zástavbě SZ	Pohledová exponovanost, Mimo ZPF Doplnit zelení na SZ a severu

Poznámka u čísla plochy :* je v platné ÚPD

Koncepce je ve formě Návrhu pro společné jednání (Petrů I. a kol., 10/2019) jednovariantní.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů. V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciálně náplně vybraných rozvojových lokalit ÚP (výběr je zhodnocen v rámci kapitol 2 a 4).

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP Velké Opatovice

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Vlivy na ZCHÚ*	Navržená diferenciaci ploch
Bydlení									
Z01	+	0	§	§§	§§	0	§§	0	US(E),IR
Z02	+	0	§	§§§	§	0	§§§	0	US(E),IR
Z04	+	0	0	§	§	0	§	0	IR
Z07	+	0	0	§	0	0	§	0	IR
Z14	+	0	0	§	§	0	0	0	IR
Z15	+	0	§	§§	§	0	§	0	IR
Z16	+	0	§	§§	0	0	§§	0	IR
Z20	+	0	§	§§	§§	0	§§	0	US,IR, BP/D
Z21	+	0	0	§	§	0	0	0	IR
Z25	+	0	0	§§	§	0	§§	0	IR
Z26	+	0	0	§	0	§	§	0	IR
Z28	+	0	0	§§	§§	0	§§	0	IR
Z29	+	0	0	§§	§	0	§§	0	IR
Z30	+	0	0	§§	§	0	§	0	IR
Z32	+	0	0	§	§	0	§	0	IR
Z33	+	0	§	§§	§§§	0	§§	0	US, IR, BP
Z38	+	0	§	§§	§§	0	§§	0	IR
Z39	+	0	0	§	§	0	§	0	IR
Z40	+	0	0	§	0	0	§§	0	IR
Z42	+	0	0	§§	§§	0	§§	0	IR/BP
Z44	+	0	0	§§§	§§	0	§§	0	IR, BP/D
P01	+	0	0	§	§	0	§	0	US,IR
Plochy výrobní									
Z03	§	§	§	§	§§	0	§§	0	IR, BP
Z06	§	§	§§	§§§	§	0	§§§	0	IR
Z08	0	§	§	§	0	§	§	0	IR
Z09	§	§	§	§	§	§	§	0	IR
Z12	§	§	§§	§	§§	§	§§	0	IR, BP
Z22	§	§	§§	§	§	§	0	0	IR
Z24	§	§	§	§§	0	0	§§	0	IR
Z31	§	§	§	§	0	0	§	0	IR
Z41	§	§	0	§	0	0	§	0	IR
P04	§	§	0	0	§	0	§§	0	IR
Plochy občanské vybavenosti									
Z13	+	0	0	§	§§	§	§§	0	IR,BP
Z34	+	0	0	§	§	0	§	0	IR
Z35	+	0	§	§	§	§	0	0	IR
Z45	+	0	§	§	§§	§§	§	0	IR, BP/D

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Vlivy na ZCHÚ*	Navržená diferenciaci ploch
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>									
CD1-SD03	§§	§§	§§	§§§	§§§	§§	§§	0	EIA/BP/D
CD2+CD3	§	§	§	§§	§	0	§	0	IR
CD5	+	0	0	§§	0	§	§	0	IR

Legenda⁵:

Navrhovaná diferenciaci ploch, způsob přípravy	predikovaná velikost a významnost vlivu
EIA – podmíněno procesem EIA/zjišťovacím řízením	0 - vlivy nulové až nevýznamné
BP – podmíněno biologickým průzkumem	§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
BP/D – podmíněno biologickým/dendrologickým průzkumem	§§ - vlivy patrné, nepříznivé
US – územní studie	§§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé
E - etapizace	+ - vlivy pozitivní
IR – lokality k individuálním regulativům	

⁵ Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciaci ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciaci ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit. U výrobních ploch z důvodu neznalosti parametrů a charakteru náplně je hodnocení vlivů na obyvatelstvo a ovzduší konzervativnější, na základě principů předběžné opatrnosti.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu Koncepce ÚP Velké Opatovice byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch ÚP Velké Opatovice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplynula potřeba výrazně konfliktní plochy, které se nacházely v přímém rozporu především s cíli ochrany přírody a krajiny, případně ZPF na řešeném území z další fáze přípravy Návrhu ÚP Velké Opatovice vyloučit, případně navrhnout jejich prostorové úpravy například etapizaci pro plochy Z01 a Z02 ve Velkých Opatovicích.

