

Z á p i s č. 22

ze zasedání Zastupitelstva Města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 8.9.2021 v 17:00
hodin v zámeckém sále

Přítomno: 15

Omluveni: PhDr. Jarmila Smetanová, p. Dušan Janda

Hosté: 1

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 26.7.2021
6. Zpráva o činnosti rady města za období od 26.7. do 23.8.2021
7. Finanční situace města k 31.8.2021
8. Daňová výtěžnost k 31.8.2021
9. Rozpočtové opatření č. 8
10. Závěrečné účty DSO
11. Zprávy o činnosti výborů a komisí za 1. pololetí 2021
12. Dispozice s majetkem města
13. Aktuální informace k dotacím a investičním akcím
14. Průběžné vyhodnocení vodného a stočného k 30.6.2021
15. Zpráva o činnosti městské policie za červen a červenec 2021
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěe

Technická poznámka: Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování

Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi v 17:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Dvacátédruhé jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 15 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Omluveni PhDr. Jarmila Smetanová, p. Dušan Janda. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

Ad 3) Schválení programu jednání

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 8.9.2021

Usnesení: 22/2021/3: Zastupitelstvo města schvaluje program MZ dne 8.9.2021

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenují p. Leoše Zemánka a Mgr. Jiřího Bělehrádka

Usnesení: 22/2021/4: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu p. Leoše Zemánka a Mgr. Jiřího Bělehrádka

Hlasování: 14 – 0 – 1

Ad 5) Schválení Zápis z jednání zastupitelstva města dne 26.7.2021

pí starostka – zápis a usnesení č. 21 z jednání MZ dne 26.7.2021 ověřili p. Pavel Ševčík a MgA. Ondřej Čada bez připomínek

Usnesení: 22/2021/5: Zastupitelstvo města schvaluje zápis a usnesení č. 21 z jednání ZM ze dne 26.7.2021 bez připomínek.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 6) Zpráva o činnosti rady města za období od 26.7. do 23.8.2021

pí starostka – materiály zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. Některé body jednání MR pí starostka objasnila:

22. července byly Výborem SFDI schváleny žádosti na cyklostezky pro letošní a příští rok. Mezi podpořenými projekty je i společná cyklostezka mezi oběma malohanáckými centry Velké Opatovice a Jevíčko. Z celkových nákladů 33,6 mil. Kč byly uznatelné náklady stanoveny na 29 mil. Kč se spolufinancováním 24,6 mil. Kč ze Státního fondu dopravní infrastruktury (tedy 85%). Nyní naše města pracují na stanovení zadávacích podmínek pro výběrové řízení, které povede k uzavření smlouvy. S realizací se počítá od jarních měsíců 2022, jakmile to klimatické podmínky umožní.

Pokračuje se v realizaci RD Hliníky. Je kompletně provedeno přeložení průmyslového vodovodu pro P-D Refractories. Nyní se pokračuje s výstavbou splaškové kanalizace a připravuje se osazení nové čerpací stanice, připravuje se realizace domovních přípojek vodovodu a kanalizace. Následovat bude plynovod a NN. Stavba byla pozdržena z důvodu archeologického výzkumu, který trval 1 měsíc a termín dokončení se nám tedy posouvá na zimní měsíce, kdy nemohou být provedeny finální povrchy komunikací a ani spodní vrstvy silnice. Se zhotovitelem se projednává dodatek, který bude řešit přestávku v zimních měsících a z celé této stavby by se komunikace dořešila na jaře příštího roku. Město v této souvislosti zajišťuje podklady pro stanovení ceny obvyklé a podmínky pro podávání žádostí o stavební pozemky.

Byla schválena nájemní smlouva se společností ELIM Letovice, která otevře na konci září v prostorách zámku volnočasový klub. Otevření klubu by mělo být od 4.10.2021.

V průběhu prázdninových měsíců probíhalo výběrové řízení na investiční akci: Rekonstrukce vnitřních rozvodů 1. MŠ a rekonstrukce sociálního zařízení v pavilonu C ZŠ. Vítězem VŘ je společnost Moravská stavební unie Brno. V této chvíli probíhá lhůta pro odvolání, poté dojde k podpisu smlouvy.

