

ze zasedání Zastupitelstva Města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 28.5.2014 v 16.00 hodin v zasedací místnosti MěÚ

Přítomno: 14

Omluveni: 3

Hosté: 1

Program:

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Schválení zápisu z minulého jednání
5. Jmenování ověřovatelů zápisu
6. Zpráva o činnosti rady města
7. Investice
8. Závěrečný účet města 2013
9. Schválení účetní závěrky
10. Projednání návrhu na změnu ÚP města
11. Finanční situace města
12. Prodej a výkup pozemků
13. Pozemek p.č. 2106/1 v k.ú. Velké Opatovice
14. Diskuse
15. Závěr

Technická poznámka – Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování

ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi zahájil v 16:00 hodin p. starosta. Přivítal přítomné

ad 3) Schválení programu jednání

p. starosta seznámil přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 28.5.2014

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje program jednání MZ dne 28.5.2014

Hlasování: 14 – 0 – 0

ad 4) Schválení zápisu z minulého zasedání

Zápis z jednání MZ dne 12.3.2014 byl odsouhlasen ověřovateli Ing. Kolářem a p. Mikešem bez připomínek

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zápis z jednání MZ dne 12.3.2014

Hlasování: 14 – 0 – 0

ad 5) Jmenování ověřovatelů zápisu

Ing. Gerbrich, p. Zemánek

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Gerbricha a p. Zemánka

Hlasování: 14 – 0 – 0

ad 6) Zpráva o činnosti rady města

Písemné materiály obdrželi členové MZ domů, projednání některých bodů blíže objasnil p. starosta

- p. starosta - žádost manželů Zdeňka a Jany Živných o doplnění usnesení rady města ze dne 3.2.2014. Jednalo se o odstranění zeminy od plotu, bylo provedeno a v současné době by již k tomuto neměly být připomínky. Požadují, aby nájemci pozemků tam dali nějaké zábrany, aby tam zemina nepadala
- p. starosta - záměr na pronájem části pozemku p.č. 1753/6 v k.ú. Velké Opatovice (plot Kozelkovi Pod Dubím)
- p. starosta - sdělení ÚPZSVM ve věci zaevidování žádosti města o převod pozemku p.č. 798/1 v k.ú. Velké Opatovice do vlastnictví města. Jedná se o pozemky okolo restaurace Malá Haná, soud již skončil. Jednání s ÚPZSVM - nabídka opět k prodeji, ale město nemá zájem o odkup pouze o předání do majetku města
- p. starosta - informace o záměru spol. E.ON (příprava projektové dokumentace) na modernizaci a rekonstrukci trafostanic a rozvodů VN v částech města Žleb, nám. Osvobození, Strážnice a ul. Sokolská a Nádražní
- Ing. Šafář - jedná se o stavbu, kterou připravuje E.ON. Jde o výměnu venkovního vedení na vedení podzemní. Přes park by vedl kabel vysokého napětí do prostoru bývalých záchodků, kde by byla umístěna trafostanice. Zmizela by trafostanice u kostela, šlo by se kabelem na pozemek základní školy, odstraněna by byla trafostanice základní školy - stojatá. Dále by kabel vedl nahoru proti kopci a vysoké napětí by do vzdušného vedení přešlo u RD Ostřížkových. Další změna by byla na vedení od benzinky, demontovalo by se vedení přes pozemek na Hliníkách, kde se vyjednává zastavovací plán nových RD, tam by vysoké napětí šlo do kabelu a šlo by ke trafostanici u ústavu. To jsou hlavní záměry. Dále je problém s kapacitou vedení mezi Sokolskou ul. a Quantem, tam by se měnilo vedení nízkého napětí, kabelové vedení by bylo nové. Zatím je vše ve stádiu záměru, tzn. E.ON se dotazuje, zda nemáme zásadní námítky proti takto navrženým vedením. Potom by se připravila projektová dokumentace, která by se schvalovala a všichni dotčení by se vyjadřovali, tak jsou pravidla pro stavební povolení. Je to otázka 3 - 4 let než se vše připraví a začne realizovat
- p. starosta - není to otázka letošního nebo příštího roku, je to záměr a zatím jsme se vyjadřovali k záměru
- Ing. Šafář - výsledkem změn je záměr, aby Opatovice nebyly napájeny z jedné strany a pokud by byly větší odstávky, tak by se daly části města, kterých se odstávka netýká, napájeny z jiného vedení
- p. starosta - žádost Marty Vylíčilové o zbudování zábradlí na schodišti na ul. Šraňky mezi p. č. 1255, 1252 a 1281 a 1283, nebylo schváleno. Jedno zábradlí je vybudováno u Rédových
- p. starosta - poskytnout spol. eCentre, a.s. prostory, kde by mohli nabídnout službu občanům - nákup el. energie prostřednictvím „e aukční síně“. Nabídneme pouze prostory
- p. starosta - zadat průzkum příčin zvlhání zdiva a navržení opravných opatření v části zámeckého sálu fi DEKPROJEKT s.r.o.
- Ing. Kouřil - byl proveden průzkum, v současné době fi zpracovává podklady, ze kterých vznikne návrh na řešení sanace, aby se situace zlepšila. Do té doby nebudeme nic v této oblasti podnikat