Pro verzi Návrhu ÚP Velké Opatovice z října 2019 je možno lze konstatovat, že aktuálně navrhované plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Potenciální nesoulad představují některé navrhované plochy vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy (zejména v případech na úkor kvalitnějších půd nebo s ohledem na vazbu na zastavěné území). Jde především o plochy bydlení Z01 a Z02 v jižní části Velkých Opatovic, plocha bydlení Z17 na západním okraji sídla Velké Opatovice, plocha Z20 na JZ okraji sídla Velké Opatovice; dále plochy výroby Z03, Z06 ve Velkých Opatovicích, plocha sportu Z13 ve Velkých Opatovicích. Všechny tyto plochy nadále znamenají patrnou urbanizaci doposud nezastavěné krajiny zejména při okrajích sídla Velké Opatovice.

Částečně jsou v rozporu s cíli ochrany ZPF a krajiny některé dílčí plochy v dalších sídlech: plocha pro rozšíření výroby Z24 a plocha Z25 pro rozšíření obytné zástavby v Brťově, plochy Z28 a Z29 v Korblově Lhotě (propojení sídla, zábory proluk), Z33 pro bydlení v Bezděčí na úkor zahrad a zeleně a plocha Z34 v Bezděčí pro sport, plochy Z38 a Z40 pro bydlení ve Svárově, plocha ve Velké Roudce pro výrobu Z41, plochy pro bydlení Z42 a Z44 (na úkor krajinné mozaiky) a plocha Z45 pro lázeňství na jižním okraji sídla.

Všechny výše uvedené plochy je možno ošetřit příslušnými regulativy plošné zastavitelnosti, výškovými regulativy, podmínkami ochrany dřevin s tím, že plochu Z17 ve Velkých Opatovicích je navrženo zcela vypustit a pro plochy řešit podrobnější regulaci formou územní studie.

Trasování koridoru pro D43, pro který je vymezena zastavitelná plocha CD1 – DS03 – vč. MÚK Velké Opatovice ve stopě bývalého tělesa je v přímém rozporu se všemi koncepčními cíli v ochraně krajiny i funkčně významnými porosty dřevin, poněvadž zasahuje pásový ekologicky významný segment krajiny s druhově i věkově pestrými porosty dřevin. A to přes okolnost, že jeho vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje. Tento rozpor však nelze účinně řešit na úrovni ÚP města Velké Opatovice, je však účelné, aby plocha pro D43 byla vymezena tak, aby poskytovala prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél budoucího tělesa, resp. umožnila zachovat části stávajících porostů. A to s tím, že budou vytvořeny podmínky pro funkčnost územního

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

systému ekologické stability, nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy a zajištěn územní rámeček pro ozelenění tělesa.

Rovněž návrh řešení kanalizačního systému pro sídlo Velká Roudka s přečerpáním odpadních vod do kanalizačního systému sídla Velké Opatovice vč. zajištění čištění v centrální ČOV je nutno pokládat za silně kolizní se zájmy ochrany přírody a ochrany lesa, poněvadž prochází úzkým hlubokým údolím, přičemž terénní konfigurace bude predikovat zásahy do potoka prakticky v celé jeho délce v lesním úseku; terénní konfigurace zřejmě nedovolí řešit trasování podél silnice. Trasu kanalizační stoky mezi sídly Velká Roudka a Velké Opatovice bude nutno dále prověřovat a upřesňovat s ohledem na přírodní hodnoty, možnosti realizace a jejích důsledků s ohledem na další záměry v území – opatření pro eliminaci ohrožení území záplavou (zadržování vody – poldry), skladebné části regionálního a lokálního ÚSES, případně znovu prověřit možnost čištění samotného sídla ve vztahu k návrhu lázeňského areálu

Řešené rozvojové lokality nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území města v jednotlivých sídlech. Některé z nich však mohou zapříčinit patrnou změnu krajinného rázu místa (plochy výrobní ve Velkých Opatovicích a plochy bydlení Z01 a Z02 na jižním okraji V. Opatovic) a dílčí změny krajinného rázu místa (většina ploch pro bydlení, plochy pro sport ve Velkých Opatovicích. Pro plochy výrobní je ve výstupech SEA hodnocení požadováno řešit vyhodnocení vlivů na krajinný ráz ve vztahu ke konkrétní podobě projektového návrhu naplně těchto ploch. Ve výstupech SEA hodnocení je dále promítnut požadavek, aby všechny plochy pro bydlení s rozdílným způsobem využití BI (bydlení - v rodinných domech – příměstské) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské) lokalizované při okraji sídel byly řešeny ve výškovém regulativu INP + podkroví.

