

## **Z á p i s** č. 27

ze zasedání Zastupitelstva Města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 16.2.2022  
v 17:00 hodin v sále kina Velké Opatovice

**Přítomno:** 12 členů

**Omluveni:** Mgr. Magda Kolářová, Mgr. Jiří Bělehrádek, p. Alois Kaderka, p. Pavel Petrželka,  
p. Petr Prosser, DiS.

**Hosté:** 3

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 13.12.2021, 17.1.2022, 2.2.2022
6. Zpráva o činnosti rady města za období od 13.12.2021 do 24.1.2022
7. Finanční situace města k 31.1.2022
8. Daňová výtěžnost k 31.1.2022
9. Zpráva o hospodaření města za rok 2021
10. Obecně závazná vyhláška města
11. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu zastupitele
12. Dispozice s majetkem města
13. Závazná pravidla pro prodej stavebních pozemků v lokalitě Hliníky, Velké Opatovice
14. Nový územní plán města Velké Opatovice
15. Zprávy o činnosti výborů a komisí za 2. pololetí 2021
16. Zpráva o činnosti městské policie prosinec 2021, leden 2022
17. Vyhodnocení kalkulace vodného a stočného za rok 2021
18. Různé
19. Diskuse
20. Závěr

**Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování**

### **Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných**

Schůzi v 17:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Dvacáté sedmé jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 12 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Omluveni jsou Mgr. Magda Kolářová, Mgr. Jiří Bělehrádek, p. Alois Kaderka, p. Pavel Petrželka, p. Petr Prosser, DiS. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

### **Ad 3) Schválení programu jednání**

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 16.2.2022

**Usnesení: 27/2022/3:** Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 16.2.2022

**Hlasování:** 12- 0 – 0

#### **Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu**

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenuji pí Šárku Zemánkovou, DiS. a p. Jaroslava Bártu

**Usnesení: 27/2022/4:** Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu pí Šárku Zemánkovou, DiS a p. Jaroslava Bártu

**Hlasování:** 10 – 0 – 2

#### **Ad 5) Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 13.12.2021, 17.1.2022 a 2.2.2022**

Zápis a usnesení č. 24 z jednání ZM ze dne 13.12.2021 ověřili ověřovatelé pan Slavomír Kafka a Dušan Janda bez připomínek.

Zápis a usnesení č. 25 z jednání ZM ze dne 17.1.2022 ověřili ověřovatelé Ing. Milan Mazura a Jiří Špaček bez připomínek

Zápis a usnesení č. 26 z jednání ZM ze dne 2.2.2022 ověřili ověřovatelé Mgr. Magda Kolářová a PhDr. Jarmila Smetanová bez připomínek.

**Usnesení: 27/2022/5:** Zastupitelstvo města schvaluje zápis a usnesení č. 24 z jednání ZM ze dne 13.12.2021, zápis a usnesení č. 25 z jednání ZM ze dne 17.1.2022 a zápis a usnesení č. 26 z jednání ZM ze dne 2.2.2022 bez připomínek

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### **Ad 6) Zpráva o činnosti rady města za období od 13.12.2021 do 24.1.2022**

pí starostka – materiály zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. Některé body jednání MR pí starostka objasnila:

Na konci minulého roku, přesně od 3.11.2021 bylo zrušeno přímé autobusové spojení z Moravské Třebové do Brna, kterou provozovalo společnost ICOM. Díky úsilí představitelů dotčených obcí a dalších zástupců se podařilo u jihomoravské společnosti KORDIS JMK zajistit náhradní spoje. Od prvního března 2022 tak budou moci cestující nově využít tři spojů v ranní době, a tři zpátečních spojů odpoledne, které vzniknou propojením tří existujících linek a přidáním dalších odjezdů linky 234 mezi Blanskem a Boskovicemi tak, aby se podařilo minimalizovat vícenáklady. Linka bude končit v Brně, u nádraží v Králově Poli, kde lze přestoupit do všech důležitých směrů ve městě. Linka bude platit v rámci současné výluky ve směru na Brno až do konce letošního roku. Do té doby by mělo vzniknout vhodné řešení také pro budoucnost. Celou trasu Jevíčko - Brno jede jeden autobus, který po své cestě mění čísla spojů/linek.

