

Z á p i s č. 20

anonymizováno

ze zasedání Zastupitelstva města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 27.8.2025
v 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu ve Velkých Opatovicích

Přítomno: 12

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Dispozice s majetkem města
6. Rozpočtové opatření
7. Změna Územního plánu č. 1
8. Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování

Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi v 16:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Dvacáté jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 12 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Omluveni jsou pí Kamila Korbelová, Jiří Špaček, Daniel Přikryl. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice.

Ad 3) Schválení programu jednání

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 27.8.2025

Usnesení: 20/2025/3: Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 27.8.2025

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenuje pí Janu Hegerovou a p. Petra Prossera, DiS.

Usnesení: 20/2025/4: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu pí Janu Hegerovou a p. Petra Prossera, DiS.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 5) Dispozice s majetkem města

5.1) Dispozice s majetkem města - KPÚ v k. ú. Skočova Lhota s obvodem rozšířeným do k. ú. Brťov u Velkých Opatovic – schválení plánu společných zařízení

V rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav v k. ú. Skočova Lhota s rozšířeným obvodem do k. ú. Brťov u Velkých Opatovic byl zpracován plán společných zařízení. Tímto plánem jsou navržena opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu

zemědělského půdního fondu, opatření k posílení ekologické stability a vodohospodářská opatření.

Návrh cestní sítě vychází z potřeby zpřístupnit krajinu a pozemky vlastníkům. Při návrhu se přihlíželo ke stávajícím dopravním poměrům, tvaru území konfiguraci terénu a současného zemědělského využití území (navrženy nové nebo k rekonstrukci cesty hlavní, vedlejší, doplňkové a lesní, řešeny objekty na cestní síti – propustky, mosty, žlaby přejezdy, výhybny, dále hospodářské sjezdy a příkopy).

Návrh dále obsahuje protierozní opatření pro zpomalení nebo potlačení degradačních projevů na zemědělské půdě. Jejich cílem je umožnit vlastníkům péči o půdu tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních a odtokových poměrů, odnosu půdy a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny. Na erozně ohrožených pozemcích byla navržena organizační a technická opatření (protierozní průleh, plošné zatravnění, osevní postup, vrstevnicové obdělávání).

V rámci opatření ke zlepšení vodních poměrů a zlepšení hospodaření s vodou je navržena vodní nádrž a dvě soustavy akumulačních tůní.

Za účelem ochrany před povodněmi a suchem je navržena ochranná hrázka bezprostředně nad obcí se dvěma odvodňovacími příkopy.

V souvislosti s opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí byly navrženy interakční prvky doplňující navrženou síť polních cest a protierozních opatření - v převážné míře se jedná o liniovou doprovodnou zeleň).

Plán společných zařízení podléhá schválení zastupitelstvem obce. V obci Malá Roudka již byl plán společných zařízení schválen. Vzhledem k tomu že komplexní pozemkové úpravy zasahují do k. ú. Brťov u Velkých Opatovic, musí být rovněž schválen zastupitelstvem města.

Usnesení: 20/2025/5/1: Zastupitelstvo města schvaluje plán společných zařízení zpracovaný v rámci Komplexních pozemkových úprav k. ú. Skočova Lhota s obvodem rozšířeným do k. u. Brťov u Velkých Opatovic

Hlasování: 12 – 0 – 0

5.2) Dispozice s majetkem města – Dodatek rezervační smlouvy - rezervace prodeje pozemku parc. č. 1773/16 v k. ú. Velké Opatovice – lokalita Hliníky

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 27.05.2025 rezervační smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1773/16 v k. ú. Velké Opatovice zájemcům manž. M, oba trvale bytem Brazílie, korespondenční adresa 679 22 Lipůvka. Jedná se o prodej pozemku č. 8 v lokalitě Hliníky, jeho výměra činí 932 m². Smlouva byla podepsána dne 28.05.2025. Zastupitelstvo města poté schválilo na svém zasedání dne 25.06.2025 prodej tohoto pozemku uvedeným zájemcům. K podpisu kupní smlouvy však dosud nedošlo, neboť uvedeným osobám končila platnost dokladů, které opravňují jejich pobyt na území České republiky. Dle sdělení realitní kanceláře mají nové doklady schváleny, vydány však budou žadateli koncem měsíce srpna a jeho manželce až v měsíci září 2025. Platnost rezervační smlouvy končí 28.08.2025. Z tohoto důvodu je předkládán dodatek rezervační smlouvy.

