

Z 4/2014

27.8.2014

Z á p i s

č. 4

ze zasedání Zastupitelstva Města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 27.8.2014 v 15.00 hodin v zasedací místnosti MěÚ

Přítomno: 13

Omluveni: 4

Hosté: 3

Program:

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Schválení zápisu z minulého jednání
5. Jmenování ověřovatelů zápisu
6. Zpráva o činnosti rady města
7. Prodej a výkup pozemků
8. Finanční situace města
9. Změna Územního plánu města č. 6
10. Zpráva o činnosti KPPP za I. pololetí 2014
11. Zpráva o činnosti Kontrolního a Finančního výboru
12. Diskuse
13. Závěr

Technická poznámka – Hlasování: pro – proti – zdržel se hlasování

ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi zahájil v 15:00 hodin p. starosta. Přivítal přítomné

ad 3) Schválení programu jednání

p. starosta seznámil přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 27.8.2014

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje program jednání MZ dne 27.8.2014

Hlasování: 13 – 0 – 0

ad 4) Schválení zápisu z minulého zasedání

Zápis z jednání MZ dne 30.6.2014 byl odsouhlasen ověřovatelem pí Ptáčkovou a p. Strnadem bez připomínek

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zápis z jednání MZ dne 30.6.2014

Hlasování: 13 – 0 – 0

ad 5) Jmenování ověřovatelů zápisu

Mgr. Ondrovou, p. Zemánka

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Ondrovou a p. Zemánka

Hlasování: 13 – 0 – 0

ad 6) Zpráva o činnosti rady města

Písemné materiály obdrželi členové MZ domů, projednání některých bodů blíže objasnil p. starosta

- p. starosta - Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy uzavřené dne 24.2.2010 mezi Městem Velké Opatovice a Jaroslavem Malečkem a Františkem Doležalem ve věci nájmu pozemků p.č. 803 v k.ú. Velké Opatovice do roku 2019 včetně (pouťové atrakce)
- p. starosta - realizaci stavby č. 1030016793, Velké Opatovice, rozš. DS NN Melka“ - uložení nové kabelové sítě NN na pozemky p.č. 1753/6, 1743/2, 1743/3 1742 v k.ú. Velké Opatovice
- p. starosta - zveřejnění záměru na pronájem části pozemku p.č. 919/1 v k.ú. Velké Opatovice k uskladnění stavebního materiálu po dobu cca ½ roku (Kozelkovi, parkoviště před Interkontaktem, spol. s r.o.)
- p. starosta - jednání u „Kulatého stolu k záměru rychlostní silnice R 43 a obchvatu Kuřimi“ pořádaný KÚ Jihomoravského kraje
- p. starosta - dopis Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ÚP Blansko ve věci úplatného převodu pozemku p.č. 798/1 v k.ú. Velké Opatovice (pozemky mezi zdravotním střediskem a prodejnou COOP)
- p. starosta - nepodepsaný dopis týkající se dění v části města Zádvoří (připomínky ke kamenům, Opatovičky - zábradlí)
- p. starosta - žádost Stanislava Šicha o udělení souhlasu k vybudování – obnovení původní cesty na pozemku p.č. 602 v k.ú. Brťov
- p. starosta - záměr spol. PAPERSEK, příspěvková organizace Velké Opatovice vybudovat 4 byty (každý pro 2 osoby) v přízemí školní budovy v areálu bývalé SŠUPT Velké Opatovice a město bude spolupracovat při realizaci tohoto záměru (chráněné bydlení)
- p. starosta - rada města neschválila žádost Mojžíra Kozelka o poskytnutí odfrézovaného materiálu z asfaltových cest na opravu přístupové soukromé komunikace k domu č.p. 520
- p. starosta - neproplacení škody Františku Šmedkovi na jeho soukromém vozidle údajně způsobenou pracovníky města při údržbě veřejné zeleně (poškozeno pouze trávou)
- p. starosta - informace o požadavku občanů Brťova o svolání veřejné schůze ve věci řešení údržby veřejné zeleně a pokračování spolupráce Velkých Opatovic a obce Brťov (schůzka se uskutečnila za velké účasti občanů Brťova, požadavky: např. nová čekárna)
- p. starosta - rada schválila mechanickou opravu pletiva u RD č.p. 693 na ul. Sokolská (poškození při sečení trávy)
- p. starosta - dne 4.8.2014 v 15:30 hodin jednání za účasti manželů Živných, obyvatel bytového domu Nová č.p. 434 – 435 a nájemníků zahrádek (na místě samém). P. Živný má zájem o povolení zřídít vjezd na zahradu RD E. Ušela 303 přes zahrádky před bytovým domem Nová č.p. 434-435. Rada žádost nevyřídila kladně, zahrádky jsou řádně obdělávány. p. Hloušek upozornil na existenci inž. sítí v dotčeném pozemku - kanalizace (v malé hloubce), kabel veřejného osvětlení a páteřní kabel rozvodu kabelové televize, po sklizni úrody bude provedeno šetření
- p. starosta - pořízení letecké fotomapy Velkých Opatovic, panoramatické mapy včetně virtuální prohlídky exteriéru i interiéru vytipovaných objektů ve městě od spol. MK-Letecká fotografie, Miroslav Kamrla, Brno
- p. starosta - stanovisko Městského úřadu Boskovice, odboru výstavby a plánování k návrhům na změnu Územního plánu města Velké Opatovice č. 6 (samostatný bod jednání)
- p. starosta - informace o dopisu starosty města Boskovice představitelům Jihomoravského kraje ve věci poskytnutí příspěvku ve výši 3 mil. Kč na částečné pokrytí nákladů, které nemocnice vynakládá na zajištění služeb pro občany, které nejsou součástí úhrad od zdravotních pojišťoven. Boskovická nemocnice spadá pod město, které se snaží získat fin. prostředky na provoz