**Předpokládaný jízdní řád s platností od 1.3.2022 do 12.12.2022 (může se ještě změnit!)**

stávající spoj linky 251	Jevíčko	4:32	5:17	6:27	OPAČNÝ SMĚR	16:33	17:33	18:33
	Boskovice	5:12	6:09	7:09		15:47	16:47	17:47
nový spoj linky 234	Boskovice	5:12	6:12	7:12		15:45	16:45	17:45
	Blansko	5:48	6:48	7:48		15:10	16:10	17:10
stávající spoj linky xS2K	Blansko	5:54	6:54	7:54		15:05	16:05	17:05
	Brno	6:21	7:21	8:21		14:38	15:38	16:38

Na začátku letošního roku se sešlo vedení obou měst se zástupci zhotovitele ve věci realizace díla Cyklostezka Velké Opatovice – Jevíčko. Na podzim roku 2021 vyhrála společnosti EUROVIA CS, a.s. výběrové řízení na zhotovitele stavby. Projekt zhotovila společnost TRDesign s.r.o., technickým dozorem stavebníka byl vybrán Ing. Jan Král. Na jednání se projednávaly podrobnosti k zahájení díla. Stavba bude zahájena v dubnu a dokončení je plánováno na říjen letošního roku. Na podzim se tedy můžeme těšit, že bude po mnoha letech příprav dokončeno spojení Velkých Opatovic a Jevíčka cyklostezkou.

Na konci roku 2021 rada města schválila výsledek poptávkového řízení na zhotovitele stavby Stavební úpravy objektu veřejného WC ve Velkých Opatovicích, zhotovitel stavby byl vybrán Moravská stavební unie s.r.o. Stavba bude probíhat v jarních měsících a měla by být ukončena do května 2022.

Po mnoha letech ukončil svoji činnost odborný lesní hospodář Ing. Kavan ze zdravotních důvodů. Na konci loňského roku bylo provedeno poptávkové řízení na tuto funkci. Odborného lesního hospodáře pro město Velké Opatovice tak od 1.1.2022 vykonává Stanislav Kuliš ze Skřípova.

Na základě jednání ZM dne 17.1.2022, kdy zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření z důvodu převodu finančních prostředků na termínovaný vklad, tak rada města schválila Smlouvu o termínovaném vkladu s individuální pevnou sazbou ve výši 4% p.a. s Komerční bankou, a.s.

**Usnesení: 27/2022/6:** Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zápisy a usnesení RM č. 90 až 94 a schvaluje činnost rady od 13. 12.2021 do 24.1.2022

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### **Ad 7) Finanční situace města k 31.1.2022**

Pí starostka:

Finanční situace města k 31.1.2022:

Peněžní zůstatky na bankovních účtech:	58 717 974,04 Kč
(z toho uloženo na termínovaném vkladu)	30 000 000,00 Kč
Stav pokladny:	192 441,00 Kč
Nesplacený úvěr:	27 999 998,00 Kč

**Usnesení: 27/2022/7:** Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční situaci města ke dni 31.1.2022

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### **Ad 8) Daňová výtěžnost k 31.1.2022**

Pí starostka:

Stav výběru daní k 31.1.2022 je ve výši 4 297 756,61 Kč. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o snížený daňový výnos o částku 189 474,43 Kč. Jedná se především o snížený daňový výnos u daně z příjmu fyzických a právnických osob. Naopak je v lednu tohoto roku vyšší daňový výnos z DPH.