Byla dokončena I. etapa rekonstrukce sportoviště u ZŠ. Již nyní se zpracovává projektová dokumentace II. etapy, tedy dokončení kompletní rekonstrukce sportoviště. Projekt opět zpracovává Jan Dudr, projektant sportovních staveb.

V nejbližších dnech bude zahájena oprava krajské komunikace na ul. Nádražní (kostkovaná silnice). Budou opravovaná místa, kde v minulosti SÚS prováděla opravy této komunikace asfaltem a jiné defekty na této komunikaci. Opravu provádí SÚS Blansko.

Usnesení: 22/2021/6: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zápisy a usnesení RM č. 80 a 81 a schvaluje činnost rady od 26. 7. do 23. 8.2021

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 7) Finanční situace města k 31.8.2021

Pí starostka:

Peněžní zůstatky ke dni 31.8.2021:

na běžných účtech:	68 994 303,62 Kč.
stav pokladny:	162 295,00 Kč
nesplacený úvěr:	29 333 332,00 Kč

Plnění rozpočtu k 31.8.2021: příjmy jsou plněny na 79,13 %, výdaje na 40,46 %.

Usnesení: 22/2021/7: Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční situaci města ke dni 31.8.2021

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 8) Daňová výtěžnost k 31.8.2021

Pí starostka:

Stav výběru daní k 31.8.2021 je ve výši 37 725 120,02 Kč. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o zvýšení daňových příjmů o 4 202 348,63 Kč. Razantní zvýšení daní je u daní z příjmu PO a DPH, naopak zaznamenáváme radikální snížení daně z příjmu FO.

V průběhu celého roku jsme obdrželi ze státního rozpočtu daňové kompenzace ve výši 774 778,37 Kč za období COVID-19 v roce 2021 (tyto kompenzace nejsou obsažené v daňových příjmech, tedy v příložené tabulce). Daňová kompenzace není daňový příjem, je to chápáno jako dotace bez vyúčtování.

Usnesení: 22/2021/8: Zastupitelstvo města bere na vědomí daňovou výtěžnost města k 31.8.2021

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 9) Rozpočtové opatření č. 8

Pí starostka – předávám slovo pí Moučkové, ved. FSO

Příjmy

Dotace na volby do Parlamentu ve výši 206.000,- Kč.

Průtoková dotace pro 2. MŠ ve výši 284.691,- Kč – projekt Šablony III.

Výdaje

Sportoviště ZŠ – navyšujeme vlastní zdroje na tuto akci ve výši 400.000,--Kč. Vázáno na dodatky smlouvy č. 1 a č. 2.

ZŠ - Rekonstrukce WC – pavilon C – do rozpočtu zařazujeme akci: Rekonstrukce hygienických zařízení v objektech MŠ a ZŠ Velké Opatovice (dotace MMR ve výši 16.536.268,- Kč) – realizace musí začít v r. 2021 – dokončení r. 2022 – příjem dotace 2022-2023. V r. 2021 je plánováno proinvestovat 500.000,- Kč v objektu Základní školy z prostředků města.

ZŠ – Dílny – v původním rozpočtu plánovaný pouze náš podíl k dotaci – 150.000,-- . Protože je příjem dotace dle rozhodnutí MMR plánovaný na rok 2022, zařazujeme kompletní náklady akce – - 3.650.000,- Kč - termín dokončení říjen-listopad 2021.

ZŠ – Jazyky – projekt MAS – částka 65.000,- Kč určena na dotační management

Opravy bytů – protože se uvolnil další byt (Žleb 20) je třeba jej kompletně zrekonstruovat. Výdaje navyšujeme o 1 milion korun.

Poldry – příprava – město připravuje projektovou dokumentaci na poldry ve Velké Roudce - v roce 2021 proběhne první část výdajů ve výši 152.000,- Kč.

