

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ OPATOVICE



Etapu:
ZMĚNA

Pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování
náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice



Objednatel:

Město Velké Opatovice

Zhotovitel:



Atelier AURUM s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch Ivana Petru

zakázka: Z 24/08

Datum:

08/2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA VELKÉ OPATOVICE
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Vlastimil Kolář, referent územního plánování, Odboru výstavby a územního plánování, MÚ Boskovice
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Ing. Vlastimil Kolář	

Město Velké Opatovice

Městský úřad Velké Opatovice, Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

Atelier AURUM s.r.o., Pardubice



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch Ivana Petrů, autorizace ČKA A.0 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. Pavel Petrů, autorizace ČKA A.2 04476
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Olga Lukášová

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE Odbor výstavby a územního plánování

Sídlo: náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I.B2a HLAVNÍ VÝKRES
- I.B2b KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY –
dopravní infrastruktura (výřezy)
- I.B2c KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY –
technická infrastruktura (výřezy)
- I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
OPATŘENÍ A ASANACÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU (výřezy)
- II.B4 SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN ZOBRAZENÝCH
VE VZCU A HLAVNÍM VÝKRESE (výřezy)

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VELKÉ OPATOVICE

Zastupitelstvo obce Velké Opatovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení zejména § 80 – 84, ust. § 104 a přílohy č. 8 tohoto zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Velké Opatovice,

kterou se mění Územní plán Velké Opatovice takto:

I. Textová část

1. Změna č. 1 upravuje názvy některých kapitol a doplňuje nové kapitoly.
2. V rámci Změny č. 1 jsou vybrané části ÚP Velké Opatovice zpracovány v jednotném standardu dle § 59 odst. 2 zákona č. 283/2006 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu. Při zpracování Změny č. 1 bylo postupováno v souladu s 3. vydáním metodického pokynu MMR ČR („Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024“). Z toho důvodu se mění textová i grafická část ÚP. V textové části došlo především k úpravám názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití, standardizováno bylo také označení následujících jevů: zastavitelné plochy, transformační, plochy změn v krajině, koridory dopravní infrastruktury, plochy s podmínkami pro rozhodování o změnách v území, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, ÚSES:

Měněny, resp. transformovány jsou názvy a příslušná označení (kódy) ploch s rozdílným způsobem využití v celé textové části ÚP s využitím této převodové tabulky (řazení ploch s RZV odpovídá již řazení dle kategorií (první úroveň) dle jednotného standardu) - viz tabulka č.1:

tabulka č.1:

Modifikace vyznačení a názvů ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)				
Kategorie ploch (I. úroveň)	ÚP Velké Opatovice		Změna č. 1 ÚP Velké Opatovice	
	II. úroveň		II. a III. úroveň	
	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV
Plochy bydlení	BI	bydlení – v rodinných domech - příměstské	BI	bydlení individuální
	BH	bydlení - v bytových domech	BH	bydlení hromadné
Plochy rekreace	RI	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
	RZ	rekreace – zahrádkové osady	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
	RN	rekreace – na plochách přírodního charakteru	RO	rekreace na oddechových plochách
Ploch občanského vybavení	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
	OK	občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK	občanské vybavení komerční
	OL	občanské vybavení - lázeňství	OL	občanské vybavení lázeňské
	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
	OH	občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
	OX	občanské vybavení – se specifickým využitím - zámek	OX	občanské vybavení jiné
Plochy veřejných prostranství	PV1	veřejná prostranství – uliční prostory	PU	veřejná prostranství všeobecná
	PV2	veřejná prostranství – prostory s vyšším podílem zeleně	<i>Plocha s RZV zrušena Změnou č. 1, plochy vymezeny jako ZS – zeleň sídelní ostatní</i>	
	ZS	zeleň -soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň zahradní a sadová
	ZO	zeleň – ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
			ZS	zeleň sídelní ostatní
	ZP	zeleň – přírodního charakteru	ZK	zeleň krajinná
	ZX	zeleň – se specifickým využitím – zámecký park	ZX	zeleň jiná
Plochy smíšené obytné	SM	plochy smíšené obytné - městské	SV	smíšené obytné městské
	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	SM	smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury	DS1	dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	DS.1	doprava silniční - silniční síť
	DS2	dopravní infrastruktura silniční – místní a účelové komunikace	DS.2	doprava silniční – místní a účelové komunikace
	DS3	dopravní infrastruktura silniční – dopravní plochy	DS.3	doprava silniční – dopravní plochy

	DZ	dopravní infrastruktura – železniční (drážní)	DD	doprava drážní
Plochy technické infrastruktury	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě	TU	technická infrastruktura všeobecná
Plochy výroby a skladování	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	VL	výroba lehká
	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
	VX	výroba a skladování – se specifickým využitím - fotovoltaika	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
Plochy smíšené výrobní	VS	plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
Plochy vodní a vodohospodářské	W	vodní plochy a toky	WT	vodní a vodních toků
			WH	vodohospodářské (typ plochy nově vymezovaný <i>Změnou č.1</i>)
Plochy zemědělské	NZ1	plochy zemědělské – intenzivně využívaná půda	AP	orná půda
	NZ2	plochy zemědělské – se samozásobitelskou funkcí	AX	zemědělské jiné
Plochy lesní	NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
Plochy smíšené krajinné	NSx (lprz)	plochy smíšené nezastavěného území – s indexy přípustných funkcí: lesnická, přírodní, rekreační nepobytová, zemědělská	MU.loprz	smíšené krajinné všeobecné – lesnictví extenzivní, ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, rekreace nepobytová, zemědělství extenzivní

pozn.: V textové části ÚP došlo ke změně řazení tabulek jednotlivých ploch s RZV dle řazení ve „Standardu“, s čímž souvisí změna pořadí jednotlivých podmínek ploch s RZV (tato změna řazení není pro přehlednost dalších úprav v tabulkách vyznačena revizemi jako měněná část), protože se jedná o čistě formální záležitost.

V textové části bylo v souladu s JS také upraveno:

- o identifikační označení ploch změn v souladu s JS (za písmenným označením je doplněna tečka).

