

Z á p i s č. 24

ze zasedání Zastupitelstva města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 22.4.2026
v 17:00 hodin v zámeckém sále ve Velkých Opatovicích
anonymizováno

Přítomno: 14

Omluven: 1

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 2.3.2026
6. Zpráva o činnosti rady města za období od 6.3. do 13.4.2026
7. Finanční situace města k 15.4.2026
8. Daňová výtěžnost k 31.3.2026
9. Návrh návratná finanční výpomoc
10. Změna účelu dotace
11. Poskytované půjčky z FRB na rok 2026
12. Dispozice s majetkem města
13. Roční zpráva o kvalitě poskytovaných vodohospodářských služeb 2025
14. Zpráva o činnosti městské policie za únor a březen 2026
15. Přípravované projekty nové výstavby
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování

Na úvod dnešního zastupitelstva města pí starostka představila nového strážníka Městské policie Velké Opatovice p. Michala Toula

Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi v 17:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Dvacátéčtvrté jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 13 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Omluven je p. Jiří Špaček, p. Jiří Korbel se dostaví později. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

Ad 3) Schválení programu jednání

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 22.4.2026

Usnesení: 24/2026/3: Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 22.4.2026

Hlasování: 13 – 0 – 0

Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenuje p. Františka Malíka a Mgr. Kamilu Korbelovou

Usnesení: 24/2026/4: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu p. Františka Malíka a Mgr. Kamilu Korbelovou

Hlasování: 11 – 0 – 2

Ad 5) Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 2.3.2026

pí starostka - Zápis a usnesení č. 23 z jednání ZM ze dne 2.3.2026 ověřili ověřovatelé p. Ondřej Čada a p. Daniel Příklad bez připomínek.

Usnesení: 24/2026/5: Zastupitelstvo města schvaluje zápis a usnesení č. 23 z jednání ZM ze dne 2.3.2026 bez připomínek

Hlasování: 13 – 0 – 0

Ad 6) Zpráva o činnosti rady města za období od 6.3. do 13.4.2026

pí starostka – materiály zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. O některých bodech jednání RM pí starostka informovala:

Byla dokončena další etapa oprav vnitřních komunikací v areálu hřbitova. Práce prováděla firma PamReko.

Pokračují práce na opravě zámecké zdi III. etapa. Práce by měly být dokončeny do června. V současné době probíhá obnova vodorovného dopravního značení. Bude probíhat vždy ve čtvrtek 3x za sebou a také před poutí probíhá úklid (zametacím vozem) místních i krajských komunikací.

Probíhají vysprávkování místních komunikací a další opravy (většího rozsahu) budou pokračovat subdodávkou.

Bylo dokončené VŘ na rekonstrukci veřejného osvětlení v areálu ZŠ vč. zabezpečení vstupu školy (brány a branky). Zhotovitelem bude firma Schreiber Chornice a práce budou probíhat cca od května do srpna.

V naší ZŠ se mění systém výdeje jídla. Svačinky jsou již podávány bufetovým způsobem, v současné době si připravuje projekt technologie a stavební části pro výdej i obědů. Současně s tím se připravuje projekt na rekonstrukci kuchyně.

Připravuje se oprava vstupů do ZŠ a ZUŠ – jedná se kompletní výměnu, tzn. schody, nebudou obloženy dlažbou, ale bude to kombinace zámkové dlažby s betonovými schodišťovými bloky. Práce budou probíhat v prázdninových měsících.

Bylo dokončené VŘ na opravu střechy sálu kina. Zhotovitelem je vybraná společnost MESSA invest s.r.o. s termínem realizace září až listopad 2026.

Bylo dokončené VŘ rekonstrukce terasy1. MŠ. Dojde k opravě stávajících povrchů – viz grafický návrh. Zhotovitelem je společnost 4soft s.r.o., s termínem realizace červen až srpen 2026.

Jsou zahájeny práce na úpravě venkovního prostoru za KD ve Velké Roudce. Dojde k úpravě dvoru a nového oplocení. Práce provádí firma PamReko.

Pokračuje oprava kanalizace a vodovodních přípojek na Šraňkách.

Je dokončený projekt na dopravní hřiště v areálu bývalého učiliště. V současné době jednáme o možnosti získání dotačních prostředků z JmK.

Dokončujeme vizualizaci projektu nového dětského hřiště Pod Strážnicí. Budou připraveny 3 variantní řešení vybavení hřiště a formou ankety si občané a děti mohou vybrat finální návrh.

Pokračujeme s úpravou objektu pro rychlé občerstvení. Je opravená fasáda, dokončují se vnitřní úpravy.

Bylo instalováno nové označení úřadu, které provedla firma Grafika Matys – Martin Bednár.

