
VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ OPATOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v aktuálním znění



ve spolupráci zpracovali

Atelier "AURUM" s.r.o.,
RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA

říjen 2019

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

Město Velké Opatovice

Zámek č. 14, 679 63 Velké Opatovice

zast.: Ing. Kateřinou Gerbrichovou, starostkou obce

tel.: 516 477 321

e-mail: mesto@velkeopatovice.cz

Pořizovatel ÚP:

Městský úřad Boskovic, Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 954/2, 680 18 Boskovice

Projektant ÚP:

Atelier "AURUM" s.r.o.,

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice,

projektant - Ing. arch. Ivana Petru, A 00966

Zpracovatelé vyhodnocení:

část A (Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona - SEA)

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA,

Holíková 3834/71, 586 01 Jihlava

části:

- **C** - Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP,
- **D** - Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP
- **E** - Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje
- **F** - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Atelier "AURUM" s.r.o.,

IČ: 42937680,

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

tel: 466 612 213, mobil: 602 137 322

email: aurum@aurumroom.cz, web: www.aurumroom.cz

kontaktní osoba: Ing. arch. Ivana Petru

zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petru, Ing. Pavel Petru



OBSAH A STRUKTURA VYHODNOCENÍ

Úvod - Základní informace o vyhodnocení, předpoklady

A. Vyhodnocení vlivů ÚP Velké Opatovice na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

C. Vyhodnocení vlivů ÚP Velké Opatovice na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

D. Vyhodnocení vlivů ÚP Velké Opatovice na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

E. Vyhodnocení přínosu ÚP Velké Opatovice k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

pozn.:

Část A je přiložena v samostatném svazku "**Územní plán Velké Opatovice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**" z října 2019 a je nedílnou součástí tohoto vyhodnocení

Část B Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebyla zpracována, protože orgán ochrany přírody významný vliv na tato území vyloučil.

Části C, D, E, F jsou uvedeny níže v tomto svazku.

Předložený materiál **hodnotí předpokládané vlivy návrhu Územního plánu Velké Opatovice na udržitelný rozvoj území.**

Jako první bylo provedeno hodnocení „předfinální“ rozpracovanosti návrhu územního plánu na životní prostředí, který je zpracováván na základě zadání územního plánu, tj. Část A. - SEA. První pracovní materiál byl k tomuto hodnocení předložen v dubnu 2019. Od tohoto termínu probíhají práce na dokončení návrhu ÚP a na tomto vyhodnocení souběžně a koordinovaně.

Po dokončení Části A. vyhodnocení byly jeho závěry, podmínky a doporučení zapracovány do konečné podoby etapy „návrh územního plánu pro společné jednání“. Tento návrh v konečné podobě byl následně posouzen ve zbývajících částech tohoto vyhodnocení.

Dokončený **Návrh Územního plánu Velké Opatovice pro společné jednání** (dále i jen „ÚP“ nebo „návrh ÚP“ nebo „koncepce“) a **Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velké Opatovice na udržitelný rozvoj území** (dále i jen „Vyhodnocení“ nebo „Vyhodnocení vlivů“) budou v souladu § 50 stavebního zákona předloženy ke společnému jednání o návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územně plánovací dokumentace bude dále upravován a společně s tímto vyhodnocením projednáván v souladu se stavebním zákonem.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velké Opatovice na udržitelný rozvoj území je provedeno dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve které je uveden požadovaný obsah a struktura vyhodnocení.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno jako věcně a místně **příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č.j. JMK 144800/2017, sp. zn. S - JMK 144506/2017 OŽP/Kno ze dne 9. 10. 2017 **vedl, že hodnocená koncepce „Návrh zadání územního plánu Velké Opatovice“ nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.** Tento závěr příslušného orgánu vychází z úvahy, že hodnocená koncepce je svojí lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svojí věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětu ochrany. Lze tedy konstatovat, že **příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na EVL či PO.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno vydal dne 31. 10. 2017 za krajský úřad stanovisko a vyjádření č.j. JMK 144255/2017, sp. zn. S-JMK 144255/2017, k Návrhu zadání územního plánu Velké Opatovice, které je mj. **stanoviskem k návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 odst. 3 SZ.**

Toto stanovisko obsahuje mj. **stanovisko dotčeného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí (odboru životního prostředí), ve kterém je uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Velké Opatovice na životní prostředí.**

Tento požadavek je odůvodněn skutečností, že ÚP je považován za koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, protože může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 tohoto zákona (požadavky na vymezení např. koridorů pro dálnici D43 a pro vedení 110 kV, na vymezení ploch výroby, lehké výroby, obnovení lázeňského areálu apod.).

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů tak na základě ust. § 10i tohoto zákona

stanovil podrobnější a konkrétní požadavky. S ohledem na obsah návrhu zadání ÚP a charakter řešeného území se má vyhodnocení zaměřit zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu ZPF a ochranu vod, a dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na ŽP a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch.

Hodnocený návrh ÚP je zpracováván na základě schváleného zadání ÚP, které schválilo Zastupitelstvo města Velké Opatovice (dále i jen „Zadání ÚP“). V tomto Zadání ÚP jsou uvedeny všechny požadavky na zpracování návrhu ÚP a to včetně požadavku zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA). Z výše uvedených požadavků vyplynul v souladu s § 47 odst. 3 SZ požadavek zpracovat i toto Vyhodnocení vlivů.

K hodnocení předložený návrh územního plánu navazuje na dosud platnou územně plánovací dokumentaci, nejsou navrženy žádné zásadní změny dlouhodobě stanovených koncepcí, nejsou vytvářeny podmínky pro typy záměrů, které by nebyly prověřovány již v platné ÚPD města. Do určité míry je „novým“ záměrem obnova lázeňského areálu ve Velké Roudce. Lázeňské zařízení v minulosti v předmětném území fungovalo, nicméně nyní má záměr nové pojetí a rozsah.

Hodnoceny jsou vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, která je odpovídající územnímu plánu. Vlivy jsou stanoveny odborným odhadem.

Při práci s tímto Vyhodnocením je třeba zohlednit skutečnost, že je hodnocen návrh územního plánu, kdy je často obtížné předpokládat konečnou podobu záměrů a konkrétního využití každé příslušné plochy. Např. u ploch bydlení, ploch veřejných prostranství nebo ploch lesních je konečné využití a jeho vliv možné předpokládat poměrně přesně. Naopak u ploch smíšených výrobních nebo u ploch výroby a skladování je spektrum možného konkrétního využití plochy velmi široké a hodnocení míry vlivu značně obtížnější. Vlivy konečného využití takovéto plochy je možno předpokládat např. na základě územním plánem stanovených omezení negativních vlivů a souborů dalších stanovených podmínek pro každou příslušnou plochu, které se předmětné plochy týkají. Ty mohou být stanoveny i v různých částech dokumentace. Z těchto důvodů je často hodnocen především potenciál vlivů jednotlivých částí a návrhů koncepce.

Úvodní informace k části A.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve výše uvedeném stanovisku stanovil požadavky na část A. Vyhodnocení:

„Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah „Návrhu zadání územního plánu Velké Opatovice“ a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.“

Požadavky tohoto stanoviska byly zpracovány do kapitoly g) zadání ÚP.

SEA hodnocení (Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb., a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) zpracoval **RNDr. Milan Macháček a je samostatnou a nedílnou přílohou Vyhodnocení.**

Informace k části B.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém výše uvedeném stanovisku vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Vyhodnocení v části B proto není požadováno, tedy ani není zpracováno.

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VELKÉ OPATOVICE
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

v obsahu a struktuře podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v aktuálním znění

ČÁSTI C, D, E, F

říjen 2019

C. Vyhodnocení vlivů ÚP Velké Opatovice na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

V době zpracování tohoto Vyhodnocení jsou k dispozici „**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ BOSKOVICE**“ ve znění 4. aktualizace z roku 2016 (dále i jen „ÚAP“), které byly pořízeny Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Boskovice, který je současně i jejich zpracovatelem (Ing. arch. Chmelová, Ing. Štulpa).

VYHODNOCENÍ DLE OBSAHU DATOVÉ BÁZE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ OBCÍ

Vyhodnocení je v této části provedeno na základě jevů uvedených v příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2006, v platném znění, tj. v databázi územně analytických podkladů a v její Části A.

Některé jevy se v řešeném území nevyskytují, přímo s ním nesouvisí, nebo nejsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu.

Vliv na jednotlivé jevy je hodnocen jako:

- pozitivní (+):
 - aktualizace jevu
 - vytvoření a konkretizace podmínek pro stabilizaci nebo rozvoj příslušného jevu
 - zvýšení ochrany jevu precizací stanovených podmínek
- negativní (-)
- neutrální, nulový (0)
 - takto hodnocený jev je často uveden či vyznačen jako limit využití území – podkladem pro jeho vyznačení a definování jsou ÚAP, koncepce na něj nemá reálně vliv
 - jev je respektován, vliv koncepce na jev není prokazatelný (ochranu řeší např. příslušná legislativa)
 - koncepce nemění podmínky jevu proti podmínkám před jejím vydáním, vliv není prokazatelný
 - územní plán vytváří podmínky pro eliminaci „negativního“ jevu, ale vliv koncepce je sám o sobě minimální (např. položka 4a)

Jevy, které se v řešeném území nevyskytují a nejsou navrhovány (resp. pro jejich vznik nejsou vytvářeny podmínky) – nejsou komentovány (X) ani hodnoceny (X).