Z01	→	Z.01
P01	→	T.01
K01	→	K.01

- o název a označení ploch přestavby (P), které jsou nově vymezovány a nazývány transformačními plochami (T), jejich identifikační označení je upraveno v souladu s JS: na začátku je písmeno „T“ (např. T.01).
- o identifikační označení koridorů podle jejich způsobu vymezení (koridor vymezený nad plochami s RZV nebo vymezený územním plánem):
 - koridor plošně vymezený pro dopravní infrastrukturu z nadřazené ÚPD je označen jako CPZ.DS03, koridor vymezený územním plánem je označen CPU.2, CPU.3, CPU.4, CPU.4, CPU.5, CPU.6, CPU.7, CPU.8, CPU.9
 - koridor vymezený nad plochami s RZV pro dopravní infrastrukturu z nadřazené ÚPD je označen CNZ.DS03, pro technickou infrastrukturu z nadřazené ÚPD (ZÚR), označen je CNZ.TEE07
- o označení ploch územní rezervy, za standardizované označení R je doplněna tečka a dále bylo doplněno navrhované budoucí využití plochy, úprava označení viz tabulka níže:

R1	→	R.01-OK
R2	→	R.02-SV

R3	→	R.03-TU
R4	→	R.04-BI

-
- identifikační označení VPS a VPO tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další (většinou číselné) označení se nemění (např. VD1 → VD.1, VT1→VT.1, VK1→VK.1). Upraveno označení ploch VPS sloužících ke snižování nebezpečí v území (VK→VN). Byly zrušeny plochy pro společné umístění VPS dopravní a technické infrastruktury. Tyto VPS byly nově vymezeny pro každou infrastrukturu zvlášť.
- Pro prvky ÚSES bylo upraveno identifikační označení ÚSES tak, že za zkratku odpovídající typu prvku dle ÚSES je vložena tečka, kterou je oddělen kód a případný název prvku ÚSES (např. RBC 1392a → RBC.1392a).
- Doplněno bylo označení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (např. US.1)

3. Na začátku textu se zrušuje text:

Základní pojmy v Územním plánu Velké Opatovice

1. Administrativa – instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, podnikatelů apod.
2. Dlouhodobě sledovaný záměr – záměr v souladu s předchozí územně plánovací dokumentací.
3. Krajina – část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů (dle Evropské úmluvy o krajině), pro účely územního plánu může být synonymem nezastavěného území.
4. Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace).
5. Maloobchod – samostatné jednotlivé prodejny, obchodní střediska místní, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli.
6. Negativní účinky na životní prostředí – exhalace, hluk, emise, vibrace, teplo, otřesy, prach, zápach, znečišťování vod apod. z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě (např. ČSN 730532) nebo jiném právním předpise, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků.)
7. Nezastavěné území (dle §2, odst. 1, písm. f SZ) jsou pozemky, nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy¹.
8. Nežádoucí (negativní) dominanta – nadzemní objekt (stavba), která svou výškou nebo hmotou nerespektuje charakter a měřítko okolní zástavby nebo krajiny (nezastavěného území), do kterého je záměr umístován, nerespektuje krajinový ráz. Taková stavba např. narušuje urbanistickou strukturu sídla, narušuje siluetu sídla (panorama) v dálkových pohledech, zakrývá nebo konkuruje stávajícím dominantám např. kostelu, narušuje významné přírodní horizonty, nerespektuje kulturní a přírodní hodnoty.
9. Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící např.:
 - obchodu, veřejnému stravování, ubytování;
 - veřejné správě a administrativě;
 - školství, kultuře, společenským aktivitám;
 - zdravotnictví a sociální péči.
10. Odstavování, dlouhodobé stání (vozidel) – umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla v místě bydliště, popř. v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. /ČSN 73 6056/.
11. Oplocení bránící průchodnosti krajiny – oplocení části nezastavěného území, které jednak svým rozsahem, ale i technickým provedením brání průchodnosti krajiny pro jeho uživatele (např. zaplacením účelové komunikace, která je využívána uživateli území k přístupu do okolní krajiny /např. spojení sídlo – les/), nebo brání migraci

zvěře, především drobné např. zajícům. Za takové se nepovažuje lokální oplocení zemědělských pěstebních kultur, které chrání výsadby např. před okusem zvěří apod. nebo oplocení pastvin z důvodu zabezpečení (proti útěku) chovu hospodářských zvířat např. ohradníky nebo jiná forma oplocení respektující krajinný ráz např. dřevěné ohrady.

12. Parkování (vozidel) – *umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu.* /ČSN 73 6056/ Parkování se může podle délky rozlišovat na krátkodobé (do 2 hodin trvání) a dlouhodobé (nad 2 hodiny trvání).
13. Pobyťová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.
Dle způsobu užívání jde o rekreační stavby:
 - individuální;
 - sloužící zájmové skupině obyvatel;
 - komerčně využívané.
14. Prolukou se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je v souladu s podmínkami využití ploch možno zastavět; v zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě objektem, který nenaruší charakter lokality, při respektování urbanistických a architektonických zásad a zároveň bude zajištěno nerušené užívání sousedních staveb a pozemků (nebude snížena pohoda bydlení). Prolukou se tedy rozumí stavební mezera mezi zastavěnými stavebními pozemky sourodého funkčního využití (v územním plánu je vyznačena ve stejném typu plochy s rozdílným způsobem využití jako navazující stabilizované plochy).
15. Služby – nevýrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních individuálních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, péče o tělo (kadeřnictví, kosmetika, pedikúra apod.), půjčovny, poradenství...atd.
16. Související dopravní nebo technická infrastruktura – nezbytná infrastruktura zajišťující funkci hlavního využití ve vymezené ploše (napojení na dopravní systém sídla, na systémy technické infrastruktury – voda, kanalizace, elektro plyn apod.).
17. Související veřejné prostranství – veřejné prostranství vymezené v souladu s § 7 odst.2 vyhl. č. 5001/2006 Sb. v platném znění.
18. Stavba /ve smyslu § 2 odst. (3) stavebního zákona/ - pro účely územního plánu, především pro stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití je stavba chápána ve smyslu nadzemních objektů (budov).
19. Stavební pozemek: *pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem.* /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (1) písm. b)/. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek. V přehledu zastavitelných ploch je tento pojem dále upřesněn v čl. 42. Výměra stavebního pozemku pro rodinný dům nemusí být shodná s výměrou zastavěného stavebního pozemku (i budoucího). Zastavěný stavební pozemek pro rodinný dům může být větší.
20. Stavba pro reklamu – je definováno v § 3 odst.2 SZ – reklamní zařízení (panel) o celkové ploše větší než 8m².
21. Urbanizované území – představuje plochu zastavěného území včetně ploch přestavby, zastavitelných ploch a ploch související dopravní infrastruktury.
22. Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem.
23. Veřejná správa – veřejné budovy nebo zařízení v polyfunkčních objektech sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou.
24. Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, případné negativní důsledky provozovaných činností nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
25. Výšková hladina – charakterizuje výškovou úroveň zástavby odpovídající počtu nadzemních podlaží. Výška nadzemního podlaží je pro potřeby územního plánu uvažována v těchto hodnotách:
 - pro obytnou zástavbu max. 3,5 m konstrukční výšky;
 - pro zástavbu občanského vybavení max. 4,5 m konstrukční výšky;
 - pro zástavbu v plochách výroby (pro výrobní objekty) – 5 m konstrukční výšky.