Pí Korbelová – dotaz: projekt FIFA aréna

Pí starostka – je podaná žádost, jedná se o vybudování nové sportovní plochy - umělý povrch na ovále v areálu ZŠ se zaměřením na fotbal

Pí Korbelová – dotaz: pěstební činnost 2026

Pí starostka – jedná se o smlouvu na pěstební činnost vč. dodávek sadebního materiálu (např. na obnovu lesa, oplocení lesních kultur, výsek škodlivých dřevin)

p. Malík – dotaz: kdy bude dokončeno schodiště na Šraňkách?

Pí starostka – přesný termín nevím, zjistím

V 17:20 h přišel p. Jiří Korbel

Usnesení: 24/2026/6: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zápisy a usnesení RM č. 91 až 94 a schvaluje činnost rady od 6.3. do 13.4.2026

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 7) Finanční situace města k 15.4.2026

Pí starostka:

Finanční situace města k 15.4.2026:

Peněžní zůstatky na bankovních účtech: 60 374 996,04 Kč

Stav pokladny: 283 417,00 Kč

Nesplacený úvěr: 31 428 459,00 Kč

Usnesení: 24/2026/7: Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční situaci města ke dni 15.4.2026

Hlasování: 14 - 0 – 0

Ad 8) Daňová výtěžnost k 31.3.2026

Pí starostka:

Stav výběru daní k 31.3.2026 je ve výši 17 979 488,48 Kč. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o zvýšený výběr daní o 2 551 126,72 Kč. Jedná se především o zvýšený příděl daně z příjmu fyzických i právnických osob a DPH. Zvýšení je dáno převodem na financování nepedagogických pracovníků

Usnesení: 24/2026/8: Zastupitelstvo města bere na vědomí daňovou výtěžnost města k 31.3.2026

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 9) Návratná finanční výpomoc

p. Příkryl – nehlasuje z důvodu střetu zájmu

pí Moučková - Dne 26.03.2026 jsme přijali žádost o návratnou finanční výpomoc od TJ Sokol na náklady spojené s vybudováním studny ve výši 70.000,00 Kč.

Žádost musí být schválena v zastupitelstvu, protože podle zákona 250/2000 Sb., se sčítají žádosti o dotace a NFV pro jedno IČO. V žádost TJ Sokol je popsán zdůvodnění. Jedná se o investiční opatření spolku k trvalému snížení nákladů na spotřebu vody.

Finanční výbor vyjádřil dne 27.03.2026 svůj souhlas. Rada projednala dne 30.03.2026 a doporučuje zastupitelstvu Návratnou finanční výpomoc schválit.

Usnesení: 24/2026/9: Zastupitelstvo města schvaluje Návratnou finanční výpomoc pro TJ Sokol Velké Opatovice, z.s., IČ 43420711 ve výši 70.000 Kč

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro TJ Sokol Velké Opatovice, z.s., IČ 43420711

Hlasování: 13 – 0 – 1

Ad 10) Změna účelu dotace

Pí Moučková - Dne 4.2.2026 jsme přijali žádost o změnu účelu dotace od SDH Velké Opatovice, změna se týká pouze doplnění textu, nemá vliv na výši dotace. Text do smlouvy o poskytnutí dotace byl napsán přesně dle žádosti SDH, proto zněl takto:

a) Výstroj a výzbroj – 10.000,00 Kč

b) Doprava na soutěže – 25.000,00 Kč

ad a) Protože SDH hodlá uplatnit z dotace kromě nákupu výstroje a výzbroje i náklady na opravu a údržbu, žádají o doplnění textu na: **pořízení výstroje a výzbroje včetně nákladů na opravu a údržbu**. Spolek byl osloven o doplnění přesného záměru a doplnil takto: pořízení hadic 5.000,00 Kč, oprava PS 12 (požární stříkačka) 5.000,00 Kč.

ad b) Druhým účelem, který chce SDH změnit je doprava na soutěže, kterou chtějí rozšířit na text: **Doprava na soutěže a pro činnost SDH**.

Dotaci SDH schvalovalo zastupitelstvo, proto musí i dodatek schválit MZ.

Finanční výbor s žádostí souhlasí, rada navrhuje účel změnit následovně:

Pořízení výstroje a výzbroje – nákup hadic 5.000,00Kč, oprava PS 12 – 5.000,00 Kč, dopravu na soutěže a na akce, které SDH realizuje pro město Velké Opatovice (např. cyklovýlet apod.).