č. jevu	jev	komentář	vliv
1	zastavěné území	- jev je vymezen k aktuálnímu datu zpracování návrhu ÚP (16. 10. 2019) - zastavěné území je vymezeno v územním plánu a dle platné legislativy - jev je vymezen dle aktuálního mapového podkladu	+
1a	plochy s rozdílným způsobem využití	- jsou vymezeny plochy podle stávajícího a požadovaného využití, které stanovují územní podmínky a pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky jejich využití, vyjadřují aktuální pohled na využití území	+
1b	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	- jsou vymezeny plochy v řešeném území podle významu, jev je graficky vyznačen hranicemi těchto ploch - zastavitelné plochy jsou ozn. „Z“ a číselným identifikátorem (např. Z01), plochy přestavby jsou ozn. „P“ a číselným identifikátorem, plochy změn v krajině jsou ozn. „K“ a číselným identifikátorem	+
2	zařízení výroby	- ÚP stabilizuje funkci výroby (v několika typech ploch RZV) a obecně	+

		<p>vytváří podmínky pro rozvoj funkce výroby v řešeném území (prostřednictvím vymezení ploch změn i stanovením podmínek využití ploch RZV), současně pro tento rozvoj stanovuje i další podmínky, které bude při rozhodování o změnách v území nutné respektovat</p> <ul style="list-style-type: none"> - ve stanovených podmínkách využití ploch RZV jsou definovány možnosti pro umísťování zařízení výroby (v několika typech ploch RZV) - stávající zařízení a areály s aktivní funkcí výroby a skladování jsou stabilizovány většinou v příslušném z definovaných typů ploch výroby a skladování nebo v plochách smíšených výrobních, případně v plochách smíšených obytných - jsou vymezeny rozvojové plochy pro výrobu (zastavitelné pl. a pl. přestavby) - vymezeny jsou celkem 4 typy ploch výroby a skladování (VL, VD, VZ, VX), dále jsou vymezeny plochy smíšené výrobní (VS) - plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní mají potenciál vzniku pracovních příležitostí a jsou vymezeny v dobře dopravně dostupných lokalitách, především ve vazbě na stávající areály pro možnost rozšíření stávajících zařízení výroby - obecné priority a zásady koncepce funkce výroby je popsána především v kap. b) a c.1. 	
3	zařízení občanského vybavení	<ul style="list-style-type: none"> - ÚP stabilizuje funkci občanského vybavení (v několika typech ploch RZV) a obecně vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení v řešeném území (prostřednictvím vymezení ploch změn i stanovením podmínek využití ploch RZV), současně pro tento rozvoj stanovuje i další podmínky, které bude při rozhodování o změnách v území nutné respektovat - ve stanovených podmínkách využití ploch RZV jsou definovány možnosti pro umísťování zařízení občanského vybavení (v několika typech ploch RZV) - stávající zařízení a areály s aktivní funkcí občanské vybavenosti a skladování jsou stabilizovány v některém z definovaných typů ploch občanského vybavení nebo i v dalších plochách RZV jako např. v plochách smíšených obytných nebo i v plochách bydlení - vymezeny jsou rozvojové plochy pro pl. občanského vybavení a pro plochy smíšené obytné, v kterých je předpokládán největší podíl občanské vybavenosti, pro funkci OK je vymezena územní rezerva - vymezeno je pět typů ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení plošně rozsáhlá, lázeňství, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy a obč. vybavení se specifickým využitím - zámek - plochy občanského vybavení mají jednak potenciál vzniku pracovních příležitostí, ale mají i potenciál pro zvýšení kvality života obyvatel - koncepce občanského vybavení je stanovena v kap. d.3 	+
4a	brownfieldy	<ul style="list-style-type: none"> - na území obce se nacházejí areály, území a plochy splňující v různé intenzitě definičními znaky brownfieldů, územní plán stanovuje takové podmínky, aby bylo možno tyto areály aktivně využívat, a současně stanovuje podmínky, které omezují negativní vliv na kvalitu obytného prostředí při jejich transformaci 	+
5a	památková rezervace a	X	X

	památkové zóny a jejich OP		
8a	nemovitě národní kulturní památky, a nemovitě kulturní památky a jejich OP	- jsou chráněny na kulturní památky	0
10	statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	X	X
11	urbanistické a krajinné hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> - územním plánem stanovenými podmínkami, především pak vymezením ploch RZV a jejich stanovenými podmínkami využití, stanovenou urbanistickou koncepcí a dalšími podmínkami pro rozhodování je chráněna stávající urbanistická struktura sídel a krajiny - struktura zástavby, která je jako hodnotná identifikována především v centrálních částech sídel je chráněn je především vymezením struktury veřejných prostranství a stanovením podmínek prostorového uspořádání - nejsou vytvářeny podmínky pro záměry, které by znehodnotili urbanistické hodnoty v území - vliv koncepce na krajinné hodnoty byl posouzen v části A vyhodnocení - jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu v kap. f.2., koncepce uspořádání krajiny pak především v kap. e.2 - chráněno je území ve vazbě na zámek (park) – plochy ZX a RN 	+
11a	struktura a výška zástavby	<ul style="list-style-type: none"> - pro plochy RZV byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání stanovující např. výškovou hladinu zástavby - zásady pro ochranu a rozvoj struktury zástavby jsou stanoveny především v kap. b) a c.1., případně v kap. c.2.a 	+
13a	architektonicky nebo urb. cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	- takové stavby jsou definovány v kap. b) ÚP (jako objekty lokálního památkového významu) a jsou chráněny jako hodnoty území	0
16	území s archeologickými nálezy	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky stavební činnosti v ÚAN stanovuje platná legislativa, ÚAN 1 a ÚAN 2 jsou vyznačeny v koordinačním výkresu - jsou definovány jako hodnoty území 	0
17a	krajinný ráz	<ul style="list-style-type: none"> - v kap. f.2. jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu - pro oba v řešeném území zastoupené krajinné typy jsou stanoveny zásady pro jejich rozvoj - jako pozitivní vliv lze hodnotit vytvoření podmínek pro ochranu a doplňování liniové zeleně - ochrana krajinného rázu je dále specifikována např. v kap. b), c.1., c.3., e.1., e.2., f.1. 	+
17b	krajiny a krajinné okrsky	<ul style="list-style-type: none"> - viz jev 17a, podmínky ochrany krajiny vyháží především ze ZÚR JMK - řešené území leží v území s krajinným typem Boskovicko-blanenským a Posvitavským (stanoveny podmínky pro ochranu krajinných typů) 	+
21	územní systém ekologické stability	- jsou vymezeny prvky ÚSES regionální a lokální úrovně (RBC, RBK, LBC, LBK) a jsou stanoveny podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES zejména v kap. e.3.	+
23	významné krajinné prvky	<ul style="list-style-type: none"> - jsou chráněny jako přírodní hodnoty - v kap. f.2. je definována zásada jejich ochrany při rozhodování o změnách v území - veškeré lesy jsou vymezeny jako plochy lesa (NL) 	0

		- vodní toky a plochy jsou převážně vyjádřeny jako plochy nebo součást ploch vodních a vodohospodářských - jezera a rašeliniště se v řešeném území nenachází	
24	přechodně chráněné plochy	X	X
25a	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků	X	X
27a	maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP	X	X
30	přírodní parky	X	X
32	památné stromy a informace o jejich OP	- chráněny jako hodnota území	0
33	biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky	X	X
34	NATURA 2000 – EVL	X (významný vliv byl příslušným orgánem vyloučen)	X
35	NATURA 2000 - ptačí oblasti	X (významný vliv byl příslušným orgánem vyloučen)	X
36	lokality výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	X	X
36a	mokřady dle Ramsarské úmluvy	X	X
36b	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	X	X
37a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	- PUPFL jsou chráněny jako přírodní hodnota území - lesy jsou vymezeny jako samostatný typ ploch RZV – plochy lesní - v koordinačním výkresu je vyznačeno pásmo 50 m od hranice PUPFL, podmínky pro umístování staveb v kontaktu s tímto limitem jsou stanoveny v kap. c.1. - kategorizace lesů v řešeném území je popsána v odůvodnění v kap. k), vyhodnoceny a odůvodněny jsou předpokládané zábory lesa – nejvýznamnějšími zásahy jsou záměry koridoru pro dopravní infrastrukturu D43 a záměr obnovy lázní ve Velké Roudce, který předpokládá začlenění do stávajících stromových porostů - v odůvodnění jsou popsány a odůvodněny zásahy do pásma vzdálenosti 50 m od okraje lesa	0
41	BPEJ a třídy ochrany ZPF	- jev je zobrazen ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a v koordinačním výkresu, jsou navrženy záměry, které budou zábory ZPF - předpokládané důsledky řešení na ZPF jsou vyhodnoceny v odůvodnění, zábory jsou odůvodněny - v kap. e.4. jsou stanoveny podmínky pro realizaci protierozních opatření - vliv na tento jev je hodnocen v SEA	0
42a	plochy vodní a větrné eroze	- nejsou samostatně vymezeny - jsou vytvořeny a stanoveny podmínky pro realizaci protierozních	0

		opatření (kap. e.4)	
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	- jev je zobrazen v příslušných grafických přílohách, systém meliorací je chráněn stanovenými podmínkami využití ploch	0
43a	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění	- jsou navrženy dvě plochy pro zalesnění – K01, K02 - zalesnění může být součástí ploch změn v krajině pro plochy přírodní - zalesňování a zatravnění je podmíněně přípustným, nebo přípustným využitím některých ploch RZV	0
44	vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP	- vodní zdroje a jejich OP jsou vyznačeny a jsou stanoveny podmínky pro jejich ochranu	0
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X	X
46	zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	X	X
46a	povrchové vody využívané ke koupání	- v řešeném území nejsou plochy, které by byly významně využívané ke koupání	0
47	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	- vodní plochy a toky jsou převážně vymezeny jako samostatný typ ploch RZV – vodní plochy a toky - vodní plochy jsou přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vybraných ploch s rozdílným způsobem využití	0
48a	území chráněná pro akumulaci povrchových vod	X	X
49	povodí vodního toku, rozvodnice	- jsou vyznačeny a popsány v odůvodnění (kap. f.6.2.1)	0
50a	záplavová území včetně aktivních zón	- záplavové území (Q_{100}) je vyznačeno jako limit využití území - aktivní zóna záplavového území je vyznačena jako limit využití území - do okrajových území zasahují plochy pro některé záměry – stanoveno respektovat podmínky stanovené správcem toku (např. rozšíření ČOV ve Velkých Opatovicích) - zasahují do stabilizovaných ploch umožňujících realizaci zástavby - jako podklad využity údaje ÚAP	0
52a	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	X	X
53	území ohrožená zvláštními povodněmi	X	X
54a	stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	- v souladu s existující podrobnější dokumentací jsou vymezeny jako doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití plochy pro vodohospodářské stavby a opatření	0
55	přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich OP	X	X
56	lázeňská místa vč. vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa	- pro obnovu lázeňského místa je vymezena zastavitelná plocha Z45	+
57	dobývací prostory	X	X
58	CHLÚ	- vyznačeno jako limit využití území - chráněno jako přírodní hodnota území	0
59	chráněná území pro zvláštní	X	X

