

## **Z á p i s** č. 12

ze zasedání Zastupitelstva města Velké Opatovice, které se konalo v pondělí 12.8.2024  
v 16:00 hodin v zámeckém sále ve Velkých Opatovicích

**Přítomno:** 12

**Hosté:** 4

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 19.6.2024
6. Zpráva o činnosti rady města za období od 10.6. do 22.7.2024
7. Finanční situace města k 31.7.2024
8. Daňová výtěžnost k 31.7.2024
9. Závěrečné účty Dobrovolných svazů obcí za rok 2023
10. Rozpočtové opatření
11. Dispozice s majetkem města
12. Vyhodnocení vodného a stočného k 30.6.2024
13. Zpráva o činnosti městské policie za červen a červenec 2024
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

**Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování**

### **Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných**

Schůzi v 16:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Dvanácté jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 12 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Omluveni jsou: p. Jiří Špaček, Pavel Petrželka a pí Kamila Korbelové. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

### **Ad 3) Schválení programu jednání**

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 12.8.2024

**Usnesení: 12/2024/3:** Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 12.8.2024

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

### **Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu**

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenují p. Petra Prossera, pí Ivetu Hélovou

**Usnesení: 12/2024/4:** Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu p. Petra Prossera, DiS. a pí Ivetu Hélovou

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### **Ad 5) Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 19.6.2024**

pí starostka - Zápis a usnesení č. 11 z jednání ZM ze dne 19.6.2024 ověřili ověřovatelé p. Jan Kovařík a p. Pavel Ševčík bez připomínek.

**Usnesení: 12/2024/5:** Zastupitelstvo města schvaluje zápis a usnesení č. 11 z jednání ZM ze dne 19.6.2024 bez připomínek

**Hlasování:** 12 – 0 - 0

#### **Ad 6) Zpráva o činnosti rady města za období od 10.6. do 22.7.2024**

pí starostka – materiály zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. Některé body jednání MR pí starostka objasnila:

- 19.6.2024 se v zámeckém sále uskutečnila veřejná debata o záměru města vybudovat nová kolmá parkovací místa na ul. Záhumení. Vedení města dnes na svém jednání projednalo, že nechá do původního záměru zapracovat některé připomínky občanů.
- Na konci června byly vyhlášené výzvy z MAS Partnerství venkova. Naše město požádalo o finanční dotaci na výstavbu nové venkovní učebny pro ZŠ Velké Opatovice. Naše žádost již prošla administrativní kontrolou bez připomínek. Dále bude následovat věcné hodnocení záměru.
- Byla uzavřena smlouva o dílo na akci – Oprava cestiček na hřbitově s firmou JZL a také byla uzavřena smlouva s firmou JZL na akci Oprava chodníku na ul. E. Ušela.
- Byla uzavřena smlouva s firmou PMP Stavební a realitní, která bude město zastupovat při prodeji stavebních parcel v lokalitě RD Hliníky.
- Vedení města poděkovalo a rozloučilo se s ředitelkou 2. MŠ s paní Langerovou, která ukončila svůj pracovní poměr k 31.7.2024.
- Na základní škole probíhá rekonstrukce šaten pro 1. a 2. stupeň. Stavební práce probíhají teď v prázdninových měsících. Dodávka a montáž samotných skříněk bude probíhat v průběhu měsíce září.
- Během měsíce června byla dokončena realizace MURAL na objektu veřejného WC. Město poděkovalo paní MgA. Renatě Štindlové a jejím svěřencům za tuto realizaci a předalo všem zúčastněným odměny.
- Správa železnic na rok 2025 připravuje rekonstrukci železničního přejezdu za Šamotkou (směr Borotín a Boskovice). Bude se dělat chráněný přejezd s výstražným zabezpečením a v rámci této stavby také dojde k rozšíření silnice.
- Bylo ukončené výběrové řízení na Opravu střechy na KD ve Velké Roudce. Zhotovitelem bude firma Ivan Kopřiva, Skalice nad Svitavou. Práce by měly probíhat od podzimu tohoto roku do jara roku 2025.
- Byly dokončeny opravy krajských komunikací ve Velké Roudce a Bezděčí. V rámci těchto oprav byly také provedeny úpravy na místních a účelových komunikacích v majetku města.