Lokální změnu krajinného rázu místa může generovat i plocha pro sport a rekreaci Z13 ve Velkých Opatovicích, je účelné (i ve spojení s plochou Z12) řešit biologický průzkum.

Navrhované rozvojové plochy se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody ani nezasahují do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihomoravského kraje. Jen okrajově mohou některé plochy zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, z tohoto důvodu na některých lokalitách je doporučeno ještě před územním rozhodnutím pro řešení naplně plochy provést biologický průzkum (plochy Z03, Z13, Z20 ve Velkých Opatovicích, Z33 v Bezděčí, Z42, Z44 ve Velké Roudce). Plochu pro lázeňství Z45 ve Velké Roudce bude nutno posoudit projektovou EIA, případně hodnocením zásahu do zájmů ochrany přírody a krajiny dle § 67 platného znění zák.č. 114/1992 Sb., včetně biologického a dendrologického průzkumu.

Všechny plochy výrobní budou generovat imisní a akustickou zátěž do okolí, mohou přispět k navýšení obslužné dopravy a dále povedou ke zvýšení odtoku z území i ve vztahu k navrhovanému podílu zpevněných a zastavěných ploch; proto bude nutno tyto plochy podle charakteru jejich naplně prověřit projektovou EIA.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

V území, řešeném Návrhem ÚP Velké Opatovice, na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

- Nepodporovat vznik zcela izolovaných zastavitelných ploch v krajině bez návaznosti na aktuálně zastavěné území obce nebo území schválené k výstavbě dle platné ÚPD.
- Vypustit plochu Z17 na západním okraji města Velké Opatovice z důvodu nežádoucí urbanizace doposud nezastavěné krajiny západně od areálu ústavu sociální péče.
- Plochu Z44 ve Velké Roudce pokládat za konečnou ve vztahu k rozvoji sídla do krajiny v jeho severovýchodní části.
- Plochy Z01, Z02 a Z20 ve Velkých Opatovicích, plochu Z33 v Bezděči a plochu P01 ve Velkých Opatovicích prověřit územní studií z hlediska podrobnější regulace a jejich prostorového uspořádání i s ohledem, na požadavky ochrany životního prostředí a jeho složek.
- Plochy Z01 a Z02 řešit na základě etapizace, kdy první etapa pro každou z těchto ploch bude vycházet od stávajícího zastavěného území s tím, že nepřekročí pro plochu Z01 40% a Z02 35% celkové výměry plochy.
- Všechny ostatní zastavitelné/rozvojové plochy pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**.

SEA hodnocení potvrzuje, že předložený Návrh ÚP Velké Opatovice je většinou koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této Koncepce s tím, že lokální mírně nepříznivé až nepříznivé vlivy je možno navrhovanými opatřeními a podmínkami účelně řešit. Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu souhlasného stanoviska příslušnému úřadu.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje SEA zpracovatel na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu ÚP Velké Opatovice, verzi pro společné jednání z října 2019 **za dodržení následujících podmínek:**

A. Základní opatření

1. Nepodporovat vznik zcela izolovaných zastavitelných ploch v krajině bez návaznosti na aktuálně zastavěné území obce nebo území schválené k výstavbě dle platné ÚPD.
2. Vypustit plochu Z17 na západním okraji města Velké Opatovice z důvodu nežádoucí urbanizace doposud nezastavěné krajiny západně od areálu ústavu sociální péče.
3. Plochu Z44 ve Velké Roudce pokládat za konečnou ve vztahu k rozvoji sídla do krajiny v jeho severovýchodní části.
4. Plochy Z01, Z02 a Z20 ve Velkých Opatovicích, plochu Z33 v Bezděčí a plochu P01 ve Velkých Opatovicích prověřit územní studií z hlediska podrobnější regulace a jejich prostorového uspořádání i s ohledem, na požadavky ochrany životního prostředí a jeho složek.
5. Plochy Z01 a Z02 řešit na základě etapizace, kdy první etapa pro každou z těchto ploch bude vycházet od stávajícího zastavěného území s tím, že nepřekročí pro plochu Z01 40% a Z02 35% celkové výměry plochy.
6. Všechny ostatní zastavitelné/rozvojové plochy pokládat za ***podmíněně akceptovatelné*** na základě ***individuálních regulativů***.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy pro bydlení s rozdílným způsobem využití BI (bydlení - v rodinných domech – příměstské: Z15, Z16, Z20, Z21 Velké Opatovice) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské: ZO 07 Velké Opatovice, Z25 a Z26 v Brťově, Z28 až Z30 v Korbelově Lhotě, Z32 a Z33 v Bezděčí, Z38 až Z40 ve Svárově, Z42 a Z44 ve Velké Roudce) lokalizované při okraji sídel - (tedy pohledově exponované) uplatnit společný regulativ ve smyslu řešení výškového regulativu INP + podkroví. U ploch Z01 a Z02 ve Velkých Opatovicích budou zásady ochrany krajinného rázu s ohledem na výškový regulativ promítnuty do požadavků na územní studie.
2. Pro zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití BI (bydlení - v rodinných domech – příměstské) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské) při okrajích zástavby do krajiny uplatnit společný regulativ ve smyslu, že zahrady budou orientovány směrem do krajiny. U plochy Z44 ve Velké Roudce charakter plochy do krajiny řešit s ohledem na polohu OP VN. U ploch Z01 a Z02 ve Velkých Opatovicích bude tato zásada promítnuta do požadavků na územní studie.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