	zásahy do zemské kůry		
60	ložiska nerostných surovin	- vyznačeno jako limit využití území - chráněno jako přírodní hodnota území	0
61	poddolovaná území	- vyznačeno jako limit využití území, zohledněno jako podmínka využití u rozvojových ploch v konfliktu s tímto limitem	0
62	sesuvná území a území jiných geologických rizik	- vyznačeno jako limit využití území	0
63	staré důlní dílo	X	X
64	staré zátěže území a kontaminované pl.	X	X
64a	uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu	X	X
65	oblasti s překročenými imisními limity	X	X
65a	hlukové zóny obcí	- nejsou vymezeny - ÚP stanovuje podmínky z hlediska negativního působení hluku	0
67	technologické objekty zásobování vodou jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
68	vodovodní řady a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
69	technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI - vymezena je plocha ČOV a plocha pro možnost jejího rozšíření ve Velkých Opatovicích - vymezena rozvojová plocha pro možnost realizace ČOV v Brťově - vymezena rozvojová plocha pro možnost realizace ČOV v Bezděčích	+
70	kanalizační stoky a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
71	výrobní elektřiny a jejich OP	- stávající výrobní elektřiny je v území stabilizována – nicméně s ohledem na stav evidence pozemků v KN jí není možné zahrnout do zastavěného území a je pro ní proto navrhována plocha Z05 - fotovoltaické a větrné elektrárny ve volné krajině nejsou přípustné, vznik fotovoltaických elektráren je možný na střeších objektů	+
72	elektrické stanice a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+

74	technologické objekty zásobování plynem a jejich ochr. a bezp. pásma	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
75	vedení plynovodů a jejich ochr. a bezp. pásma	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
76	technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	0
77a	vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	0
79	technologické objekty zásobování teplem a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	0
80	teplovody a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	0
82a	elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
82b	sdružené liniové sítě	X	X
83	jaderná zařízení	X	X
84	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezp. látkami	X	X
85	sklárky a jejich OP	X	X
86	spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma	- ve výrobním areálu ve Velkých Opatovicích (jih) je stabilizovaná bioplynová stanice (podmíněně přípustné využití ploch VS)	0
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich OP	X	X
93a	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich OP	- jsou vymezeny jako plochy RZV DS1, DS2, dále jsou součástí ploch PV - ve výkrese I.B2b je vyznačena kategorizace pozemních komunikací	+
93b	terminály a logistická centra	X	X
94a	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich OP	- je vymezena stabilizovaná plocha RZV DZ, vyznačeno OP	0
98	lanové dráhy a jejich OP	X	X
100	tramvajové dráhy a jejich OP	X	X
101	trolejbusové dráhy a jejich	X	X

	OP		
102a	letišť a letecké stavby a jejich OP a zájmová území	- jako limit využití území je vyznačen letecký prostor TSA	0
104	sledované vodní cesty	X	X
105	hraniční přechody	X	X
105a	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	- jsou vyznačeny polohy zastávek autobusů, jsou vyznačeny izochrony dostupnosti, možno jejich umístování v příslušných plochách RZV	0
106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky	- příslušné jevy jsou vyznačeny dle dostupných podkladů	0
107	objekty důležité pro obranu státu a jejich OP a zájmová území	X	X
108	vojenské újezdy a jejich zájmová území	X	X
109	vymezené zóny havarijního plánování	X	X
110a	objekty civilní a požární ochrany	- požadavky civilní ochrany jsou stanoveny v kap. d.5. - je stanovena podmínka respektovat stávající zařízení (požární zbrojnice)	0
112a	stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	X	X
113a	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	- jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)	0
114.	jiná ochranná pásma	X	X
116a	plán společných zařízení	- je respektován při vymezování ploch RZV	0
118	další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou	X	X
118a	vymezení správních územních celků	X	X
119.	další dostupné informace, o území	- jsou uvedeny v odůvodnění územního plánu	0

Nebyl vyhodnocen žádný negativní vliv na jednotlivé jevy datové báze ÚAP.

Významná část z těchto jevů představuje limity využití území, které jsou v odůvodnění územního plánu vyznačeny a popsány.

VYHODNOCENÍ OCHRANY HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DEFINOVANÝCH V ÚAP

ÚAP (v jejich grafické části) definují tyto hodnoty na území města Velké Opatovice:

- dálkový migrační koridor, památné stromy, nemovité kulturní památky, objekty památkového významu, urbanistická hodnota – plocha (původní sídelní struktura sídel), veřejná prostranství, významná antropogenní dominanta, významný vyhlídkový bod

ÚP tyto hodnoty stanovením koncepcí a stanovením podmínek vymezených ploch a koridorů chrání odpovídajícím způsobem.

VYHODNOCENÍ LIMITŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DEFINOVANÝCH V ÚAP

Limity využití území jsou vyznačeny v grafických přílohách územního plánu, popsány jsou v textových částech. Podkladem pro jejich vymezení a popis byla především digitální data ÚAP.

ÚP limity respektuje, vymezení některých limitů upřesňuje (např. ÚSES), upozorňuje na jejich přítomnost tak, aby při rozhodování o změnách v území a při předprojektové a projektové přípravě záměrů byla jejich existence zohledňována.

Limity jsou upřesňovány a popisovány v odůvodnění ÚP. Vymezení ÚSES v územním plánu by mělo být zapravováno zpětně jako záměr i limit do ÚAP.

VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ DEFINOVANÝCH V ÚAP

Jako záměry jsou v ÚAP vyznačeny např.:

- D43, cyklotrasy a cyklostezky, ÚSES, záměry poldrů

Územní plán pro tyto záměry vytváří podmínky a současně stanovuje podmínky pro jejich realizaci odpovídajícím způsobem.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA VYVÁŽENOST VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK OBCE

ÚAP ve svém vyhodnocení vyváženosti vztahů a podmínek zařadily město Velké Opatovice do **kategorie obcí se slabým stavem environmentálního pilíře a hospodářského pilíře**, tj. do kategorie **3c**. Stav pilíře sociálního je hodnocen jako dobrý.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ (PILÍŘ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ)

Zajímavostí je, že v rozboru udržitelného rozvoje v ÚAP jsou v kartě obce Velké Opatovice u tohoto pilíře uvedeny pouze položky silných stránek (jedna z ekologicky nejčistších oblastí v ČR a vydatný pramen pitné vody). Žádné slabé stránky nejsou uvedeny. Příslušný orgán požadoval vyhodnocení SEA. V území jsou zastoupeny lesní porosty, kvalitní půdy, zejména západní část území je v členité krajině, v území je řada vodních zdrojů, ložiska nerostných surovin. Přes uvedené je tento pilíř hodnocený jako slabý. Kritéria hodnocení nejsou z uveřejněných ÚAP patrné.

Vyhodnocení předpokládaného vlivu ÚP na jednotlivé tematické oblasti hodnocení pilíře ŽP:

územní podmínky	vyhodnocení vlivu ÚP
Horninové prostředí a geologie	ÚP zobrazuje limity využití území související s touto problematikou. ÚP nemá významný vliv na změnu podmínek této tematické oblasti.
Vodní režim	ÚP vytváří podmínky pro rozvoj protipovodňových opatření, pro využití přirozeného retenčního potenciálu krajiny. Chráněny jsou vodní zdroje, Velkoopatovická křída patří mezi vodohospodářsky nejvýznamnější rajóny. ÚP má velmi mírně pozitivní vliv na změnu podmínek této tematické oblasti.
Hygiena životního prostředí	ÚP stanovuje podmínky využití ploch, v kterých je přípustné umísťovat potenciální zdroje negativních vlivů tak, aby nedocházelo ke zhoršení stávajících podmínek. Navržené plochy výroby jsou navrženy tak, že jejich naplnění nezhorší stávající

	<p>podmínky.</p> <p>Zdrojem imisí se stane D43, která je situována východně od Velkých Opatovic, nicméně východní část sídla není využita pro obytnou zástavbu a tato realizace nebude sama o sobě znamenat ohrožení kvality bydlení v sídle Velké Opatovice. Zvýšení atraktivitu území realizací mimoúrovňové křižovatky a zajištění přímého napojení na tuto komunikaci bude generovat zvýšenou dopravní zátěž na páteřních komunikacích.</p> <p>Naplnění stanovené koncepce nebude znamenat oslabení příznivých podmínek této tematické oblasti, jsou vytvořeny podmínky pro lokální záměry s potenciálem příznivého vlivu na tuto tematickou oblast.</p> <p>Podrobněji hodnoceno v Části A.</p>
Ochrana přírody a krajiny	<p>Vyhodnoceno samostatně v části A. Vyhodnocení.</p> <p>Jsou stanoveny podmínky pro ochranu přírody a krajiny, krajinného rázu, přírodních hodnot, tyto jsou rozvíjeny.</p>
ZPF a PUPFL	<p>Jsou vytvořeny podmínky pro možnost zalesňování, zábory ZPF u PUPFL byly vyhodnoceny a odůvodněny.</p> <p>Vliv ÚP na celkovou změnu podmínek ZPF při naplnění celé koncepce je negativní, územní plán ovšem stanovuje podmínky v odpovídající podrobnosti pro rozvoj tak, že je při splnění těchto podmínek akceptovatelný.</p> <p>Vliv ÚP na celkovou změnu podmínek PUPFL není významný.</p>

ÚP navrhuje konkrétní dílčí záměry, které mohou mít pozitivní vliv na některé tematické oblasti hodnocení. Stanovené podmínky ploch RZV a další umožňují za stanovených podmínek zalesňování, realizaci vodohospodářských záměrů, zvýšení retenčních schopností území, a tyto podmínky mají taktéž potenciál pozitivního vlivu na posílení přírodního pilíře.

Celkově lze hodnotit vliv ÚP na environmentální pilíř jako neutrální, tj. naplnění koncepce nemá potenciál výrazného zlepšení ani zhoršení celkového hodnocení tohoto pilíře. Územním plánem stanovené podmínky by měly tedy zajistit alespoň stávající kvalitu podmínek dílčích tematických oblastí tohoto pilíře. I nadstandardní naplnění bodů stanovených koncepcí s potenciálem pozitivního vlivu na environmentální pilíř nebude v celkovém měřítku řešeného území významné natolik, aby se změnilo celkové hodnocení stavu tohoto pilíře.