Všechny výše uvedené akce budou kryty díky přesunu prostředků

- ve výši 1.500.000,- Kč z oddílu 3412- koupaliště – bazénová vana – bude se provádět v r. 2022

- ve výši 4.267.000,- Kč z oddílu 3639 – akce RD Hliníky. Původní rozpočet byl 28.500.000,-

- Vysoutěžená cena je i s rezervou 20.000.000,- Kč.

Náklady na volby – 206.000,- Kč – rozděleno na mzdy a služby

Průtoková dotace 2. MŠ – 284.691,- Kč – projekt Šablony III. – dotace bude odeslaná neprodleně 2. MŠ

Usnesení: 22/2021/9: Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 8

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 10) Závěrečné účty DSO

Pí starostka – předávám slovo pí Moučkové, ved. FSO

Zákon 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ukládá v § 39, odst. 11 povinnost předložit Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí zastupitelstvům jednotlivých členských obcí.

Předkládáme proto zastupitelstvu města Velké Opatovice Závěrečné účty těchto dobrovolných svazků obcí:

- Svazek obcí Malá Haná
- Svazek pro výstavbu rychlostní komunikace R 43
- Dobrovolný svazek obcí Technické služby Malá Haná

Usnesení: 22/2021/10: Zastupitelstvo města bere na vědomí Závěrečné účty Svazku obcí Malá Haná, Svazku pro výstavbu rychlostní komunikace R 43, Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 11) Zprávy o činnosti výborů a komisí za 1. pololetí

Pí starostka - Zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a stavební komise, Komise požární ochrany a Komise pro veřejnou zeleň obdrželi zastupitelé elektronicky a jsou předkládány zastupitelům k projednání a seznámení se s činností jednotlivých orgánů za 1. pololetí tohoto roku.

Usnesení: 22/2021/11: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a stavební komise, Komise požární ochrany a Komise pro veřejnou zeleň za 1. pololetí roku 2021

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 12) Dispozice s majetkem města

12A) Nabídka prodeje pozemků parc. č. 2334/22, 2332/31, 2334/23, 2333/2, 2332/12, 2332/10, 2332/5 v k.ú. Velké Opatovice

Dne 01.07.2021 nám zaslala firma VIAGEM a.s. Praha nabídku na odkoupení pozemků parc. č. 2334/22, 2332/31, 2334/23, 2333/2, 2332/12, 2332/10 a 2332/5 v katastrálním území Velké Opatovice. Jedná se převážně o menší pozemky v lokalitě Smržovce - meze, zarostlé náletovými dřevinami. Prodejní cena činí u šesti pozemků Kč 22,72/1 m² pozemku. V případě pozemku parc. č. 2332/5 se jedná o trvalý travní porost, jeho cena činí Kč 14,26/1 m² pozemku. K nabídce se vyjádřili vedoucí odborů, kteří výkup pozemků nedoporučují, neboť jsou pro město nevyužitelné. Rada města na svém zasedání dne 12.07.2021 usnesením č. 79 nedoporučuje zastupitelstvu města využít nabídku na odkup výše uvedených pozemků.

Usnesení: 22/2021/12/A: Zastupitelstvo města neschvaluje odkoupení pozemků parc. č. 2334/22, 2332/31, 2334/23, 2333/2, 2332/12, 2332/10 a 2332/5 dosud zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 808 pro obec a katastrální území Velké Opatovice od společnosti VIAGEM a.s. se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8 – Karlín

Hlasování: 15 – 0 – 0

12B) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1414 v k. ú. Velká Roudka