**Usnesení: 27/2022/8:** Zastupitelstvo města bere na vědomí daňovou výtěžnost města k

31.1.2022

Hlasování: 12 – 0 - 0

**Ad 9) Zpráva o hospodaření města za rok 2021**

Příjmy:

Celkové příjmy města za rok 2021 činily **121 071,88 tis. Kč**. Struktura příjmů:

<b>DRUHY PŘÍJMŮ</b>	<b>2020 SKUTEČNÉ PLNĚNÍ v tis. Kč</b>	<b>%</b>	<b>2021 SKUTEČNÉ PLNĚNÍ v tis. Kč</b>	<b>%</b>
<i>Daňové příjmy vč.</i>	<i>57 465.37</i>	<i>60</i>	<i>62 448.97</i>	<i>52</i>
<i>Nedaňové příjmy</i>	<i>17 711.40</i>	<i>18</i>	<i>17 029.09</i>	<i>14</i>
<i>Přijaté transfery</i>	<i>20 741.34</i>	<i>22</i>	<i>41 293.57</i>	<i>34</i>
<i>Kapitálové příjmy</i>	<i>18.38</i>	<i>0</i>	<i>300.25</i>	<i>0</i>
<b>CELKEM</b>	<b>95 936.49</b>	<b>100</b>	<b>121 071.88</b>	<b>100</b>

V oblasti příjmů rozpočtu města jsou nejdůležitější daňové příjmy. V roce 2021 byly daňové příjmy vyšší, než v roce 2020 o 4 983,6 tis. Kč. U daní jsme zaznamenali vyšší výběr daně z příjmu právnických osob a DPH. Naopak se snížil daňový výnos u daně z příjmu fyzických osob. Velmi významný nárůst byl u přijatých transferů. Především se jednalo o přijaté dotace a také o přijatou kompenzaci snížených daňových příjmů v roce 2021 ve výši 808,49 tis. Kč.

V roce 2021 jsme obdrželi dotace z provedených staveb, a to z projektu Modernizace odborných učeben v ZŠ Velké Opatovice ve výši 25 833,97 tis. Kč, rekonstrukce sportoviště u ZŠ I. etapa ve výši 3 808,45 tis. Kč, rekonstrukce volnočasových aktivit v lesoparku ve výši 1 543,75 tis. Kč, dotace na hospodaření v lese 1 414,30 tis. Kč, napojení vodovodu Velká Roudka ve výši 935,54 tis. Kč aj. Na výkon státní správy jsme obdrželi dotace ve výši 4 310,90 tis. Kč, na výkon veřejně prospěšných prací ve výši 687,52 tis. Kč.

Výdaje:

Výdaje města za rok 2021 činily **100 279,50 tis. Kč**. Struktura výdajů:

<b>ODVĚTVÍ</b>	<b>2020 SKUTEČNÉ PLNĚNÍ v tis. Kč</b>	<b>%</b>	<b>2021 SKUTEČNÉ PLNĚNÍ v tis. Kč</b>	<b>%</b>
<i>Veřejná správa</i>	<i>15 462.40</i>	<i>14</i>	<i>15 113.21</i>	<i>15</i>
<i>Školství</i>	<i>36 690.19</i>	<i>34</i>	<i>20 176.78</i>	<i>20</i>
<i>Doprava</i>	<i>8 010.82</i>	<i>7</i>	<i>2 183.01</i>	<i>2</i>
<i>Komunální služby</i>	<i>8 451.12</i>	<i>8</i>	<i>20 290.20</i>	<i>20</i>
<i>Kultura</i>	<i>4 464.87</i>	<i>4</i>	<i>4 682.27</i>	<i>5</i>
<i>Bezpečnost a veřejný</i>	<i>4 019.12</i>	<i>4</i>	<i>4 139.30</i>	<i>4</i>

