

## Z á p i s č. 13

ze zasedání Zastupitelstva města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 16.10.2024  
v 17:00 hodin v zámeckém sále ve Velkých Opatovicích

**Přítomno:** 15

**Hosté:** 2

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 12.8.2024
6. Zpráva o činnosti rady města za období od 1.8. do 30.9.2024
7. Finanční situace města k 30.9.2024
8. Daňová výtěžnost k 30.9.2024
9. Finanční dar – následky povodní
10. Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města
11. Dispozice s majetkem města
12. Zprávy o činnosti výborů a komisí za 1. pololetí 2024
13. Zpráva o činnosti městské policie za srpen a září 2024
14. Informace o přípravě rozpočtu na rok 2025
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

**Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování**

### **Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných**

Schůzi v 17:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Třinácté jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 15 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

### **Ad 3) Schválení programu jednání**

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 16.10.2024

**Usnesení: 13/2024/3:** Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 16.10.2024

**Hlasování:** 15 – 0 – 0

### **Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu**

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenují pí Ivetu Hodinovou a p. Pavla Petrželku

**Usnesení: 13/2024/4:** Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu pí Ivetu Hodinovou a p. Pavla Petrželku

**Hlasování:** 14 – 0 – 1

#### **Ad 5) Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 12.8.2024**

pí starostka - Zápis a usnesení č. 12 z jednání ZM ze dne 12.8.2024 ověřili ověřovatelé pí Iveta Hélová a p. Petr Prosser, DiS bez připomínek.

**Usnesení: 13/2024/5:** Zastupitelstvo města schvaluje zápis a usnesení č. 12 z jednání ZM ze dne 12.8.2024 bez připomínek

**Hlasování:** 15 – 0 - 0

#### **Ad 6) Zpráva o činnosti rady města za období od 1.8. do 30.9.2024**

pí starostka – materiály zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. Některé body jednání MR pí starostka objasnila:

Na základní škole proběhla rekonstrukce šaten. Bylo pořízeno 430 nových šatních skříněk pro 1. a 2. stupeň ZŠ, které nahradily staré šatní klecové kóje. V prostorách šatny byla zrekonstruovaná elektroinstalace, byly provedené nové obklady a nová výmalba.

Bylo ukončené výběrové řízení na Opravu střechy na KD ve Velké Roudce. Zhotovitelem je firma Ivan Kopřiva, Skalice nad Svitavou. Práce budou započaty na konci října.

Bylo ukončené výběrové řízení na Opravu fasády zámku – městský úřad. Zhotovitelem je firma Radovan Jedlička, Knínice. Tato rekonstrukce bude započata na podzim, letos bude provedeno osekání fasády, v příštím roce se bude pokračovat, ukončení opravy je naplánované na červen příštího roku.

Byly provedeny opravy chodníků na hřbitově. Práce provedla firma STAVBY JZL s.r.o.

Byly dokončeny práce na opravě sociálního zařízení v zámeckém sále. Práce provedla firma Dan Kleveta. Dále se bude dokončovat elektroinstalace osazením nové rozvodové skříně elektriny.

Probíhá oprava chodníku na ul. E. Ušela. Provádí se výměna dlažby, stávající stav byl nevyhovující. Opravu provádí firma STAVBY JZL s.r.o.

V současnosti probíhá výstava nových parkovacích míst a úprava veřejného prostranství na ul. Sokolská. Zhotovitel je firma BS-IMEX, s.r.o. Práce by měly být ukončeny na začátku listopadu. Na tomto místě vznikne 12 veřejných parkovacích míst, dochází k výškové úpravě prostoru, aby byl zajištěn bezpečný odvod dešťových vod a nedocházelo k vzniku louží. Projektem se přesně vymezují nájezdy, komunikace a zeleň.

Pokračuje se s opravou další části zámecké zdi. Práce provádí firma Dan Kleveta. Oprava navazuje na opravy zámecké zdi v loňském roce. Práce by měly být dokončeny do konce roku. Součástí zdi je i nový pískovcový pilíř vjezdu do parku.