- p. starosta - informace Zdravotní záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. o stanovení překladových míst v rámci působnosti jednotlivých územních organizací kraje
- p. starosta - povolení sečení travnaté plochy na pozemcích města kolem bytového domu Polní č.p. 509, 510 (město zajišťuje v této lokalitě sečení pozemků v majetku města max. 2 x ročně a dále. Rada města schvaluje, aby sečení těchto prostor nad uvedený počet zajišťovalo na své náklady BD Polní 509, 510)
- p. starosta - žádost Zdeňka a Ivany Hrazděrových o odprodej části pozemku p.č. 988 o výměře 163 m² v k.ú. Velké Opatovice a žádost Aloise a Jany Pospíšilových o odprodej části pozemku p.č. 988 o výměře 10 m² v k.ú. Velké Opatovice (samostatný bod)
- p. starosta - sdělení SŽDC, s.o. Brno k zabezpečení železničního přejezdu v km 11,666 (P6951) trati Chornice – Skalice nad Svitavou
- Ing. Šafář - z důvodu špatných rozhledových poměrů na trati bylo vyvoláno jednání k zavedení opatření, aby byla bezpečnost jak na přejezdu, tak na žel. trati. Bude omezena délka vozidel, která mohou vjíždět na žel. přejezd - 20 m, rychlost na dráze se omezí na 25 km/hod
- p. tajemník - jedná se o žel. přejezd u střediska VOS a.s. směrem na Cetkovice
- Ing. Šafář - původní představa: max. délka 10 m, čímž by jsme by jsme vyloučili veškerou nákladní dopravu a dopravu zem. techniky. Jedná se o vlastní komunikaci

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje činnost rady města do 26.5.2014 do 4.8.2014

Hlasování: 13 - 0 - 0

ad 7) Prodej a výkup pozemků

7.1. p. starosta seznámil přítomné s Vypořádání majetkových vztahů k pozemkům na ul. Kinclova a Lesní vzniklých v minulosti zábořem pozemků ve vlastnictví fyzických osob pro stavbu komunikace:

- výkup části pozemku parc.č. 1177/3 o výměře cca 30 m² (výměra bude upřesněna geom. plánem) v k.ú. Velké Opatovice od manželů Karla a Edity Krupkových, Velké Opatovice, Kinclova 622 za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku
- výkup části pozemku parc.č. 1211/1 o výměře cca 100 m² (výměra bude upřesněna geom. plánem) od manželů Josefa a Marie Maršálkových, bytem Velké Opatovice, Kinclova 623 za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku a současně prodej části pozemku parc.č. 2252/8 o výměře cca 20 m² pozemku manželům Josefu a Marii Maršálkovým za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku
- prodej části pozemku parc.č. 2252/8 o výměře cca 25 m² (výměra bude upřesněna geom. plánem) paní Marii Smékalové, bytem, Velké Opatovice, Záhumení 317 za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí Město Velké Opatovice. Paní Marie Smékalová uhradí podíl nákladů na vyhotovení geometrického plánu odpovídající výměře kupovaného pozemku. Město Velké Opatovice dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Doporučení RM