Usnesení: 20/2025/5/2: Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 k Rezervační smlouvě ze dne 28.05.2025 na prodej pozemku parc. č. 1773/16 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, uzavíraný mezi Městem Velké Opatovice, a manž. M, oba trvale bytem Brazílie, korespondenční adresa 679 22 Lipůvka a PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno.

Zastupitelstvo města ukládá starostce podepsat dodatek č. 1 k Rezervační smlouvě ze dne 28.05.2025

Hlasování: 12 – 0 – 0

5.3) Dispozice s majetkem města - Prodej pozemku parc. č. 1772/3 a 1773/10 v k. ú. Velké Opatovice, lokalita Hliníky

V souladu se schválenými pravidly pro prodej pozemků na stavbu rodinných domů v lokalitě Hliníky ze dne 26.02.2025 předkládá realitní makléřka návrh rezervační smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1772/3 a 1773/10 v k. ú. Velké Opatovice uzavírané mezi převodcem Městem Velké Opatovice, zájemkyní AC, bytem Brno a realitním zprostředkovatelem PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno. Předmětem rezervační smlouvy je prodej pozemku č. 1, jeho výměra činí celkem 935 m². Touto smlouvou se smluvní strany zavazují nejpozději do tří měsíců uzavřít kupní smlouvu (obdobu smlouvy o budoucí kupní smlouvě). Záměr prodeje pozemků v lokalitě Hliníky je vyvěšen na úřední desce od 15.09.2022. Kupní cena předmětného pozemku činí celkem Kč 1,658.450,00. Zájemkyně již uhradila realitní kanceláři rezervační poplatek, pozemek hodlá koupit a uhradit v nejbližším možném termínu. Z tohoto důvodu se navrhuje přímo schválení prodeje uvedených pozemků, přičemž budou dodržena závazná pravidla pro prodej pozemků v lokalitě Hliníky a nejdříve bude uzavřena rezervační smlouva a poté bude následovat uzavření vlastní kupní smlouvy.

Usnesení: 20/2025/5/3: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků parc. č. 1772/3 a 1773/10 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, kupující AC, bytem Brno, za cenu celkem Kč 1,658.450,00 vč. platné sazby DPH.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města uzavřít rezervační smlouvu na prodej pozemků parc. č. 1772/3 a 1773/10 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Velké Opatovice s AC, bytem Brno a PMP Stavební & Realitní s.r.o, IČ 140 55 945, se sídlem Březová 980/91, 637 00 Brno.

Hlasování: 12 – 0 – 0

5.4) Dispozice s majetkem města - Záměr na prodej pozemku v lokalitě RD Hliníky

Zastupitelstvo města Velké Opatovice schválilo na svém zasedání dne 16.02.2022 záměr na prodej pozemků v lokalitě Hliníky na stavbu rodinných domů. Na základě zveřejněného záměru projevila zájem o pozemek č. 12 – parc. č. 1773/19 – orná půda o výměře 831 m² MŠ a PN. Zastupitelstvo města proto na svém zasedání dne 22.06.2022 schválilo prodej tohoto pozemku uvedeným žadatelům. Nicméně po opakovaných urgencích k prodeji pozemku nakonec nedošlo, žadatelé od koupi pozemku odstoupili. Vzhledem k tomu, že na prodej pozemku v následujících etapách nebyl zveřejněn záměr, předkládá se usnesení na záměr prodeje tohoto pozemku, a to dle současně platných pravidel.

Usnesení: 20/2025/5/4: Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 1773/19 – orná půda o výměře 831 m² zapsaného na LV 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 6) Rozpočtové opatření

Pí starostka:

Příjmy

Nedaňové příjmy - přijaté vratky transferů – 16,2 tis. Kč – nespotřebované dotace Obědy dětem v MŠ 1 a ZŠ

Kapitálové příjmy – 5 mil. Kč – příjmy z prodeje pozemků

Výdaje

Oddíl 33 – navýšení výdajů na opravy fasáda Zámek – 700 tisíc Kč

Oddíl 39 – tvorba rezervy – 4,3 mil. Kč

Oddíl 64 – vratka nespotřebované dotace Obědy dětem na JmK.