<i>Průmysl a stavebnictví</i>	<i>8 363.39</i>	<i>8</i>	<i>8 067.29</i>	<i>8</i>
<i>Životní prostředí</i>	<i>10 341.99</i>	<i>9</i>	<i>9 595.59</i>	<i>10</i>
<i>Bvdlení</i>	<i>7 081.86</i>	<i>6</i>	<i>7 576.11</i>	<i>8</i>
<i>Tělovýchova a záimová</i>	<i>2 541.75</i>	<i>2</i>	<i>2 133.66</i>	<i>2</i>
<i>Sociální službv</i>	<i>1 125.18</i>	<i>1</i>	<i>1 128.93</i>	<i>1</i>
<i>Zdravotnictví</i>	<i>1 376.18</i>	<i>1</i>	<i>802.09</i>	<i>1</i>
<i>Zemědělství</i>	<i>1 454.11</i>	<i>1</i>	<i>4 391.06</i>	<i>4</i>
<i>Ostatní</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>CELKEM</b>	<b>109 382.98</b>	<b>100</b>	<b>100 279.50</b>	<b>100</b>

Výdaje pokrývaly především běžnou činnost úřadu, údržbu a opravy nemovitého majetku, výdaje na zeleň a zimní údržbu, odpadové hospodářství a na přípravu projektů pro budoucí rozvoj města. Velký nárůst v kapitole komunální služby je z důvodu investice Nové stavební parcely RD Hliníky.

Město v roce 2021 proinvestovalo přes 40 mil. Kč.

Město Velké Opatovice také hradí provozní náklady svých zřízených příspěvkových organizací. V roce 2021 přispívalo: Základní škole 4 748 tis. Kč, 1. Materské škole 1 082 tis. Kč a 2. Materské škole 1 088 tis. Kč.

V roce 2021 byly poskytnuty dotace města, a to částkou 1 000 tis. Kč organizacím a spolkům a 360 tis. Kč Charitě Blansko. Tyto dotace jsou nenárokové a podléhají ročnímu vyúčtování.

#### Finance:

Stav finančních prostředků k 31.12.2021 (kumulovaný přebytek hospodaření) je 58 479 tis. Kč. Stav nesplacených úvěrů k tomuto datu činí 28 000 tis. Kč.

Výdaje v roce 2021 byly ve skutečnosti nižší, než se plánovalo, a to především dokončováním projektů a jejich legislativním schvalováním před realizací, a také posunutím termínů dokončení některých investičních akcí do roku 2022.

Z výše uvedeného je zřejmé, že město je v dobré finanční kondici a je připraveno na svůj další rozvoj.

**Usnesení: 27/2022/9:** Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o hospodaření města za rok 2021

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### **Ad 10) Obecně závazná vyhláška města**

Pí starostka:

OZV č. 1/2021 o nočním klidu obsahuje termíny akcí vztahující se k roku 2021 a bylo třeba OZV aktualizovat podle plánovaných akcí v roce 2022.

Výjimky z nočního klidu, resp. zkrácení doby nočního klidu jsou plánovány pro akce:

- v noci ze dne 22. dubna 2022 na 23. dubna 2022 a v noci z 23. dubna 2022 na 24. dubna 2022 z důvodu konání tradiční Velkoopatovické pouti
- v noci ze dne 28. května 2022 na 29. května 2022 z důvodu konání Country festivalu
- v noci ze dne 25. června 2022 na 26. června 2022 z důvodu konání tradičních

Hasičských pivních slavností

d) v noci ze dne 27. srpna 2022 na 28. srpna 2022 z důvodu konání tradiční akce Závod s ruční koňskou stříkačkou, konaný v místní části Velká Roudka

e) v noci z dne 31. prosince 2022 na 1. ledna 2023 z důvodu konání oslav příchodu nového roku

Od 1.1.2022 platí nová legislativa pro vydávání OZV, nově se nezveřejňuje na úřední desce města a nečísluje. OZV se vkládá do nové centrálního systému <https://sbirkapp.gov.cz/>, který OZV automaticky očíslovuje a po 15 dnech od zveřejnění v tomto novém registru OZV nabývá platnosti, pokud v OZV není uvedeno jinak.