- p. starosta - jednání se zástupci Armády spásy o případném využití části objektu bývalé SŠUPT Velké Opatovice. Zástupci spíše předpokládali, že prostory již budou nachystány, aby tam mohli umístit některé občany, ale je to otázka 2 - 3 roků vč. fin. prostředků.
V současné době se zástupci neozvali. Do budoucnosti je otázkou, kdo by do tohoto objektu byl přijat, aby se tam nedostali občané, o které nemáme zájem
- p. Kafka - zástupcům se jednalo o to, že by zde provozovali kuchyň, aby měli
výdělečnou činnost a udělali azylový dům pro běžence, což se nám nelíbí
- p. starosta - rada města neschválila další smlouvu na propagaci města se spol. Daruma spol. s r.o. Tyto inf. tabule jsou umístěny např. v Boskovicích, Brně, několikrát jsme je zkoušeli, ale byl to problém, aby se tam Velké Opatovice objevily
- p. starosta - udělení souhlasu MUDr. Badalovi k podání přihlášky do ankety Strom roku - borovice v zámeckém parku. Borovice se dostala mezi posledních 12 stromů, dále bude probíhat cca od června hlasování
- p. starosta - žádost spol. Transklignum s.r.o. o zakoupení pozemků v průmyslové zóně o výměře cca 1 ha pro účely výstavby výrobního závodů pro výrobu spárkových desek s předpokládanou kapacitou cca 30 pracovníků ve výrobě, administrativě a logistice. Dnes bod jednání - výkup pozemků od p. Cápala. Chceme, aby pozemky byly pod městem, v případě, že by stavba nebyla realizována. Pozemky se nacházejí v části tzv. „štěkov“. Nacházejí se zde pozemky p. Cápala a Daňka
- p. starosta - dopis Zádvořáků ve věci odstranění kamenů z veřejného prostranství v části Zádvoří na p.č. 152. Jednalo se o kameny, které byly umístěny před RD p. Kozelka, v současné době jsou již kameny odstraněny, jsou pouze v mezi, kde by již neměly vadit
- p. starosta - účast města v projektu European Police Association „Na výletě v přírodě - podzim“. Jedná se o omalovánky, které budou předány do MŠ
- p. starosta - rada města neschválila realizaci přeložky nadzemního vedení VN nad p.č. 1753/30 v k.ú. Velké Opatovice do kabelu na pozemek v majetku města p.č. 1765. Jedná se o pozemek Kozelkých v lokalitě Pod Dubím, kteří tam chtěli stavět, ale přeložka by stála kolem 1 mil Kč
- p. starosta - rada města neschválila proplacení škody p. Šmedkovi na jeho soukromém vozidle údajně způsobenou pracovníky města v rámci údržby veřejné zeleně. Jednalo se o porušení laku na automobilu ne kamínky, ale trávou
- p. starosta - žádost Anny Kozelkové o pronájem části pozemku p.č. 911/1 v k.ú. Velké Opatovice k uskladnění stavebního materiálu po dobu cca 1/2 roku. Jedná se o parkoviště u plotu - na trávě
- p. starosta - žádost Jiřího Ostřížka o vyhrazení parkovacího místa pro osobní automobil na pozemku p.č. 274 v k.ú. Velké Opatovice. Garáže na starých Hliníkách, je tam 1 místo volné, schváleno až v radě města 26.5.2014
- Mgr. Petrželková - vysvětlení k bodu: využití části přízemí školního objektu bývalé SŠUPT Velké Opatovice pro kompletní přestěhování ZUŠ Velké Opatovice. Mluví se o tom, že ředitelka ZŠ chce vystěhovat ZUŠ, tak abyste byli informováni o tom, že mezi ředitelkou ZŠ a ZUŠ k ničemu takovému nedochází, vůbec ne.
Nemáme zájem o vystěhování ZUŠ. Někteří občané si tento bod tak vysvětlují, tak bych byla ráda, aby to bylo i v zápisu, aby ta informace byla pravdivá, aby to bylo tak jak to je. Mezi ZUŠ a ZŠ nedochází k žádným sporům, co se týče pronájmu prostor, ve kterých sídlí ZUŠ
- p. starosta - spor tam je, jedná se o spor jedné třídy, který je již vyřešený. Třída bude přestěhována do galerie v zámku, kde bylo učiliště. V té době jsme ZUŠ nabídli, zda nechtějí přestěhovat celou školu na učiliště. Smlouva na tuto třídu je uzavřena do 30.6.2014

