

Z á p i s č. 16

anonymizováno

ze zasedání Zastupitelstva města Velké Opatovice, které se konalo ve úterý 25.3.2025 v 17:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ ve Velkých Opatovicích

Přítomno: 12

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Dispozice s majetkem města – Rezervační smlouvy RD Hliníky
6. Členství v Asociaci kulturních center ČR
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování

Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi v 17:30 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Šestnácté jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 12 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Omluveni jsou pí Kamila Korbelová, p. Jan Kovařík, p. Petr Prosser. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

Ad 3) Schválení programu jednání

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 25.3.2025

Usnesení: 16/2025/3: Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 25.3.2025

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenuje p. Ondřeje Čadu a p. Daniela Přikryla

Usnesení: 16/2025/4: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu p. Ondřeje Čadu a p. Daniela Přikryla

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 5) Dispozice a majetkem města – Rezervační smlouvy RD Hliníky

5.1) Dispozice s majetkem města - Žádost o souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku

Dne 14.03.2025 požádal pan BV o souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/1 v k. ú. Velké Opatovice. Jedná se o pozemek na stavbu rodinného domu v lokalitě Hliníky, který byl žadateli a jeho přítelkyni LK prodán na stavbu rodinného domu. Vzhledem k tomu, že pozemek je zatížen výhradou práva zpětné koupě ve prospěch Města Velké Opatovice, bude třeba pracovišti katastrálního úřadu doložit souhlas města se zřízením dalšího zástavního práva včetně dalších omezení (zákaz zcizení a zatížení, závazek nezajistit zástavním

právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého) ve prospěch ČSOB Hypotéční banky, a.s., která poskytuje žadatelům hypotéční úvěr
na výstavbu rodinného domu.

Usnesení: 16/2025/5/1: Zastupitelstvo města schvaluje udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 1773/1 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví 2654 pro obec a katastrální území Velké Opatovice, ve prospěch ČSOB Hypotéční banky, a.s., IČ 13584324, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, která bude uzavřena mezi touto bankou na straně jedné, BV a LK, oba bytem Brno, na straně druhé, včetně zákazu zcizení a případných dalších omezení (zákaz zatížení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého) k uvedenému pozemku.

Hlasování: 12 – 0 – 0

5.2) Dispozice s majetkem města - Rezervace pozemku parc. č. 1773/2 v k. ú. Velké Opatovice – lokalita Hliníky

V souladu se schválenými pravidly pro prodej pozemků na stavbu rodinných domů v lokalitě Hliníky ze dne 26.02.2025 předkládá realitní makléřka návrh rezervační smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1773/2 v k. ú. Velké Opatovice uzavírané mezi převodcem Městem Velké Opatovice, zájemcem FD a realitním zprostředkovatelem PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno. Předmětem rezervační smlouvy je prodej pozemku č. 17, jeho výměra činí 803 m². Touto smlouvou se smluvní strany zavazují nejpozději do tří měsíců uzavřít kupní smlouvu (tato rezervační smlouva je obdoba smlouvy o budoucí kupní smlouvě). Záměr prodeje pozemků v lokalitě Hliníky je vyvěšen na úřední desce od 15.09.2022. Kupní cena předmětného pozemku činí celkem Kč 1.434.050,00.

Usnesení: 16/2025/5/2: Zastupitelstvo města schvaluje rezervační smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1773/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, uzavíranou mezi Městem Velké Opatovice, FD a PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této rezervační smlouvy.

Hlasování: 12 – 0 – 0

5.3) Dispozice s majetkem města - Rezervace pozemku parc. č. 1772/1 a 1773/5 v k. ú. Velké Opatovice – lokalita Hliníky

V souladu se schválenými pravidly pro prodej pozemků na stavbu rodinných domů v lokalitě Hliníky ze dne 26.02.2025 předkládá realitní makléřka návrh rezervační smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1772/1 a 1773/5 v k. ú. Velké Opatovice uzavírané mezi převodcem Městem Velké Opatovice, zájemci manž. RP, trvale bytem Slovenská republika a realitním zprostředkovatelem PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno. Předmětem rezervační smlouvy je prodej pozemku č. 3 jehož celková výměra činí 843 m². Touto smlouvou se smluvní strany zavazují nejpozději do tří měsíců uzavřít kupní smlouvu (obdoba smlouvy o budoucí kupní smlouvě). Záměr prodeje pozemků v lokalitě Hliníky je vyvěšen na úřední desce od 15.09.2022. Kupní cena předmětného pozemku činí celkem Kč 1.502.050,00.

