

Z 4/2018
29.8.2018

Z á p í s
č. 4

ze zasedání Zastupitelstva Města Velké Opatovice, které se konalo ve středu 29.8.2018
v 17:00 hodin v zámeckém sále

Přítomno:

Omluveni: 3 (Mgr. Magda Kolářová, pí Jana Hegerová, Jakub Hrbata, DiS.)

Program:

1. Zahájení
2. Přivítání přítomných
3. Schválení programu jednání
4. Jmenování ověřovatelů zápisu
5. Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 27. 6. 2018
6. Zpráva o činnosti rady města za období od 13.6.2018 do 6.8.2018
7. Finanční situace města k 20. 8. 2018
8. Daňová výtěžnost k 24. 8. 2018
9. Rozpočtové opatření č. 10
10. Zprávy o činnosti výborů a komisí za 1. pololetí 2018
11. Studie Sociální bydlení Velké Opatovice
12. Výkup pozemku parc. č. 2250/8 – orná půda v k. ú. Velké Opatovice
13. Průběžné vyhodnocení vodného a stočného k 30.6.2018
14. Zpráva o činnosti městské policie za červen a červenec 2018
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

Technická poznámka – Hlasování – pro – proti – zdržel se hlasování

Technická poznámka – číslování usnesení: číslo zápisu/rok/bod jednání

Ad 1, 2) Zahájení, přivítání přítomných

Schůzi v 17:00 hod zahájila pí starostka, přivítala přítomné. Čtvrté jednání zastupitelstva města v roce 2018 bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích za přítomnosti 14 členů zastupitelstva města, tzn., že je přítomna nadpoloviční většina členů a tím je zastupitelstvo města schopno právoplatně se usnášet. Omluveni jsou Mgr. Magda Kolářová, pí Jana Hegerová, p. Jakub Hrbata. Zapisovatelkou je určena pí Jitka Látalová, pracovnice MěÚ Velké Opatovice

Ad 3) Schválení programu jednání

pí starostka seznámila přítomné s podrobným programem jednání MZ dne 29.8.2018

Usnesení: 4/2018/3: Zastupitelstvo města schvaluje program jednání MZ dne 29.8.2018.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 4) Jmenování ověřovatelů zápisu

pí starostka – ověřovatele zápisu jmenuje p. Petra Prossera, DiS, p. Slavomíra Kafku

Usnesení: 4/2018/4: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu p. Petra Prossera, DiS. a p. Slavomíra Kafku

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 5) Schválení zápisu z jednání zastupitelstva města dne 25.4.2018

pí starostka – zápis a usnesení č. 3 z jednání zastupitelstva města ze dne 27.6.2018 byl schválen ověřovateli Mgr. Evou Ondrovou a p. Aloisem Kaderkou

Usnesení: 4/2018/5: Zastupitelstvo města schvaluje zápis a usnesení č. 3 z jednání MZ dne 27.6.2018 bez připomínek

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 6) Zpráva o činnosti rady města za období od 13.6.2018 do 6.8.2018

pí starostka - materiály zastupitelé obdrželi v elektronické podobě. Některé body jednání MR pí starostka objasnila:

Probíhá investiční akce Rekonstrukce místní komunikace Bahna. Z důvodu zjištěné neúnosnosti pláň, došlo na uvedené stavbě ke změně technologie a tloušťek podkladních vrstev, které mají významný vliv na cenu stavby. Z tohoto důvodu došlo k navýšení ceny a posunutí termínu, které je zabezpečeno dodatkem smlouvy. Cena je navýšena o 971.185,- Kč a termín dokončení díla je stanoven na 15.10.2018.

Dále probíhá rekonstrukce tělocvičny, šaten a umýváren v ZŠ. Stavba probíhá dle harmonogramu. Tuto stavbu provádí společnost STAVKOM.

Dále probíhá rekonstrukce fasády sálu SKP a kina, zatím dle harmonogramu, stavbu provádí společnost MOLAT s.r.o.

Již začaly práce na akci Nový chodník na hřbitov. Tuto stavbu vysoutěžila společnost Stavby JZL s.r.o. s cenou 1,000.617,- Kč bez DPH, termín dokončení díla dle SoD je 25.10.2018.

Během měsíce září začnou probíhat práce na další investiční akci, a to jsou nová parkovací místa na ul. Dlouhá a nám. Míru. Tuto stavbu vysoutěžila společnost Stavby JZL s.r.o. s cenou 1,734.859,- Kč bez DPH a termínem dokončení díla do 30.11.2018.

Byly dokončeny práce na opravách fasád TIC a Městské policie, které prováděla společnost Lakmal. Budova TIC stála 118 tis. Kč, budova MP 173 tis. Kč.