- Připravují se zadávací podmínky a výběrové řízení na Opravu fasády zámku – městský úřad. Tato rekonstrukce bude probíhat na podzim tohoto roku do června roku 2025.
- Od července probíhají práce na rekonstrukci sociálního zařízení v zámeckém sále.
- V současné době se provádí lesní práce v Lesoparku Pod Strážnicí. Všem zastupitelům byly minulý týden zaslány vysvětlující a doplňující informace.

p. Ševčík – dotaz: které připomínky od občanů budou zapracovány do původního záměru na vybudování nových parkovacích míst na ul. Záhumení?

Pí starostka – bude konzultováno s projektantem studie, budeme chtít zachovat cestu mezi 2. a 3. bytovým domem, přístupová cesta k 1. bytovému domu a podélné parkování směrem dolů po ul. Záhumení.

**Usnesení: 12/2024/6:** Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zápisy a usnesení RM č. 43 až 46 a schvaluje činnost rady od 10.6. do 22.7.2024

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### **Ad 7) Finanční situace města k 31.7.2024**

Pí starostka:

Finanční situace města k 31.7.2024:

Peněžní zůstatky na bankovních účtech:	61 981 504,01 Kč.
Stav pokladny:	273 852,00 Kč.
Nesplacený úvěr:	39 428 528,00 Kč

**Usnesení: 12/2024/7:** Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční situaci města ke dni 31.7.2024

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### **Ad 8) Daňová výtěžnost k 31.7.2024**

Pí starostka:

Stav výběru daní k 31.7.2024 je ve výši 44 498 729,81 Kč. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o nižší výběr o 822 182,00 Kč. Jedná se především o snížený výběr daně z příjmu právnických osob, ten je o 2 356 729,46 menší než loňský výběr této daně. Také je snížený výběr daně z přidané hodnoty, kde je vybráno od začátku letošního roku o 860 989,74 Kč méně. Evidujeme i zvýšený výběr daně oproti loňskému roku, a to u daně z nemovitých věcí, který je o 1 877 729,48 Kč vyšší než předcházející období loňského roku, a také je zvýšený příjem daně FO ze závislé činnosti, který je vyšší o 421 277,41 Kč oproti loňskému období.

**Usnesení: 12/2024/8:** Zastupitelstvo města bere na vědomí daňovou výtěžnost města k 31.7.2024

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

### **Ad 9) Závěrečné účty Dobrovolných svazků obcí za rok 2023**

Pí starostka:

Povinnost předložit Závěrečný účet svazku obcí zastupitelstvům jednotlivých členských obcí. Předkládáme proto zastupitelstvu města Velké Opatovice schválený Závěrečný účet Svazku pro výstavbu rychlostní komunikace R43.

**Usnesení: 12/2024/9:** Zastupitelstvo města bere na vědomí Závěrečný účet Svazku pro výstavbu rychlostní komunikace R43

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

### **Ad 10) Rozpočtové opatření**

Pí starostka:

#### Příjmy

Byl uskutečněn prodej chrániček v lokalitě Hliníky za cenu 515.000,00 Kč vč. DPH. Zapojujeme do příjmů města.

#### Výdaje

Navrhujeme posílení výdajů v následujících oddílech:

21– 130 tis. Kč – na realizaci FVE na objektech města

33 – 1.250 tis. Kč - letní kino – rekonstrukce

34 – 3 mil. Kč – převádíme prostředky z plánované rekonstrukce dětského hřiště

36 – 250 tis. Kč – navýšení výdajů – stavby v majetku města – odst. plochy, Gošovo, veřejné WC, stánek