Pro obytnou zástavbu a zástavbu občanského vybavení je možno nad stanovenou výškovou hladinu realizovat podkroví (definice dle ČSN 73 4301) pokud není územním plánem ve stanovených podmínkách prostorového uspořádání příslušné plochy stanoveno jinak.

Maximální výška zástavby je pak určena vynásobením stanoveného max. počtu nadzemních podlaží a pro potřeby územního plánu uvažované konstrukční výšky dle typu navrhované zástavby. Do této hodnoty není započítána výška střešní konstrukce (např. pro 2 NP obytné zástavby, kde stanovené podmínky prostorového uspořádání umožňují využití podkroví, bude maximální výška zástavby vypočtena takto: $2 \times 3,5\text{m} + \text{výška střešní konstrukce s podkrovím}$; pro variantu bez podkroví: $2 \times 3,5\text{m} + 1,5\text{m}$ pro konstrukci střechy = 8,5m).

Posuzováno bude v nejnižším místě průniku vnějšího obvodu zástavby s přilehlým rostlým terénem. Posuzován bude vertikální výškový rozdíl mezi úrovní místa nejnižšího průniku vnějšího obvodu zástavby s přilehlým rostlým terénem a úrovní nejvyššího bodu střešní konstrukce nebo obvodové konstrukce (např. atika). Nad stanovenou maximální výškovou hladinu mohou zasahovat komíny, antény apod., nikoliv však komplexní technologická zařízení (např. vzduchotechnická).

26. Využívání krajiny – představuje souhrn způsobů využití nezastavěného území, především lidských činností provozovaných v nezastavěném území, které nejsou provozovány na základě správních rozhodnutí. Jsou provozovány vlastníky pozemků, nájemci ale i ostatními uživateli – zemědělství, lesnictví, vodohospodářská činnost, ochrana přírody a krajiny, rekreace atd.
27. Zařízením se pro účely územního plánu chápá část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy).
28. Zařízením pro reklamu (dle § 3, odst. 2 SZ) se rozumí *informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu podle § 2 odst.3. Zařízení o celkové ploše větší než 8m² se považuje za stavbu pro reklamu.*
29. Zástavba je chápána jako (nadzemní) stavba nebo soubor či soubory (nadzemních) staveb. Souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Součástí zástavby jsou kromě staveb hlavních (objektů, resp. domů určujících účel zástavby) i stavby vedlejší, kterými se rozumí stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují její účel užívání (např. u rodinných domů garáže, dílny, zimní zahrady apod.). Za zástavbu se nepovažuje oplocení zastavěného stavebního pozemku.
30. Zastavěná plocha pozemku: je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (7)/. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb. Do zastavěné plochy pozemku se zpevněné plochy nezapočítávají.
31. Zastavěný stavební pozemek: *pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.* /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (1) písm. c)/. Pro účely územního plánu je chápán zastavěný stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí zastavěný stavební pozemek.
32. Změnou v území (dle §2, odst. 1, písm. a) je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn.

Úpravy v kapitole:

a) Vymezení zastavěného území

4. Na začátku se zrušuje text:

- Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 01. 09. 2020. Vyznačeno je v grafických přílohách územního plánu Velké Opatovice:

- I.B1 Výkres základního členění území
- I.B2a Hlavní výkres.

a nahrazuje se novým textem: **Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem a bylo aktualizováno Změnou č. 1 k datu 02. 09. 2024. Jeho vymezení je v grafické části ÚP vyznačeno hranicí zastavěného území.**

1. Upravuje se název kapitoly b) takto: za slovem „*obce*“ se zrušuje text: **, ochrany a rozvoje jeho hodnot**, nový název kapitoly:

b) Základní koncepce rozvoje území obce

2. Upravuje se název kapitoly c) takto: za slovem „*koncepce*“ se zrušuje text: **, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**, nový název kapitoly:

c) Urbanistická koncepce

3. V podkapitole c.1. *Urbanistická koncepce* v odstavci Celé řešené území v bodě e) ve druhé větě se zrušuje číselná hodnota vzdálenosti: **50** a nahrazuje se novou: **30**.
4. Doplnuje se text nové podkapitoly:

c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Plochy s RZV jsou strukturovány do třech úrovní; při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány stanovené charakteristiky jednotlivých ploch RZV:

plochy s RZV 1. úroveň členění	plochy RZV podrobnější členění (2. a 3. úroveň)	kód
Plochy bydlení	bydlení individuální	BI
	bydlení hromadné	BH
Plochy rekreace	rekreace individuální	RI
	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
	rekreace na oddechových plochách	RO
Plochy občanského vybavení	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení komerční	OK
	občanské vybavení lázeňské	OL
	občanské vybavení sport	OS
	občanské vybavení hřbitovy	OH
	občanské vybavení jiné	OX
Plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství všeobecná	PU
	zeleň zahradní a sadová	ZZ
	zeleň ochranná a izolační	ZO
	Zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň krajinná	ZK
	zeleň jiná	ZX
Plochy smíšené obytné	smíšené obytné městské	SM
	smíšené obytné venkovské	SV
Plochy dopravní infrastruktury	doprava silniční – silniční síť	DS.1
	doprava silniční – místní a účelové komunikace	DS.2
	doprava silniční – dopravní plochy	DS.3
	doprava drážní	DD
Plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura všeobecná	TU