HOSPODÁŘSKÝ (EKONOMICKÝ) PILÍŘ

Plochami s nejvyšším potenciálem vzniku pracovních příležitostí jsou přirozeně plochy výroby a plochy občanského vybavení. Určitý potenciál mají však i další typy a podtypy ploch RZV, které za stanovených podmínek připouští aktivity s potenciálem vzniku pracovních příležitostí. Jedná se především o plochy smíšené obytné. Částečně pak tento potenciál mají i plochy bydlení, v kterých jsou např. podmíněně přípustné aktivity charakteru služeb a maloobchodu apod.

Územní plán umožňuje rozvoj výroby formou intenzifikace využití stávajících ploch a dále pak v rozvojových plochách. Mimo plochy výroby stanovuje v sídlech ÚP podmínky využití ploch RZV tak, aby bylo možno rozvíjet formy podnikatelských aktivit kompatibilních s funkcí bydlení.

Vedle ploch výroby zemědělské, výroby drobné a řemeslné, specifické (stávající fotovoltaika) a lehkého průmyslu jsou v území vymezeny plochy smíšené výrobní, jejichž podmínky využití umožňují poměrně široké spektrum přípustných výrobních aktivit, jejichž základním omezením je pouze omezení negativních vlivů na hranici nejbližší plochy s hlavní funkcí bydlení.

Přípustné a vhodné jsou tedy i aktivity s vyšší přidanou hodnotou, které by mohli mít i pozitivní vliv na vznik atraktivních pracovních příležitostí přímo ve městě.

ÚP vymezuje a chrání veřejná prostranství, vytváří podmínky pro rozvoj funkce občanského vybavení i v jiných plochách RZV než jen v plochách občanského vybavení, vytváří podmínky pro rozvoj technické infrastruktury, zejména zásobování vodou, a pro možnosti denní rekreace obyvatel v jednotlivých sídlech pro kterou lze využít možnosti stávajících i navrhovaných veřejných prostranství s veřejnou zelení vč. možností realizace klidových zón, dětských a malých sportovních hřišť, cyklotrasy, plochy pro tělovýchovu a sport a okolní krajinu.

územní podmínky	vyhodnocení vlivu ÚP
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Nedostatečná dopravní dosažitelnost větších center je základní slabou stránkou území. Realizace silnice D43 významně tuto stránku posílí. Technická infrastruktura je na odpovídající úrovni a územní plán vytváří předpoklady pro její další rozvoj a tím zvýšení kvality podmínek. Důležitým aspektem veřejné dopravní infrastruktury bude vývoj provozu na železnici č. 262 – samostatně neřešitelné v ÚP jedné obce. ÚP má potenciál pozitivního vlivu na tuto tematickou oblast.
Hospodářské podmínky	Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj funkcí a aktivit s potenciálem vzniku pracovních příležitostí. Jednak v plochách výroby, ale i v dalších plochách RZV. Menší sídla ve správním území města Velké Opatovice si zachovávají svůj charakter tj. sídla s převahou rodinného bydlení. Sídlo Velké Opatovice si zachová své dominantní postavení v sídelní struktuře řešeného území jako centrum správní, veřejné vybavenosti (komerční i nekomerční), pracovních příležitostí. K oživení tohoto pilíře může přispět i obnova lázeňství ve Velké Roudce, územní plán vytváří i další podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Naplnění tohoto potenciálu bude už ovšem záležet na jednotlivých investorech.

Menší sídla si zachovávají stávající charakter s převahou funkce bydlení, vymezení ploch RZV a jejich stanovené podmínky umožňují vznik záměrů s potenciálem vzniku pracovních příležitostí. K rozvoji tohoto pilíře mohou přispět stabilizované i rozvíjené menší výrobní areály. Ve Velkých Opatovicích, v „hospodářském“ centru celého území, je dílčí pozitivní vliv na tento pilíř umožněn ve významně větší míře a to zejména v rozvojových plochách na východě obce.

Budoucí vazba na D43 významně přispěje k atraktivitě území nejen z hlediska bydlení, ale také z hlediska hospodářského potenciálu.

Rozvoj veřejné infrastruktury je veřejným zájmem a z toho důvodu jsou vymezovány plochy a koridory pro VPS technické (VT1 – VT37) a dopravní infrastruktury (VD1 – VD5), společný koridor VDT1 v Brťově.

Jako veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území jsou vymezovány plochy pro protipovodňová opatření (VK1 – VK9).

Vytvořenými a stanovenými podmínkami pro aktivity s potenciálem vzniku pracovních míst **má ÚP jednoznačně potenciál pozitivního vlivu na hospodářský pilíř, který současně nebude mít negativní vliv na pilíř environmentální a ani nesníží stávající kvality obytného prostředí.** Dále jsou vytvořeny podmínky pro možnosti rozvoje kvalitního obytného prostředí se zajištěním odpovídající infrastruktury, jednotlivá sídla tak jsou atraktivní pro stávající i potenciálně příchozí obyvatele.

Míru využití těchto potenciálů již územní plán neovlivní. Pozitivně na tento faktor mohou působit aktivity municipality, spolků, ekonomických subjektů a dalších uživatelů území, které mohou kumulativně zvýšit atraktivitu vymezených ploch pro případné investory, ekonomické subjekty i obyvatele.

Naplnění koncepcí stanovených územním plánem má na základě výše uvedených skutečností potenciál pozitivního vlivu na tento pilíř.

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Stav tohoto pilíře je pro Velké Opatovice hodnocen jako dobrý.

územní podmínky	vyhodnocení vlivu ÚP
Sociodemografické podmínky a sídelní struktura	Pro rozvoj menších sídel bude důležitý rozvoj veřejné vybavenosti, zejména pak rozvoj technické vybavenosti. Budoucí napojení Velkých Opatovic na nadřazenou silniční síť má potenciál razantního zvýšení atraktivity území, důležitá je udržitelnost postupné rozvoje. Skokové změny by mohly mít negativní vliv na sociální pilíř. Důležité je vytvořit podmínky změny demografického vývoje, vytvořit podmínky pro co největší podíl obyvatel v produktivním věku. ÚP stanovuje přiměřené podmínky pro zachování a rozvoj obytné struktury, např. stanovením etapizace pro plošně rozsáhlé plochy, stanovuje podmínky pro rozhodování, stanovuje podmínky prostorového uspořádání.
Bydlení	Územní plán vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj této funkce. Vymezení ploch pro bydlení umožňuje rozvoj této funkce ve všech sídlech, v rámci správního území jsou přípustné různé formy bydlení, jsou vytvořeny podmínky pro ochranu životního prostředí a současně podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti a služeb, které mají významný vliv na kvalitu bydlení.
Rekreace	Územní plán vytváří odpovídající podmínky pro stabilizaci a rozvoj různých forem rekreace, zejména pak pro denní rekreaci obyvatel. Jsou vymezovány plochy pro sport a tělovýchovu, veřejná prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti, které mají mj. i potenciál pro podporu cestovního ruchu. Atraktivní je kvalita přírodního prostředí, jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci i rozvoj individuální pobytové rekreace. Zlepšení dostupnosti větších center by mělo mít vliv i na možnost využít rekreační potenciál řešeného území pro tato centra.

Vliv ÚP na vybraná hodnocená kritéria sociálního pilíře se prolíná s vlivem na některá kritéria pilíře hospodářského. Na migrační přírůstek má vliv celková atraktivita obce, kterou ovlivňuje kvalita obytného prostředí, vybavenost obce, úroveň životního prostředí, možnosti rekreace a v případě Velkých Opatovic pak zejména dostupnost center a subcenter širšího území. Je tedy ovlivněna úroveň všech pilířů udržitelného rozvoje. Územní plán vytváří dobré podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro své obyvatele. S těmito aspekty je úzce provázáno i kritérium přirozeného přírůstku, kdy tento zajišťuje mladá generace dospělých obyvatel, kterou je potřeba v obci jak udržet, tak přilákat.

V odůvodnění územního plánu je proveden podrobný rozbor demografických údajů.

Je otázkou, zda dospívající potomci, kteří v současné době jsou v předproduktivním věku, zůstanou trvale žít ve správním území města Velké Opatovice, nebo zda se nepřestěhují do větších sídel. Tyto skutečnosti mohou značně ovlivnit další vývoj sídla. Proto je potřebné vytvořit podmínky pro

kontinuálně stoupající trend počtu trvale bydlících obyvatel tak, aby se rozprostřel do delšího časového úseku a stárnutí obyvatelstva bylo alespoň postupné a pomalejší. Aby generační obměna probíhala plynule a dlouhodobě, aby nenastala např. situace opačná, kdy by zůstávaly v obci neobydlené rodinné domy, jejichž obyvatelé se vrátili do větších sídel, kde je daleko dostupnější občanské vybavení, lékařská péče a sociální služby.

Územní plán vytváří podmínky pro to, aby bylo možné zajistit v obci takovou atraktivitu, aby index stáří měl i snižující se tendenci. Otázkou jsou celorepublikové trendy, zvyšující se průměrný věk dožití, který souvisí se zlepšující se zdravotní péčí apod.

Kritérium vybavenosti dopravní infrastrukturou zohledňuje v obcích zastoupené druhy dopravy (silniční, železniční), kategorie silnic, přítomnost železniční stanice. ÚP nemá účinné nástroje jak toto kritérium sám o sobě ovlivnit, rozhodující aspekty vyplývají ze širších územních souvislostí.

Pro rozvoj dopravní infrastruktury jsou navrženy koridory - pro D43 vč. MÚK, přeložky silnici III/3742 a III/3748, pro cyklostezku do Jevíčka, pro realizaci chodníku ke hřbitovu, koridor pro úpravu silnice III/3742, koridory pro účelové komunikace.

Vybavenost technickou infrastrukturou zohledňuje především připojení obyvatel na vodovod, kanalizaci nebo plynovod. Územní plán stanovuje koncepce rozvoje všech rozumně dostupných sítí technické vybavenosti. Umísťovat zařízení a stavby technické infrastruktury je umožněno v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch RZV. Naplnění ÚP může zlepšit hodnocení tohoto kritéria.

