

## **Z á p i s**

č. 15

ze zasedání Zastupitelstva města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 26.2.2025  
v 17:00 hodin v zámeckém sále ve Velkých Opatovicích

*anonymizováno*

**Přítomno:** 13

**Hosté:** 3

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 11.12.2024
6. Zpráva o činnosti rady města za období od 9.12.2024 do 3.2.2025
7. Finanční situace města k 15.12.2025
8. Daňová výtěžnost k 31.1.2025
9. Zpráva o hospodaření města za rok 2024
10. Rozpočtové opatření
11. Obecně závazné vyhlášky
12. Změna podmínek prodeje stavebních parcel RD Hliníky
13. Dispozice s majetkem města
14. Zpráva městské policie za rok 2024
15. Zpráva o činnosti městské policie za prosinec 2024 a leden 2025
16. Zprávy výborů a komisí orgánů města za 2. pololetí 2024
17. Vyhodnocení kalkulace vodného a stočného za rok 2024
18. Změna stanov Svazku obcí Malá Haná
19. Výpověď členství Euroregion Pomoraví a přistoupení města do Sdružení místních samospráv ČR
20. Různé
21. Diskuse
22. Závěr

**Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování**

### **Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných**

Schůzi v 17:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Patnácté jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 13 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Omluveni jsou p. Jan Kovařík, pí Iveta Hélová. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

### **Ad 3) Schválení programu jednání**

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 26.2.2025

**Usnesení: 15/2024/3:** Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 26.2.2025

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

#### **Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu**

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenuji p. Jaroslava Bártu a p. Jiřího Špačka

**Usnesení: 15/2024/4:** Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu p. Jaroslava Bártu a p. Jiřího Špačka

**Hlasování:** 11 – 0 – 2

#### **Ad 5) Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 11.12.2024**

pí starostka - Zápis a usnesení č. 14 z jednání ZM ze dne 11.12.2024 ověřili ověřovatelé pí Jana Hegerové a pí Mgr. Kamila Korbelová bez připomínek.

**Usnesení: 15/2024/5:** Zastupitelstvo města schvaluje zápis a usnesení č. 14 z jednání ZM ze dne 11.12.2024 bez připomínek

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

#### **Ad 6) Zpráva o činnosti rady města za období od 9.12.2024 do 3.2.2025**

pí starostka – materiály zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. Některé body jednání MR pí starostka objasnila:

Oprava střechy a vnitřní rekonstrukce KD Velká Roudka. Zhotovitel opravy střechy je firma KOPŘIVA, práce se provádí v souladu s dokumentací.

Oprava fasády úřadu na zámku – Zhotovitelem firmou Jedlička Knínice byly na konci roku odstraněny nesoudržné vrstvy omítky, očištění zdiva a navrtání otvorů pro chemickou injektáž zpevnění, hydroizolace. Práce budou pokračovat dle klimatických podmínek, tedy na jaře.

V současné době provádíme úpravu břehu u kapličky sv. Rozálie.

Na konci roku jsme obdrželi kladné stanovisko k žádosti o dotaci na rekonstrukci křížku v Brťově za vrakovišťem. Práce by měly probíhat v letošním roce. V letošním roce budou vyčištěny sochy Rudoarmějce na nám. Osvobození a Památníku padlých v 1. sv. válce.

Byly zahájeny práce na realizaci staveb FVE na budovách města. Jedná se o budovu MP, Koupaliště a budova bývalého učiliště. Zhotovitelem je firma FLOW battery.

Na jaře tohoto roku budou dodány nádoby na separovaný odpad. Naše město se zapojilo do dotace, kterou zajišťuje svazek TSMH pro své obce na zavedení systému separace odpadů IV. etapa. Naše město si doobjednalo další nádoby, jedná se o žluté a hnědé nádoby a také si požádalo o pořízení štěpkovače..

Tento týden jsou podávány žádosti o dotace na JmK. Jedná se o dotace na: materiální vybavení pro zásahovou jednotku JPOII, příspěvek na mzdy JPOII, cvičení seniorů, oprava kapličky sv. Rozálie, dotace na zpracování energetického auditu města a průkazu energetické náročnosti budov v majetku města, dotace na pořízení změny územního plánu.

Jsou zahájeny práce na rozšíření veřejného osvětlení u garáží za hřištěm – výstavba probíhá společně s EGD a připojováním jednotlivých garáží k NN.

V lednu byla ukončena anketa pro občany o možnosti zlepšení dopravní dostupnosti Konice a Olomouc. S městem v Jevíčku jsme ve spojení se společností KIDSOK, která zajišťuje dopravu v Olomouckém kraji.