39 – 1.885 tis. Kč - tvorba rezervy

**Usnesení: 12/2024/10:** Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.7/2024

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

### **Ad 11) Dispozice s majetkem města**

**11.a) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 635 v k. ú. Brťov u Velkých Opatovic**

Dne 13.02.2024 požádal pan ML o koupi části pozemku parc. č. 635 v k. ú. Brťov u Velkých Opatovic, neboť stávající oplocení jeho pozemků se nenachází na vlastnické hranici. Prodej pozemku byl odsouhlasen osadním výborem v Brťově. Žádost vzala rada města na vědomí a žadatel byl vyzván k doložení geometrického plánu. Dle předloženého návrhu geometrického plánu č. 90-160/2024 se prodeje bude týkat jeho část pozemku v geometrickém plánu označená jako parc. č. 635/2 o výměře 58 m<sup>2</sup>. Rada města na svém zasedání dne 22.07.2024 schválila zveřejnění záměru na prodej uvedené části pozemku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce 23.07.2024, sňat bude 08.08.2024. Kupní cena se navrhuje ve výši Kč 200,00 za 1 m<sup>2</sup> pozemku, t.j. celkem Kč 11.600,00. (Za částku Kč 200,00 byly vykupovány a prodávány pozemky v druhu ostatní plocha v letošním roce v k. ú. Brťov u Velkých Opatovic). Kupující si uhradil geometrický plán na rozdělení pozemku a dále bude hradit rovněž správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Usnesení: 12/2024/11/a:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parc. č. 635 v katastrálním území Brťov u Velkých Opatovic v geometrickém plánu č. 90-160/2024 pro rozdělení pozemku označeném jako parc. č. 635/2 o výměře 58 m<sup>2</sup> panu ML za cenu celkem Kč 11.600,00. Plnění nepodléhá DPH. Kupující uhradí veškeré náklady související s převodem

pozemku - náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupujícím kupní smlouvu na prodej pozemku

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### 11.b) Smlouva o smlouvě budoucí na výkup části pozemku parc. č. 2203/8 v k. ú. Velké Opatovice

V souvislosti se stavbou „Výstavba PZZ přejezdu P6953 v km 12,688 trati Chornice – Skalice nad Svitavou“, která má být realizována v roce 2025, předkládá projektant stavby návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup části pozemku parc. č. 2203/8 v k. ú. Velké Opatovice o předpokládané výměře 7 m<sup>2</sup>, jehož vlastníkem je město. Pro účely výkupu pozemku je doložen znalecký posudek ceny v místě a čase obvyklé, navržená kupní cena je stanovena v souladu s tímto posudkem celkem ve výši Kč 1750,00, včetně DPH. Rada města na svém zasedání dne 24.06.2024 schválila zveřejnění záměru na budoucí prodej části pozemku parc. č. 2203/8. Záměr byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 09.07.2024 – 26.07.2024.

**Usnesení: 12/2024/11/b:** Zastupitelstvo města schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 2203/8 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice o předpokládané výměře 7 m<sup>2</sup> za cenu celkem Kč 1750,00 Správě železnic, státní organizace IČ 709 94 234, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00. Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 2203/8

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### 11.c) Prodej prázdné, rezervní ohebné korugované chráničky

Zastupitelstvo města na svém zasedání 19.6.2024 schválilo Aukční vyhlášku, záměr prodeje prázdné, rezervní ohebné korugované chráničky pro zafouknutí optických vláken v lokalitě Hliníky. V aukci vyhrála společnost Telco Infrastructure s cenou 515.000 Kč.

Zastupitelstvu je předložena kupní smlouva na prodej výše uvedené chráničky.

**Usnesení: 12/2024/11/c:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej prázdné, rezervní ohebné korugované chráničky pro zafouknutí optických vláken společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., IČ 08425817 ve výši 515.000 Kč

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### Ad 12) Vyhodnocení vodného a stočného k 30.6.2024

Pí starostka:

**Vodné** - Náklady jsou cca 358 tis. Kč (14 %) pod plánem, fakturace vodného je lehce nad úroveň plánu (+16 tis. Kč). Výsledkem je k 30.6.2024 zisk v kalkulaci vodného 459 tis. Kč, tedy o 374 tis. Kč vyšší, než bylo plánováno.