Správní území Velkých Opatovic je hodnoceno jako území poměrně málo atraktivní z hlediska cestovního ruchu, přestože se zde nacházejí významné hodnoty (zámek a zámecký park, Kartografické muzeum, nemovitě kulturní památky, koupaliště apod.). Určitý podíl staveb zejména v menších sídlech má potenciál využití pro rekreaci, v ÚP jsou vyznačeny cyklotrasy, turistické trasy. Území má potenciál pro vyšší hodnocení tohoto kritéria, významnou příležitostí může být obnova lázeňského areálu ve Velké Roudce.

ÚP Velké Opatovice má potenciál pozitivního vlivu na některá kritéria hodnocení sociálního pilíře. Naplnění koncepce má potenciál pro zlepšení demografické struktury obyvatel. Jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení vybavenosti technickou infrastrukturou, naplnění koncepce by znamenalo i zlepšení hodnocení kritéria bydlení v obci. Celkově stanovená koncepce má potenciál udržení a zlepšení stavu sociálního pilíře.

SWOT ANALÝZA (KARTA OBCE VELKÉ OPATOVICE v ÚAP) – vyhodnocení vlivů na definované jevy

silné stránky pilířů UR (S – „Strengths“)		vyhodnocení využití či posílení silné stránky
životní prostředí	ekologicky jedna z nejčistších oblastí v republice	jsou vytvořeny podmínky pro udržení tohoto stavu
	vydatný pramen pitné vody	ÚP v rámci svých možností chrání zdroje pitné vody
hospodářský rozvoj	hotová ČOV	vytvořeny podmínky pro možnost jejího rozšíření, vytvořeny podmínky pro vznik ČOV i v menších sídlech
	nízké ceny vody, poplatků...	neřešitelné v ÚP
	dostatek staveb v majetku obce	neřešitelné v ÚP

soudržnost obyvatel	dobré kapacity školek a základních škol	areály jsou stabilizovány
	kvalitní sportovní, zdrav. vybavenost	stabilizováno, vytvořeny podmínky pro další rozvoj
	dostatečná kapacita městské policie	neřešitelné v ÚP
	existence koupaliště	stabilizováno, vytvořeny podmínky pro rozvoj

slabé stránky pilířů UR (W – „Weaknesses“)		vyhodnocení přístupu a posílení slabé stránky
životní prostředí	nespecifikovány	x
hospodářský rozvoj	nezaměstnanost v rámci krajského průměru	vytvořeny jsou odpovídající podmínky pro rozvoj aktivit s potenciálem vzniku pracovních příležitostí, napojení území na D43 zlepšit podmínky dojíždění za prací do řešeného území i z něj
	špatná dosažitelnost velkých center (Brno, Olomouc) i přes dostupnou vzdálenost	neřešitelné samostatně v rámci ÚP města – vytvořeny podmínky pro záměry definované v nadřazené ÚPD
soudržnost obyvatel	odliv mladé generace (slabá pracovní příležitost, zrušená střední škola...)	ÚP vytváří dostatečné podmínky pro posílení této stránky (vymezení ploch a stanovení podmínek)
	absence většího nákupního centra	Pro tento záměr je vymezena územní rezerva. Realizace většího nákupního centra by měla velice negativní dopad na jednotlivá zařízení ve městě. Při naplnění rozvojových ploch bude tato otázka aktuálnější.
	špatný stav silnic II. a III. třídy	neřešitelné v ÚP
	letní amfiteátr ve špatném technickém stavu	neřešitelné v ÚP

příležitosti pilířů UR (O – „Opportunities“)		vyhodnocení využití příležitosti
životní prostředí	sběrný dvůr	areál ve Velkých Opatovicích je stabilizován
hospodářský rozvoj	oživení turistického ruchu (např. lázně Velká Roudka, cyklostezka na Jevíčko	jsou vytvořeny podmínky pro vznik obou zmíněných záměrů
soudržnost obyvatel	budování obecních bytů se sociálním základem	Není ovlivnitelné územním plánem.

hrozby pilířů UR (T – „Threats“)		vyhodnocení eliminace hrozby
životní prostředí	nespecifikováno	x

hospodářský rozvoj	závislost na jednom velkém zaměstnavateli	vytvořeny podmínky pro rozvoj aktivit s potenciálem vzniku pracovních příležitostí
soudržnost obyvatel	nespecifikováno	x

Územní plán nemá celkově potenciál pro změnu kategorie zařazení Velkých Opatovic.

SHRNUTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Územní plán má potenciál pro zlepšení hospodářského a sociálního pilíře, jeho vliv na environmentální pilíř je neutrální, přestože se v odpovídající míře uplatňují záměry a opatření s potenciálem dílčích zlepšení hodnocených kritérií.

Územní plán vytváří podmínky pro vznik záměrů, které mohou přispět k dílčímu zlepšení územních podmínek pro všechny tři pilíře, současně stanovuje podmínky tak, aby nedocházelo k oslabování stávajících hodnot a silných stránek, případně aby negativní vlivy do dílčích oblastí byly co možná nejmenší.

Územní plán přiměřeně a v míře odpovídající územně plánovací dokumentaci obce využívá silné stránky území a v něm definované příležitosti, snaží se vytvořit podmínky k posílení slabých stránek a k eliminaci definovaných hrozeb.

Jsou vymezeny rozvojové plochy pro široké spektrum zastoupených funkcí s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch pro určité funkce je plošně významné, ale územní plán stanovuje účinné podmínky zajišťující jejich postupné využití (etapizace pro Z01 a Z01 + další obecné podmínky).

Všechny pilíře udržitelného rozvoje se vzájemně ovlivňují. Častou skutečností je situace, kdy pozitivní vliv na jednu z oblastí současně znamená potenciál negativního vlivu na některou ze zbývajících oblastí.

Ani jeden z pilířů není ve stanovených koncepcích ÚP upřednostňován nad ostatní, vliv řešení územního plánu na územní podmínky ovlivňující udržitelnost rozvoje území je obecně vyvážený.

VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ DEFINOVANÝCH V ÚAP

Ve výkrese problémů ÚAP jsou vyznačeny „závady v území“, „střety záměrů a střety s limity“ a „ohrožení přírodními vlivy nebo zásahy do krajiny“.

Jako „závady“ jsou v řešeném území vyznačeny:

- zastavěné plochy na poddolovaných územích (Korbelova Lhota, Brťov, Velké Opatovice)
 - *stávající závady jsou neřešitelné územním plánem*
 - *s ohledem na rozsah poddolovaných území jsou navrhovány i další plochy ve střetu s tímto limitem, ale jsou stanoveny podmínky pro jeho řešení a koordinaci*
- brownfields:
 - areál lázní ve Velké Roudce
 - *vytvořeny podmínky pro obnovu zařízení*
 - areál na severu Brťova
 - *není brownfieldem, je v něm aktivní výroba, je navrženo rozšíření plochy tohoto areálu*

Jako „ohrožení přírodními vlivy“ je vyznačeno:

- záplavové území
- aktivní sesuvné území (Velké Opatovice)
 - *neřešitelné územním plánem, lokalizace ve stabilizované části sídla*

Na kartě obce Velké Opatovice v ÚAP jsou v její části „**problémy k řešení v ÚP**“ uvedeny v kategorii:

- **střety:**

- další plochy pro RD nebo výrobu vs. dobrá bonita, konfigurace terénu
 - *stanoveny podmínky pro ochranu ZPF – koeficient maximálního zastavění, koeficient zeleně, stanoveny podmínky etapizace a další zásady pro eliminaci tohoto střetu, stanoveny jsou podmínky ochrany krajinného rázu*

- **závady v území:**

- kapacita pitné vody ve Velké Roudce
 - *řešeno v souladu s oborovou dokumentací (kap. d.2.1)*

D. Vyhodnocení vlivů ÚP Velké Opatovice na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

Žádné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, které by bylo nutné hodnotit, a které by nebyly podchyceny v ÚAP, nebyly zjištěny.

E. Vyhodnocení přínosu ÚP Velké Opatovice k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

V odůvodnění návrhu územního plánu Velké Opatovice je v kapitole b. provedeno podrobné vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3) a ZÚR JMK (ve znění projednávané aktualizace č. 1) – text je v této části Vyhodnocení převzat z odůvodnění ÚP.

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Republikové priority	Řešení Územního plánu Velké Opatovice
<i>(14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice....</i>	<ul style="list-style-type: none">• Byly vyznačeny, vymezeny a definovány všechny hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní) a byly územním plánem stanoveny podmínky zajišťujících ochranu a rozvoj těchto hodnot (vymezení příslušných ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů a stanovení podmínek jejich využití za účelem ochrany a rozvoje zejména přírodních hodnot a hodnot civilizačních, stanovení podmínek využití ÚSES apod., respektováno je archeologické dědictví, urbanistická struktura, přírodně cenná území apod.).• Možnosti rozvoje sídel jsou vyznačeny s ohledem na řešení platné ÚPD. Další rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na reálné podmínky, s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území a s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu.