Plochy výroby a skladování	výroba lehká	VL
	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ
	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
Plochy smíšené výrobní	smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy vodní a vodohospodářské	vodní a vodních toků	WT
	vodohospodářské	WH
Plochy zemědělské	orná půda	AP
	zemědělské jiné	AX
Plochy lesní	lesní všeobecné	LU
Plochy smíšené krajinné	smíšené krajinné všeobecné	MU
	smíšené krajinné všeobecné: lesnictví extenzivní, ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, rekreace nepobyťová, zemědělství extenzivní	MU.loprz

5. Zrušuje se název podkapitoly **c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** a nahrazuje se novým: **c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch**

6. V čl. (3) – za slovem „podmínky“ se zrušuje text:

(Vysvětlení pojmu a podmínek pro „koridor dopravní infrastruktury“: plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury, pro které je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.). V ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území:

a) v případě „neprůhledného“ koridoru v souladu se stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití navazujícími na vymezený koridor v řešené lokalitě;

dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality.

7. Upravuje se pořadí následující podkapitoly: zrušuje se **2** a nahrazuje se **3**, dále se zrušuje text na konci názvu podkapitoly: **A KORIDORY**

8. Upravuje se název tabulkové části takto: za slovo „plochy“ se doplňuje slovo **návrhové** a na konci se zrušuje slovo: **změny**

9. V tabulce ve třetím sloupci a v prvním řádku se za slovem „Označení“ zrušuje text **plochy změny** a nahrazuje se textem: **návrhové plochy**

10. V tabulce v řádku Z.01 a ve třetím sloupci se zrušuje text: **plochy změny** a nahrazuje se textem: **návrhové plochy**

11. V tabulce v řádku Z.01 a v pátém sloupci v odrážce a)1. na konci poslední věty se zrušuje text: **§ 22 vyhl. č. 501/2006 Sb.** a nahrazuje se textem: **platných právních předpisů**

12. V tabulce v řádku Z.01 a v pátém sloupci v odrážce b) za slovem „plocha“ se zrušuje text: **souvisejícího**; dále na konci věty se zrušuje text: **§ 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění** a nahrazuje se textem: **platnými právními předpisy o výměře min. 1806 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace**

13. V tabulce v řádku Z.02 a v pátém sloupci v odrážce a)3. za slovem „dle“ se zrušuje text: **§ 22 vyhl. č. 501/2006 Sb.** a nahrazuje se textem: **platných právních předpisů**

- 14.** V tabulce ve řádku Z.02 a v pátém sloupci v odrážce b) za slovem „plocha“ se zrušuje text: **souvisejícího**; dále na konci věty se zrušuje text: **§ 7odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění** a nahrazuje se textem: **platnými právními předpisy o výměře min. 3402 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace**
- 15.** V tabulce v řádku Z.06 a v pátém sloupci v odrážce a) na začátku druhé věty se zrušuje text: **Plochy změny** a nahrazuje se textem: **Návrhová plocha**
- 16.** V tabulce v řádku Z.14 a v pátém sloupci v odrážce a) v první větě za slovem „napojení“ se zrušuje text: **plochy změny** a nahrazuje se textem: **návrhové plochy**
- 17.** V tabulce v řádku Z.15 a v pátém sloupci v odrážce a) v první větě za slovem „členění“ se zrušuje text: **plochy změny** a nahrazuje se textem: **Návrhové plochy**
- 18.** V tabulce v řádku Z.15 a v pátém sloupci v odrážce b) v první větě za slovem „plocha“ se zrušuje text: **souvisejícího**; ve stejné větě za slovy „souladu s“ se zrušuje text: **§ 7odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění** a nahrazuje se textem: **platnými právními předpisy o výměře min. 1147 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace**
- 19.** V tabulce se zrušuje text zastavitelné plochy Z31:

Bezděčín Severovýchodní okraj sídla	Z31	Z31a	VZ	a) Dopravní napojení lokality bude (je) řešeno ze stávající účelové komunikace.	Není stanovena
		Z31b	ZS	b) Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. c) Podmínka SEA: stavby a zařízení technické infrastruktury a technologických zařízení nebudou tvořit nežádoucí výškové dominanty.	

- 20.** V tabulce v řádku Z.44 v pátém sloupci v odrážce a) se na konec věty doplňuje text: **(vč. zastavitelné plochy Z.48)**

- 21.** V tabulce se doplňuje text nové zastavitelné plochy Z.47

Velká Roudka severní okraj sídla	Z.47	Z.47	SV	a) Zástavba bude obsluhována ze stávající komunikace III. třídy ležící JV od lokality. b) Při umísťování zástavby a využití lokality budou respektovány trasy a režim ochranných pásem technické infrastruktury. c) Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do lokality umístit, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hodnoty stanovených hygienických limitů. d) Struktura zástavby bude mít ulicový charakter, vhodně zohlední umístění stávající zástavby na pozemku v lokalitě, v zastavitelné ploše nebudou vznikat stavby v „druhém pořadí“.	Není stanovena
Velká Roudka severní okraj sídla	Z.48	Z.48	SV	a) Zástavba bude obsluhována z navržené místní komunikace vedené po severozápadním, resp. severovýchodním okraji lokality. b) Při umísťování zástavby a využití lokality budou respektovány trasy a režim ochranných pásem technické infrastruktury. c) Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného	Není stanovena

				zdraví lze do lokality umístit, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hodnoty stanovených hygienických limitů. d) Struktura zástavby bude mít ulicový charakter podél veřejného prostranství v ploše Z.44c, na vymezené ploše nebudou vznikat stavby v „druhém pořadí“.	
--	--	--	--	---	--

22. Článek (4) text je zrušen: [Koridory dopravní infrastruktury](#)

23. Upraveno je pořadí podkapitoly: původně – zrušeno: **c.2b PLOCHY PŘESTAVBY** je nově **c.3b TRANSFORMAČNÍ PLOCHY**

24. V čl. (5) v prvním řádku ve třetím sloupci je zrušeno slovo **přestavby** a nahrazeno slovem **transformační**

25. V čl. (5) v prvním řádku ve čtvrtém sloupci je zrušen text: **plochy změny** a nahrazen textem: **návrhové plochy**

26. Upraveno je pořadí podkapitoly c.3 nové pořadí: c.4

27. V čl. (6) v odrážce e) za „(ZX)“ se doplňuje text: **, jedná se o zámecký park,**

28. V čl. (6) v odrážce f) v první větě za slovy „budou v“ se doplňuje slovo **návrhových**, za slovem „plochách“ se zrušuje text: **změn**, ve stejné větě za slovem „plochy“ se zrušuje text: **souvisejících**; ve stejné větě za slovy „v souladu“ se zrušuje text: **s § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění** a nahrazuje se textem: **s platnými právními předpisy**