- neschválit prodej části pozemku parc.č. 2252/8 žadateli Davidu Šulákovi, Velké Opatovice ul. Lesní, na zřízení parkovacího místa z důvodu prodeje této části pozemku manželům Maršálkovým a Marii Smékalové v rámci vypořádání majetkoprávních vztahů, k nimž došlo zábořem jejich pozemků v souvislosti s posunutím komunikace na ul. Kinclova a Lesní. Žadatel reagoval na zveřejněný záměr na základě kterého město hodlá provést nápravu majetkoprávních vztahů vzniklých posunutím komunikací na ul. Lesní a Kinclova

p. Kaderka - dotaz: manž. Maršálkovi a pí Smékalová s tím souhlasí?

p. starosta - ano

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje

- výkup části pozemku parc.č. 1177/3 o výměře cca 30 m² (výměra bude upřesněna geom. plánem) v k.ú. Velké Opatovice od manželů Karla a Edity Krupkových, Velké Opatovice, Kinclova 622 za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku
- výkup části pozemku parc.č. 1211/1 o výměře cca 100 m² (výměra bude upřesněna geom. plánem) od manželů Josefa a Marie Maršálkových, bytem Velké Opatovice, Kinclova 623 za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku a současně prodej části pozemku parc.č. 2252/8 o výměře cca 20 m² pozemku manželům Josefu a Marii Maršálkovým za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku
- prodej části pozemku parc.č. 2252/8 o výměře cca 25 m² (výměra bude upřesněna geom. plánem) paní Marii Smékalové, bytem, Velké Opatovice, Záhumení 317 za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí Město Velké Opatovice. Paní Marie Smékalová uhradí podíl nákladů na vyhotovení geometrického plánu odpovídající výměře kupovaného pozemku. Město Velké Opatovice dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí

Hlasování: 13 - 0 - 0

Usnesení: Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku parc.č. 2252/8 žadateli Davidu Šulákovi, Velké Opatovice ul. Lesní, na zřízení parkovacího místa z důvodu prodeje této části pozemku manželům Maršálkovým a Marii Smékalové v rámci vypořádání majetkových vztahů, k nimž došlo zábořem jejich pozemků v souvislosti s posunutím komunikace na ul. Kinclova a Lesní

Hlasování: 13 - 0 - 0

7.2. p. starosta seznámil přítomné s prodejem pozemku parc.č. 988 v k.ú. Velké Opatovice:

- prodej části pozemku parc.č. 988 o výměře cca 10 m² (výměra bude upřesněna geom. plánem) manželům Mgr. Janě a Aloisovi Pospíšilovým, Velké Opatovice, Zahradní 649 za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku, u zastavěného pozemku + platná výše DPH
- prodej zbývající části parc.č. 988 o výměře cca 157 m² (výměra bude upřesněna geom. plánem) manželům Zdeňkovi a Ivaně Hrazděrovým, bytem Velké Opatovice, Zahradní 648 za cenu Kč 65,--/1 m² pozemku. Žadatel Zdeněk Hrazděra požádal, aby při stanovení ceny byla zohledněna skutečnost, že předmětný pozemek byl od jeho rodičů vykoupen pro účely zástavby v 60. letech minulého století za cenu Kč 1,20/1 m² pozemku

Náklady spojené s realizací kupní smlouvy budou kupující hradit rovným dílem. Kupující uhradí prodávajícímu daň z nabytí nemovitých věcí

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje

- prodej části pozemku parc.č. 988 o výměře cca 10 m² (výměra bude upřesněna geom. plánem) manželům Mgr. Janě a Aloisovi Pospíšilovým, Velké Opatovice, Zahradní 649 za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku, u zastavěného pozemku + platná výše DPH