	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvořeny jsou podmínky pro stabilizaci a rozvoj hlavních funkcí sídla – bydlení, občanské vybavení, výroba a podnikání. V souladu s nadřazenou ÚPD jsou vymezeny koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury. • Respektovány jsou přírodní hodnoty – lokality významné s ohledem na ochranu přírody a krajiny, respektovány jsou plochy lesa v rozptýlu řešeného území, respektovány jsou vodoteče a vodní plochy s břehovými porosty, říční nivy, ÚSES apod.
<p><i>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvojové záměry jsou soustředěny zejména ve vazbě na sídlo Velké Opatovice. V ostatních sídlech řešeného území jsou vymezeny drobné změn, které navazují na zastavěné území a reagují na stávající urbanistickou strukturu a způsob využití navazujících ploch. • V řešeném území se nacházejí chráněné půdy I. a II. třídy ochrany. Ty se nacházejí zejména ve východní části řešeného území, východně a jižně od sídla Velké Opatovice, severozápadně od sídla Velká Roudka, na jihozápadním okraji řešeného území (kú. Svárov u Velkých Opatovic, v okolí sídla Korbelova Lhota a severně od sídla Brťov u Velkých Opatovic. • Rozvojové záměry jsou, pokud je to možné, lokalizovány do lokalit s půdami nižších tříd ochrany. V sídlech velké Opatovice, Velká Roudka a Korbelova Lhota je plochy změn vymezeny i na chráněných půdách, které významně zasahují do zastavěného území a dále pokračují i za jeho hranice. Zde jsou v souladu s platnou ÚPD vymezeny plochy s možností realizace nové obytné zástavby i na chráněných půdách. • Do krajiny nejsou nově navrhovány záměry, které by kolidovaly s přírodními hodnotami a snižovaly ekologickou funkci krajiny. Vyznačen je systém ekologické stability, plochy změn jsou vymezeny tak, aby nebyla snižována funkčnost jeho skladebných částí.
<p><i>(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel....</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Návrh územního plánu přináší řešení, které se snaží o minimalizaci vzniku příčin pro vznik sociální segregace (snaha o rozmístění zastavitelných ploch do různých částí řešeného území, do jednotlivých sídel). Územní plán vytváří podmínky pro možnost rozvoje vhodného typu bydlení – v menších sídlech řešeného území výhradně ve formě rodinného domu. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci zejména stávajících výrobních kapacit a drobných ekonomických aktivit v rozptýlu zastavěného území jednotlivých sídel. Pokud jsou vytvořeny podmínky pro posílení složky výroby, pak se tak děje vždy ve vazbě na stávající areály. • Územní plán vytváří podmínky pro možnost realizace vybavených ploch pro sportovní a rekreační aktivity. V návaznosti na areál

	<p>stávajícího fotbalového hřiště a koupaliště jsou vytvořeny podmínky pro možnost případného rozšíření stávajícího sportovního zázemí sídla Velké Opatovice. Pokud možno jsou i v ostatních sídlech řešeného území (kromě sídla Velká Roudka) vymezeny stabilizované nebo i rozvojové plochy pro sportovně rekreační aktivity. Stabilizovány jsou plochy veřejných prostranství. Rozšířené uliční prostory, park, návsi apod. jsou vymezeny tak, aby ve stanovených podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití byla akcentována funkce zeleně.</p>
<p><i>(16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán navazuje na historicky založené schéma jednotlivých sídel v řešeném území a na záměry prověřované již v platné ÚPD – rozvíjí plochy bydlení v návaznosti na stávající plochy bydlení zejména na okrajích stávajícího zastavěného území, respektuje nejstarší části sídel, vytváří podmínky pro regeneraci veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně. Funkce výroby je stabilizována ve stávajících areálech. Funkce technické infrastruktury je stabilizována zejména ve stávajících areálech – např. realizované čistírny odpadních vod. • Ochrana hodnot zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel zejména s ohledem na zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Vytvářeny jsou podmínky pro stabilizaci a posílení složky veřejné infrastruktury – občanského vybavení, veřejných prostranství, rozvoj a doplnění technické infrastruktury, posílení ekologické stability území a současně rozvoj a ochrana přírodních hodnot • Vytvářeny jsou podmínky pro rozvoj občanského vybavení a služeb stanovením odpovídajících podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití zejména pro plochy v sídle Velké Opatovice. Podmínky využití pro plochy smíšené obytné – venkovské jsou stanoveny tak, aby bylo možno posílit funkce občanského vybavení a drobné výroby při splnění stanovených podmínek i v ostatních sídlech řešeného území. • Koncepce územního plánu byla tvořena ve spolupráci s představiteli obce již od samého počátku jeho zpracování. • Vytvořeny jsou podmínky pro rekreační využití krajiny, respektovány jsou turistické trasy, naučné stezky, vytvořeny jsou podmínky pro obnovu a doplnění cestní sítě v krajině.
<p><i>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hlavní funkcí sídel v řešeném území je a nadále bude bydlení. V sídle velké Opatovice se na jihovýchodním okraji nacházejí i plošně významné plochy výroby a skladování. Územní plán vymezil plošně významnější plochy změn pro funkci výroby v prostoru mezi stávajícími výrobními areály. Toto území je členěno průchodem stávající trasy železnice, komunikace III. třídy a místní komunikace. Všechny tyto trasy dopravní infrastruktury jsou liniovými zdroji

	<p>hluku, a tak není toto území vhodné k vymezení takových ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizaci staveb, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty např. hluku. Stávající zemědělský areál na jižním okraji sídla Velké je stabilizován, vyznačen je jako plochy smíšené výroby, aby zde za stanovených podmínek bylo možno provozovat i další činnosti např. přidružené výroby.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spolu s vytvořením podmínek pro stabilizaci a rozvoj bydlení, možnosti posílení složky občanského vybavení a výroby je posilován význam sídla velké Opatovice jako centra řešeného území, jako svébytné součásti systému osídlení. A to i s ohledem na možnosti zejména budoucího dopravního napojení řešeného území na nadřazenou dopravní infrastrukturu.
<p><i>(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sídelní struktura v řešeném území je tvořena několika sídly. Sídlo Velké Opatovice má dominantní postavení díky své velikosti, historickému významu sídla i areálu zámku Velké Opatovice i sídla obecního úřadu a existenci výrobních areálů. Ostatní sídla řešeného území si zachovávají svůj charakter, nejsou vymezeny plochy změn, které by významně ovlivnily jejich budoucí strukturu, velikost a venkovský charakter a byly zachovány kvalitní podmínky pro klidné bydlení. Výjimkou je sídlo Velká Roudka, kde jsou vytvořeny podmínky pro možnost obnovy areálu lázní. Tento záměr by mohl do budoucna ovlivnit např. požadavky na řešení veřejných prostranství v sídle, mohl by přinést i větší zájem o bydlení v tomto sídle, neboť provoz areálu lázní může významně rozšířit nabídku pracovních příležitostí. • Územní plán stanovuje možnosti rozvoje zejména v sídle Velké Opatovice na plochách změn s převažující obytnou funkcí a dále vytváří podmínky pro možnost rozvoje funkce výroby. Vytvořeny jsou podmínky pro možnost doplnění občanského vybavení a možností provozování drobných výrobních činností bez negativních vlivů na okolí a služeb, které nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí a snižovat pohodu bydlení. S nárůstem počtu obyvatel budou zvyšovány požadavky na občanské vybavení. Proto jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby v případě potřeby mohla být tato zařízení realizována v rámci ploch urbanizovaného území (zejména plochy smíšené obytné, do jisté míry i plochy bydlení). Vymezeny jsou plochy pro sportovní rekreaci a plochy veřejných prostranství.
<p><i>(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán vytváří podmínky pro využití zastavěného území sídel v řešeném území tak, aby zde mohly být umísťovány záměry, které jednak mohou doplnit strukturu občanského vybavení, jednak mohou podpořit zachování podmínek trvale udržitelného rozvoje sídel. • Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného

<p><i>zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...</i></p>	<p>území, pro možnost budoucího rozvoje sídel s ohledem na podmínky v řešeném i širším území, respektuje systém veřejných prostranství, vymezuje další plochy těchto prostranství včetně podmínek pro možnost založení nových ploch veřejné zeleně, resp. ploch, které mohou sloužit pro denní rekreaci obyvatel.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozvojové plochy vymezuje územní plán ve vazbě na zastavěné území. • Územní plán se snaží vytvořit podmínky pro to, aby bylo možno vzájemně koordinovat veřejné a soukromé zájmy. • Významné plochy opuštěných areálů se v řešeném území nenacházejí. Územní plán stabilizuje funkci výroby ve stávajících areálech, umožňuje intenzifikaci jejich využití, plošnou i prostorovou přestavbu a modernizaci. Vytvořeny jsou podmínky pro plošné rozšíření výrobních záměrů.
<p><i>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud to je možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu....</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán svými nástroji chrání životní prostředí - toto zohledňuje stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, ochranné režimy ap. Při zohlednění urbanistických, provozních a technických podmínek jsou minimalizovány zásahy do zemědělského a lesního půdního fondu. Vymezené zastavitelné plochy maximálně zohledňují dlouhodobě sledované záměry, tj. záměry platné ÚPD. Při vymezování ploch změn jsou respektovány a upřesněny skladebné části ÚSES, do krajiny je doplňována v návaznosti především na cestní síť a vodoteče liniová zeleň. • Stanoven je ochranný režim ÚSES a respektován je krajinný ráz území. • Pokud jsou navrhovány rozvojové plochy mimo zastavěné území, pak jsou vymezeny vždy ve vazbě na zastavěné území. • Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zohledňuje stávající přírodní hodnoty území, stávající nebo požadovaný způsob využití. Chráněny jsou lochy lesa, respektována a udržována je funkce trvalých travních porostů, a to zejména s ohledem na zachování retenční schopnosti těchto ploch, zachování pestrosti využití ploch a jejich ekostabilizačnímu významu. Akcentován je význam mimolesní zeleně.
<p><i>(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prostupnost krajiny je v současné době zejména ve východní části řešeného území omezena plošným zorněním, některé původní cesty zanikly. Vytvořeny jsou podmínky pro jejich obnovu. • V nezastavěném území jsou respektovány trasy účelových komunikací, navržena je možnost doplnění tohoto systému. Obecně jsou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území tak, aby případná realizace dalších účelových komunikací a cest např. v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, nevyžadovala

	<p>změnu územního plánu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou vytvořeny podmínky pro realizaci takových záměrů, které by směřovaly ke srůstání jednotlivých sídel v řešeném území.
<p><i>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán respektuje a navazuje na stávající strukturu sídel v řešeném území. • Respektovány jsou plochy lesa ve střední části a v rozptylu západní části řešeného území. • Chráněny jsou přírodní hodnoty řešeného i kontaktního území např. ÚSES, VKP ze zákona. • Respektován je převážně zemědělský charakter krajiny ve východní části řešeného území, je respektována síť zemědělských účelových komunikací. V západní části řešeného území je respektována pestrá struktura krajiny s rozptýlenými plochami lesa, trvalými travními porosty, s plošně méně významnými zorněnými plochami, s liniemi vodních toků a jejich doprovodnou zelení. • Vymezen je systém ÚSES a jsou vytvořeny podmínky pro to, aby se v krajině posílila složka liniové zeleně zejména podél cest a vodotečí. • Respektovány jsou plochy nelesní zeleně v rozptylu řešeného území.
<p><i>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku), při zachování a rozvoji hodnot území....</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pro denní rekreaci obyvatel v sídlech řešeného území, zejména proto, že funkce bydlení je realizována zejména v objektech charakteru rodinného domu, jsou využívány zejména plochy zahrad u vlastních rodinných domů. • Územní plán vytváří podmínky pro možnosti zkvalitnění a intenzifikaci využití ploch veřejné zeleně. • V sídle Velké Opatovice jsou stabilizovány stávající sportovní areály, vytvořeny jsou podmínky pro doplnění sportovně rekreační zóny na východním okraji sídla. • Územní plán stabilizuje stávající turistické a cyklistické trasy, naučné stezky a vytváří podmínky pro doplnění cestní sítě v krajině tak, aby byla prostupná a zajímavá pro pěší a cykloturistiku. • Respektovány jsou stávající areály a vytvořeny jsou podmínky pro umístění dalších areálů s chovem koní - hipoturistika.
<p><i>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stávající trasy dopravní infrastruktury jsou stabilizovány. Vyznačeny jsou významné místní a veřejně přístupné účelové komunikace. Důležité je zachování prostupnosti krajiny pro všechny uživatele řešeného území. Proto jsou stanoveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možno např. v souladu