29. V čl. (7) v odrážce a) v první větě za slovem „vymezené“ se nahrazuje textem: **návrhové**, za slovem plochy se zrušuje text: **změn**

30. Upravuje se název kapitoly d) takto: za slovem „struktury“ se zrušuje text: **, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**, upravený název kapitoly:

d) Koncepce veřejné infrastruktury

31. V čl. (10) v odrážce a) v první pododrážce se doplňuje označení koridoru **CPZ.DS03**, za pomlčkou se zrušuje slovo: **koridor** a nahrazuje novým slovem: **koridory**.

32. V čl. (10) v odrážce b) na začátek věty se doplňuje slovo: **návrhové**; za slovem „plochy“ se zrušuje slovo: **změn**

33. V čl. (10) v odrážce b) v první pododrážce na začátku věty se doplňuje slovo: **návrhové**; za slovem „plochy“ se zrušuje slovo: **změn**

34. V čl. (10) v odrážce c) v první pododrážce v první větě za slovem „resp.“ se doplňuje slovo: **návrhové**; za slovem „plochy“ se zrušuje slovo: **změn**; v první pododrážce za slovem „vymezených“ se doplňuje slovo: **návrhových** a za slovem „plochách“ se doplňuje slovo: **změn**

35. V čl. (10) v nadpisu nad tabulkou se na konec doplňuje text: **vymezené nad plochami s RZV (překryvné značení)**

36. V čl. (10) v tabulce ve druhém řádku a třetím sloupci se doplňuje text poslední odrážky:

h) o realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality;

37. V čl. (10) v nadpisu nad tabulkou se na konec doplňuje text: **- plošně vymezené**

38. V čl. (10) se doplňuje doplňuje text: **- plošně vymezené**

39. V čl. (10) v tabulce Koridory dopravní infrastruktury – plošně vymezené se doplňuje první řádek:

CPZ.DS03	východní část řešeného území východně od sídla Velké Opatovice	a) Koridor pro trasu silnice I/43 vč. MÚK Velké Opatovice. b) Minimalizovány budou zábory ZPF. c) Vytvořeny budou podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability, nebude oslabována funkčnost skladebných
-----------------	---	---

		částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy. d) Zajištěna bude prostupnost nezastavěného území, nebude narušen systém zemědělských účelových komunikací, případně bude upraven tak, aby byla zachována jeho funkčnost. e) Zachována bude funkčnost podrobného odvodňovacího zařízení, případně bude prokázáno, že zásah do jeho systému negativně neovlivní plochy v kontaktním území. f) V blízkosti zastavěných území budou realizována opatření ke snížení negativních důsledků provozu na plánované komunikaci ve vztahu zastavěnému území, zejména pak na plochy, kde je realizována zástavba, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. g) Trasa komunikace bude doplněna zelení, do vymezení těchto (kompenzačních) ploch v následné dokumentaci budou zapojeny plochy se stávajícími porosty.
--	--	--

40. V čl. (11) v odrážce b) v první větě za slovem „resp.“ se doplňuje slovo: **návrhové**; za slovem „ploch“ se zrušuje slovo: **změn**

41. V čl. (11) v odrážce c) v druhé větě za slovem „rozsáhlejší“ se doplňuje slovo: **návrhové**; za slovem „plochy“ se zrušuje slovo: **změny**

42. V čl. (11) se na konec doplňuje text nových dvou odrážek:

- h) pro: „koridory pro dopravní infrastrukturu“ vyznačené překryvným značením jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití: plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury, pro které je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci dopravního záměru, a to včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba s výjimkou např. staveb a zařízení veřejné technické a dopravní infrastruktury, jejíž podmínky případné realizace budou předem dohodnuty se subjektem, který bude investorem/vlastníkem dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Tato zařízení a opatření, která jsou nezbytná pro stanovený záměr, mohou být v případě potřeby realizovány i mimo vymezený koridor. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality;
- i) koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

43. V čl. (16) v odrážce b) se za slovem „zástavby“ zrušuje text **na** a nahrazuje se novým textem: **v návrhových** a za slovem „plochách“ se zrušuje slovo: **změn**

44. V čl. (16) v odrážce c) se za slovem „zástavby“ zrušuje text **na** a nahrazuje se novým textem: **v návrhových** a za slovem „plochách“ se zrušuje slovo: **změn**

45. V čl. (16) se nakonec doplňuje text nové odrážky:

- d) pro: „koridory pro technickou infrastrukturu“ vyznačené překryvným značením jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití: plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb technické infrastruktury, pro které je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci záměru TI, a to včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru nebude do doby realizace technické infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba s výjimkou např. staveb a zařízení veřejné technické a dopravní infrastruktury, jejíž podmínky případné realizace budou předem dohodnuty se subjektem, který bude investorem/vlastníkem technické infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru technické infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Tato zařízení a opatření, která jsou nezbytná pro stanovený záměr, mohou být v případě potřeby realizovány i mimo vymezený koridor. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno stavbou TI včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem

využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality;