Na základě požadavku mnoha občanů se upravuje vstup do lesoparku. Provádí se takové úpravy, aby byl lesopark přístupný jak pro návštěvníky s kočárky, s koly aj. Práce provádí firma Petr Luňáček.

Bylo vypsáno nové výběrové řízení na výstavbu Komunální FVE. Město má připravený projekt a schválenou dotaci na výstavbu FVE. Po ukončení výběrového řízení a vybrání dodavatele by práce měly být započaty na začátku roku 2025.

V lesoparku byla dokončena nahodilá těžba dřeva, Jedná se o složitou situaci, kdy vlivem povětrnostních vlivů dochází k opakovaným vývrátům dřevin. Tento případ nastal v září, kdy byl již proveden téměř celý úklid po těžbě proschlých a nebezpečných dřevin a opakovaně v celém lese spadlo dalších 33 stromů. Nyní bude probíhat úklid po těžbě a podsadba nových dřevin.

Na podzim budou zahájeny restaurátorské práce na kapličky sv. Rozálie

Probíhá revize a ošetření velkých stromů v exponovaných částech města (autobusové nádraží, ul. Sokolská, Nádražní aj.)

**Usnesení: 13/2024/6:** Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zápisy a usnesení RM č. 47 až 51 a schvaluje činnost rady od 1.8. do 30.9.2024

**Hlasování:** 15 – 0 – 0

#### **Ad 7) Finanční situace města k 30.9.2024**

Pí starostka:

Finanční situace města k 30.9.2024:

Peněžní zůstatky na bankovních účtech:	58 991 145,91 Kč.
Stav pokladny:	323 713,00 Kč
Nesplacený úvěr:	38 285 661,00 Kč

**Usnesení: 13/2024/7:** Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční situaci města ke dni 30.9.2024

**Hlasování:** 15 – 0 – 0

#### **Ad 8) Daňová výtěžnost k 30.9.2024**

Pí starostka:

Stav výběru daní k 30.9.2024 je ve výši 54.571.375,44 Kč. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o snížený výběr daní o 1.232.589,48 Kč. Nejvyšší pokles výběru daní je daň z příjmu právnických osob, je nižší od počátku roku o 3.020.403,40 Kč a daň z přidané hodnoty je nižší o 896.923,14 Kč. Naopak máme zvýšený výběr daní od začátku roku u daně z nemovitosti, ten je vyšší o 1.980.401,09 Kč a u daně z příjmu FO ze záv. činnosti, ten je vyšší o 666.670,65 Kč.

**Usnesení: 13/2024/8:** Zastupitelstvo města bere na vědomí daňovou výtěžnost města k 30.9.2024

**Hlasování:** 15 – 0 – 0

#### **Ad 9) Finanční dar – následky povodní**

Pí starostka:

Naštěstí naše město nebylo povodněmi v září zasaženo, nicméně chtěli bychom pomoci někomu, kdo byl velmi zasažen a řeší odstraňování následků po povodních.

Rada města schválila pomoc Základní škole v České Vsi. Naše ZŠ se ZŠ v České Vsi spolupracuje, tyto školy jsou zapojené do společného projektu a zástupci obou škol se vzájemně navštívili. Protože se v jejich škole nedá učit, mají program pro děti vyššího stupně, kteří se učí v jiných školách, tzv. migrují s výukou. Naše ZŠ s vedením města navrhla pomoc, a to nabídkou prostor v naší škole pro výuku těchto dětí a město by těmto dětem a učitelům zajistilo zdarma ubytování a stravu. Tato forma pomoci byla radou města schválena a takto byla nabídka pomoci předložena ZŠ v České Vsi. Ti nabídku přijali, ale protože mají těchto nabídek více, tak ji zatím nevyužili.

Dále vedení města navrhuje cíleně finančně podpořit další školské zařízení, které není tak mediálně známé, a které také bylo povodněmi velmi zasaženo. Jedná se o budovu MŠ v Karlovicích, která byla vytopená řekou Opavou. Tato budova není schopná provozu, děti z MŠ se učí v náhradních prostorách družiny ZŠ Karlovice. Proto navrhujeme finanční dar ve výši 200.000,00 Kč pro toto zařízení. ZŠ a MŠ Karlovice mají zřízený transparentní účet.