Byla ukončena smlouva o sběru a nakládání s odpadem se společností SUEZ a.s. k datu 31.12.2018. Byla uzavřena smlouva na sběr a nakládání s odpadem se společností Technické služby Malá Haná s.r.o., která byla založena DSO Malá Haná s účinností od 1.1.2019.

Dále DSO Malá Haná podalo hromadnou žádost o dotaci do 103. výzvy MŽP na kompostéry. Naše město je v této žádosti zapojeno. V případě, že bude žádost uznána, tak by se nákup kompostérů realizoval v polovině roku 2019.

p. Kafka – informace o nákladech a možnosti získání dotace na akci Velká Roudka – napojení na vodovod V.O.

pí starostka – z VAS jsme obdrželi kompletní projektovou dokumentaci, vč. stavebního povolení. Akce je za 6,900.000,- Kč bez DPH, VAS připravuje dotační management. Na podzim by měla být dotace ze SFŽP, která by měla mít pro nás příznivé podmínky

p. Kafka – zkoušeli jste krajské dotace?

pí starostka - měla by být v součinnosti s dotací buď ze SFŽP nebo MZE

p. Kafka – fond ŽP na kraji bere peníze od státu za vyčerpanou vodu z V.O. Stát vybírá 4,- Kč, 2,- Kč jde na kraj a ten by je měl dávat tam, kde se voda čerpá

p. Kafka – nabídka spol. Kubík ve věci možné výstavby prodejny potravin

pí starostka – nabídka od společnosti Kubík ve věci vybudování prodejny v našem katastru, jejich podmínkou byla, že prodejna má mít min. 600 m² a má být v souladu s ÚP a á být napojen na státní komunikace. Podle našeho ÚP takovou lokalitu nemáme, nabídli jsme možnost prodejny na ul. E. Ušela, která je v současné době uzavřena. Zda vstoupili do jednání s COOP to nevíme

p. Kafka – podání PD stavby Veřejné WC s rozvodnou spol. E.ON k vyjádření

pí starostka – prozatím nemáme odpověď

p. Kafka – na ul. Bahna po navýšení – nepřesáhne zakázka menšího rozsahu (limit zakázky mimo režim zákona)

pí starostka – nepřesáhne, původně byla cena cca 3,2 mil Kč bez DPH a nyní se navýší o cca 971 tis. Kč bez DPH

p. Kafka – přehled kulturních akcí pořádaných Odborem kultury do konce roku 2018

pí starostka – přehled akcí do konce roku (výstavy, přednášky, koncerty)

p. Kafka – bude to zveřejněno na stránkách odboru kultury?

pí starostka – prozatím není zveřejněno, jedná se nyní o adventním koncertu, poté můžeme zveřejnit

p. Kafka – oslava 100 let založení republiky není pod kulturou?

Pí starostka – je

p. Strnad – poskytnutí finančního daru ve výši Kč 10.000,- TJ Sokol Brno – Královo Pole

pí starostka – příspěvek na dětský tábor (příspěvek Kč 200,-/dítě s trvalým bydlištěm našeho města nebo místních částí)

Usnesení: 4/2018/6: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zápisy a usnesení rady města č. 12 až 17/2018 a schvaluje činnost rady od 13. 6. do 6.8.2018

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 7) Finanční situace města k 20.8.2018

pí starostka - finanční situace města k 20.8.2018 byla zaslána zastupitelům elektronicky.

Peněžní zůstatky na běžných účtech ke dni 20.8.2018 činily 37,699.048,71 Kč

Nesplacený úvěr k 20.8.2018 činil 5,666.690,00 Kč

Usnesení: 4/2018/7: Zastupitelstvo města bere na vědomí finanční situaci města ke dni 20.8.2018

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 8) Daňová výtěžnost k 24.8.2018

pí starostka - podklady k daňové výtěžnosti k 24.8.2018 byly zaslány zastupitelům elektronicky.

Stav výběru daní k 24.8.2018 byl ve výši 35,546.525,25 Kč. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o navýšení o částku 3,818.651,63 Kč. Jedná se především o zvýšený příjem daně z přidané hodnoty za leden až srpen ve výši 2,418.070,91 Kč a zvýšený příjem daně z příjmu FO o 1,067.501,88 Kč.

Usnesení: 4/2018/8: Zastupitelstvo města bere na vědomí daňovou výtěžnost Města Velké Opatovice k 24.8.2018

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 9) Rozpočtové opatření č. 10

pí starostka - podklady k Rozpočtovému opatření č. 10 obdrželi zastupitelé elektronicky. Předám slovo vedoucí FSO paní Jitce Moučkové, aby nás s tímto bodem seznámila.

pí Moučková - zastupitelstvo města na svém jednání dne 25.4.2018 schválilo financování oprav základní školy z přebytku hospodaření. Z tohoto důvodu je v příjmech rozpočtového opatření použití přebytku hospodaření.