- Mgr. Petrželková - potom jsme v dubnu jednali s pí ředitelkou ZUŠ, kdy si vybírala mezi výtvarkou u nás a byl jí nabídnutý tento prostor, který si vybrala
- p. Mikeš - smlouva uzavřená mezi Základní školou Velké Opatovice a Základní uměleckou školou Velké Opatovice ve věci pronájmu učebny, pavilon A, 2. patro č. dveří 31, každé úterý od 12:00 do 14:30 hod., do 31.12.2014 za cenu Kč 55,-/hod. Jedná se o změnu?
- p. starosta, Mgr. Petrželková - ne, pokračuje se
- p. Zemánek - zrušení soutěže na veřejnou zakázku „Hydraulické vyprošťovací zařízení“ a vypsání nové soutěže
- Ing. Šafář - obeslali jsme firmy na poptávkové řízení, nabídku zaslala pouze 1 firma, takže byla soutěž zrušena a vypsána nová
- p. Zemánek - jedná se o hasiče?
- Ing. Šafář - ano
- p. Zemánek - zveřejnění záměru na pronájem pozemku p.č. 794 a 795/1 v k.ú. Velké Opatovice k umístění poutňových stánků
- p. starosta - letos smlouva skončila, tak se musí obnovit
- p. tajemník - totéž se týká i atrakcí, projednáno na poslední radě města
- Ing. Macková - nabídka spol. Janečka consulting, s.r.o. na zpracování studie proveditelnosti dle výzvy IOP číslo 22 – konsolidace HW a SW úřadu včetně virtualizace aplikací, desktopů, serveru a infrastruktury
- p. tajemník - tato výzva IOP 22 by měla navázat na projekt Moderní otevřené město, schválili jsme vstup do tohoto projektu, nyní se zpracovávají podklady pro podání žádosti, má to být do konce června projednané. Nositelem je MMR, tento program se týká modernizace nejen počítačového vybavení města, ale také na nákupu SW pro tyto počítače až 7 let pozpátku. V současné době server na městě je na hranici své kapacity a své činnosti. Takže, buď ho budeme kupovat za městské peníze nebo se zapojíme do tohoto projektu, abychom tam mohli připojit i program na rozklikávací rozpočet, protože tato informace již běží, ale v současné době z důvodu kapacity serveru ho nemůže pustit, aby byl volně přístupný veřejnosti
- Ing. Macková - kdo zpracovává žádost?
- p. tajemník - Ing. Janečka
- p. starosta - 25.6.2014 jednání MZ: Moderní otevřené město

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje činnost rady města do 3.3.2014 do 12.5.2014

Hlasování: 14 - 0 - 0

ad 7) Investice

Ing. Šafář

2. mateřská škola - má hotovou fasádu, měly by se montovat žaluzie, příští týden se sundává zbytek lešení. Potom se budou dělat nějaké drobné dokončovací práce (svody dešťových vod) a školka bude nachystaná na předání

1. mateřská škola - v současné době probíhá zateplení střechy, máme trochu problém s počasím. Technologie, která byla navržena je choulostivá na klimatické podmínky, takže se to trochu protahuje. Pracovníci by měli nastoupit tento čtvrtek, kdyby se klimatické podmínky mohly zlepšit a práce by mohly být dokončeny

Výměna vodovodu Pod Skalou - akce dokončena. Provizorně zapravená vozovka, vodovod je zrevidován, rozbor vody jsou v pořádku a je zprovozněn

Parkoviště ve Žlebě - dokončeno. Včera jsem podával žádost o vyúčtování a proplacení dotace, formálně jsme předložili všechny doklady v pořádku. Máme naplánovanou fyzickou kontrolu na 10.6.2014, kdy přijedou ze SZIF na kontrolu

Dveře na MěÚ - dokončeno

Připravujeme další akce, tak jak jsou v plánu: vysprávky a opravy komunikací. Nejrozsáhlejší z připravovaných akcí je oprava komunikace Pod Skalou

Ing. Kolář - jaký je termín dokončení MŠ?