- prodej zbývající části parc.č. 988 o výměře cca 157 m² (výměra bude upřesněna geom. plánem) manželům Zdeňkovi a Ivaně Hrazděrovým, bytem Velké Opatovice, Zahradní 648 za cenu Kč 65,-/1 m² pozemku. Žadatel Zdeněk Hrazděra požádal, aby při stanovení ceny byla zohledněna skutečnost, že předmětný pozemek byl od jeho rodičů vykoupen pro účely zástavby v 60. letech minulého století za cenu Kč 1,20/1 m² pozemku

Náklady spojené s realizací kupní smlouvy budou kupující hradit rovným dílem. Kupující uhradí prodávajícímu daň z nabytí nemovitých věcí

Hlasování: 13 - 0 - 0

7.3. p. starosta seznámil přítomné s informací týkající se prodeje pozemků v k.ú. Velké Opatovice pro účely výstavby průmyslového objektu

- část parc.č. 2085/3 – ostatní plocha o výměře 1367 m²
 - parc.č. 2085/4 – ostatní plocha o výměře 911 m²
 - parc.č. 2089/2 – orná půda o výměře 9705 m²
 - parc.č. 2089/3 – orná půda o výměře 3632 m²
 - parc.č. 2089/4 – orná půda o výměře 2493 m²
 - parc.č. 2089/5 – orná půda o výměře 1936 m²
- za cenu Kč 2,045.044,- + DPH firmě TRANSLIGNUM s.r.o., IČ 25017853, se sídlem Václavské nám. 56/80, 110 00 Praha 1. Kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením smlouvy, geometrického plánu a dále poplatek spojený s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující bude rovněž poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Součástí kupní smlouvy bude řešení navrácení pozemků v případě, že by nedošlo k realizaci stavby.

Ing. Macková - kdo jedná s firmou?

p. starosta - já a prozatím není nic domluveno

Ing. Macková - po shlédnutí jejich výroční zprávy - na mě nepůsobí důvěryhodně. Za rok 2013 ještě nemají uveřejněnou účetní uzávěrku, dále jsou zde uvedeny podíly dalších firem, které nejsou kladné, ale záporné. Mají spoustu pohledávek a nemají žádný majetek. Zajímalo by mě, zda mají již někde nějakou výrobu? Spíše se zabývají prodejem než výrobou

p. starosta - mají výrobu v Jevíčku a dále ve Slavkově. Mají zájem přesunout výrobu z Jevíčka do Velkých Opatovic. Mimo výrobu by zde byly i sklady

Ing. Gerbrich - majiteli jsem uvedl, že jsou ve Velkých Opatovicích možnosti na pozemky. Lidé z V.O., kteří tam dělají by mohli přijít o práci. Vše je mít dobře ošetřeno ve smlouvě

p. starosta - firma více se dřevem obchoduje, ale opatrnosti je potřeba. Dnes žádnou smlouvu neschvalujeme, záleží také na tom, jak se k tomu vyjádří VOS a.s.

p. Kafka - podnikatel je ochoten zainvestovat do inž. sítí a pokud by došlo ke zpětnému vykoupení pozemků, tak by byly pozemky již zasíťované

Ing. Macková - je otázkou, zda by se pozemky dále využily

Ing. Gerbrich - jedná se o průmyslovou zónu

p. starosta - pokud bychom měli zkoumat poctivě každého podnikatele, byl by asi problém sem někoho dostat. Pokud firmu postaví a bude zde zaměstnáno 30 lidí a dojde za 5 let k prodeji, tak s tím nic neuděláme

Ing. Gerbrich - žádného velkého investora do této oblasti nedostaneme. Mohou dostat pozemky v Prostějově. Jde především o to, aby Opatovice měly pro občany práci. Lidí ubývá, mladí jdou především do velkých měst, není zde spojení

Ing. Macková - říkám to pouze z opatrnosti

Ing. Gerbrich - především jde o smlouvu, jak to v ní bude vše ošetřeno

Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci týkající se prodeje pozemků pro účely výstavby průmyslového objektu. Kupní smlouva bude předložena k projednání na příštím zasedání MZ

Hlasování: 13 - 0 - 0

7.4. p. starosta seznámil přítomné se změnou usnesení ZM ze dne 30.06.2014 - Z3/2014, bod 7.1. týkající se prodeje části pozemku parc.č. 472/1. Změna osob kupujících – místo manželů Drahoslava a Marie Pospíšilových, budou kupujícími jejich zeť a dcera, manželé Roman a Pavla Janouškovi, bytem Velké Opatovice, Na Hrázi 274. Současně dochází ke zpřesnění výměry pozemku určeného k prodeji. Po předložení geometrického plánu činí výměra pozemku určeného k prodeji 60 m². Ostatní ustanovení týkající se prodeje části pozemku parc.č. 472/1 zůstávají v platnosti dle usnesení ZM ze dne 30.06.2014