Pan PP, požádal dne 17.03.2021 o prodej částí pozemků parc. č. 1348/1 a 1414 v k. ú. Velká Roudka. Vzhledem k tomu, že rada města neměla zájem uvedené části pozemků dle předloženého návrhu žadatele prodat, projednávalo tuto záležitost zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21.04.2021. Na tomto jednání bylo schváleno zveřejnění záměru na prodej pouze části pozemku parc. č. 1414 a to od společné hranice s parcelou žadatele st. 19 po společnou hranici s pozemkem parc. č. 1348/1. Záměr byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 05.05.2021-24.05.2021. Žadatel byl o této skutečnosti informován a podal žádost o koupi této části pozemku. Jiný zájemce nepodal ve stanovené lhůtě žádost o koupi této části pozemku. Žadatel byl proto vyzván k doložení znaleckého posudku ceny v místě a čase obvyklé pozemku parc. č. 1414 a geometrického plánu pro rozdělení pozemku. Ke koupi se již dříve vyjádřil osadní výbor ve Velké Roudce a vedoucí odborů MěÚ. Dne 16.08.2021 byl předložen návrh geometrického plánu č. 148-199/2021, kterým dochází k rozdělení pozemku parc. č. 1414 na pozemky parc. č. 1414/1 o výměře 227 m² a pozemku parc. č. 1414/2 o výměře 246 m². Dne 23.08.2021 byl předložen znalecký posudek ceny v místě a čase obvyklé pozemku parc. č. 1414 v k. ú. Velká Roudka, dle kterého činí tato cena Kč 123,--/1 m² pozemku. Rada města na svém zasedání dne 06.09.2021 doporučila zastupitelstvu schválení prodeje části pozemku parc. č. 1414 – ostatní plocha, dosud zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 1 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Velká Roudka, a to části vznikající jeho rozdělením dle geometrického plánu č. 148-199/2021, označené jako pozemek parc. č. 1414/2 – ostatní plocha, o výměře 246 m², kupujícímu panu PP.

Usnesení: 22/2021/12/B: Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1414 – ostatní plocha, dosud zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 1 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Velká Roudka, a to části vznikající jeho rozdělením dle geometrického plánu č. 148-199/2021 označené jako pozemek parc. č. 1414/2 – ostatní plocha o výměře 246 m², kupujícímu panu PP, za cenu celkem Kč 30.258,--. Plnění nepodléhá DPH. Náklady spojené s prodejem pozemku, tj.

geometrický plán, znalecký posudek a správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. ZM ukládá starostce města uzavřít kupní smlouvu na prodej uvedeného pozemku.

Hlasování: 14 – 0 – 1

12C) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 152/2 v k. ú. Velké Opatovice

Dne 28.05.2021 požádala paní JF, o odkoupení pozemku parc. č. 152/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Velké Opatovice o výměře 14 m². Podání žádosti předcházela výzva města k vyřešení majetkoprávního vztahu k tomuto pozemku adresovaná žadatelce. Na uvedeném pozemku se nachází garáž zapsaná na LV č. 1228 pro obec a k. ú. Velké Opatovice, jejímž vlastníkem je žadatelka. Garáž přistavěná k domu č. p. 375 byla vybudována v 70. letech minulého století jejími předky, zastavěná plocha stavbou činí 14 m². Vedoucí odboru se k žádosti nevyjadřovali, neboť k narovnání majetkoprávních vztahů dochází z důvodu doporučení auditorů JmK. Rada města na svém zasedání dne 07.06.2021 žádost projednala a schválila usnesením č. 75 zveřejnění záměru na prodej uvedeného pozemku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 14.06.2021- 30.06.2021. O koupi pozemku neprojevil zájem jiný žadatel. Žadatelka byla vyzvána k doložení znaleckého posudku ceny pozemku parc. č. 152/2 v místě a čase obvyklé. Dle předloženého posudku soudního znalce činí tato cena Kč 390,--/1 m² pozemku.

Usnesení: 22/2021/12/C: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 152/2 – zastavěná plocha nádvoří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice, kupující paní JF, za cenu celkem Kč 5.460,--. Plnění nepodléhá DPH. Náklady spojené s prodejem pozemku, tj. znalecký posudek a správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

ZM ukládá starostce města uzavřít kupní smlouvu na prodej předmětného pozemku.