**Usnesení: 13/2024/9:** Zastupitelstvo města schvaluje finanční dar ZŠ a MŠ Karlovice, se sídlem Karlovice 143, IČO: 70645540 ve výši 200.000,00 Kč na jimi založený transparentní účet: 131-3096380207/0100

**Hlasování: 15 – 0 – 0**

#### **Ad 10) Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města**

Pí starostka:

V Zákoně o obcích se změnil §85, písm. c), který nově určuje pravomoc zastupitelstva ke schvalování dotací a návratných finančních výpomocí od částky 250 tisíc. Dříve byla tato hranice 50 tisíc. Proto byl v Pravidlech změněn článek IV, odst. 3 následovně:

3. O žádostech rozhoduje orgán určený zákonem č. 128/2000 Sb., O obcích, §85, písm. c).

Toto je jediná změna, která je v Pravidlech provedena.

**Usnesení: 13/2024/10:** Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města

**Hlasování: 15 - 0 – 0**

#### **Ad 11) Dispozice s majetkem města**

##### **11.a) Dispozice s majetkem města – Výkup budovy Velké Opatovice**

Město vstoupilo v jednání s realitní kanceláří RE/MAX, která zprostředkovává prodej pozemku parc. č. 1322 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení s č. p. 92, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 92 pro obec a katastrální území Velké Opatovice. Jedná se o bývalou Jelínkovu hospodu na náměstí Osvobození.

p. Malík – pravděpodobně stoupá voda v kanálu před vchodem do této nemovitosti

pí starostka – prověříme stav kanalizace

**Usnesení: 13/2024/11/a:** 1. Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku parc. č. 1322 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení s č. p. 92, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 92 pro obec a katastrální území Velké Opatovice od paní IK, Brno, za kupní cenu celkem Kč 1.100.000,00. Kupující již nehradí žádné náklady s převodem nemovité věci.

2. Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít za účelem koupi nemovité věci uvedené v bodu 1. rezervační smlouvu, kupní smlouvu a smlouvu o úschově kupní ceny.

**Hlasování:** 15 – 0 – 0

#### 11.b) Dispozice s majetkem města – Nabídka na výkup pozemků společnosti Viagem

Realitní kancelář 1. Česká realitní pravidelně upozorňuje na prodej pozemků, jejichž vlastníkem je VIAGEM, a.s. Sokolovská 131/86, Praha 8.

Tato nabídka v současné době zahrnuje mimo jiné i prodej pozemků parc. č. 500/90, 500/97, 500/144, 500/185, 597/34, 597/40, 1385/6 a 932/3 zapsané na listu vlastnictví č. 129 pro obec Velké Opatovice a k. ú. Velká Roudka. Jedná se o pozemky malých výměr, v druhu orná půda, mimo parc. č. 1385/6, která je ostatní plochou. Mimo pozemek parc. č. 932/3 se jedná o pozemky, které se nachází v polní trati po obou stranách silnice z Velké Roudky do Malé Roudky. Tyto pozemky budou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, které budou ve Velké Roudce probíhat. V rámci pozemkových úprav budeme potřebovat obecní pozemky použít v rámci plánu společných opatření – poldry, cesty, propustky atd., a mimo to je možné v rámci pozemkových úprav malé pozemky sloučit do větších výměr. Pozemek parc. č. 932/3 nebude zahrnut do obvodu pozemkových úprav, nachází se v lesní trati na hranici k. ú. Velká Roudka, Drválovice a Vanovice. Sousedí zde s pozemkem města parc. č. 932/1 o výměře 11890 m<sup>2</sup>, se kterým tvoří půdní blok, jenž je obhospodařován společností Agrospol, agrární družstvo Knínice. Tato společnost nám hradí za užívání pozemku pachtovné ve výši Kč 6.184,00. Kupní cena pozemků činí za 1 m<sup>2</sup> pozemku buď Kč 39,20 34,20, u pozemku parc. č. 932/3 Kč 37,10. Rada města na svém zasedání dne 09.07.2024 nabídku prodeje pozemků v k. ú. Velká Roudka projednala a doporučuje zastupitelstvu města pozemky za nabízenou kupní cenu vykoupit.