**Usnesení: 27/2022/10:** Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města o nočním klidu

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

### **Ad 11) Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu zastupitele**

Pí starostka - předávám slovo vedoucí finančně-správního odboru, která vás s tímto bodem seznámí.

Zastupitelstvu obce je podle Zákona o obcích, §84, odst. 2, písm. p) vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce. Zastupitelka města PhDr. Jarmila Smetanová souhlasila s uzavřením dohody o provedení práce na výkon práce: korektura Zpravodaje v rozsahu cca 5 – 10 hodin měsíčně.

Dohodu bychom rádi uzavřeli na dobu neurčitou.

**Usnesení: 27/2022/11:** Zastupitelstvo města vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi PhDr. Jarmilou Smetanovou a Městem Velké Opatovice na dobu neurčitou

**Hlasování:** 11 – 0 – 1

### **Ad 12) Dispozice s majetkem města**

#### **12.1 Zřízení práva stavby**

Město bylo v r. 2021 seznámeno Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací JmK se záměrem provést rekonstrukci garáže u objektu č.p. 538, který je využíván jejich výjezdovou jednotkou na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 02.01.2009. Za účelem vyřešení majetkoprávního vztahu k části objektu jsme vstoupili do jednání s majetkovým odborem Jihomoravského kraje, který navrhuje majetkoprávní záležitost vyřešit uzavřením smlouvy o právu provést stavbu. Bylo dohodnuto geometrické oddělení garáže od budovy č.p. 538, aby předmětem práva stavby byl pozemek, jehož součástí je pouze stavba garáže a dále oddělení části pozemku parc. č. 801/6, před stávající garáží, o jehož výměru se garáž po provedení rekonstrukce zvětší. Po předložení geometrického plánu rada města na svém zasedání dne 24.01.2022 schválila zveřejnění záměru práva stavby. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 31.01.2021 do 16.02.2022. V rámci zřizovaného práva stavby provede stavebník – Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace stavební úpravy garáže na vznikajícím pozemku parc. č. 800/12 a přístavbu garáže na vznikajícím pozemku parc. č. 800/12 a takto vybudovanou garáž bude užívat. Právo stavby bude zřízeno bezplatně na dobu třiceti let. Rada města na svém zasedání dne 07.02.2022 doporučuje Zastupitelstvu města schválit Smlouvu o zřízení práva stavby na parc. č. 801/11 a 801/12 vznikajících dle GP 1391-284/2021.

**Usnesení: 27/2022/12/1:** Zastupitelstvo města schvaluje zřízení práva stavby ve prospěch Jihomoravského kraje IČO: 70888337, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82, k nemovitým věcem: - části pozemku p. č. 801/7 oddělené geometrickým plánem č. 1391-284/2021 a nově označené jako pozemek p. č. 801/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m<sup>2</sup> s budovou bez čp/če, garáž, jako jeho součástí,  
- části pozemku p. č. 801/6 oddělené geometrickým plánem č. 1391-284/2021 a nově označené jako pozemek p. č. 801/11 ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Velké Opatovice, včetně věcného práva o zákazu zcizení nebo zatížení uvedených pozemků. Právo stavby se zřizuje bezplatně na dobu třiceti roků.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města smlouvu o zřízení práva stavby uzavřít.

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

### 12.2 Změna obecní a katastrální hranice mezi obcí Velké Opatovice, k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic a obcí Letovice, k. ú. Chlum u Letovic