Ing. Šafář - 2 MŠ: konec tohoto měsíce základní práce, 1 MŠ: cca konec prázdnin a ten je zároveň i termínem pro dokončení celé stavby. Termín dokončení II. MŠ je posunut z důvodu dodávky venkovních žaluzií, které nebyly součástí projektové dokumentace. Z tohoto důvodu je na jižní straně ponecháno lešení o několik dnů déle

p. starosta - žaluzie se změnily, dříve měly být vnitřní nyní budou venkovní

Ing. Kolář - komunikace Pod Skalou. Byl na to nějaký projekt, záměr?

Ing. Šafář - máme rozpočet, který obešleme a zkusíme ho vysoutěžit, abychom získali nejlepší cenu

Ing. Kolář - je dána nějaká technologie, bude se to nějak sundávat? Nebo se to jen nějak upraví?

Ing. Šafář - technologie je vysprávka toho podkladu co tam je + koberec. Samozřejmě je vyřešení odvodu dešťových vod z povrchu komunikace - oprava vpustí

Ing. Kolář - aby šla do kanálu

Ing. Šafář - pokud možno ano

p. Zemánek - jaká je cena parkoviště u „EZ“?

p. Šafář - Kč 414.000,- bez DPH

p. Zemánek - chodil jsem okolo a práce firmy se mně líbila. Myslím si, že je to kvalitně a pěkně udělané

p. starosta - s firmou jsme byli spokojeni

Ing. Šafář - komunikace s firmou nebyla špatná. M - Silnice jsou generální dodavatel a kromě stavební části byly prováděny i činnosti, které nemají se stavební činností nic společného. Vše se povedlo a dopadlo dobře

p. Zemánek - počítáte s firmou i třeba na akci Pod Skalou?

p. starosta - budeme je obesílat

Ing. Šafář - podle vnitřní směrnice obesíláme podle typu výběrového řízení počet uchazečů. Samozřejmě některé fi máme v hledáčku a budeme je obesílat, ostatní se mohou přihlásit na našich internetových stránkách, kdy takto všechny připravované akce zveřejňujeme

Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o postupu a přípravě investičních akcí

Hlasování: 14 - 0 - 0

ad 8), 9) Závěrečný účet města rok 2013, Účetní závěrka města

p. starosta - všichni členové MZ obdrželi závěrečný účet města vč. schválení účetní závěrky za rok 2013. Byla předložena Zpráva fin. výboru: vyjádření k podkladům pro schválení účetní závěrky Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	3,73 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	10,62 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	5,12 %

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2013 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Velké Opatovice za rok 2013 bez výhrad

Hlasování: 14 - 0 - 0

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Velké Opatovice za rok 2013.

Zastupitelstvo města nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky

Hlasování: 14 - 0 - 0

ad 10) Projednání návrhů na změnu územního plánu města

p. starosta - všichni členové MZ obdrželi písemné podklady domů. Materiály byly odeslány k vyjádření na Odbor územního plánování Boskovice Ing. Kolářovi, který navrhovatelům odeslal další dopisy, ve kterých je žádá o doplnění. Obdrželi jsme celkem 5 žádostí. U jedné žádosti bude zřejmě problém - jedná se o pozemek, kde je dobývací prostor. Žádosti byly doručeny do 30.4.2014. Změna územního plánu bude trvat 1,5 - 2 roky

Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí podané žádosti o změnu územního plánu města doručené ve stanoveném termínu, t.j. do 30.4.2014

Hlasování: 14 - 0 - 0

ad 11) Finanční situace města

p. starosta seznámil přítomné s finanční situací města k 28.5.2014

Základní běžný účet u KB	Kč 16,008.882,93
Základní běžný účet u ČS	Kč 1,697.241,62
Základní běžný účet u ČS - projekt ČOV	Kč 2.968,70
Základní běžný účet u ČS - projekt ZŠ	Kč 3.343,10
Základní běžný účet ČNB	Kč 668.673,43
Fond rozvoje bydlení	Kč 400.801,16
Sociální fond	Kč 42.804,22