- 46.** V čl. (17) v odrážce g) a pododrážce 1. se na konci věty za slovo „vymezených“ doplňuje text: **návrhových** a za slovem „ploch“ se zrušuje slovo: **změn**.
- 47.** V čl. (17) v odrážce g) a pododrážce 2. se na konci věty za slovo „vymezených“ doplňuje text: **návrhových** a za slovem „ploch“ se zrušuje slovo: **změn**.
- 48.** V čl. (17) v odrážce g) a pododrážce 3. se na konci věty za slovo „vymezených“ doplňuje text: **návrhových** a za slovem „ploch“ se zrušuje slovo: **změn**.
- 49.** V čl. (17) v odrážce g) a pododrážce 6. se na konci věty za slovo „vymezených“ doplňuje text: **návrhových** a za slovem „ploch“ se zrušuje slovo: **změn**.
- 50.** V čl. (17) v odrážce i) a pododrážce 1. se na konci věty za slovo „vymezených“ doplňuje text: **návrhových** a za slovem „ploch“ se zrušuje slovo: **změn**.
- 51.** V čl. (18) na konec se doplňuje text nové pododrážky: **e) Respektován bude koridor vymezený z nadřazené dokumentace pro vedení elektrické energie – CNZ.TEE07 nad plochami s RZV (překryvným značením)**
- 52.** V čl. (19) v odrážce b) v první větě se v textu v závorce doplňuje slovo: **návrhových** a za slovem „plochách“ se zrušuje text: **změn**.
- 53.** V čl. (24) v odrážce e) na konec věty se doplňuje text: **(občanské vybavení jiné).**
- 54.** V čl. (25) v odrážce b) za slovo „vymezené“ se doplňuje text: **návrhové** a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo: **změn**.
- 55.** V čl. (25) v odrážce b) a v první pododrážce ve třetí větě za slovem „tyto“ se doplňuje text: **návrhové** a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo: **změn**.
- 56.** V čl. (25) v odrážce b) a v druhé pododrážce v první větě se za čárku doplňuje slovo: **plochy**; v poslední větě za slovem: „tyto“ se doplňuje text: **návrhové** a za slovem „plochy“ se zrušuje text: **změn**.
- 57.** V čl. (25) v odrážce f) v první větě se za slova „prostranství v“ doplňuje slovo **návrhových**, za slovem: „plochách“ se zrušuje text: **změn**.
- 58.** V čl. (25) v odrážce f) v poslední větě se za slovo „rozsáhlejší“ doplňuje slovo **návrhových**, za slovem: „plochách“ se zrušuje text: **změn**.
- 59.** Upravuje se název kapitoly e) takto: za slovem „krajiny“ se zrušuje text: **, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**, nový název kapitoly:

e) Koncepce uspořádání krajiny

- 60.** V čl. (28) v odrážce a) ve druhé větě se zrušuje číselná hodnota **50** a nahrazuje se číslem **30**.
- 61.** V čl. (29) v odrážce c) v bodě 1. *Plochy vodní a vodohospodářské* se doplňuje text poslední odrážky: **- vodohospodářské (WH)**
- 62.** V čl. (29) v odrážce j) ve druhé větě za slovy „ani v“ se doplňuje text: **návrhových** a za slovem „plochách“ se zrušuje slovo: **změn**
- 63.** V čl. (29) v odrážce l) za slovem „vymezením“ se doplňuje text: **návrhových** a za slovem „ploch“ se zrušuje slovo: **změn**
- 64.** V čl. (29) v odrážce l) se na konec odstavce doplňuje text s novými body:
- 4. Jako plochy s RZV – vodohospodářské (WH):
 - **K.08** – plocha pro záměr poldru se zátopou
 - 5. Jako plochy s RZV – smíšené krajinné všeobecné (MU.oz) – ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní:
 - **K.09** – protierozní opatření

65. V čl. (35) v odrážce d) a ve druhé pododrážce se doplňuje před „2b“ text: **LBK**
66. V čl. (37) v odrážce se na konci pododrážek zrušuje text poslední pododrážky: g) I – plocha pro realizaci opatření jihozápadně od sídla Velká Roudka a nahrazuje se textem nových pododrážek:
- h) J – plocha pro realizaci opatření jihozápadně od sídla Velká Roudka
- i) K.08 – plocha změny v krajině pro realizaci záměru poldru jihozápadně od sídla Velká Roudka
67. Upravuje se název kapitoly f) zrušuje text: **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** a nahrazuje se textem novým:
- f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**
68. V názvu podkapitoly f.1. se za slovem „využití“ zrušuje text: **(funkční regulace)**
69. V čl. (46) v první větě za slovem „v“ se doplňuje slovo: **transformačních** a za slovem „plochách“ se zrušuje slovo: **přestaveb**
70. Zrušuje se text celého článku (47):

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:

Druh plochy RZV	Typ příp. podtyp plochy RZV	kód	Charakteristika plochy RZV
Plochy bydlení	bydlení – v bytových domech	BH	bydlení v objektech bytových domů
	bydlení - v rodinných domech – příměstské	BI	bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými a užitkovými zahradami, denní rekreace převážně na zahradách rodinných domů
Plochy rekreace	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	individuální rekreace v objektech charakteru rekreační chaty
	rekreace – zahrádkové osady	RZ	individuální rekreace osob spojená s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami
	rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN	plochy vhodné k extenzivnímu rekreačnímu využití s minimalizací přípustných staveb
Plochy občanského vybavení:	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	veřejné (nekomerční) občanské vybavení tvořené převážně monofunkčními areály, případně soliterními objekty
	občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK	převážně komerční občanské vybavení – velkoplošný maloobchod – většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu
	občanské vybavení – lázeňství	OL	komerční i nekomerční občanské vybavení sloužící převážně lázeňství a ozdravným pobytům
	obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu
	občanské vybavení – hřbitovy	OH	plochy a zařízení pro ukládání lidských ostatků a zpopelněných ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací
	občanské vybavení – se specifickým využitím - zámek	OX	areál zámku
Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné - městské	SM	smíšené funkce v městském prostředí využívané zejména pro bydlení v bytových i rodinných domech, veřejné a komerční vybavení, administrativa, veřejná správa, služby, případně výrobní služby nesnižující kvalitu životního a obytného prostředí
	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	smíšené funkce ve venkovském prostředí využívané pro bydlení v rodinných domech, veřejné a komerční vybavení, administrativa, veřejná správa, služby, výrobní služby nesnižující