Usnesení: 26/2026/10: Zastupitelstvo města schvaluje změnu účelu dotace SDH Velké Opatovice takto: Pořízení výstroje a výzbroje – nákup hadic 5.000,00Kč, oprava PS 12 – 5.000,00 Kč, dopravu na soutěže a na akce, které SDH realizuje pro město Velké Opatovice (např. cyklovýlet apod.) – 25.000,00 Kč

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 11) Poskytované půjčky z FRB na rok 2026

Pí Moučková - V souladu se směrnicí č. 37 „O fondu rozvoje bydlení města Velké Opatovice“, čl. IV., odst. 6, provádí rada výběr žadatelů o poskytnutí úvěru/půjčky z FRB na

doporučení výběrové komise FRB (složená z vedoucí FSO, vedoucí SMM, předseda ISK). Příjem žádostí byl ukončen 30.03.2026, komise se sešla 02.04.2026 a vypracovala zápis pro radu města. Zápis komise (Vyhodnocení žádostí o půjčku FRB) je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Přílohou č. 2 tohoto materiálu je vzorová smlouva o půjčce, která bude po schválení sjednána s žadatelem. Rada doporučuje zastupitelstvu příjemce půjčky a výši půjčky. Rada města rozhodla o výběru žadatelů a výši jednotlivých půjček z FRB a doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí půjček z FRB žadatelům ve výši dle níže uvedené tabulky:

Jméno	Celkové náklady	Požadavek	Půjčka navržena na
<i>VB</i>	<i>546.224,00</i>	<i>250.000,00</i>	<i>300.000,00</i>
<i>ŠP</i>	<i>179.711,00</i>	<i>70.000,00</i>	<i>100.000,00</i>
<i>PL</i>	<i>180.000,00</i>	<i>70.000,00</i>	<i>100.000,00</i>
<i>ŠM</i>	<i>117.000,00</i>	<i>50.000,00</i>	<i>70.000,00</i>
Celkem		440.000,00	570.000,00

Usnesení: 24/2026/11: Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí půjček z fondu rozvoje bydlení žadatelům dle tabulky uvedené v materiálu.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvy o poskytnutí půjček z FRB žadatelům dle tabulky v materiálu.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 12) Dispozice s majetkem města

Pí starostka - Paní AS, bytem Olešnice na Moravě, požádala o odkoupení pozemku parc. č. 610 – zahrada o výměře 262 m² v k. ú. Svárov u Velkých Opatovic. Předmětný pozemek se nachází mezi nemovitou věcí v jejím vlastnictví a účelovou komunikací (polní cesta) a tvoří předzahrádku domu. K žádosti vydal kladné stanovisko osadní výbor ve Svárově. Rada města na svém zasedání dne 02.02.2026 schválila zveřejnění záměru na prodej tohoto pozemku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v období od 20.02.2026 do 09.03.2026. O pozemek neprojevil zájem jiný žadatel. Cena prodávaného pozemku se navrhuje ve výši Kč 200,00 za 1 m² pozemku, tj. celkem Kč 52.400,00. Plnění nepodléhá DPH. Při stanovení ceny se vycházelo z ceny prodeje pozemku v k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic manželům P v r. 2025. Dále byl proveden průzkum cen prodávaných a kupovaných pozemků v okolních obcích v r. 2026 (Jaroměřice, Bělá u Jevíčka, Malá Roudka). Zde se cena pozemků pohybovala mezi Kč 50,00-125,00 za 1 m² pozemku. Kupující rovněž uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Usnesení: 24/2026/12: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 610 - zahrada zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 1 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Svárov u Velkých Opatovic, paní AS, bytem Olešnice na Moravě, za cenu celkem Kč 52.400,00. Plnění nepodléhá DPH. Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města ukládá starostce uzavřít s kupující kupní smlouvu na prodej pozemku.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 13) Roční zpráva o kvalitě poskytovaných vodohospodářských služeb za rok 2025

Pí starostka - Na základě povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města Velké Opatovice ze dne 19.12.2013 je provozovatelem tedy Vodárenskou akciovou společností předložena Roční zpráva o kvalitě poskytovaných vodohospodářských služeb za období roku 2025.

Tento předložený dokument podrobně specifikuje provozní a výkonové ukazatele sloužící ke sledování a hodnocení kvality poskytovaných služeb Provozovatelem dle článku IX Smlouvy. Pro každý ukazatel je stanovena metodika jeho výpočtu včetně definice proměnných a referenční hodnoty RH. Ukazatele jsou sledovány v rámci hodnoceného období, jehož délka je jeden kalendářní rok. Tento dokument slouží zároveň jako písemná zpráva o poskytování vodohospodářských služeb, kterou je Provozovatel povinen Vlastníkovi předávat vždy k 31.3. následujícího roku.