Hlasování: 15 – 0 – 0

12D) Žádost o prodej částí pozemků parc. č. 375/1 a 375/3 v k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic

Dne 12.04.2021 požádal pan JB o prodej částí pozemků 375/1 a 375/3 v k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic o výměře cca 365 m²

za účelem rozšíření zahrady a následné výstavby rodinného domu pro vlastní bydlení. Jako alternativu k prodeji nabídl směnu části svého pozemku parc. č. 378/4. K žádosti doložil kladné stanovisko osadního výboru v Bezděčí. Dle současně platného územního plánu z r. 2001 se oba pozemky nacházejí v zastavěném území části obce.

Dle tohoto ÚP je na parc. č. 375/3 navržena plocha pro bydlení, možná dostavba rodinnými domy.

Pozemek parc. č. 375/1 je plochou občanské vybavenosti a sportu. V minulosti byl pozemek parc. č. 375/3 pronajímán na zahradu, po ukončení pronájmu si občané Bezděčí nechali zpracovat studii na hřiště na parc.č. 375/1 a pro tento účel byla zabrána rovněž i parc.č. 375/3. Na části parc. č. 375/3, o kterou má žadatel zájem je umístěn starý dětský herní prvek – kolotoč. V rozpracovaném novém ÚP jsou již oba pozemky zahrnuty do ploch občanského vybavení s hlavním využitím pro tělovýchovu a sport, objekty pro bydlení nejsou uvedeny mezi přípustným využitím ploch. Proto byla opakovaně záležitost řešena se zástupci osadního výboru, kteří trvají na svém stanovisku a vítají prodej části pozemku parc. č. 378/4 městu za účelem rozšíření hřiště. Rada města na svém zasedání dne 24.05.2021 žádost projednala a schválila usnesením č. 74 zveřejnění záměru pouze na prodej části pozemku parc. č. 375/3,

neboť prodej části pozemku parc. č. 375/1 pro požadovaný účel není v souladu s platným územním plánem. Záměr byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 28.05.2021- 15.06.2021. O koupi části pozemku neprojevil zájem nikdo další. Žadatel byl proto vyzván k doložení znaleckého posudku ceny v místě a čase obvyklé pozemku parc. č. 375/3 a geometrického plánu pro rozdělení pozemku. Rovněž byl upozorněn na nutnost předložení projektové dokumentace pro územní řízení na oddělení územního plánování MěÚ Boskovice a získání stanoviska k umístění stavby po dobu platnosti současného územního plánu. Dne 25.08.2021 byl předložen návrh geometrického plánu č. 70-402/2021, dle kterého se z dosavadního pozemku parc. č. 375/3 odděluje část označená jako díl „c“, která se slučuje s částí dosavadního pozemku parc. č. 378/4 označenou jako díl „d“ a oba tyto díly nově utváří parcelu č. 378/4. Dále se z dosavadního pozemku parc. č. 378/4 odděluje část označená jako díl „b“, která společně s částí dosavadního pozemku parc. č. 375/3 označenou jako díl „a“ tvoří nově parcelu č. 375/3. Rovněž byl doložen znalecký posudek ceny pozemku parc. č. 375/3 v místě a čase obvyklé. Dle tohoto posudku činí tato cena Kč 175,--/1 m2 pozemku. Kupní cena se navrhuje ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Usnesení: 22/2021/12/D:

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 375/1 v k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic, neboť jeho využití za účelem zahrady není v souladu se schváleným územním plánem.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parc. č. 375/3 – zahrada, dle geometrického plánu č. 70- 402/2021 označeného jako díl „c“ o výměře 319 m2 dosud zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 1 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Bezděčí u Velkých Opatovic, panu JB, za cenu celkem Kč 55.825,-- + platná sazba DPH. Náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geometrický plán a znalecký posudek uhradí kupující.