Nesplacené úvěry

Úvěr u ČS - koupaliště Kč 8,250.000,00

Úvěr u ČS - společný projekt ZŠ a ČOV Kč 16,333.332,00

Daně k 31.5.2014 Kč 15,012.474,00 (rok 2013: 14,106.659,64)

Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města k 28.5.2014

Hlasování: 14 - 0 - 0

V 16:45 hod odešel Bohdan Strnad a Ing. Jan Šafář

ad 12) Prodej pozemků a výkup pozemků

12.1. p. starosta seznámil přítomné se zrušením a návrhem nového usnesení ZM z října 2012 ve věci prodeje části pozemku parc.č. 637 v k.ú. Brťov u Velkých Opatovic a návrh nového usnesení:
- prodej části pozemku parc.č. 637 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Brťov u Velkých Opatovic (v GP označeném jako parc.č. 637/5) o výměře 84 m² za cenu Kč 52,50 za 1m² panu Miroslavu Mackovi, bytem Velké Opatovice, Brťov u Velkých Opatovic 5. Kupující dále uhradí prodávajícímu podíl nákladů na vyhotovení geometrického plánu.

- výkup části pozemku parc.č. 33 - zahrada (v GP označeném jako parc.č. 33/3) o výměře 9 m²

v k.ú. Brťov u velkých Opatovic za cenu Kč 52,50 za 1 m² pozemku od pana Miroslav Macka, bytem Velké Opatovice, Brťov u Velkých Opatovic 5.

Prodej a výkup pozemku bude řešen jednou smlouvou, náklady spojené s vkladem kupní smlouvy uhradí účastníci rovným dílem. Daň z nabytí nemovitých věcí si uhradí každý účastník samostatně

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zrušení Úsnesení MZ z října 2012 ve věci prodeje části pozemku p.č. 637 v k.ú. Brťov u Velkých Opatovic a schvaluje prodej části pozemku parc.č. 637 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Brťov u Velkých Opatovic (v GP označeném jako parc.č. 637/5) o výměře 84 m² za cenu Kč 52,50 za 1m² panu Miroslavu Mackovi, bytem Velké Opatovice, Brťov u Velkých Opatovic 5. Kupující dále uhradí prodávajícímu podíl nákladů na vyhotovení geometrického plánu a výkup části pozemku parc.č. 33 - zahrada (v GP označeném jako parc.č. 33/3) o výměře 9 m² v k.ú. Brťov u velkých Opatovic za cenu Kč 52,50 za 1 m² pozemku od pana Miroslav Macka, bytem Velké Opatovice, Brťov u Velkých Opatovic 5.

Prodej a výkup pozemku bude řešen jednou smlouvou, náklady spojené s vkladem kupní smlouvy uhradí účastníci rovným dílem. Daň z nabytí nemovitých věcí si uhradí každý účastník samostatně

Hlasování: 12 - 0 - 1

12.2. p. starosta seznámil přítomné s prodejem části pozemku parc.č. 637 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Brťov u Velkých Opatovic (v GP označeném jako parc.č. 637/6) o výměře 74 m² panu Vítězslavu Chalupovi, bytem Velké Opatovice, Brťov u Velkých Opatovic 4 za cenu Kč 52,50 za 1 m² pozemku. Kupující uhradí prodávajícímu podíl nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu, dále uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parc.č. 637 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Brťov u Velkých Opatovic (v GP označeném jako parc.č. 637/6) o výměře 74 m² panu Vítězslavu Chalupovi, bytem Velké Opatovice, Brťov u Velkých Opatovic 4 za cenu Kč 52,50 za 1 m² pozemku. Kupující uhradí prodávajícímu podíl nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu, dále uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí

Hlasování: 12 - 0 - 1

12.3. p. starosta seznámil přítomné s výkupem pozemku parc.č. 394 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 562 m² v k.ú. Korbelova Lhota o výměře 562 m² od manželů Ladislava a Josefy Cápaloých, bytem Velké opatovice, Korbelova Lhota 10 za cenu Kč 25,--/1 m². Kupující uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí si uhradí prodávající

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku parc.č. 394 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 562 m² v k.ú. Korbelova Lhota o výměře 562 m² od manželů Ladislava a Josefy Cápaloých, bytem Velké opatovice, Korbelova Lhota 10 za cenu Kč 25,--/1 m². Kupující uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí si uhradí prodávající

Hlasování: 13 - 0 - 0

12.4. p. starosta seznámil přítomné s výkupem pozemků parc.č.:

2085/7 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 54 m²

2088/1 - zahrada o výměře 745 m²

2089/3 – orná půda o výměře 3632 m²

v k.ú. Velké Opatovice od spoluvlastníků:

Ing. Jaromíra Cápala, Velké Opatovice, Pod Strážnicí 395

Zdeňka Cápala, Borotín 43

Ing Jitky Daňhové, Jasanová 344/9, Domamyslice, Prostějov

Za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku. Město dále uhradí poplatek spojený s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Firma, která má o tyto pozemky zájem: Transignum s.r.o.