<p><i>infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</i></p>	<p>s komplexními pozemkovými úpravami nebo dle požadavků na průchodnost území, doplnit komunikační síť v krajině bez nutnosti pořízení změny územního plánu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci záměrů nadmístní dopravní infrastruktury – vymezen je koridor pro dálnici D43 a s tímto záměrem související úpravy na struktuře silnic III. tříd a místních komunikací. • Plochy změn pro funkci bydlení nejsou vymezeny východně od stávající trasy silnice III/3742 mj. proto, aby se funkce bydlení nepřibližovala k plánované trase dálnice D43. • Respektována je stávající trasa železnice. • Respektovány jsou systémy technické infrastruktury.
<p><i>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovány jsou dopravní systémy v řešeném území: <ul style="list-style-type: none"> ○ systém silniční dopravy ○ systém železniční dopravy ○ systém turistických tras a cyklotras. • V souladu se ZÚR JMK je vyznačen koridor pro trasu dálnice D43 a související úpravy na silnici III. třídy a místní komunikaci a vedení cyklotras. • Vyznačen je koridor pro cyklostezku do Jevíčka. • Vyznačeno je doplnění systému cyklotras zejména do sousedních správních území. • Stanoveny jsou zásady a podmínky koncepce dopravní infrastruktury s ohledem na bezpečnost obyvatel sídel v řešeném území.
<p><i>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Výrobní aktivity jsou v sídle Velké Opatovice soustředěny převážně do jihovýchodní části sídla – v návaznosti na stávající trasu železnice a silnice III. třídy. Na jižním okraji sídla se nachází areál VOS zemědělců, a.s. Velké Opatovice. Významnější plochy pro rozvoj výroby jsou vymezeny v území mezi výše uvedenými stávajícími výrobními zónami. V rozptýlu zastavěného území jsou provozovány další výrobně obslužné činnosti, které nejsou významnými zdroji negativních důsledků na životní prostředí. • Do blízkosti výše uvedených areálů nejsou územním plánem umísťovány záměry, které by byly v kolizi s provozovanou činností v těchto areálech, resp. s případnými negativními vlivy vzniklých

	<p>v důsledku provozovaných činností.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V dalších sídlech řešeného území je provozována funkce výroby formou podnikatelských aktivit. Případně je provozována zemědělská výroba ve stávajících areálech.
<p><i>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP stabilizuje a chrání plochy smíšené nezastavěného území, které přispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. • ÚP stanovuje v rozvojových plochách (pro jednotlivé pozemky) koeficient zastavění stavebního pozemku (max.) jehož dodržením je zajištěna dostatečná plocha pro přirozenou retenci srážkových vod v těchto plochách. • Velké plochy zorněných území jsou členěny sítí účelových komunikací, které budou doplněny pásy liniové zeleně. • ÚP vymezuje plochy pro realizaci opatření ke snížení ohrožení území vodní erozí nebo záplavou. Protierozní opatření mohou být realizována i v rámci stanovených podmínek využití pro plochy nezastavěného území.
<p><i>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v souladu s platnou ÚPD v území severně od nádraží pro funkci drobné výroby a technické infrastruktury, které částečně zasahují do rozsahu aktivní zóny záplavového území (vodní tok Jevíčka). Zejména se jedná o plochy umožňující rozšíření stávajícího areálu ČOV.
<p><i>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury....</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán stabilizuje plochy stávajících objektů a zařízení občanského vybavení. • Vymezena je plocha změny pro OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v sídle Velké Opatovice. • Vymezena je plocha změny pro OL – občanské vybavení – lázeňství v sídle velká Roudka. • Vymezeny jsou plochy smíšené obytné, jejichž stanovené podmínky umožňují mj. umístění záměrů s funkcí občanského vybavení.
<p><i>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán ve svém řešení kromě podmínek zadání územního plánu reflektuje na pokyny zohledňující výsledky pracovních jednání s představiteli obce nad rozpracovanou dokumentací s ohledem na podrobnost a nástroje územního plánu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Územní plán respektuje realizované systémy technické infrastruktury. Navrhuje jejich rozšíření do vymezených zastavitelných ploch.

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

A. Priority územního plánování Jihomoravského kraje	Řešení územního plánu Velké Opatovice
<p>Respektovány jsou stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Kromě obecných priorit jsou respektovány priority mající bezprostřední vazbu na řešené území např.:</p> <p>(2) <i>Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán respektuje ve svém řešení rozdíly západní a východní části řešeného území jednak v charakteru a struktuře krajiny, ale i ve struktuře sídel řešeného území. Zatímco v západní části jsou akcentovány přírodní hodnoty a zachování charakteru sídel bez významnějších rozvojových ploch, ve východní části, kde se nachází administrativní, společenské, hospodářské, sídelní atd. centrum řešeného území – sídlo Velké Opatovice, jsou územním plánem vytvářeny podmínky pro posílení významu sídla v struktuře osídlení. Do budoucna, kdy by měl být realizován záměr dopravní infrastruktury – dálnice D43, který významným způsobem zlepší podmínky dopravního napojení řešeného území na nejbližší významná centra osídlení, by Velké Opatovice mohly být jednak dobrou adresou pro zájemce o bydlení, ale i pro sídla firem. Proto územní plán vymezuje v sídle poměrně rozsáhlé rozvojové plochy jak pro funkce bydlení, tak pro funkci výroby.
<p>(3) <i>Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:</i></p> <p>a) <i>vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;</i></p> <p>b) <i>vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;</i></p> <p>c) <i>vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Přestože by měla do budoucna v blízkosti sídla Velké Opatovice projít trasa dálnice D43, měla by být realizována MÚK a územní plán vymezuje poměrně plošně rozsáhlé rozvojové plochy, nemělo by se významně měnit postavení a význam Velkých Opatovic v sídelní struktuře. • Významným záměrem, který podstatně ovlivní a zlepší dopravní napojení řešeného území zejména na širší území je do budoucna realizace dálnice D43 vč. MÚK. Z hlediska místních vazeb územní plán vytváří podmínky pro realizaci např. nové cyklistické stezky do Jevíčka (Pardubický kraj), vytváří podmínky pro rozšíření sítě cyklotras zejména ve vazbě na sousední sídla.

<p><i>k centřum v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.</i></p>	
<p>(6) <i>V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán ve svém řešení zohledňuje rozdílný charakter západní a střední části řešeného území od části východní. Zatímco v západní a střední části převládá pestrá a členitá krajina s drobnými venkovskými sídly, ve východní části, kde terén není zdaleka tak členitý, se nacházejí poměrně rozsáhlé zemědělské obhospodařované plochy a sídlo velké Opatovice, které svou velikostí, vnitřní strukturou, zastoupením jednotlivých funkcí a významem je zcela odlišné od sídel v západní části. Zatímco západní část řešeného území můžeme charakterizovat jako území s převahou přírodních hodnot, východní část je územím s převahou socioekonomických aktivit – převážně v místním měřítku s přesahem do kontaktního území.
<p>(7) <i>Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán vymezuje koridor pro trasu dálnice D43 včetně jeho rozšíření pro MÚK Velké Opatovice.
<p>(8) <i>Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:</i></p> <p><i>a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;</i></p> <p><i>b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán vymezuje koridor pro možnost realizace dálnice D43 vč. MÚK Velké Opatovice a koridory pro možnost navazujících úprav na silnicích nižších tříd a místních komunikaci. • Územní plán respektuje průchod stávající železniční trati řešeným územím, stanovil podmínky využití pro plochy železniční (drážní) dopravy.

<p><i>silniční dopravě;</i></p> <p>c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;</p> <p>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán vymezuje koridor pro novou cyklostezku mezi sídly Velké Opatovice a Jevíčko. Vyznačuje stávající cyklotrasy, pěší turistické trasy a naučné stezky. Vyznačuje linie navrhovaných cyklotras pro doplnění sítě zejména s ohledem na provázanost okolních sídel. • Územní plán respektuje stávající silniční síť, vytváří podmínky pro rozvoj dálniční sítě s vazbou na silnice nižší třídy, respektována je stávající železniční trať, doplňován je systém komunikací pro cyklisty. Velké Opatovice pravděpodobně nebudou pracovním ani obslužným centrem. Územní plán ale vytváří podmínky pro možnost provázání jednotlivých dopravních systémů.
<p>(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán respektuje stávající systémy technické infrastruktury. Pokud jsou vymezeny rozvojové plochy, pak je to v lokalitách, které leží v dosahu stávajících systémů, a je možno tyto systémy rozšířit do zastavitelných ploch. • Územní plán vytváří podmínky pro možnosti zkvalitnění obsluhy jednotlivých sídel technickou infrastrukturou. V sídle velké Opatovice je vymezena plocha pro možnost rozšíření areálu ČOV. • Stanovené podmínky využití ploch RZV umožňují realizaci linií i zařízení technické infrastruktury. • Územní plán podmínil realizaci zástavby v zastavitelných plochách zajištěním odpovídající technické infrastruktury.
<p>(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán respektuje stávající účelové cesty a cestní síť v krajině. Vyznačuje i pozemkově oddělené komunikace, které v současné době nejsou využívány. • Stanovené podmínky využití ploch RZV zejména nezastavěného území umožňují realizaci účelových komunikací a komunikací zajišťujících prostupnost území např. pro rekreační využití nezastavěného území (např. pěší a cyklostezky zajišťujících prostupnost území). • Stanoveny jsou podmínky pro výjimečné umístění oplocení v nezastavěném území (pro ochranu výsadeb a zajištění ochrany pasených hospodářských zvířat před nežádoucím útekem –