Zastupitelstvo města schvaluje výkup části pozemku parc. č. 378/4 – zahrada, dle geometrického plánu č. 70- 402/2021 označeného jako díl „b“ o výměře 175 m2, dosud zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 105 pro obec Velké Opatovice a katastrální území Bezděčí u Velkých Opatovic od pana JB, za cenu celkem Kč 30.625,--. Náklady spojené s prodejem pozemku, tj. zaměření pozemku a vyhotovení geometrického plánu uhradí prodávající. Koupě a prodej částí pozemků budou realizovány jednou kupní smlouvou, správný poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí bude účastníky hrazen rovným dílem, tj. každým ve výši Kč 1.000,--.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku parc. č. 375/3 a koupi části pozemku parc. č. 378/4 v k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 12 E) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 2288 v k.ú. Velké Opatovice

Dne 03.08.2021 požádala RB o odkoupení části pozemku parc. č. 2288 v k. ú. Velké Opatovice za účelem zřízení zahrádky. Jedná se o pozemek v ul. Žleb za dřevníky tvořící příslušenství bytového domu č.p. 20. Pozemek by obklopoval plechovou garáž, jejímž majitelem je pan DL, do loňského roku nájemce bytu v domě č.p. 20, nyní uživatel pobytové sociální služby v MCSS Letovice. Žadatelka uvažuje o odkoupení garáže a společně se zahrádkou pozemek oplotit. Rada Města na svém zasedání dne 23.08.2021 neschválila zveřejnění záměru na prodej tohoto pozemku, neboť má zájem, aby i nadále tato část pozemku zůstala veřejným prostranstvím u domu č.p. 20. Ba naopak vstoupila do jednání s majitelem garáže za účelem jejího výkupu do majetku města, aby tak došlo ke sjednocení

vlastnictví staveb a pozemků v této lokalitě. Proto rada města tento prodej pozemku zastupitelstvu nedoporučuje.

Usnesení: 22/2021/12/E: Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 2288 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Velké Opatovice, neboť město nemá zájem tuto část pozemku prodávat.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města informovat žadatelku o této skutečnosti.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 12F) Výkup pozemku p.č. 2289 -zastavěná plocha nádvoří, součástí je stavba, budova garáže v k.ú. Velké Opatovice

V souvislosti s podanou žádostí o odkoupení části pozemku parc. č. 2288 v k. ú. Velké Opatovice a záměrem města tuto část pozemku neprodávat, byl osloven pan LD, majitel plechové garáže na pozemku parc. č. 2289 u bytového domu Žleb 20 s žádostí o prodej této nemovité věci do majetku města. Byl mu předložen návrh kupní ceny ve výši celkem Kč 27.500,--, přičemž cena pozemku parc. č. 2289 činí Kč 7.500,-- (dle znaleckého posudku na prodej pozemku pod garáží pí F činí cena obvyklá pozemku pod garáží Kč 390,--/1 m² pozemku, což při zastavěné ploše garáže 19 m² představuje částku Kč 7.410,--). Cena budovy byla navržena ve výši Kč 20.000,--. Po opakovaných jednáních s majitelem, tento s prodejem garáže za uvedenou kupní cenu souhlasí. Bylo dohodnuta osobní návštěva v Centru sociálních služeb, kde manželé D bydlí. Zde bude smlouva uzavřena a kupní cena prodávajícím vyplacena v hotovosti. Rada Města na svém zasedání dne 06.09.2021 doporučila ZM schválit výkup pozemku parc. č. 2289 jehož součástí je stavba garáže v k. ú. Velké Opatovice.

Usnesení: 22/2021/12/F: Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku parc. č. 2289 – zastavěná plocha nádvoří, součástí je stavba, budova garáže bez čísla popisného nebo evidenčního, dosud zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na listě vlastnictví č. 579 pro obec a katastrální úřad Velké Opatovice od manželů D, za cenu celkem Kč 27.500,--, přičemž cena budovy činí Kč 20.000,-- a cena pozemku Kč 7.500,--. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Velké Opatovice.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města uzavřít s prodávajícími kupní smlouvu.