3. Pro plochy občanské vybavenosti tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Z13 ve Velkých Opatovicích, Z28c v Korbelově Lhotě, Z34 v Bezděčči uplatnit regulativ ve smyslu, že výšková hladina zástavby bude posuzována individuálně s ohledem na funkci objektu, jeho lokalizaci, uplatnění v dálkových pohledech a panoramatu konkrétního sídla.
4. Pro navrhované zastavitelné plochy výrobního charakteru VL a VS uplatnit koeficient zastavění stavebního pozemku max. 0,75 s tím, že zejména po obvodu výrobních ploch bude zajištěna plocha pro založení pásu zeleně z důvodu začlenění navrhovaných areálů do krajiny. Stavby a zařízení technické infrastruktury a technologická zařízení nebudou tvořit nežádoucí výškové dominanty, které by negativně ovlivnily krajinný ráz v kontaktním i širším území.
5. Pro plochu VZ 31 v Bezděčči uplatnit regulativ ve smyslu, že stavby a zařízení technické infrastruktury a technologických zařízení nebudou tvořit nežádoucí výškové dominanty, které by negativně ovlivnily krajinný ráz v kontaktním i širším území.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podrobnější řešení zastavitelných ploch Z01 as Z02 pro bydlení zajistit územní studii, která prověří poměr a rozložení ploch pro navrhované rozdílné způsoby využití s tím, že do krajiny (k jihu a JV) je účelné snižovat výškovou úroveň staveb. Dále prověřit optimální prostorové uspořádání s tím, že důraz bude kladen na okrajové partie ploch změn, které tvoří přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, a to zejména s ohledem na krajinný ráz a dále zajištění ochrany stávajících pásů dřevin.
2. Podrobnější řešení plochy CD1-DS03 pro D43 včetně MÚK Velké Opatovice vymezit tak, aby plocha poskytovala prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél budoucího tělesa, resp. umožnila zachovat části stávajících porostů s tím, že nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy a zajištěn územní rámec pro ozelenění tělesa.
3. Trasu kanalizační stoky mezi sídly Velká Roudka a Velké Opatovice dále prověřovat a upřesňovat s ohledem na přírodní hodnoty, možnosti realizace a jejích důsledků s ohledem na další záměry v území – opatření pro eliminaci ohrožení území záplavou (zadržení vody – poldry), skladebné části regionálního a lokálního ÚSES, případně znovu prověřit možnost čištění samotného sídla ve vztahu k návrhu lázeňského areálu

D. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí :

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace naplně plochy koridoru SD1-DS03 pro dálnici D43 je začlenění úseku v řešeném území do zpracování Oznámení E.I.A. na příslušnou dálniční stavbu dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti (včetně příslušných opatření k prevenci, eliminaci či minimalizaci vlivů):