Usnesení: 16/2025/5/3: Zastupitelstvo města schvaluje rezervační smlouvu na prodej pozemků parc. č. 1772/1 a 1773/5 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, uzavíranou mezi Městem Velké Opatovice, manž. RP, trvale bytem Slovenská republika a PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno. Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem rezervační smlouvy.

Hlasování: 12 – 0 – 0

5.4) Dispozice s majetkem města - Rezervace pozemku parc. č. 1773/17 v k. ú. Velké Opatovice – lokalita Hliníky

V souladu se schválenými pravidly pro prodej pozemků na stavbu rodinných domů v lokalitě Hliníky ze dne 26.02.2025 předkládá realitní makléřka návrh rezervační smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1773/17 v k. ú. Velké Opatovice uzavírané mezi převodcem Městem Velké Opatovice, zájemcem PC a realitním zprostředkovatelem PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno. Předmětem rezervační smlouvy je prodej pozemku č. 9, jeho výměra činí 782 m². Touto smlouvou se smluvní strany zavazují nejpozději do tří měsíců uzavřít kupní smlouvu (obdobu smlouvy o budoucí kupní smlouvě). Záměr prodeje pozemků v lokalitě Hliníky je vyvěšen na úřední desce od 15.09.2022. Kupní cena předmětného pozemku činí celkem Kč 1.398.350,00.

Usnesení: 16/2025/5/4: Zastupitelstvo města schvaluje rezervační smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1773/17 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, uzavíranou mezi Městem Velké Opatovice, PC a PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno. Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem rezervační smlouvy.

Hlasování: 12 – 0 – 0

5.5) Dispozice s majetkem města - Rezervace pozemků parc. č. 1772/8 a 1773/14 v k. ú. Velké Opatovice – lokalita Hliníky

V souladu se schválenými pravidly pro prodej pozemků na stavbu rodinných domů v lokalitě Hliníky ze dne 26.02.2025 předkládá realitní makléřka návrh rezervační smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1772/8 a 1773/14 v k. ú. Velké Opatovice uzavírané mezi převodcem Městem Velké Opatovice, zájemci manž. OK a realitním zprostředkovatelem PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno. Předmětem rezervační smlouvy je prodej pozemku č. 6, jeho celková výměra činí 750 m². Touto smlouvou se smluvní strany zavazují nejpozději do tří měsíců uzavřít kupní smlouvu (obdobu smlouvy o budoucí kupní smlouvě). Záměr prodeje pozemků v lokalitě Hliníky je vyvěšen na úřední desce od 15.09.2022. Kupní cena předmětného pozemku činí celkem Kč 1.343.950,00.

Usnesení: 16/2025/5/5: Zastupitelstvo města schvaluje rezervační smlouvu na prodej pozemků parc. č. 1772/8 a 1773/14 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, uzavíranou mezi Městem Velké Opatovice, manž. OK a PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem rezervační smlouvy.

Hlasování: 12 – 0 – 0

5.6) Dispozice s majetkem města - Rezervace pozemku parc. č. 1773/6 v k. ú. Velké Opatovice – lokalita Hliníky

V souladu se schválenými pravidly pro prodej pozemků na stavbu rodinných domů v lokalitě Hliníky ze dne 26.02.2025 předkládá realitní makléřka návrh rezervační smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1773/6 v k. ú. Velké Opatovice uzavírané mezi převodcem Městem Velké Opatovice, zájemcem VŠ a realitním zprostředkovatelem PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno. Předmětem rezervační smlouvy je prodej pozemku č. 18, jeho výměra činí 713 m². Touto smlouvou se smluvní strany zavazují nejpozději do tří měsíců uzavřít kupní smlouvu (obdobu smlouvy o budoucí kupní smlouvě). Záměr prodeje pozemků v lokalitě Hliníky je vyvěšen na úřední desce od 15.09.2022. Kupní cena předmětného pozemku činí celkem Kč 1.281.050,00.

Usnesení: 16/2025/5/6: Zastupitelstvo města schvaluje rezervační smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1773/6 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, uzavíranou mezi Městem Velké Opatovice, VŠ, a PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno. Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem rezervační smlouvy.