Na základě žádosti nájemce byl ukončen nájem a činnost klubu ELIM Letovice v prostorách našeho zámku. V současné době nemají personální zajištění provozu našeho klubu. Prostor byl nabídnut pro další pronájem zveřejněním na úřední desce.

Aktuální informace k provozu gynekologické ampulce a k přípravě města na pouť 2025.

Mgr. Korbellová – dotaz na nákup nového stroje BELOS?

Pí starostka - jednalo se o výhodnou koupi pracovního stroje. Zakoupený stroj má velice nízký nájezd, stav stroje je téměř nový

**Usnesení: 15/2025/6:** Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zápisy a usnesení RM č. 56 až 61 a schvaluje činnost rady od 9.12.2024 do 3.2.2025

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

#### **Ad 7) Finanční situace města k 15.2.2025**

Pí starostka:

Finanční situace města k 15.2.2025:

Peněžní zůstatky na bankovních účtech:	51 060 697,63 Kč
Stav pokladny:	219 788,00 Kč
Nesplacený úvěr:	37 142 794,00 Kč

**Usnesení: 15/2025/7:** Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční situaci města ke dni 15.2.2025

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

#### **Ad 8) Daňová výtěžnost k 31.1.2025**

Pí starostka:

Stav výběru daní k 31.1.2025 je ve výši 4 764 464,16 Kč. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o snížený daňový výnos o částku 77 423,11 Kč. Jedná se především o snížení daňového výnosu daně z přidané hodnoty.

**Usnesení: 15/2025/8:** Zastupitelstvo města bere na vědomí daňovou výtěžnost města k 31.1.2025

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

#### **Ad 9) Zpráva o hospodaření města za rok 2024**

Pí starostka - zastupitelům a veřejnosti v březnovém zpravodaji jsou předkládány informace k hospodaření města za rok 2024. Dokument obsahuje rozbor příjmů a výdajů i ve srovnání s rokem 2023, vývoj přebytku hospodaření a výčet investic a oprav za rok 2024 vč. financování.

**Usnesení: 15/2025/9:** Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o hospodaření města za rok 2024

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

### **Ad 10) Rozpočtové opatření**

Vedoucí FSO J. Moučková tento dokument okomentovala.

**Usnesení: 15/2025/10:** Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

### **Ad 11) Obecně závazné vyhlášky**

Tajemník úřadu M. Hartl OZV okomentoval.

OZV č. 1/2024 o nočním klidu obsahuje termíny akcí vztahující se k roku 2024. Předkládaná OZV je aktualizována podle plánovaných akcí roku 2025, které dodaly spolky a odbor kultury.

**Usnesení: 15/2025/11:** Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města o nočním klidu

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

### **Ad 12) Změna podmínek prodeje stavebních parcel RD Hliníky**

Po 3 letech město přichází na základě vyhodnocení realitní kanceláře s návrhem změny podmínek prodeje a s vážnými zájemci bude uzavírána i rezervační smlouva.

Změny jsou následující: je stanovena 1 kupní cena vč. všech poplatků na jednotlivé parcely, nově bude s kupujícím uzavírána rezervační smlouva a v kupní smlouvě jsou změny v podmínkách prodeje, tedy uvolňují se lhůty pro stavební povolení a pro kolaudaci stavby, ruší se kauce a výhrada zpětné koupě – tyto podmínky byly navázány na termíny ve smlouvě.

p. Korbel – dotaz: nebyly znevýhodněni žadatelé, kteří si již pozemek koupili?

Pí starostka – cena parcel byla nižší (Kč 1.500/m<sup>2</sup>) než je nyní (Kč 1.700/m<sup>2</sup>), u prodeje většinou není problém s cenou.

**Usnesení: 15/2025/12:** Zastupitelstvo města schvaluje Závazná pravidla pro prodej stavebních pozemků v lokalitě Hliníky Velké Opatovice platná od 27.2.2025 včetně příloh

**Hlasování:** 12 – 0 – 1

### **Ad 13) Dispozice s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 1746/4 v k. ú. Velké Opatovice**

Dne 30.09.2024 požádala paní Iveta Holasová, bytem, Nádražní 290, Velké Opatovice o odkoupení pozemku parc. č. 1746/4 v k. ú. Velké Opatovice. Jedná se o pozemek v lokalitě Pod Doubím o výměře 4476 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí evidován v druhu orná půda. Žadatelka pozemek užívá na základě nájemní smlouvy k pastvě koní. Tento pozemek je ze všech stran obklopen pozemky žadatelky. Rada města na svém zasedání dne 11.11.2024 schválila zveřejnění záměru na prodej tohoto pozemku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v období od 13.11.2024 do 29.11.2024. O pozemek neprojevil zájem jiný žadatel. Žadatelka byla vyzvána k doložení znaleckého posudku ceny pozemku v místě a čase obvyklé. Prodejní cena se navrhuje ve výši 110,00 za 1 m<sup>2</sup> pozemku včetně DPH, což činí celkem Kč 492.360,00. Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.