V rámci prováděných komplexních pozemkových úprav v k. ú. Chlum u Letovic byla do obvodu prováděných pozemkových úprav začleněna i část katastrálního území Bezděčí u Velkých Opatovic. Jedná se o území, které je součástí intenzívně využívané polní cesty, která navazuje na silnici II/368 (úsek polní cesty severně od silnice). Tato komunikace je hlavní přístupovou cestou do lesního komplexu „U Vidlejku“ a „Vlkův Kopec“. Před pozemkovou úpravou části pozemků, na kterých se komunikace v k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic nacházela, vlastnilo Město Velké Opatovice a pan Ondřej Širůček, Bezděčí 13. V rámci pozemkových úprav jsme vznesli požadavek na vyrovnání výměry pozemků. Obvod KPÚ byl rovněž rozšířen o území jižně od křižovatky polní cesty a silnice II/368, kde po pozemkových úpravách získá pozemek p. Ondřej Širůček, město získává pozemek v části severně od silnice II/368. Po provedených KPÚ bude mít k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic totožnou výměru jako před KPÚ. Za účelem změny katastrální a obecní hranice je nutné uzavřít dohodu o změně průběhu části obecní hranice s městem Letovice. Schválení dohody o změně hranice obce je dle zákona o obcích vyhrazenou pravomocí zastupitelstva města. Rada města na svém zasedání dne 24.01.2022 doporučuje Zastupitelstvu města schválit dohodu o změně průběhu části hranice mezi obcí Velké Opatovice, k.ú. Bezděčí u Velkých Opatovic a obcí Letovice, k. ú. Chlum u Letovic.

**Usnesení: 27/2022/12/2:** Zastupitelstvo města schvaluje dohodu o změně průběhu části hranice mezi obcí Velké Opatovice, k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic a obcí Letovice, k. ú. Chlum u Letovic

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

### 12.3 Žádost koupi pozemku parc. č. 988/1 v k. ú. Velké Opatovice

Dne 22.11.2021 požádali manželé H o koupi pozemku parc. č. 988/1 – orná půda o výměře 158 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek na ul. Zahradní, který sousedí s jejich nemovitostmi. Část pozemku je zpevněna a využívána jako příjezd do garáže v domě č. p. 648. Garáž umístěna v suterénu domu z jižní strany, příjezd je možný pouze po požadovaném pozemku. Zbytek pozemku udržují žadatelé jako travnatou plochu na vlastní náklady. Prodej řešen již v minulosti v souvislosti se zástavbou části původního pozemku parc. č. 988 garáží manželů P. Po rozdělení pozemku již k prodeji nedošlo. K žádosti se vyjádřili vedoucí odborů MěÚ, jejich stanoviska k odkoupení jsou kladná. Rada města na svém zasedání dne 29.11.2021 schválila zveřejnění záměru na prodej tohoto pozemku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 10.12.2021 do 11.01.2022. O pozemek neprojevil zájem jiný žadatel. Vzhledem k tomu, že město má k dispozici údaje o ceně

v místě a čase obvyklé z prodeje pozemku v zastavěném území z měsíce srpna 2021 (prodej pozemku F), nebyli žadatelé vyzváni k předložení znaleckého posudku a pozemek bude prodán za cenu uvedenou v tomto posudku, tj. Kč 390,--/1 m<sup>2</sup> pozemku.

**Usnesení: 27/2022/12/3:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 988/1 – orná půda o výměře 158 m<sup>2</sup>, dosud zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice, kupujícím manželům H, do jejich společného jmění manželů za cenu celkem Kč 61.620,--. Plnění nepodléhá DPH. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku.

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### 12.4 Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Hliníky, Velké Opatovice

Město Velké Opatovice zahajuje tímto záměrem prodej stavebních pozemků v lokalitě Hliníky Velké Opatovice. Všechny nabízené pozemky jsou určeny platným Územním plánem města Velké Opatovice k výstavbě rodinných domů. Prodej pozemků se bude řídit dle Pravidel pro prodej, které bude zastupitelstvo města schvalovat.

p. Ševčík – dotaz: původně bylo 19 stavebních parcel, nyní 18

pí starostka – 1 p.č. občanská vybavenost – nebylo v mapě vyznačeno

p. Kafka – nyní schvaluje záměr a kdy budou schvalovány závazná pravidla?

pí starostka – samostatný bod č. 13

**Usnesení: 27/2022/12/4:** Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje 18 pozemků v lokalitě Hliníky pro výstavbu rodinných domů