Hlasování: 12 – 0 – 0

5.7) Dispozice s majetkem města - Revokace usnesení a prodej pozemku parc. č. 1746/4 v k. ú. Velké Opatovice

Důvodem revokace je změna okolností na straně kupujícího, paní H chce pozemky koupit na firmu Iveta Holasová RICO, Nádražní 290, 679 63 Velké Opatovice, IČ 756 02 253.

Zastupitelstvo města Velké Opatovice na svém zasedání dne 26.2.2025 projednalo a schválilo následující usnesení:

Usnesení č. 15/2025/13: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1746/4 – orná půda o výměře 4476 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice kupující IH, Velké Opatovice za cenu celkem Kč 492.360,00 včetně DPH. Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupující kupní smlouvu na prodej uvedeného pozemku.

Usnesení: 16/2025/7: Zastupitelstvo města Velké Opatovice v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění revokuje usnesení č.15/2025/13 ze dne 26.2.2025, kterým byl schválen prodej pozemku parc. č. 1746/4 v k.ú. Velké Opatovice – orná půda o výměře 4476 m² soukromé osobě H.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1746/4 – orná půda o výměře 4476 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice za cenu celkem Kč 492.360,00 včetně DPH. Kupující: Iveta Holasová RICO, IČ 756 02 253, se sídlem Nádražní 290, 679 63 Velké Opatovice. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupující kupní smlouvu na prodej uvedeného pozemku.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 6) Členství v Asociaci kulturních center ČR

Asociace kulturních center ČR je profesionální organizace, která podporuje a propojuje kulturní centra v ČR, proaktivně a transparentně komunikuje a úspěšně hájí jejich potřeby, a to na místní, regionální, celostátní i mezinárodní úrovni. Inspiruje lídry kulturních center k vytváření dlouhodobých strategií, které budou součástí rozvoje společnosti v místě, kde působí. Poskytuje metodickou podporu a vzdělávání pro efektivní rozvoj a provoz kulturních center, nabízí legislativní poradenství. Dále podporuje sběr dat o kulturních centrech a jejich smysluplnou a funkční interpretaci. Mimo jiné Asociace motivuje k pravidelné komunikaci lídrů kulturních center, rozvíjí networking na regionální, celostátní i mezinárodní úrovni a je součástí národních i mezinárodních sítí, zprostředkovává informace, zkušenosti a kontakty. Velkým benefitem je, že je silným partnerem pro jednání s úřady, institucemi, ministerstvy na regionální i státní úrovni. A hlavně sdílí dobrou praxi a inspiraci na programové i provozní úrovni. Podporuje tvůrčí projekty, kulturní akce a vzdělávací programy svých členů. Její členové sdílí standardy kvalitní služby veřejnosti. Ambasadorem pro Jihomoravský kraj je ředitel KZMB Ondřej Dostál. Roční poplatek činí 5 tis. Kč.

Usnesení: 16/2025/6: Zastupitelstvo města souhlasí se členstvím Města Velké Opatovice v Asociaci kulturních center ČR, z.s., se sídlem Kovářova 1615/4, 155 00 Praha 5.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 7) Různé

Město Velké Opatovice realizuje Místní energetickou koncepci, která vyžaduje zvýšené nároky na poskytování informací v určitém formátu o energiích a spotřebách realizační společnosti.

Vzhledem k tomu, že tato práce bude vykonávána zastupitelem města p. Danielem Příkrylem, jakožto členem realizačního týmu tohoto projektu **a bude financována z dotace MPO**, vznikla potřeba uzavřít novou Dohodu o provedení práce na tyto zvlášť náročnější práce. Uzavřením dohody dojde k úsporám nákladů samotného města. Dohoda by byla uzavřena do konce realizace tohoto projektu, tj. 12/2025.

Usnesení: 16/2025/7: Zastupitelstvo města vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi zastupitelem města panem Danielem Příkrylem a městem Velké Opatovice.

Hlasování: 11 – 0 – 1

Příští jednání zastupitelstva města se bude konat 23.4.2025 v zámeckém sále v 17:00 hod.

Ad 8) Diskuse

pí starostka podala aktuální informace k současnému dění – probíhající a plánování investiční akce.

Ad 9) Závěr

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání v 18:00 h ukončila

Datum pořízení zápisu 26.3.2025

Ing. Kateřina Gerbrichová
starostka

Jaroslav Bárta
místostarosta

Ověřovatelé

Ondřej Čada

Daniel Přikryl