Smlouva o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací ze dne 19.12.2013

PŘEHLED VYHODNOCENÍ VÝKONOVÝCH UKAZATELŮ

Ukazatel	Název	Splnění	Poznámka
U1.1	Plnění limitů kvality dodávané pitné vody	splněno	
U1.2	Plnění limitů kvality vypouštěných odpadních vod	splněno	
U1.3	Plnění plánu provozu a údržby	splněno	
U1.4	Revize vyhrazených technických zařízení	splněno	
U1.5	Kalibrace a cejchování stanovených měřidel	splněno	
U1.6	Vyřizování stížností odběratelů	splněno	
U1.7	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci	splněno	
U2.1	Limity vývoje ztrát pitné vody	splněno	

Provozní a výkonové ukazatele sloužící ke sledování a hodnocení kvality poskytovaných vodohospodářských služeb za rok 2025 byly splněny.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých výkonových ukazatelů je uvedeno ve zprávě.

Dlouhodobě s provozovatelem sledujeme ukazatel ztrát vody. Je evidentní, že dlouholeté investice do infrastruktury snižují i ztráty vody.

Usnesení: 24/2026/13: Zastupitelstvo města bere na vědomí Roční zprávu o kvalitě poskytovaných vodohospodářských služeb za rok 2025 a schvaluje vyhodnocené výkonové ukazatele, které jsou ve zprávě uvedeny.

Hlasování: 14 – 0 - 0

Ad 14) Zpráva o činnosti městské policie za únor a březen 2026

Pí starostka - informace o činnosti městské policie obdrželi zastupitelé v podkladech, jedná se o činnost za měsíce únor a březen 2026.

Usnesení: 24/2026/14: Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou zprávu městské policie za měsíc únor a březen 2026

Hlasování: 14 - 0 – 0

Ad 15) Přípravované projekty nové výstavby

Pí starostka - město se blíží do finále s dokončením projektové dokumentace na BD Mládežnická.

Navrhovaný bytový dům je určen pro celkovou kapacitu 48 osob, která vychází ze skladby bytových jednotek v objektu. V bytovém domě je navrženo celkem 18 bytových jednotek, a to čtyři byty typu S150 určené pro jednu osobu, šest bytů typu 2KK určené maximálně pro dvě osoby a osm bytů typu 3KK určené pro čtyřčlenné domácnosti. Na základě této skladby byla stanovena maximální kapacita objektu a z ní odvozeny potřeby jednotlivých médií.

Zastavěná plocha	714,4 m ²
Obestavěný prostor	9511,4 m ²
Podlahová plocha:	585,8 m ² (1.NP)
Podlahová plocha:	583,7 m ² (2.NP)
Podlahová plocha:	583,7 m ² (3.NP)

Dále město připravuje novou lokalitu k zastavění rodinnými domy – K Čihadlu II. – zastupitelé vybrali variantu č. 2

Usnesení: 24/2026/15: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené informace k přípravě projektů nové výstavby

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 16) Různé

Změna termínů jednání ZM - předkládám změnu návrhu termínů další jednání zastupitelstva. V červnu by bylo ZM v pondělí 22.6.2026 v 17:00 hod a poslední jednání ZM před volbami by bylo 23.9.2026.

Pozvánka na akce: Pouť ve Velkých Opatovicích s programem sobotních pouťových koncertů, posezení u hasičárny v sobotu a v neděli, výstava v naší výstavní síni k výročí kostela.

Ad 17) Diskuse

p. Malík – dotaz na opravu silnice 372

pí starostka - dle informací vysoutěženo, akce je pozastavena (důvod zvýšené náklady), probíhá jednání mezi SÚS a dodavatelem

Pí Korbelová – v době, kdy děti chodí do školy zvýšit dohled MP u Orlovny a přechodu u Sokolovny, v Jevíčku je u přechodu každý den strážník MP

Pí starostka – naše MP dohlíží ráno několikrát v týdnu na přechodech pro chodce u kostela a u autobusové zastávky, naše MP nemá služby každý den, požadavek školy projednáme s velitelem MP

p. N – dotaz na opravu chodníku od RD Z po prodejnu Qanto na ul. Sokolská

pí starostka – oprava bude provedena- již máme připravený rozpočet a podklad pro poptávkové řízení, oprava chodníku u Sokolovny bude v rámci rekonstrukce autobusového nádraží

pí starostka – poděkovala p. N za organizaci akce „Uklidme Česko“

ad 18) Závěr

Pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání v 18:00 h ukončila

Datum pořízení zápisu 23.4.2026

Ing. Kateřina Gerbrichová
starostka

Jaroslav Bárta
místostarosta

Ověřovatelé

František Malík

Mgr. Kateřina Korbelová