**Usnesení: 15/2025/13:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1746/4 – orná půda o výměře 4476 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice kupující IH,

Velké Opatovice za cenu celkem Kč 492.360,00 včetně DPH. Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupující kupní smlouvu na prodej uvedeného pozemku.

**Hlasování:** 12 – 0 – 1

#### **Ad 14) Zpráva městské policie za rok 2024**

Zastupitelům je předložena souhrnná zpráva o činnosti MP za rok 2024.

**Usnesení: 15/2025/14:** Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou zprávu o činnosti městské policie za rok 2024

**Hlasování:** 13 - 0 – 0

#### **Ad 15) Zpráva o činnosti městské policie za prosinec 2024 a leden 2025**

Informace o činnosti městské policie obdrželi zastupitele v podkladech, jedná se o činnost za měsíce prosinec 2024 a leden 2025. Předám slovo veliteli MP, aby nás seznámil s aktuálními informacemi.

Pí starostka – v současné době máme 3 zájemce na obsazení pracovního místa strážníka městské policie, v průběhu března dojde k výběru strážníka a od 1.4. nástupu do školícího střediska v Brně – profesní přípravy na strážníka MP

**Usnesení: 15/2025/15:** Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy městské policie za měsíc prosinec 2024 a leden 2025

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

#### **Ad 16) Zprávy výborů a komisí orgánů města za 2. pololetí 2024**

Zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a stavební komise, Kulturní komise, Komise požární ochrany, Komise pro veřejnou zeleň a Sboru pro občanské záležitosti obdrželi zastupitelé elektronicky a jsou předkládány zastupitelům k projednání a seznámení se s činností jednotlivých orgánů za 2. pololetí roku 2024.

**Usnesení: 15/2025/16:** Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a stavební komise, Kulturní komise, Komise požární ochrany, Komise pro veřejnou zeleň a Sboru pro občanské záležitosti za 2. pololetí roku 2024

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

#### **Ad 17) Vyhodnocení kalkulace vodného a stočného za rok 2024**

Vývoj nákladů/výnosů ve vodohospodářství byl pro město Velké Opatovice v roce 2024 příznivý. Na základě vyhodnocení vodného a stočného byla provedena konečná kalkulace.

**Usnesení: 15/2025/17:** Zastupitelstvo města bere na vědomí vyhodnocení kalkulace vodného a stočného za rok 2024

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

### **Ad 18) Změny stanov Svazku obcí Malá Haná**

Při kontrolní činnosti Svazku bylo zjištěno, že přímo ve stanovách je ustanovení o maximální výši hotovosti v pokladně.

**Usnesení: 15/2025/18:** Zastupitelstvo města Velké Opatovice schvaluje změnu stávajících stanov Svazku obcí Malá Haná IČO:70972818 a to konkrétně:

Čl. 10

Majetek a hospodaření Svazku

(3) Ke krytí běžných výdajů Svazku může být zřízena pokladna s finanční hotovostí v maximální výši 10.000,- Kč. K pokladně je veden pokladní deník. S hotovostí v pokladně je oprávněn disponovat předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda.

nahradit textem: ZRUŠENO

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

### **Ad 19) Výpověď členství Euroregion Pomoraví a přistoupení města do Sdružení místních samospráv ČR**

Vzhledem k tomu, že je tento spolek primárně zaměřen na přeshraniční spolupráci se Slovenskem a Rakouskem, má největší význam pro obce v této oblasti. Vedení města se tímto zabývalo a navrhuje dle stanov výpověď členství z tohoto spolku. Dle stanov se musí dát výpověď nejpozději do 30.6. příslušného roku a členství je ukončeno k 31.12. příslušného roku. Dle současné nabídky navrhujeme vstup našeho města do Sdružení místních samospráv ČR, z.s. Tento spolek svojí činností pomáhá samosprávám. Jsou obhájci zájmů samospráv, jejich zástupcům nabízí i pomocnou ruku a radu v řadě oblastí jejich každodenní práce a povinností. Poskytuje bezplatnou právní poradnu, pomáhá se zajištěním povinností vyplývajících z GDPR či administrativou spojenou s čerpáním dotačních titulů, pořádá bezplatné semináře, webináře, užitečné vzdělávací akce a mnoho dalšího. Nově řeší i veškeré ze zákona vyplývající povinnosti obcí související s digitálními technickými mapami (DTM).

Pí Hodinová – poskytují nějaké dotace?