Cena byla vysoutěžena ve výši 7,643.122,30 vč. DPH. S technickým dozorem, projektem a náklady spojenými s realizací zakázky bude konečná cena bez víceprací nebo méněprací cca 7,850.000,--.

200 tis. bylo plánováno na ODP A 3113 na projekty, 280 tis. v rezervě. Z tohoto důvodu chybí na realizaci akce 1,370.000,--Kč, který navrhujeme přesunout z akce zateplení ubytovny, které se letos nebude realizovat

Usnesení: 4/2018/10: Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 10

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 10) Zpráva o činnosti výborů a komisí za I. pololetí 2018

pí starostka - Zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a stavební komise a Komise požární ochrany obdrželi zastupitelé elektronicky.

Usnesení: 4/2018/10: Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zprávy o činnosti Finančního výboru, Kontrolního výboru, Komise pro projednávání přestupků, Investiční a stavební komise a Komise požární ochrany za 1. pololetí roku 2018

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 11) Studie bydlení Velké Opatovice

pí starostka - vypracovanou Studii Sociální bydlení Velké Opatovice obdrželi zastupitelé v elektronické podobě.

Studii a projektovou dokumentaci provádí společnost SONET BUILDING s.r.o. Rada města schválila předloženou studii, která bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace.

Objekt se dříve využíval jako škola a nachází se ve středové části města Velké Opatovice. Pozemek je připojen na ulici Mládežnická a Dlouhá komunikací. V rámci realizace stavby dojde ke změně charakteru zástavby, ale nedojde ke změně uspořádání okolního území. Stavební úpravy se nijak zásadně nedotknou stávajícího osazení do terénu.

Objekt je obdélníkového tvaru, je o 3 nadzemních podlažích a je založen na základových patkách. Budova je vystavěna z keramických panelů a pórobetonového zdiva, sloupový železobetonový nosný systém. Stropy jsou železobetonové. Střecha je na objektu řešena jako plochá. V interiéru dojde k celkové rekonstrukci a výstavbě sociálních a městských bytů. Celý objekt bude nově využíván pro bydlení. V objektu jsou navrženy sociální byty o velikostech 1 + kk, 2 + kk v počtu 12 ks a městské byty 2 + kk a 3 + kk v počtu 8 bytů včetně sklepních kojí pro každou bytovou jednotku, které budou umístěny v 1. NP. V tomto podlaží bude také zázemí pro bytové jednotky - kočárkárny, kolárny a skladovací prostory.

Mgr. Bělehrádek – jak je řešeno Q 100 (stoletá voda)? Možnost získat dotace

pí starostka - dotační management dělá společnost RPA, podali nám informace, že v podmínkách dotace toto omezení není

p. Kafka – řešení výtahu – bezbariérový přístup

pí starostka – neřeší se, není tam

p. Ševčík – jedná se o studii nebo projekt? V zápise je 670.000,- Kč za projekt

pí starostka – společnost dělá studii a bude dělat i projekt pro stavební povolení, to vše bylo vysoutěženo za tuto cenu, zatím jsme obdrželi studii jako první část této zakázky

p. Strnad – zátopové území?

pí starostka - dle sdělení RPA, která nám zpracovává dotační management, tato podmínka v dotačním titulu nemá být

Mgr. Bělehrádek – přes koho půjdou dotace?

pí starostka – tuto informaci přepošlu

Usnesení: 4/2018/11: Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou Studii Sociální bydlení Velké Opatovice

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 12) Výkup pozemku p.č.2250/8 – orná půda v k.ú. Velké Opatovice

pí starostka - Podklady k tomuto bodu obdrželi zastupitelé elektronicky.

V roce 2014 proběhlo zaměření komunikace v k. ú. Velké Opatovice, lokalitě Šraňky – parc. č. 2252/8 při němž bylo zjištěno, že část komunikace zasahuje do sousedních pozemků, a naopak část komunikace se nachází mimo těleso vozovky. ZM v měsíci červnu 2015 schválilo výkupy částí pozemků zasahujících do komunikace a rovněž i prodej částí pozemků nacházejících se mimo komunikaci. Realizováno však bylo pouze narovnání majetkoprávních vztahů s paní Marií Smékalovou, k realizaci dalších kupních smluv již nedošlo z důvodu nesouhlasu jednoho z vlastníků vykupovaných parcel, tato překážka je již odstraněna. V současné době je dohodnut výkup částí pozemků parc. č. 2250/1, 2250/2 a 2250/3, které po zaměření GP č. 1159-11143/2014 utvořily nový pozemek parc. č. 2250/8 – orná půda o výměře 51 m² od paní Jitky Chmelové, bytem Velké Opatovice, Luční 112 za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku, tj celkem Kč 5.100,--. Město uhradí veškeré náklady spojené s realizací kupní smlouvy.