**Usnesení: 13/2024/11/b:** 1. Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 129 pro obec Velké Opatovice a k. ú. Velká Roudka od společnosti VIAGEM, a.s. Sokolovská 131/86, Praha, a to: parc. č. 500/90 – orná půda o výměře 497 m<sup>2</sup> za cenu Kč 19.494,00

parc. č. 500/97	orná půda o výměře 151 m <sup>2</sup> za cenu Kč 5.923,00
parc. č. 500/144	orná půda o výměře 122 m <sup>2</sup> za cenu Kč 4.785,00
parc. č. 500/185	orná půda o výměře 131 m <sup>2</sup> za cenu Kč 4.478,00
parc. č. 597/34	orná půda o výměře 253 m <sup>2</sup> za cenu Kč 8.648,00
parc. č. 597/40	orná půda o výměře 1144 m <sup>2</sup> za cenu Kč 39.103,00
parc. č. 1385/6	ostatní plocha o výměře 13 m <sup>2</sup> za cenu Kč 444,00
parc. č. 932/3	orná půda o výměře 3187 m <sup>2</sup> za cenu Kč 118.160,00

Město dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu na převod pozemků.

**Hlasování:** 15 – 0 – 0

#### Ad 12) Zprávy o činnosti výborů a komisí za 1. pololetí 2024

Zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a stavební komise, Kulturní komise, Komise pro požární ochrany, Komise pro veřejnou zeleň a Sboru pro občanské záležitosti obdrželi zastupitelé elektronicky a jsou předkládány zastupitelům k projednání a seznámení se s činností jednotlivých orgánů za 1. pololetí tohoto roku.

**Usnesení: 13/2024/12:** Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a

stavební komise, Kulturní komise, Komise požární ochrany, Komise pro veřejnou zeleň a Sboru pro občanské záležitosti za 1. pololetí roku 2024

**Hlasování:** 15 – 0 – 0

#### **Ad 13) Zpráva o činnosti městské policie za srpen a září 2024**

Zastupitelstvo města obdrželo v podkladech Zprávy o činnosti městské policie za srpen a září 2024.

K dnešnímu dni byly podány 2 přihlášky na výběrové řízení na strážníka MP.

**Usnesení: 13/2024/13:** Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy o činnosti městské policie za srpen a září 2024

**Hlasování:** 15 – 0 – 0

#### **Ad 14) Informace o přípravě rozpočtu na rok 2025**

Pí starostka:

Harmonogram:

Příprava mandatorních výdajů do:	30.10.2024	
Příprava vedení města do:	06.11.2024	
Jednání ISK:	13.11.2024	zasedací místnost úřadu v 16:00 h
Jednání FV:	13.11.2024	kancelář tajemníka úřadu v 17:00 h
Pracovní jednání ZM:	20.11.2024	zasedací místnost úřadu v 16:00 h
Vyvěšení na úřední desku:	25.11.2024	
Jednání ZM:	11.12.2024	zámecký sál v 17:00 h

Jako každý rok bude probíhat pracovní jednání zastupitelstva, kde se zastupitelé mají možnost detailně seznámit s návrhem dokumentů – rozpočtů. Pracovní jednání proběhne 20.11.2024 v 16:00 h v zasedací místnosti úřadu. Veřejné projednání rozpočtu, a s tím souvisejících dokumentů, proběhne na zasedání zastupitelstva města ve středu 11.12.2024 v 17:00 h v zámeckém sále. Návrh rozpočtu musí viset na úřední desce před projednáním v zastupitelstvu 15 dnů.