Pí starostka – provádí školení a pomáhají se zpracováním dotací, některých školení jsem se již zúčastnila

**Usnesení: 15/2025/19:** Zastupitelstvo města schvaluje výpověď členství Města Velké Opatovice ze spolku Euroregion Pomoraví se sídlem Hlinky 487/35, 603 00 Brno dle stanov spolku.

Zastupitelstvo města schvaluje přistoupení Města Velké Opatovice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky.

Zastupitelstvo města u k l á d á starostce města vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva města

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

### **Ad 20) Různé**

#### **20.1. Různé – Veřejnoprávní smlouva - Finanční návratná výpomoc a Dohoda o úhradě podílu**

V roce 2023 se naše město přidalo do společné žádosti o dotaci z MŽP na doplnění třídících nádob a na štěpkovač, kterou podával svazek Technické služby Malá Haná. V roce 2024 byla žádost ministerstvem schválena a na začátku tohoto roku probíhá již plnění dotace. Naše město si požádalo o 150 ks žlutých a 100 ks hnědých popelnic a o štěpkovač. Celkové náklady činí

884.821,89 Kč. Bude poskytnuta dotace ve výši 616.449,56 Kč, financování města je ve výši 268.372,32 Kč. Vzhledem k tomu, že dotace je z MŽP poskytována ex-post, proto si svazek TSMH žádá o Finanční návratnou výpomoc, aby bylo z čeho hradit faktury za dodané zboží. Po poskytnutí dotace bude tato částka vrácena našemu městu.

Tímto způsobem byl také řešený první nákup třídících nádob v roce 2019.

Proto je zastupitelstvu předložena ke schválení Žádost o Finanční návratnou výpomoc ve výši dotačního podílu, tedy ve výši 616.449,56 Kč – smlouva dle vzoru a také Dohoda o úhradě podílu ve výši 268.372,23 Kč – vše viz příloha.

p. Ševčík – dotaz: bude vrácena vyšší částka za fin. výpomoc?

Pí starostka – ne, žádná úroková sazba není, tak jako nebyla u žádné finanční výpomoci s jinými

**Usnesení: 15/2025/20/1:** Zastupitelstvo města schvaluje Návratnou finanční výpomoc a smlouvu o Návratné finanční výpomoci pro svazek Technické služby Malá Haná, IČO: 06609627, se sídlem Sudice 164, 680 01 Boskovice ve výši 616.449,56 Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu o úhradě podílu na akci „Systém odděleného sběru materiálů ve využitelných odpadů IV. etapa“ se svazek Technické služby Malá Haná, IČO: 06609627, se sídlem Sudice 164, 680 01 Boskovice ve výši 268.372,32 Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem Veřejnoprávní smlouvy a Dohody.

**Hlasování:** 13 – 0 – 0

Příští jednání zastupitelstva města se bude konat 23.4.2025 v zámeckém sále v 17:00 hod

Pozvánka na pořádané akce: poslední ples této sezóny Ples sportovců 8.3.2025 v Sokolovně, oslavy naší ZŠ dne 15.3.2025 – jedná se o výročí naší školy 50 let budovy a 160 let školství v našem městě, pouťový víkend od 25.4. do 27.4.2025

### **Ad 21) Diskuse**

p. Korběl – dotaz: na ul. Bezručova, Šraňky jsou umístěny značky: chodník se v zimě neudrží, z jakého důvodu? Je málo zaměstnanců?

Pí starostka – vlastník komunikace určuje, jak se bude komunikace zabezpečovat. Tyto chodníky se nikdy neudržovaly, občané si je uklízeli sami, proto došlo k označení. Vždy záleží na klimatických podmínkách, jsou chodníky, které nesplňují technické normy, proto na ně technika nemůže vjet.

p. Bárta – „Markovu“ uličku uklízel p. Slunský, tento se však odstěhoval. Dopravní značka, která je umístěna na ul. Nádražní „zákaz zastavení“ se nedá technicky uklidit. Do pasportu dopravního značení bude toto zaneseno, aby tam auta neparkovala

p. S – připomínka k úklidu sněhu na ul. Otáhalova a propadený sběrač vody přes silnici

pí starostka – sběrač se bude opravovat v celé délce

pí starostka – každý rok se v našem městě pořádala akce „Uklidme Česko“, sháníme pořadatele této akce

p. N – při spolupráci s městem jsem ochoten tuto akci uspořádat

pí Moučková – poděkovala za provedení inventur majetku města

**Ad 22) Závěr**

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání v 18:00 h ukončila

Datum pořízení zápisu 27.2.2025

**Ing. Kateřina Gerbrichová**  
starostka

**Jaroslav Bárta**  
místostarosta

Ověřovatelé

**Jaroslav Bárta**

**Jiří Špaček**