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### Ad 13) Závazná pravidla pro prodej stavebních pozemků v lokalitě Hliníky, Velké Opatovice

Zastupitelstvu města jsou předloženy Závazná pravidla pro prodej stavebních pozemků v lokalitě Hliníky, Velké Opatovice. Město tato pravidla připravila pro záměr prodej nových stavebních pozemků. Pravidla byla projednána na jednání Investiční a stavební komise dne 15.11.2021 a dále bylo toto projednáno na pracovním jednání zastupitelstva města dne 18.11.2021. Připomínky z těchto jednání byly zapracovány.

Prodejní cena zainvestovaných pozemků je stanovena na cenu 1.500 Kč/1m<sup>2</sup>, cena byla stanovena na základě posudku č. 1542-03/2021. Cena bez DPH Kč 1.240,-

p. Bárta – Kč 1.500,-/m<sup>2</sup> není cena nákladová

pí starostka – min. Kč 2.050,-/m<sup>2</sup>

**Usnesení: 27/2022/13:** Zastupitelstvo města schvaluje prodejní minimální cenu zainvestovaných stavebních pozemků v lokalitě Hliníky, Velké Opatovice ve výši 1.500 Kč včetně DPH/1m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města Velké Opatovice schvaluje Závazná pravidla pro prodej stavebních pozemků v lokalitě Hliníky, Velké Opatovice.

**Hlasování:** 9 – 1 – 2



#### **Ad 14) Nový územní plán města Velké Opatovice**

Zastupitelstvo města dne 22.2.2017 schválilo pořízení nového územního plánu města Velké Opatovice. Dne 9.5.2017 proběhla veřejná debata s občany, místními firmami a se zástupci města s Ing. Arch. Hadlačem, zpracovatelem podmínek pro zadání nového územního plánu. Zde byly projednány základní informace o území, o nadřazených dokumentech a podmínkách, které musí obsahovat nový územní plán. Občané byly na této debatě a také ve zpravodaji města vyzváni, aby zaslali své návrhy a požadavky na změnu do nového územního plánu města.

Dne 13.12.2017 zastupitelstvo města schválilo vypracování Zadání pro zpracování územního plánu města Velké Opatovice. Po provedeném výběrovém řízení na zpracovatele byl územní plán zpracován firmou AURUM s.r.o. Pardubice. Ta připravila podklady pro pořizovatele územního plánu, což je Odbor výstavby a územního plánování Boskovic. Ten tento připravený nový územní plán projednal na veřejném projednání dne 1.3.2021 ve Velkých Opatovicích a do dnešního dne se vypořádal s námitkami.

Proto je zastupitelstvu města předložen pro vydání nový územní plán Velké Opatovice.

**Usnesení: 27/2022/14:** Zastupitelstvo města Velké Opatovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v y d á v á Územní plán Velké Opatovice.

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### **Ad 15) Zprávy o činnosti výborů a komisí za 2. pololetí 2021**

Zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a stavební komise, Komise požární ochrany a Komise pro veřejnou zeleň obdrželi zastupitelé elektronicky a jsou předkládány zastupitelům k projednání a seznámení se s činností jednotlivých výborů a komisí za 2. pololetí roku 2021. Je nutné podotknout, že činnost těchto orgánů byla ve výše uvedeném období omezena nařízením vlády souvisejícím s pandemií COVID-19.

**Usnesení: 27/2022/15:** Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a stavební komise, Komise požární ochrany a Komise pro veřejnou zeleň za 2. pololetí roku 2021

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### **Ad 16) Zpráva o činnosti městské policie prosinec 2021, leden 2022**

Informace o činnosti městské policie pro zastupitel obdrželi v podkladových materiálech. Jedná se o roční zprávu činnosti MP za rok 2021 a zprávy o činnosti za měsíc prosinec 2021 a leden 2022.