Ing. Gerbrich - jedná se o bývalou firmu Woodex Jevíčko, která se měla stěhovat do Prostějova, tyto pozemky jim byly nabídnuty a mají o ně zájem

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemků parc.č.:

2085/7 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 54 m²

2088/1 - zahrada o výměře 745 m²

2089/3 – orná půda o výměře 3632 m²

v k.ú. Velké Opatovice od spoluvlastníků:

Ing. Jaromíra Cápala, Velké Opatovice, Pod Strážnicí 395

Zdeňka Cápala, Borotín 43

Ing. Jitky Daňhové, Jasanová 344/9, Domamyslice, Prostějov

Za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku. Město dále uhradí poplatek spojený s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí

Hlasování: 13 - 0 - 0

ad 13) Pozemek p.č. 2106/1 v k.ú. Velké Opatovice

p. starosta - kupní smlouvou ze dne 21.7.2008 prodalo Město Velké Opatovice manž. Jaroslavu a Ludmile Gerbrichovým, Velké Opatovice, Mlýn 105 pozemek p.č. 2106/1. Vzhledem k tomu, že pozemek je dle schváleného územního plánu města určen k zástavbě pro výrobní a technickou vybavenost, bylo současně zřízeno časově neomezené předkupní právo ve prospěch Města Velké Opatovice, aby v případě nerealizace výstavby na předmětném pozemku nemohlo dojít k jeho prodeji třetí osobě. Cena pozemku činila Kč 50,-/m² pozemku.

V době prodeje pozemku byl kupující fyzickou osobou podnikající, dnes je jednatelem společnosti Gerbrich s.r.o. a stavebníkem na pozemku bude společnost Gerbrich s.r.o.

Usnesení: Zastupitelstvo města neuplatňuje v současné době předkupní právo k výše uvedenému pozemku, toto právo bude trvat i nadále v případě, že dojde k převodu pozemku p.č. 2106/1 v k.ú. Velké Opatovice na společnost Gerbrich s.r.o.

Hlasování: 12 - 0 - 1

ad 14) Diskuse

Ing. Kopecký - dotaz: proč se koná jednání zastupitelstva pořád v této místnosti? Poprvé bylo řečeno, že v zámeckém sále je nějaká akce, a proto se výjimečně koná zde. Já vím, že sem chodím sám, ale kdyby sem přišlo více lidí, tak si myslím, že to není prostor proto, kde by to zastupitelstvo mělo sedět. Víím, že se zde pracovníci úřadu cítí jako doma, ale myslím si, že by se zastupitelstvo mělo vrátit do zámeckého sálu, tam kde se v minulosti konalo. Už jsem to slyšel od ostatních lidí

p. starosta - je to váš názor, můžeme v radě města tuto připomínku projednat

Ing. Kopecký - pokud se týká zápisu z minulého jednání, kde se probírala strategie rozvoje Opatovic, zejména toho mého diskusního příspěvku, který jsem tam podal, tak v tom zápise je to tak obecně a vůbec to nevystihuje podstatu, co jsem tam říkal.

Mám takový pocit, že tuto část zápisu zpracovával p. Ing. Janečka

pí Látalová - ano, máte pravdu

Ing. Kopecký - v podstatě si to přizpůsobil svým potřebám, protože já jsem tam poukazoval na konkrétní věci a tam je to obecně. V duchu té strategie mně tam vůbec nevyplývá ta podstata problému, který jsem tam nastínil. Doporučoval bych, jestli by se nemohl k zápisu, který se dělá, zveřejňovat i zvukový záznam, který zde pořizujete. Spousta lidí by na zastupitelstvo došlo, ale vzhledem k tomu, že 16:00 hod je pro některé, daleko ne konec pracovní doby, tak ať mají možnost si to vyslechnout. Já jsem si záznam pořizoval také a nemám problém a možnost ho zveřejňovat také

p. starosta - myslím si, že nemáte pravdu

Ing. Kopecký - já bych o tom teď nediskutoval, to nemá význam. Je to věc, kterou dávám na zvážení

pí Látalová - vaše připomínky se někdy těžko píšou do zápisu, asi mi to budete muset nadiktovat. Největší problém mám s vámi. Proto jsem požádala p. Janečku, aby mi to shrnul, protože by potom zápis nebyl na 10 stran, ale na 25