	dočasné pastevní oplocení).
(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán respektuje stávající areály a plochy občanského vybavení. • Vymezeny jsou plochy pro možnost rozšíření nabídky občanského vybavení, vytvořeny jsou podmínky pro možnost zdůraznění centra sídla Velké Opatovice. • V jednotlivých sídlech řešeného území, a to ani ve Velkých Opatovicích není možno uspokojit všechny potřeby s ohledem na občanské vybavení. Zejména poptávka po vyšší občanské vybavenosti bude i nadále uspokojována nabídkou ve větších sídlech v kontaktním i širším území.
(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán stanovil podmínky využití ploch RZV s ohledem na zachování kvality a ochranu životního prostředí. • Pro plochy s hlavní funkcí výroby jsou stanoveny podmínky tak, aby negativní vlivy činností provozovaných ve vymezených plochách nepřekračovaly hranice areálu, resp. objektu (podle typu plochy RZV). • Do blízkosti liniových zdrojů hluku nejsou vymezeny plochy s možností umístění zástavby, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku (s výjimkou ploch vymezených v platné ÚPD, ve kterých jsou záměry již připraveny k realizaci).
(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán identifikuje hodnoty řešeného území a akcentuje jejich ochranu.
(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán respektuje stávající zemědělsky využívané plochy, respektuje stávající areály zemědělské výroby. Areál ve Velkých Opatovicích vyznačuje tak, aby zde mohla být i nadále provozována zemědělská výroba, umožněna byla intenzifikace využití tohoto areálu a případně provozovány další související činnosti. • Pokud jsou na zemědělské půdě vymezeny plochy pro novou výstavbu, ve většině případů se jedná o plochy vymezené již platnou ÚPD. Z důvodů zajištění kontinuity rozvoje územní plán na stanovené koncepci navazuje. Nové zastavitelné plochy jsou

	<p>vymezeny vždy ve vazbě na zastavěné území v lokalitách s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, tak aby nenarušovaly celistvost a možnosti zemědělského využití navazujících ploch, a aby nevznikaly zbytkové, zemědělsky obtížně využitelné, plochy</p>
<p><i>(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán vytváří podmínky pro možnost realizace vodohospodářských opatření, jejichž realizace by eliminovala nebezpečí přírodních katastrof. • V nezastavěném území je akcentován význam trvalých travních porostů, zejména v terénně členitém území, kde plní funkci ploch zajišťujících, resp. zvyšujících retenční schopnosti území.
<p><i>(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán respektuje areály stávajících fotovoltaických elektráren (s ohledem na legislativou stanovené podmínky pro vymezení zastavěného území jsou v územním plánu vyznačeny jako plochy změny). • S ohledem na přírodní hodnoty území územní plán nevytváří podmínky pro možnost realizace fotovoltaických nebo větrných elektráren zejména v nezastavěném území). • Solární panely je možno instalovat např. na střešní konstrukce objektů (zejména v úrovni střešní roviny).
<p><i>(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Řešení územního plánu respektuje stávající vodní zdroje a jejich ochranná pásma. Respektuje stávající systém zásobení sídel řešeného území pitnou vodou. • Vytváří podmínky pro zlepšení podmínek zásobení pitnou vodou v sídlech západní části řešeného území.

Závěr: Územní plán Velké Opatovice je řešen obecně v souladu s prioritami územního plánování ZÚR JMK i republikovými prioritami územního plánování PÚR ČR.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Byly vyhodnoceny vlivy návrhu ÚPD na životní prostředí (SEA) s tímto závěrem:

„SEA hodnocení potvrzuje, že předložený Návrh ÚP Velké Opatovice je většinou koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této Koncepce s tím, že lokální mírně nepříznivé až nepříznivé vlivy je možno navrhovanými opatřeními a podmínkami účelně řešit. Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu souhlasného stanoviska příslušnému úřadu.“

Navrhované souhlasné stanovisko je podmiňováno těmito podmínkami:

A. Základní opatření

1. Nepodporovat vznik zcela izolovaných zastavitelných ploch v krajině bez návaznosti na aktuálně zastavěné území obce nebo území schválené k výstavbě dle platné ÚPD.
2. Vypustit plochu Z17 na západním okraji města Velké Opatovice z důvodu nežádoucí urbanizace doposud nezastavěné krajiny západně od areálu ústavu sociální péče.
3. Plochu Z44 ve Velké Roudce pokládat za konečnou ve vztahu k rozvoji sídla do krajiny v jeho severovýchodní části.
4. Plochy Z01, Z02 a Z20 ve Velkých Opatovicích, plochu Z33 v Bezděčí a plochu P01 ve Velkých Opatovicích prověřit územní studií z hlediska podrobnější regulace a jejich prostorového uspořádání i s ohledem, na požadavky ochrany životního prostředí a jeho složek.
5. Plochy Z01 a Z02 řešit na základě etapizace, kdy první etapa pro každou z těchto ploch bude vycházet od stávajícího zastavěného území s tím, že nepřekročí pro plochu Z01 40% a Z02 35% celkové výměry plochy.
6. Všechny ostatní zastavitelné/rozvojové plochy pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy pro bydlení s rozdílným způsobem využití BI (bydlení - v rodinných domech – příměstské: Z15, Z16, Z20, Z21 Velké Opatovice) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské: ZO 07 Velké Opatovice, Z25 a Z26 v Brťově, Z28 až Z30 v Korblově Lhotě, Z32 a Z33 v Bezděčí, Z38 až Z40 ve Svárově, Z42 a Z44 ve Velké Roudce) lokalizované při okraji sídel - (tedy pohledově exponované) uplatnit společný regulativ ve smyslu řešení výškového regulativu 1NP + podkroví. U ploch Z01 a Z02 ve Velkých Opatovicích budou zásady ochrany krajinného rázu s ohledem na výškový regulativ promítnuty do požadavků na územní studie.
2. Pro zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití BI (bydlení - v rodinných domech – příměstské) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské) při okrajích zástavby do krajiny uplatnit společný regulativ ve smyslu, že zahrady budou orientovány směrem do krajiny. U plochy Z44 ve Velké Roudce charakter plochy do krajiny řešit s ohledem na polohu OP VN. U ploch Z01 a Z02 ve Velkých Opatovicích bude tato zásada promítnuta do požadavků na územní studie.

3. Pro plochy občanské vybavenosti tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Z13 ve Velkých Opatovicích, Z28c v Korbelově Lhotě, Z34 v Bezděčí uplatnit regulativ ve smyslu, že výšková hladina zástavby bude posuzována individuálně s ohledem na funkci objektu, jeho lokalizaci, uplatnění v dálkových pohledech a panoramatu konkrétního sídla.
4. Pro navrhované zastavitelné plochy výrobního charakteru VL a VS uplatnit koeficient zastavění stavebního pozemku max. 0,75 s tím, že zejména po obvodu výrobních ploch bude zajištěna plocha pro založení pásu zeleně z důvodu začlenění navrhovaných areálů do krajiny. Stavby a zařízení technické infrastruktury a technologická zařízení nebudou tvořit nežádoucí výškové dominanty, které by negativně ovlivnily krajinný ráz v kontaktním i širším území.
5. Pro plochu VZ 31 v Bezděčí uplatnit regulativ ve smyslu, že stavby a zařízení technické infrastruktury a technologických zařízení nebudou tvořit nežádoucí výškové dominanty, které by negativně ovlivnily krajinný ráz v kontaktním i širším území.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podrobnější řešení zastavitelných ploch Z01 a Z02 pro bydlení zajistit územní studii, která prověří poměr a rozložení ploch pro navrhované rozdílné způsoby využití s tím, že do krajiny (k jihu a JV) je účelné snižovat výškovou úroveň staveb. Dále prověřit optimální prostorové uspořádání s tím, že důraz bude kladen na okrajové partie ploch změn, které tvoří přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, a to zejména s ohledem na krajinný ráz a dále zajištění ochrany stávajících pásů dřevin.
2. Podrobnější řešení plochy CD1-DS03 pro D43 včetně MÚK Velké Opatovice vymezit tak, aby plocha poskytovala prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél budoucího tělesa, resp. umožnila zachovat části stávajících porostů s tím, že nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy a zajištěn územní rámeček pro ozelenění tělesa.

Tyto podmínky byly do návrhu ÚP zapracovány odpovídajícím způsobem, dokumentace byla ve smyslu těchto podmínek upravena a lze konstatovat, že stanové podmínky splňuje.

Při vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území byl hodnocen vliv na všechny pilíře udržitelného rozvoje a byl hodnocen vliv na vyváženost vztahu územních podmínek obce.

Územní plán má potenciál pro zlepšení hospodářského a sociálního pilíře, jeho vliv na environmentální pilíř je neutrální. V odpovídající míře jsou uplatňovány záměry a opatření s pozitivním vlivem na územní podmínky Velkých Opatovic. Podmínky ploch a koridorů a jednotlivé koncepce jsou stanoveny tak, že mají potenciál přispět k dílčím zlepšením.

Lze konstatovat, že hodnocený návrh ÚP Velké Opatovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a tento rozvoj může uspokojit potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán rovněž zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní

a civilizační hodnoty území a chrání dle možností krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel jako základ jejich totožnosti.

Zastavitelné plochy i plochy přestaveb jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (odůvodněno). Vymezeny jsou plochy změn v krajině za účelem rozvoje a posílení přírodních složek a hodnot v území. Jsou stanoveny podmínky pro rozhodování v území tak, aby případné negativní vlivy byly v co možně největší míře eliminovány, a současně jsou vytvořeny podmínky pro záměry s pozitivními vlivy na udržitelný rozvoj území města Velké Opatovice.

Seznam použitých zkratk a význam pojmů

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
EVL	evropsky významná lokalita
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
SEA	vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
SZ	stavební zákon, zákon č. 186/2006 Sb.
ÚAP	územně analytické podklady, Územně analytické podklady ORP Boskovice 2016, 4. aktualizace
ÚP	územní plán, Územní plán Velké Opatovice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ŽP	životní prostředí
řešené území	(správní) území města Velké Opatovice