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

- podrobné posouzení akustické a imisní zátěže a vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví, včetně odpovídajících opatření (a ochrany objektu Nový Mlýn východně od koridoru);
 - podrobné posouzení vlivů na kvalitu povrchových vod ve vztahu k toku a nivě toku Jevíčka;
 - posouzení vlivů na ekologicko-stabilizační funkci křížených významných krajinných prvků vodních toků a lokální biokoridor při jejich křížení komunikací, včetně zajištění kapacitního přemostění;
 - posouzení vlivů na biotu a ekosystémy;
 - posouzení vlivů na krajinný ráz, zejména v důsledku zásahu do kompaktních porostů dřevin v rámci koridoru;
2. Podmínkou naplnění veškerých ploch tvořících územní rámeček pro jakýkoli typ výroby (plochy Z03, Z06, Z08, Z09, Z12, Z22, Z24, Z31, Z41 a P04) je kromě regulace druhu a typu výroby požadavek, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby. Každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů s okolními areály. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů, případně podle charakteru náplně ploch reflektovat výstupy projektové EIA.
 3. Podmínkou realizace náplně všech ploch tvořících územní rámeček pro jakýkoli typ výroby je důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu povrchových (a dešťových) vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence.
 4. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z09, Z12, Z22 a plochy přestavby P01 ve velkých Opatovicích je zajištění dostatečného odstupu od břehů toku Jevíčky a řešení protipovodňové ochrany vzhledem k poloze částí těchto ploch v záplavovém území.
 5. Podmínkou realizace plochy Z01 ve Velkých Opatovicích je zajištění ochrany pásu dřevin procházejícího napříč plochou od severu k jihu a ochrana pásu dřevin podél jižní hranice; požadavky na ochranu porostů budou promítnuty do etapizace a řešení příslušné územní studie.
 6. Podmínkou realizace náplně plochy Z03 ve Velkých Opatovicích je realizace pásu ochranné zeleně v severní a SZ části JV části směrem k vymezení plochy smíšené venkovské Z04.
 7. Podmínkou realizace náplně plochy Z04 ve Velkých Opatovicích je realizace ochranné zeleně v JV části směrem k ploše výroby Z03.
 8. Podmínkou realizace náplně plochy Z08 ve Velkých Opatovicích je realizace vnějšího ozelenění podél severní hranice plochy.
 9. Podmínkou realizace náplně plochy Z20 ve Velkých Opatovicích je zajištění ochrany pásů dřevin na agrárních terasách, zejména jihozápadního hraničního pásu.
 10. Podmínkou realizace náplně plochy Z21 ve Velkých Opatovicích je zajištění ochrany západního pásu dřevin a lokalizace objektů do východní části plochy.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

11. Podmínkou realizace náplně plochy Z24 výrobní v Brťově je ochrana lipového stromořadí podél místní komunikace východně a realizace vnějšího ozelenění podél jižní hranice.
12. Podmínkou realizace náplně plochy Z25 pro bydlení v Brťově je ochrana lipového stromořadí podél místní komunikace východně a realizace vnějšího ozelenění podél severní hranice.
13. Podmínkou realizace náplně plochy Z28 pro bydlení v Korbelově Lhotě je ochrana kvalitního porostu dřevin v severovýchodní části; umístění hlavního objektu preferovat do západní části.
14. Podmínkou realizace náplně plochy Z29 pro bydlení v Korbelově Lhotě je ochrana lip podél místní komunikace západně.
15. Podmínkou realizace plochy Z33 v Bezděčí je umístění hlavního objektu do severní/severozápadní části plochy s tím, že bude zajištěna ochrana porostů podél jižního a jihovýchodního okraje z krajinytvorných důvodů (i jako odclonění plochy přestavby P04 jihovýchodně) a respektována poloha mokřadu v JZ části plochy.
16. Podmínkou realizace plochy Z34 v Bezděčí pro sport je realizace vnějšího ozelenění podél východní hranice plochy.
17. Podmínkou realizace plochy Z35 v Bezděčí u nádrže je zajištění ochrany pásu dřevin podél občasné vodoteče.
18. Podmínkou realizace plochy Z38 ve Svárově je umístění hlavního objektu do západní části plochy s tím, že bude respektována poloha průlehu odvodu srážkových vod z pozemků nad lokalitou a zajištěna ochrana kvalitních jedinců dřevin východně u stávající elevace.
19. Podmínkou realizace náplně plochy Z39 pro bydlení ve Svárově je ochrana starších stromů v SV části plochy.
20. Podmínkou realizace plochy Z41 výrobní ve Velké Roudce je realizace vnějšího ozelenění podél západní hranice plochy.
21. Podmínkou realizace náplně plochy Z42 pro bydlení ve Velké Roudce je zajištění ochrany porostů dřevin na agrárních terasách a kvalitních jedinců dřevin v porostu v severovýchodní části.
22. Podmínkou realizace náplně plochy Z44 pro bydlení ve Velké Roudce je řešení vnitřní organizace plochy s ohledem na polohu kvalitních porostů dřevin v rámci stávající drobné parcelace, zajištění ochrany porostů dřevin na agrárních terasách a kvalitních jedinců dřevin v porostu v severovýchodní části.
23. Podmínkou realizace náplně ploch bude vypracování biologického průzkumu/případně hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny:
24. Podmínkou realizace náplně následujících ploch bude vypracování biologického průzkumu/případně hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny s tím, že vnitřní organizace plochy bude respektovat výstupy těchto průzkumů z hlediska ochrany podrobněji identifikovaných zájmů ochrany přírody:
 - zastavitelné plochy Z03 výrobní ve Velkých Opatovicích
 - zastavitelné plochy Z12 ve Velkých Opatovicích
 - zastavitelné plochy Z13 ve Velkých Opatovicích
 - zastavitelné plochy Z20 ve Velkých Opatovicích včetně dendrologického průzkumu
 - zastavitelné plochy Z33 v Bezděčí