Ing. Kopecký - já to chápu, byla to specifická záležitost. Je pravda, že sem nikdo jiný nechodí

pí Látalová - dnes máme zvukový záznam, tak to budu psát doslova

Ing. Kopecký - ne to nechci, je to zbytečná diskuse

Ing. Kopecký - nové webové stránky. Jeví se mi, že jsou horší jak byly ty stávající. Jsou více nepřehledné, nenašel jsem tam rozklikávací rozpočet, o kterém se zde stále hovoří v rámci strategie města. Bude tedy opravdu město občanům otevřené? Nevím, jestli to dělá fi WEBKOMPLET, která má dole reklamu, nevím, jestli se jim za to něco platí, těžko se mi úroveň bez těchto znalostí hodnotí. Pokud se tam zveřejňují nějaké dokumenty buď v textové nebo grafické podobě, např. pozvánky, bylo by vhodné, aby to bylo ve větším rozlišení, protože pokud si soubor stáhnete, tak se stává, že je nečitelný. Naposledy byl dotaz p. Zemánka, kolik osob se na stránky dívá, p. tajemník odpověděl asi 100.000 lidí za rok, tak to není žádná pravda. Zřejmě se jedná o relace, t.j. opakované přístupy na stránky v průběhu dne. Z toho 15.000 je velký rozdíl

p. tajemník - číslo mohu říci přesně, pokud budete mít zájem se přijít podívat. Ano jedná se o 100.000 relací

Ing. Kopecký - ale to není 100.000 osob, je to napsáno v zápise

Ing. Kopecký - co se týká bývalého učiliště. Před 2 lety p. starosta říkal, jak se bude postupovat v této záležitosti. Dnes jsem to opět zaslechl: zda tam bude ZUŠ, Armáda spásy atd. Chtěl jsem se zeptat, zda je opravdu nějaká koncepce co s tím vůbec - perspektivně. Udělala se tam jídelna, dnes se tam provozuje hostinská činnost - firma na to má. Skončila regenerace zámeckého parku někdy v loňském roce. Do dnešního dne je pořád poškozena dopravní značka v Zádvoří, která zřejmě v době regenerace parku byla poškozena pádem větví nebo stromu. Totéž je se zámeckým parkem. Vadí mi, že se vynaloží velké peníze na nějakou záležitost a pak to dokončení, co se s tím zničí, se nevyřeší. V celém zámku jsem napočítal asi 8 uschlých stromů. Nevím, teď se to asi měnit nemůže, asi až na podzim

p. starosta - nyní se dosazovaly

Ing. Dostál - včera se začalo, pracovník, který to má na starosti říkal, že tohle neviděl, že veškeré opory jsou rozlámané, doničené, dořezané

Ing. Kopecký - upozornění na dodržování klidu v době svátků do 10:00 do 17:00 hod. Nikdo to nerespektuje, už jsem na to poukazoval někdy v minulosti. Dávám na zvážení, proč je to od 10:00 do 17:00 hod, proč v neděli nemůže být klid celý den?