Hlasování: 15 - 0 – 0

Ad 13) Aktuální informace k dotacím a investičním akcím

V roce 2021 je stav dotací znázorněn v níže uvedených tabulkách:

Dotace chválené:

Název dotace	Kč dle rozhodnutí o dotaci	Plněno do 30.8.2021	Rozdíl
<i>Kompenzační bonus</i>	<i>774 778,37</i>	<i>774 778,37</i>	<i>-</i>
<i>Výkon státní správy</i>	<i>4 310 900,00</i>	<i>2 873 920,00</i>	<i>1 436 980,00</i>
<i>Výkon sociální práce</i>	<i>359 968,00</i>	<i>359 968,00</i>	<i>-</i>
<i>Veřejně prosp. práce</i>	<i>385 500,00</i>	<i>198 727,00</i>	<i>186 773,00</i>
<i>Akceschopnost JPO - mzdy</i>	<i>150 000,00</i>	<i>150 000,00</i>	<i>-</i>

<i>Dotace les - kůrovec</i>	<i>329 124,00</i>	<i>329 124,00</i>	<i>-</i>
<i>ZŠ - odborné učebny</i>	<i>25 833 966,42</i>	<i>25 833 966,42</i>	<i>-</i>
<i>Obce - výkon přestupk. komise</i>	<i>47 500,00</i>	<i>47 500,00</i>	<i>-</i>
<i>KrÚ - provoz TIC</i>	<i>42 850,00</i>	<i>42 850,00</i>	<i>-</i>
<i>KrÚ - oprava sochy - Vendelín</i>	<i>63 000,00</i>	<i>63 000,00</i>	<i>-</i>
<i>KrÚ - JPO vybavení</i>	<i>100 000,00</i>	<i>100 000,00</i>	<i>-</i>
<i>Mikroregion - provoz TIC</i>	<i>100 000,00</i>	<i>100 000,00</i>	<i>-</i>
<i>Vodovod Velká Roudka</i>	<i>935 535,97</i>	<i>935 535,97</i>	<i>-</i>
<i>Lesopark</i>	<i>1 571 600,00</i>	<i>-</i>	<i>1 571 600,00</i>
<i>Sportoviště ZŠ</i>	<i>3 808 000,00</i>	<i>-</i>	<i>3 808 000,00</i>
<i>Rekonstrukce MŠ + WC ZŠ</i>	<i>16 536 268,00</i>	<i>-</i>	<i>16 536 268,00</i>
<i>ZŠ - dílny</i>	<i>2 850 000,00</i>	<i>-</i>	<i>2 850 000,00</i>
<i>Vybavení knihovny</i>	<i>606 800,00</i>	<i>-</i>	<i>606 800,00</i>
<i>Celkem</i>	<i>58 805 790,76</i>	<i>31 809 369,76</i>	<i>26 996 421,00</i>

Dotace neschválené:

<i>Název dotace</i>	<i>Kč v žádosti</i>
<i>RD Hliníky – na stavební parcely</i>	<i>1 440 000,00</i>
<i>Mládežnická – rekonstrukce MK</i>	<i>4 942 888,00</i>

Ve výše uvedené tabulce jsou schválené dotace jak investiční, tak i neinvestiční. U neinvestičních dotací se jedná především o dotace na výkon státní správy, či kompenzační bonus (kompenzace snížených daní v období covidu), dotace na volby aj.

V letošním roce byla dokončena investiční akce Revitalizace lesoparku. Po dokončení kontroly schvalovacím orgánem nám bude částka uvolněna.

Na konci srpna byla dokončena akce Rekonstrukce sportoviště u ZŠ I. etapa. Po vypracování závěrečné zprávy bude podána žádost o platbu dotace.

V letošním roce jsme byli úspěšní se žádostí o dotaci na akci: Rekonstrukce vnitřních rozvodů v 1. MŠ a rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ Velké Opatovice pavilon C. Výběrové řízení je ukončeno, momentálně probíhá lhůta pro odvolání účastníků VŘ a následně dojde k podpisu smlouvy. Realizace bude probíhat letos venkovními úpravami a v příštím roce v průběhu prázdnin.

Od prázdnin probíhá rekonstrukce odborných učeben (dílny a jazyková učebna) na ZŠ. Stavební práce by měly být dokončeny do 15.9.2021, poté bude následovat vybavení těchto prostor. Po ukončení realizace bude opět podána žádost o platbu.