**Usnesení: 27/2022/16:** Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy městské policie, tj. celoroční zprávu za rok 2021 a jednotlivé zprávy za měsíce prosinec 2021 a leden 2022

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### **Ad 17) Vyhodnocení kalkulace vodného a stočného za rok 2021**

Vývoj nákladů/výnosů ve vodohospodářství byl pro město Velké Opatovice příznivý. Ve vodném byly náklady vyšší, zejména z důvodů vyšších nákladů na dodavatelskou i vnitropodnikovou opravu infrastruktury. Ve stočném byl vývoj velmi příznivý.

Na základě vyhodnocení vodného a stočného byla provedena konečná kalkulace. Z ní vyplývá pro město dodatečné nájemné za vodohospodářskou infrastrukturu za rok 2021 ve výši 1 020 000,- Kč (bez příp. DPH), z toho je 170 000,- Kč vodné a 850 000,- Kč stočné.

**Usnesení: 27/2022/17:** Zastupitelstvo města bere na vědomí vyhodnocení kalkulace vodného a stočného za rok 2021

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

### **Ad 18) Různé**

#### **18.1 Informace o dražbě pozemků dne 8.2.2022**

Na jednání ZM, které se konalo dne 2.2.2022 bylo ZM schváleno účast města Velké Opatovice v dražbě 1/3 podílů pozemků ve Velké Roudce. Dražba se uskutečnila dne 8.2.2022 v čase od 14 do 15,07 hod. Město Velké Opatovice vydražilo 1/3 podíl pozemků za cenu 39 040 Kč.

**Usnesení: 27/2022/18/1:** Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek dražby 1/3 podílu pozemků ve Velké Roudce dle Dražební vyhlášky č.j. 067 EX 7067/17-69.

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

18.2 Další jednání zastupitelstva proběhne 20.4.2022 v 17:00 hod

18.3. 2.4.2022 akce „Uklidme Česko

18.4. Pokud to covidová situace dovolí, měla by ve dnech 23. a 24. proběhnout velkoopatovická pout'

### **Ad 19) Diskuse**

p.Kafka – v rámci konání velkoopatovické pouti – jak je řešen výjezd ZZS?

pí starostka – výjezd z garáže zadní částí

p. Janda – oprava na ul. Nádražní, nájezdy nejsou v pořádku, nestálost kostek

pí starostka – ze strany SÚS bylo přislíbeno, že k opravě nájezdů dojde (nastala zima). Před 14 dny byl zaslán písemný dotaz na výše uvedenou opravu. Dosud jsme odpověď neobdrželi

p. Kafka – námět na obecní nebo státní policii. Upozorňuje na odlétávání odpadků po Opatovicích ze svozových aut (velká oka na sítích)

pí starostka – tuto problematiku jsme řešili již před 3 lety se společností SUEZ (foto z Brťova, úklid byl proveden). Vše je velmi těžko dohledatelné. Naším městem mmj. projíždí společnost SUEZ, svozová firma z Konice. Společnost TS Malá Haná, která nám svoz provádí, má auta uzavřená. Zašleme písemné upozornění

pí Hrazdiová – dotaz ohledně ceny pozemků RD Hliníky, 2 žadatelé stejné ceny?

pí starostka – rozhoduje nabídková cena, kdo dá víc

pí Moučková – poděkovala přítomným za provedení inventur za rok 2021

p. Kafka – dotaz: má město připraveno další pozemky pro případnou výstavbu nových RD?

Pí starostka - máme nový ÚP, kde bychom mohli novou výstavbu dělat, narážíme však na majetko-právní vztahy. Jednu lokalitu budeme připravovat, kde jsme vlastníci pozemku. Máme připraven projekt pro výstavbu sociálních bytů, který byl připraven v roce 2018-2019, využití budovy učiliště

**Ad 20) Závěr**

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání MZ v 18:0 hod ukončila

**Ing. Kateřina Gerbrichová**  
Starostka

**Jaroslav Bárta**  
místostarosta