Usnesení: 20/2025/6: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 7) Změna územního plánu č. 1

Pí starostka - nový územní plán města Velké Opatovice byl vydán 16.2.2022. Poté město evidovalo několik žádostí o změnu územního plánu. Proto dne 21.6.2023 zastupitelstvo města schválilo záměr pořízení změny územního plánu č. 1. Po všech legislativních procesech vč. veřejného projednání je zastupitelstvu města předložena k vydání Změna územního plánu č. 1.

Usnesení: 20/2025/7: Zastupitelstvo města Velké Opatovice, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, za použití ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v y d á v á Změnu č. 1 územního plánu Velké Opatovice.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 8) Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města

Pí starostka - V souvislosti se závěry hodnocení vyúčtování dotací poskytnutých městem se navrhuje doplnit do pravidel dvě drobné změny:

Článek VI. Pravidla publicity – původní text: V rámci poskytnuté dotace na celoroční činnost poskytnout pro uveřejnění článek o své činnosti ve Zpravodaji města Velké Opatovice jedenkrát v průběhu roku, ve kterém byla dotace poskytnuta, nejpozději v březnu následujícího roku.

Text budil možnost v březnu teprve dát podklady pro článek na infocentrum. Město ovšem potřebuje v momentě odevzdání vyúčtování (28.2.) již článek vidět ve vytištěném Zpravodaji.

Nový text: V rámci poskytnuté dotace na celoroční činnost poskytnout pro uveřejnění článek o své činnosti ve Zpravodaji města Velké Opatovice jedenkrát v průběhu roku, ve kterém byla dotace poskytnuta, nejpozději v březnovém čísle (příspěvky podat ke zveřejnění do 10.2.2025) následujícího roku.

Tabulka vyúčtování – řádek celkové skutečné náklady – město chce znát celkové náklady příjemce dotace za celý rok. Při vyúčtování jsou nesprávně uváděny pouze celkové náklady dotační. Změna spočívá v novém textu Celkové náklady za rok a ve změně Pokynů k provedení vyúčtování takto:

Poskytnutá dotace	Částka poskytnutá městem
Celkové náklady za rok	V případě dotace na akci - celkové náklady akce, v případě dotace na činnost/ provoz – celoroční náklady činnosti/provozu
Dotace činí % z celkových nákladů	Uvedou se procenta z celkových nákladů na akci, celoroční činnost, celkový provoz
Z dotace vráceno	Vyplňuje se pouze v případě vratky
Prostředky vráceny na účet města dne	Doplní se datum vratky

Usnesení: 20/2025/8: Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Velké Opatovice na rok 2026 a následující s účinností od 1.9.2025.

Hlasování: 12 – 0 – 0

Ad 9) Různé

Pí starostka - seznámila přítomné zastupitele s plánovanými dlouhodobými projekty: Dětské hřiště Pod Strážnicí, Bytový dům ul. Mládežnická – nájemní bydlení, Dopravní dětské hřiště.

Zastupitelé debatovali o připravovaných projektech.

Příští jednání zastupitelstva města bude 24.9.2025 v 17:00 hod v KD ve Velké Roudce.

Ad 10) Diskuse

p. Petrželka – máme nové informace ohledně opravy silnice II/372?

pí starostka – podala aktuální informace k opravám silnice II/372, kterou získala od SÚS

p. Ševčík - požadavek na umístění dopravního značení na výjezdu z nám. Míru

pí starostka – není to křižovatka ale výjezd, oddělen jiným povrchem, proto tam dopravní inspektorát neschválil dopravní značky

ad 11) Závěr

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání v 17:00 h ukončila

Datum pořízení zápisu 29.8.2025

Ing. Kateřina Gerbrichová
starostka

Jaroslav Bárta
místostarosta

Ověřovatelé

Jana Hegerová

Petr Prosser, DiS.