p. starosta - je to na zvážení

- Ing. Kopecký - stejně to nikdo nerespektuje. Jako perličku uvádím, že jsem byl o Velikonocích na Jižní Moravě na kole a den před tím jsme jeli přes Rakousko, všude ticho. Sotva jsme se vrátili do Bavor a už jsme slyšeli hluk. Víím, že se lidé snaží lecos zachránit, ale v neděli by měl být klid
- p. starosta - děkuji za připomínky, vrátíme se k nim v radě města
- Ing. Kolář - přišel od manž. Chlupových z Velké Roudky dopis o necitlivém zásahu do zeleně. Prosím o vyjádření Ing. Kouřila
- Ing. Kouřil - poslal jsem pracovníky do Velké Roudky vyřezat u sloupu el. vedení strom, který zasahoval do drátů a od toho sloupu na obě strany byly před plotem keře - šeríky, aby to vyčistili. Po 14 dnech, kdy se tam objevil majitel nemovitosti, přišel s tím, že plot nemá na správném místě, že jsou rostliny jeho a že jsme mu tam udělali škodu. Na to mu bylo odpovězeno, že jsem tam měl zahradníka p. Dokoupila z Jevíčka, ten sdělil, že jsme udělali omlazující řez a že to znovu obroste pokud tomu pomůžeme hnojivem, že to za rok bude poloviční jak to bylo předtím. V tomto smyslu jsem p. Chlupovi odpověděl a on asi před týdnem poslal odpověď, že s mojí odpovědí nesouhlasí. V každém případě jsme si měli zjišťovat práva apod. a nakonec napsal, že po městu již nebude nic požadovat
- p. starosta - je to problém zjišťovat vlastníky pozemků. Mohou být i připomínky proč se něco nevyčistí, ale asi to bude muset dělat
- p. Kafka - v současné době se dost pohybují po Opatovicích. Je to dost velký problém, např. přijde paní a řekne: „tady by jste ten šerík měli hodně ořezat, protože zabraňuje výhledu do křižovatky“, slyší to sousedka a řekne: „proč by jste to dělali?“ vždyť je to krásné. Je hodně dřevin po Opatovicích vč. Velké Roudky - náletové dřeviny a co s tím? Podle mého názoru je to lepší vykácet, protože náletové dřeviny nikdy nerostou jak vysázené. Lidé mají různý názor
- Ing. Tománek - měl jsem ten samý problém u nás, když se kácely pouze 2 stromy. 22 vlastníků jednotek se nedomluvilo. Muselo by být asi referendum o každém stromě
- p. starosta - když se to týká toho člověka, tak je s tím problém. Pokud je to u někoho jiného, tak to skácejte. Problém by byl pokud by se někde něco stalo. Některé břízy a stromy jsou velké, dříve se také kácely, nenechávaly se stromy dorůst do takových výšek a vysadily se nové
- Ing. Kopecký - poukázal bych na velký stříbrný smrk u 1. MŠ, který také někdy padne, opravdu je přerostlý. Kdybyste měli zájem, tak já jsem nechával prořezávat stromy od zahradníka, tak sem někoho pozvu
- p. Zemánek - kamera na Infocentru?
- p. tajemník - je to kamera, která v současné době bude sloužit pouze pro potřeby státní a městské policie. Kamera nebude zabírat lidi, co se schází kolem prodejny večerka. Kamera je namířena na parkoviště u „EZ“. Je součástí projektu, jak se o tom zmínil Ing. Šafář, že šlo nejen o vyasfaltování plochy, ale abychom dostali dotaci na vybudování parkoviště tak i na inovativnost projektu atd., tak jsou osazeny 2 kamery tak, aby byla zajištěna bezpečnost na parkovišti. Jedna je na Infocentru a druhá je na sloupu u bývalého „EZ“.
- Slouží jako monitoring tohoto prostoru, v případě nutnosti je možno pořídít záznam, ev. fotosnímek. V současné době to nebude pro běžnou potřebu občanů, že by sloužily jako webové kamery
- p. Zemánek - záznamy pouze pro policii?
- p. tajemník - ano. Máme zpracovanou směrnici pro ochranu osobních údajů, kterou budeme ctít
- p. Zemánek - bude se pokračovat s kamerovým systémem po obci?

- p. tajemník - záleží, jak se rozhodnete v rámci rozpočtu - nové zastupitelstvo, není to problém. Na sezónu bychom chtěli rozjet kameru na koupališti
- pí Ježová - p. Kopřiva: chodník na ul. Polní od Šraněk - neustále zde jezdí autem, jezdí tam již celá rodina
- p. starosta - připomínku předáme městské policii
- Ing. Kolář - v jaké je fázi příprava a oprava koupaliště?
- Ing. Kouřil - provedli se izolační stěrky, sundal se původní obklad a modrá stěrka, která dělala největší problémy, i když to výrobce nepřiznal. Zaizolovalo se to novou hmotou a vrací se obklad nazpět
- Ing. Kolář - je předpoklad, že se práce dokončí v rozumném termínu, aby se mohlo koupaliště zprovoznit?
- Ing. Kouřil - předpoklad podle mého názoru je v půlce měsíce června
- p. starosta - finance na opravu se podařily získat

ad 15) Závěr

p. starosta poděkoval přítomným za účast a jednání MZ v 17:00 hodin ukončil


Mgr. Jiří Bělehrádek
starosta


Mgr. Eva Ondrová
místostarostka