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 326/2017 Sb. A ZÁK. Č. 225/2017 Sb.

- zastavitelné plochy Z42 ve Velké Roudce
 - zastavitelné plochy Z44 ve Velké Roudce včetně dendrologického průzkumu
 - zastavitelné plochy Z45 pro lázeňství včetně dendrologického průzkumu
25. Podmínkou realizace náplně ploch výroby Z03, Z06, Z08, Z09 ve Velkých Opatovicích, Z24 v Brťově a Z42 ve Velké Roudce, bude podrobné vyhodnocení vlivů na krajinný ráz. Pro plochu Z31 v Bezděčích bude zajištěno, že nebude povolován žádný objekt s vertikální dominancí (nepřipuštění vzniku výškových dominant).
26. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů, důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Územní plán Velké Opatovice. Návrh pro společné jednání, pracovní verze. Ing. arch. Ivana Petruš a kol., Atelier „AURUM“ s.r.o., Pardubice, červen 2019
2. Územní plán Velké Opatovice. Návrh pro společné jednání. Ing. arch. Ivana Petruš a kol., Atelier „AURUM“ s.r.o., Pardubice, říjen 2019
3. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
4. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
5. Culek M. a kol. (1995, ed.): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
6. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
7. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
8. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, Praha.
9. Mackovčín P., Jatiová M., Demek J., Slavík P. a kol. (2007): Brněnsko. In: Mackovčín P., Sedláček M (eds.): Chráněná území ČR, svazek IX. AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha
10. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
11. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
12. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejtný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.
13. Stanovisko a vyjádření KÚ Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 31.10.2017 pod č.j. JMK 144255/2017, sp.zn. S-JMK 144255/2017 k Zadání ÚP Velké Opatovice
14. Stanovisko KÚ Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí – orgánu ochrany přírody dle §45i zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 9.10.2017 pod č.j. JMK 144800/2017, sp.zn. S-JMK 144506/2017 OŽP/Kno k Zadání ÚP Velké Opatovice

Internetové zdroje:

www.mzp.cz, www.cenia.cz, www.velkeopatovice.cz; www.kr-jihomoravsky.cz ; www.rsd.cz

Seznam posuzovaných Koncepcí

- Politika územního rozvoje ČR (2009), Aktualizace 2015, 2019
- Státní politika životního prostředí ČR 2004 – 2010 (2004)
- Strategie udržitelného rozvoje ČR (2004)
- Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (1998)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Strategie regionálního rozvoje ČR na léta 2007 – 2013 (2006)
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2016)
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2010 až 2013
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje (2004, aktualizace 2007)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Integrovaný krajský program snižování emisí (aktualizace 2012)
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (2004)

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,
Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
Tel: +420 603 89 12 84,
e-mail: ekoex@iol.cz

Spolupráce:

Ing. arch. Ivana Petru
Atelier „AURUM“ s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel.: + 420 466 612 213-14; + 420 602 137 322
e-mail: aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz



Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

Příloha : Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

Ministerstvo životního prostředí

Toto rozhodnutí bylo vydáno dne 22. 1. 2016
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
dne 18. 2. 2016 podpis *B. B.*

V Praze dne 12. ledna 2016
Č. j.: 90668/ENV/15

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 15. 12. 2015 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 17. 12. 2015 žádost ze dne 15. 12. 2015 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, platné do 31. 12. 2016. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 12. 1. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.




Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – RNDr. Milan Macháček – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

2/2

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 _____

Datum narození, rodné číslo _____ 9.12. 1958 58-12-09/0328 _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst.3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise... *Beránek*

Tajemník komise... *[Signature]*