**Stočné** - Náklady jsou cca 588 tis. Kč (16 %) pod plánem, fakturace stočného je o 1,6 tis. m<sup>3</sup> (+2,6%, + 90 tis. Kč) vyšší oproti plánu. Výsledkem je k 30.6.2024 zisk v kalkulaci stočného 773 tis. Kč, tedy o 684 tis. Kč vyšší, než bylo plánováno.

Podle dalšího vývoje nákladů a výnosů ve 3 a 4 Q v případě překročení HV bude městu odvedeno dodatečné nájemné.

**Usnesení: 12/2024/12:** Zastupitelstvo města bere na vědomí průběžné vyhodnocení vodného a stočného k 30.6.2024

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### **Ad 13) Zpráva o činnosti městské policie za červen a červenec 2024**

Zastupitelstvo města obdrželo v podkladech Zprávy o činnosti městské policie za červen a červenec 2024.

**Usnesení: 12/2024/13:** Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy o činnosti městské policie za červen a červenec 2024

**Hlasování:** 12 – 0 – 0

#### **Ad 14) Různé**

Pozvánka na Cyklovýlet okolo Malé Hané – tentokrát z Uhřic o víkendu 31.8.2024, na výstavu jirín, která se uskuteční o víkendu 7. a 8.9.2024 a 24.8.2024 SDH rozloučení s prázdninami

Další jednání zastupitelstva města proběhne 23.10.2024 v 17:00 hod v zámeckém sále

#### **Ad 15) Diskuse**

Pí Hodinová – dotaz: stavební úpravy na MěÚ – bude narušen vstup – vestibul (konání svateb, vítání občánků apod.)?

Pí starostka – samostatný vstup do kanceláře vedoucí - mnoho jednání a návštěv, požadavek na soukromí občanů při jednáních a vyřizování záležitostí.

Pí Hodinová – dotaz: na proškolení personálu koupaliště pokladna – odpolední vstupné, na rozšíření otevírací doby, na úpravu povrchu – betonový přechod mezi bazény?

Pí starostka – problematiku probere s vedoucím koupaliště p. Michalem Pechurou

Pí Hodinová – akce Letní parkování – jaké je ekonomické vyhodnocení, samostatné vstupné na dětský program s doprovodem, prodej vstupenek přes Ticet Pro – nebyla možnost slevy pro děti do 3 let zdarma?

Pí starostka – na této akci byla malá návštěvnost, ostatní bude řešeno s vedoucí kulturního odboru

p. Malík – připomínka: oprava komunikací ke garážím na ul. Záhumení – zvedá se vozovka pod trávou

Pí starostka – oprava byla provedena bez kufrování, prověříme stav

p. Korbel – dotaz: na kácení stromů ve strážnickém lese, nová výsadba

p. Šafář – budou vysazeny listnaté stromy – javor, buk a dub. **Před 25 lety, kdy měl být porost vykácen, z obavy o složitou obnovu porostu (jižní svah a suché období) byl při zpracování LHP porost navržen na zařazení do kategorie „les zvláštního určení – příměstský les“.**

Postupem času, kdy jsou již stromy přestárlé, dochází k jejich usychání. **Společně se suchými stromy jsou odstraňovány stromy ohnuté, nahnuté hrozící pádem.**

p. Korbel – z jakého důvodu, je zákaz vstupu do strážnického lesa umístěn na plotu školy?

Pí starostka – loni se výstražné pásky neosvědčily (byly strhávány), proto jsou letos umístěné výstražné cedule.

Pí starostce byla předána od petičního výboru – MK, LK a PK, Petice – nesouhlas s realizací výstavby nových parkovacích míst namísto zdejších zahrádek a dále silniční komunikace vedená mezi bytovými komplexy (dále uvedené pouze krajní bytové vchody) č. 403 a 404, dle studie veřejně přístupné na webových stránkách města Velké Opatovice.

#### **Ad 16) Závěr**

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání v 17:00 h ukončila

Datum pořízení zápisu 13.8.2024

**Ing. Kateřina Gerbrichová**  
starostka

**Jaroslav Bárta**  
místostarosta

Ověřovatelé

**Iveta Hélová**

**Petr Prosser, DiS.**