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje změnu usnesení ZM ze dne 30.06.2014 - Z3/2014, bod 7.1. týkající se prodeje části pozemku parc.č. 472/1. Změna osob kupujících – místo manželů Drahoslava a Marie Pospíšilových, budou kupujícími jejich zeť a dcera, manželé Roman a Pavla Janouškovi, bytem Velké Opatovice, Na Hrázi 274. Současně dochází ke zpřesnění výměry pozemku určeného k prodeji. Po předložení geometrického plánu činí výměra pozemku určeného k prodeji 60 m². Ostatní ustanovení týkající se prodeje části pozemku parc.č. 472/1 zůstávají v platnosti dle usnesení ZM ze dne 30.06.2014

Hlasování: 13 - 0 - 0

ad 8) Finanční situace města

p. starosta seznámil přítomné se stavem účtů k 27.8.2014

ZBÚ u KB	13,034.151,08 Kč
ZBÚ u ČS	463.714,22 Kč
ZBÚ u ČNB	3,578.327,83 Kč
FRB	324.664,35 Kč
Sociální fond	61.549,89 Kč

Nesplacené úvěry:

Úvěr u ČS - koupaliště	7,500.000,- Kč
Úvěr u ČS - společný projekt ZŠ a ČOV	15,999.998,- Kč
Daně k 31.8.2014	26,849.369,- Kč

Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města k 27.8.2014

Hlasování: 13 - 0 - 0

ad 9) Změna Územní plánu města č. 6

p. starosta seznámil přítomné s předložením návrhů na změnu ÚP k rozhodnutí zastupitelstvem, zpracovaným MěÚ Boskovice, odbor výstavby.

Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí stanovisko Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Boskovice k předloženým návrhům na změnu Územního plánu č. 6 v k.ú. Velké Opatovice. Podklady budou předány nově zvolenému zastupitelstvu k rozhodnutí o návrzích

Hlasování: 13 - 0 - 0

ad 10) Zpráva o činnosti Komise pro projednávání přestupků Města Velké Opatovice za I. pololetí 2014

Písemné materiály byly členům MZ odeslány domů. Zpráva o činnosti KPPP tvoří přílohu zápisu.

Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o činnosti Komise pro projednávání přestupků Města Velké Opatovice za I. pololetí 2014

Hlasování: 13 - 0 - 0

ad 11) Zpráva o činnosti Kontrolního a Finančního výboru

Písemné materiály byly členům MZ předány při jednání MZ. Zpráva o činnosti KV a FV tvoří přílohu zápisu.

Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního a Finančního výboru

Hlasování: 13 - 0 - 0

Úkoly do příštího zasedání MZ:

- 1) zhodnotit volební program
- 2) připravit smlouvu se společností TRANSLIGNUM, s.r.o.

ad 12) Diskuse

p. Kaderka - jak dopadl vrt v zámeckém parku, bude nějaké písemné stanovisko?

p. tajemník - prozatím žádný závěr nemáme

p. starosta - o vyjádření zažádáme, nevím zda je to jejich povinnost, jedná se o státní zakázku

p. Kaderka - je to na našem území, měli bychom o tom něco vědět. Může nastat problém, že provrtají další ložisko

Ing. Kopecký - vrtalo se do hloubky 160 m, nikoliv do 270 m

p. tajemník - za tuto informaci se omlouvám

p. tajemník - druhý vrt je do 80 m

p. tajemník - v pondělí 25.8.2014 rada města schválila Petici, kterou zorganizoval Svaz měst a obcí, ve věci řešení problematiky veřejného pořádku a sociálních záležitostí. Tato petice je určena Vládě ČR, Poslanecké sněmovně ČR a Senátu ČR. Petice je zveřejněna na našich webových stránkách, na MěÚ - sekretariát, fin. účtárna

ad 13) Závěr

p. starosta poděkoval přítomným za účast a jednání MZ v 15:45 ukončil


Mgr. Jiří Bělehrádek
starosta


Mgr. Eva Ondrová
místostarostka