Usnesení: 4/2018/12: Zastupitelstvo města Velké Opatovice schvaluje výkup částí pozemků parc. č. 2250/1, 2250/2 a 2250/3 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1159-11143/2014 označené jako parcela č. 2250/8 – orná půda dosud zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice na listě vlastnictví č. 678 pro obec a katastrální území Velké Opatovice, od prodávající paní Jitky Chmelové, bytem Velké Opatovice, Luční 112 za cenu Kč 100,--/1 m² pozemku, tj. celkem Kč 5.100,--. Město uhradí veškeré náklady spojené s realizací kupní smlouvy. Zastupitelstvo města ukládá starostce města Velké Opatovice uzavřít jménem města dle tohoto usnesení kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 13) Průběžné vyhodnocení vodného a stočného k 30.6.2018

pí starostka - písemný materiál k tomuto bodu obdrželi zastupitelé elektronicky.

Vývoj je pro město velmi pozitivní k výše uvedenému datu.

Ve vodném jsou náklady o cca 480 tis. Kč nižší plánu, zejména díky minimu oprav, které bylo nutné v průběhu 1. pololetí provést. Pozitivním jevem z pohledu výsledku kalkulace je fakt, že je fakturace vodného o cca 12 % vyšší, než se předpokládalo. Kombinací faktorů skončila kalkulace vodného o cca 710 tis. Kč lépe, než bylo naplánováno. Ve stočném jsou náklady o cca 320 tis. Kč nižší plánu a fakturace stočného je naopak o cca 11 % vyšší, takže celkově skončila kalkulace stočného o cca 530 tis. Kč lépe, než jsme plánovali.

Usnesení: 4/2018/13: Zastupitelstvo města bere na vědomí průběžné vyhodnocení vodného a stočného k 30.6.2018

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 14) Zpráva o činnosti městské policie Velké Opatovice za červen a červenec 2018

pí starostka - podklady k tomuto bodu obdrželi zastupitelé elektronicky.

Od 3.9.2018 nastupuje nový strážník, pan Jaromír Dvořáček, který před nástupem u nás pracoval na MP v Boskovicích

Usnesení: 4/2018/14: Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou zprávu městské policie za měsíc červen a červenec 2018

Hlasování: 14 – 0 – 0

Ad 15) Různé

pí starostka - v pátek 24.8.2018 jsme obdrželi od SÚS Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru stavby II/372 Velké Opatovice – Chlum, extravilány. Město touto smlouvou dává souhlas o provádění stavby na jejich 6 pozemcích v k.ú. Velká Roudka a Svárov. Tyto pozemky po provedení stavby budou geometricky zaměřeny a ta část, na níž bude silnice, bude bezúplatně převedena na JmK jako na vlastníka této komunikace

Usnesení: 4/2018/5: Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu č. 759/2018 mezi Městem Velké Opatovice a SÚS JmK o souhlasu k provedení stavebního záměru akce II/372 Velké Opatovice – Chlum, extravilány

Hlasování: 14 – 0 – 0

pí starostka - vedení města připravuje dokončení podkladů pro projednání investičního záměru – výstavba sběrného dvora. K tomuto bodu chceme svolat pracovní jednání zastupitelstva, které se uskuteční v pondělí 10.9.2018 v 17:00 hod na úřadu města

pí starostka - poslední řádné zasedání zastupitelstva před volbami je naplánované na středu 26.9.2018 opět v sále SKP od 17:00 hod

pí starostka – připomínám pozvánku na oslavu 100 let vzniku republiky

ad 16) Diskuse

p. Strnad – jaký je rozpočet na oslavy?

pí starostka – cca 320.000,- Kč

ad 17) Závěr

pí starostka poděkovala přítomným za účast a jednání MZ v 17:30 hodin ukončila

Ing. Kateřina Gerbrichová
starostka

Jaroslav Bárta
místostarosta

29. 8. 2018

PRO PROTI ZDRŽEL SE	/ - z	hlasování k bodu č.	hlasování k bodu č.	hlasování k bodu č.	hlasování k bodu č.	hlasování k bodu č.	hlasování k bodu č.	hlasování k bodu č.	hlasování k bodu č.
		11	12	13	14	15/1			
Bárta J.									
Bělehrádek J. Mgr.									
Gerbrich R. Ing.									
Gerbrichová K. Ing.									
Hegerová J.									
Hrbata J. DiS.									
Kaderka A.									
Kafka S.									
Kolář P. Ing.									
Kolářová M. Mgr.									
Mazura M. Ing.									
Ondrová E. Mgr.									
Petrželka P.									
Prosser P.									
Strnad M.									
Ševčík P.									
Zemánek L.									