**Usnesení: 13/2024/14:** Zastupitelstvo města bere na vědomí informace a harmonogram k přípravě rozpočtu na rok 2025

**Hlasování:** 15 – 0 – 0

#### **Ad 15) Různé**

Volba zástupců zřizovatele do školské rady

**Dle zákona č. 561/2004 Sb., dále jen školský zákon je volená školská rada.** Školská rada je orgán školy umožňující zákonným zástupcům nezletilých žáků, zletilým žákům a studentům, pedagogickým pracovníkům školy, zřizovateli a dalším osobám podílet se na správě školy. Jedná se o § 167 zákona 561/2004 Sb. Mandát školské rady je 3 roky. Tento mandát vypršel. Vedení naší ZŠ provedlo volbu do školské rady za zákonné zástupce nezletilých žáků a za zástupce pedagogických pracovníků školy. Do školské rady byli zvoleni za zákonné zástupce paní Jana Koutná, pan Ondřej Ptáček a paní Šárka Ševčíková. Pedagogické pracovníky budou zastupovat pan Jiří Říha, paní Jana Šmídová a pan David Ševčík.

Dnes musí zřizovatel jmenovat 3 členy do školské rady. Navrhují tyto členy: Paní Janu Hegerovou, pana Jiřího Špačka a Jiřího Korbela.

**Usnesení: 13/2024/15:** Zastupitelstvo města Velké Opatovice jmenuje dle § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů členy do školské rady ZŠ Velké Opatovice, a to paní Janu Hegerovou, pana Jiřího Špačka a Jiřího Korbela.

**Hlasování:** 13 – 0 – 2

Pozvánka na akce města: zábavnou talk show Sirény na cestách 4.11.2024, scénické čtení DS TeaTrum 15.11.2024 s názvem Listopád, dále Adventní trhy v MKC 30.11.2024, koncert ZUŠ a rozsvěcení vánočního stromu v neděli 1.12.2024 a adventní koncert v MKC, kde vystoupí Martin Chodůr dne 9.12.2024.

Další jednání zastupitelstva města proběhne 11.12.2024 v 17:00 hod v zámeckém sále.

### **Ad 16) Diskuse**

Pí Korbelová – dotaz na nová parkovací místa Pod Strážnicí, propadá se dlažba, bude zábradlí u schodiště u tohoto parkoviště, jaká bude vysazená zeleň u rekonstrukce ul. Sokolská

Pí starostka – propadlou dlažbu prověříme a budeme uplatňovat jako reklamaci u zhotovitele, zábradlí u schodiště je ve výrobě, bude se osazovat. Návrh výsadby zeleně bude předmětem jednání Komise pro veřejnou zeleň

p. Malík – parkování aut cizích občanů na veřejných parkovištích na ul. Nová, před restaurací Malá Haná

Pí starostka – jestliže vozidla splňují technické normy pro provoz, mohou parkovat na veřejných parkovištích

Pí Hodinová – rekonstrukce chodníky ul. E. Ušela, jak to vypadá s celou rekonstrukcí celé ulice?

Pí starostka – momentálně se rekonstruuje chodník pouze výměnou dlažby, stará dlažba byla nebezpečná. Je připravena studie na opravu ul. E. Ušela, návrhy budou projednány v Investiční a stavební komisi, bude velmi náročná rekonstrukce – kanalizace, vodovod, chodníky, silnice aj.

p. Petrželka – jak to vypadá se studií na parkovací místa ul. Záhumení po veřejném projednání s občany v červnu?

Pí starostka – některé požadavky projektant zapracuje do nové studie, prověříme možnost podélného stání ul. Záhumení a ul. Polní – prověříme se majetkové a technické možnosti. Jak bude nová studie, seznámí s tím zastupitele i veřejnost

p. Malík – bude opět osazená lavička na Šraňky?

Pí starostka – ano bude

Pí P (host) – křižovatka Zádvoří, nebezpečná pro přecházení

Pí starostka – řešení této křižovatky bude součástí projektu rekonstrukce krajské komunikace II/372, momentálně SÚS JmK vypisuje výběrové řízení na projekční práce - rekonstrukce silnice II/372 průjezd V. Opatovice

**Ad 16) Závěr**

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání v 18:00 h ukončila

Datum pořízení zápisu 18.10.2024

**Ing. Kateřina Gerbrichová**  
starostka

**Jaroslav Bárta**  
místostarosta

Ověřovatelé

**Iveta Hodinová**

**Pavel Petrželka**