Dále nám byla schválena žádost o dotaci na vybavení knihovny ve Velkých Opatovicích. Realizace by měla probíhat až po rekonstrukci budovy 1. MŠ, tedy v podzimních a zimních měsících příštího roku.

Nebyly nám schválené žádosti o dotaci na 2 akce, a to na Technickou infrastrukturu RD Hliníky, tam měla být dotace 80 tis. Kč / 1 parcela, tedy se jedná o dotaci ve výši 1 440 tis. Kč

a dále nám nebyla schválena dotace na rekonstrukci místní komunikace na ul. Mládežnická. Pokud bude MMR vypisovat nové dotační nabídky, tak bychom znovu podali žádost o dotaci na rekonstrukci místní komunikace na ul. Mládežnická.

Usnesení: 22/2021/13: Zastupitelstvo města bere na vědomí aktuální informace k dotacím a investičním akcím

Hlasování: 15 - 0 - 0

Ad 14) Průběžné vyhodnocení vodného a stočného k 30.6.2021

Pí starostka - ve vodném jsou náklady mírně nad ½ plánu (+95 tis. Kč), zejména z důvodu vyšších nákladů spojených s infrastrukturou (kalk. položka 4, +135tis. Kč). Z pohledu výsledku kalkulace je naopak pozitivním jevem, že fakturace vodného je o cca 7 tis.m3 (+12%) vyšší, než předpokládal plán, takže i výnosy byly lepší o cca 260 tis. Kč. Výsledkem je k 30.6. zisk v kalkulaci vodného cca 233 tis. Kč.

Ve stočném se situace vyvíjí ještě příznivěji. Náklady jsou mírně, cca 245 tis. Kč pod plánem a fakturace stočného je naopak vyšší (+6 tis.m3, tj. +10%, tj. + 225 tis. Kč), takže je výsledek o cca 465 tis. Kč lepší, než by odpovídalo ½ plánu.

Usnesení: 22/2021/14: Zastupitelstvo města bere na vědomí vyhodnocení kalkulace ceny vodného a stočného k 30.6.2021

Hlasování: 15 - 0 - 0

Ad 15) Zpráva o činnosti městské policie za červen a červenec 2021

Pí starostka – zprávy obdrželi zastupitelé v elektronické podobě

Usnesení: 22/2021/15: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy městské policie za měsíc červen a červenec 2021

Hlasování: 15 – 0 – 0

Ad 16) Různé

Pí starostka:

V září nás čeká spousta kulturních, sportovních a společenských akcí. 23.9. vystoupí Ladislav Špaček se svou etiketou pro veřejnost a 25.9. zde bude divadelní představení Veletoč s Ivou Janžurovou. 25.9.2021 v dopoledních hodinách proběhne u nás ve městě v areálu bývalého učiliště Sportovní den seniorů, který pořádá pí poslankyně Dražilová. Město zajistí prostor pro pořádání tohoto sportovního dne pro seniory našeho města. Zahradkáři budou mít v sobotu a neděli 25. a 26.9.2021 podzimní výstavu. A také bude dne 26.9. včelařský den. Na všechny akce jsou srdečně zváni.

Příští jednání ZM bude ve středu 20.10.2021 v 17 hod v zámeckém sále.

Ad 17) Diskuse

Pí Zemánková - rada města projednávala dopis z Ministerstva dopravy ohledně R43. O co se jednalo?

Pí starostka - jednalo se o odpověď Ministerstva dopravy na dopis ze Svazku obcí pro výstavbu rychlostní komunikace R43, a obsahovalo odůvodnění proč Centrální komise Ministerstva dopravy zařadila rekonstruovanou silnici I/43 jako tříproudovou. Svazek požaduje dodržení

původního záměry, tedy čtyřproudovou silnici

Pí Zemánková - jsou aktuální informace ohledně rekonstrukce silnici II/372 Chlum - Velké Opatovice?

Pí starostka - nemám aktuální informace

Ad 18) Závěr

Pí starostka - poděkovala za účast a jednání MZ v 18:00 hod ukončila

Ing. Kateřina Gerbrichová
starostka

Jaroslav Bárta
místostarosta