			<i>kvalitu životního a obytného prostředí</i>
Plochy dopravní infrastruktury	dopravní infrastruktura - silniční – silniční síť	DS1	<i>provoz vozidel po pozemních komunikacích - státní a krajská silniční síť a významné místní komunikace</i>
	dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelové komunikace	DS2	<i>provoz vozidel po místních komunikacích v sídlech, po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví), stezky pro pěší a cyklisty</i>
	Dopravní infrastruktura - silniční – dopravní plochy	DS3	<i>Plochy zajišťující vybavenost silniční sítě, ostatní dopravní plochy sloužící silniční dopravě ležící mimo průjezdný profil komunikací</i>
	dopravní infrastruktura – železniční (dráží)	DZ	<i>provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích a vlečkách</i>
Plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	<i>transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, elektronické komunikace, spoje, pitná voda apod.), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly, sběrný dvůr</i>
Plochy výroby a skladování	Výroba a skladování – lehký průmysl	VL	<i>výroba, která zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahuje hranice areálů</i>
	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	<i>výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, resp. případné negativní důsledky zde provozovaných činností jsou eliminovány na hranicích výrobních objektů</i>
	Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	<i>zemědělská výroba rostlinná i živočišná převážně v rozsahu rodinných farem, skladování a manipulace s materiály (souvisejícími s provozovanou zemědělskou výrobou), plochy pro odstavování zemědělské techniky</i>
	Výroba a skladování – se specifickým využitím - fotovoltaika	VX	<i>fotovoltaická elektrárna</i>
Plochy smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní	VS	<i>výroba, výrobní služby, skladování a manipulace s materiály, zemědělská výroba (v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů a statků). Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů</i>
Plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství – uliční prostory	PV1	<i>veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)</i>
	veřejná prostranství – prostory s vyšším podílem zeleně	PV2	<i>veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s významným podílem ploch veřejné zeleně, sloužící především pěší komunikaci, krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění funkce prostranství, funkce dopravní je potlačena na nezbytně nutnou míru pro obsluhu přilehlých ploch</i>
Plochy zeleně	zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS	<i>plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení – denní rekreace obyvatel</i>
	zeleně – ochranná a izolační	ZO	<i>izolace mezi plochami charakterově různými (např. dopr. infrastruktura - bydlení), resp. pro eliminaci negativních vlivů provozovaných činností např. vůči zdrojům znečištění (hluk, prach apod.); zeleně lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací)</i>
	Zeleň – přírodního charakteru	ZP	<i>plochy sídlení zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, slouží např. pro průchod skladebných částí ÚSES urbanizovaným územím</i>
	zeleně – se specifickým využitím – zámecký park	ZX	<i>zámecký park</i>
Plochy vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky	W	<i>plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné případně rekreační</i>
Plochy zemědělské	plochy zemědělské – intenzivně využívaná půda	NZ1	<i>slouží hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat</i>
	Plochy zemědělské – se samozásobitelskou funkcí	NZ2	<i>slouží pěstitelským a chovatelským činnostem v rozsahu samozásobitelské produkce</i>

Plochy lesní	plochy lesní	NL	<i>lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení</i>
Plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené nezastavěného území	NSx	<i>plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní zejména funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, izolační a ochrannou</i>

71. Za článkem (46) se upravuje pořadí následujících článků takto – snižuje se o 1.

72. V nově číslovaném čl. (47) v odrážce a) v tabulce v prvním řádku zrušuje text: **BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH** a nahrazuje se novým textem: **BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ BI**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

BI	BI
----	----

73. V nově číslovaném čl. (47) v odrážce a) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH** a nahrazuje se novým textem: **BYDLENÍ HROMADNÉ BH**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

BH	BH
----	----

74. V nově číslovaném čl. (47) v tabulce ploch „b) **BYDLENÍ HROMADNÉ BH**“ ve druhém sloupci a šestém řádku v odrážce a) v textu v závorkách se doplňuje text: **návrhová** a za slovem „ploše“ se zrušuje slovo: **změny**

75. V nově číslovaném čl. (47) v odrážce c) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI** a nahrazuje se novým textem: **REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

RI	
----	--

76. V nově číslovaném čl. (47) v odrážce d) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY** a nahrazuje se novým textem: **REKREACE V ZAHRÁDKOVÝCH OSADÁCH RZ**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

RZ	
----	--

77. V nově číslovaném čl. (47) v odrážce e) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU** a nahrazuje se novým textem: **REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH RO**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

RO	
----	--

78. V nově číslovaném čl. (47) v odrážce f) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA** a nahrazuje se novým textem: **OBČANSKÉ VYBAVENÍ OV**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

OV	
----	--

- 79.** V nově číslovaném čl. (47) v odrážce g) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ** a nahrazuje se novým textem: **OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ OK**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

			(OK)
--	--	--	------

- 80.** V nově číslovaném čl. (47) v odrážce h) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ** a nahrazuje se novým textem: **OBČANSKÉ VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉ OL**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

	OL
--	----

- 81.** V nově číslovaném čl. (47) v odrážce i) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ** a nahrazuje se novým textem: **OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT OS**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

OS	OS
----	----

- 82.** V nově číslovaném čl. (47) v odrážce j) v tabulce v prvním řádku se zrušuje za slovem „VYBAVENÍ“ pomlčka a za název plochy s RZV se doplňuje její kód **OH**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením ploch s RZV:

OH	
----	--

- 83.** V nově číslovaném čl. (47) v odrážce k) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM** a nahrazuje se novým textem: **OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ OX**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

OX	
----	--

- 84.** V nově číslovaném čl. (47) v odrážce l) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ULIČNÍ PROSTORY** a nahrazuje se novým textem: **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ PU**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

PV1	PV1
-----	-----

- 85.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce m) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ** a nahrazuje se novým textem: **ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ ZZ**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

ZZ	ZZ
----	----

- 86.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce m) v tabulce ve třetím řádku v odrážce e) za slovem „a“ se doplňuje text: **transformačních** a za slovem plochách se zrušuje slovo: **přestavby**

- 87.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce n) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ** a nahrazuje se novým textem: **ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZI**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

ZI	ZI
----	----

- 88.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce o) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PROSTORY S VYŠŠÍM PODÍLEM ZELENĚ** a nahrazuje se novým textem: **ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZS**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:



- 89.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce p) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU** a nahrazuje se novým textem: **ZELEŇ KRAJINNÁ ZK**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:



- 90.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce q) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **ZELEŇ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM** a nahrazuje se novým textem: **ZELEŇ JINÁ ZX**, dále se zrušuje druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:



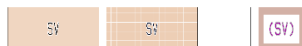
- 91.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce q) v tabulce ve druhém řádku a druhém sloupci se na konec doplňuje text: **, park**

- 92.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce r) v tabulce v prvním řádku se zrušuje za slovem obytné „pomlčka“ a na konec se doplňuje kód **SM**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:



- 93.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce r) v tabulce v šestém řádku v druhé pododrážce b) za slovem „v“ se doplňuje text: **návrhových** a za slovem „plochách“ se zrušuje slovo: **změn.**

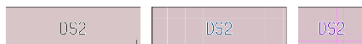
- 94.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce s) v tabulce v prvním řádku se zrušuje za slovem obytné pomlčka „-“ a na konec se doplňuje kód **SV**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:



- 95.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce t) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** nahrazuje se slovem **DOPRAVA**, za název plochy se doplňuje kód: **DS.1**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:



- 96.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce u) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** nahrazuje se slovem: **DOPRAVA**, za název plochy se doplňuje kód: **DS.2**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:



- 97.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce v) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** nahrazuje se slovem: **DOPRAVA**, za název plochy se doplňuje kód: **DS.3**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:



- 98.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce w) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ** nahrazuje se textem: **DOPRAVA DRÁŽNÍ DD**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:



- 99.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce x) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ** nahrazuje se textem: **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA TU**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

TI	TI
----	----

- 100.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce y) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL** nahrazuje se textem: **VÝROBA LEHKÁ VL**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

VL	VL
----	----

- 101.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce z) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA** nahrazuje se textem: **VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY VD**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

VD	VD
----	----

- 102.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce aa) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA** nahrazuje se textem: **VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VZ**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

VZ	VZ
----	----

- 103.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce bb) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - FOTOVOLTAIKA** nahrazuje se textem: **VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ VE**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

	VX
--	----

- 104.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce cc) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** nahrazuje se textem: **SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ HU**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

VE	VE
----	----

- 105.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce dd) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY** nahrazuje se textem: **VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

W

- 106.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce dd) v tabulce ve třetím řádku se na konec doplňuje text poslední pododrážky g) **revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch**

- 107.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce dd) v tabulce ve šestém řádku se v poslední větě za slovem „jsou“ se zrušuje text: **ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona**

- 108.** V nově číslovaném čl. (47) se doplňuje text s podmínkami pro novou plochu s RZV, pododrážka ee):

VODOHOSPODÁŘSKÉ WH	
Hlavní využití:	Vodohospodářská opatření ke zlepšení vodohospodářských poměrů a pro ochranu zastavitelných území

Přípustné využití:	a) pozemky vodních toků a vodních ploch přirozených, upravených i umělých např. (retenční a krajinotvorné nádrže vč. poldrů) b) pozemky souvisejících staveb, zařízení a ploch sloužících vodnímu hospodářství, c) pozemky souvisejících technických staveb a opatření, sloužících obsluze či ochraně území a vodního díla (např. protipovodňová opatření, protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi) d) zasakovací pásy e) stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (např. mosty, lávky) f) pozemky související liniové a doprovodné zeleně, břehové porosty,
Podmíněně přípustné využití	pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla např.: a) pozemky související technické infrastruktury, b) pozemky související dopravní infrastruktury - účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím b) stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
Základní podmínky ochrany krajinného rázu	a) případná zástavba bude vždy řešena s ohledem na charakter lokality a její krajinný ráz

109. V nově číslovaném čl. (47) upravuje se pořadí následujících odrážek – zvyšuje se o 1

110. V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ff) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – INTENZIVNĚ VYUŽÍVANÁ PŮDA** nahrazuje se textem: **ORNÁ PŮDA AP**, ve druhém sloupci se zrušuje barevná část s vyznačením ploch s RZV:

NZ1	NZ1
-----	-----

111. V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ff) ve třetím řádku „Podmíněně přípustné využití“ v pododrážce g) za slovo „revitalizační“ se doplňuje text: **a renaturační**

112. V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ff) ve čtvrtém řádku „Nepřípustné využití“ v pododrážce b) za slovem „ruchu“ se zrušuje text: **s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona**

113. V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ff) v pátém řádku „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ v pododrážce b) za slovem „jsou“ se zrušuje text: **ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona výslovně zakázány. S a nahrazuje se s**

114. V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ff) v pátém řádku „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ v pododrážce b) za slovem „krajiny“ se zrušuje text: **, ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona**

115. V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce gg) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – SE SAMOZÁSOBITELSKOU FUNKCÍ** nahrazuje se textem: **ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ AX**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

NZ2	NZ2
-----	-----

116. V nově číslovaném čl. (47i) v nově očíslované odrážce gg) v tabulce ve třetím řádku „Přípustné využití“ v pododrážce h) za slovo „revitalizační“ se doplňuje text: **a renaturační**

117. V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce gg) v tabulce ve třetím řádku „Nepřípustné využití“ v pododrážce a) na konec první věty se doplňuje text: **, s výjimkou zařízení a staveb přípustných v nezastavěném území dle stavebního zákona**

118. V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce gg) v tabulce ve třetím řádku „Nepřípustné využití“ se zrušuje text celé pododrážky **b) stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst. 5 SZ. které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území**; dále se upravuje pořadí následující pododrážky

119. V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce gg) v pátém řádku „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ v pododrážce b) za slovem „krajiny“ se zrušuje text: **, ve vazbě na**

- 120.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce hh) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **PLOCHY LESNÍ** nahrazuje se textem: **LESNÍ VŠEOBECNÉ LU**, ve druhém sloupci se zrušuje barevná část s vyznačením ploch s RZV:

NL	NL
----	----

- 121.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce hh) v tabulce ve třetím řádku „Přípustné využití“ v pododrážce e) 6. za slovo „opatření“ se doplňuje text: **a renaturačních úprav**
- 122.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce hh) v tabulce ve třetím řádku „Přípustné využití“ v pododrážce e) 8. za slovem „ruchu“ se zrušuje text: **s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona**
- 123.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce hh) v tabulce ve čtvrtém řádku „Nepřípustné využití“ v pododrážce a) se na konec věty doplňuje text: **, s výjimkou zařízení a staveb přípustných v nezastavěném území dle stavebního zákona**
- 124.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce hh) v tabulce ve čtvrtém řádku „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ v pododrážce b) za slovem „jsou“ se zrušuje text: **ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona**
- 125.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce v prvním řádku se zrušuje text: **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** nahrazuje se textem: **SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ MU**, zrušuje se druhý sloupec s barevným vyznačením plochy s RZV:

NSp	
NSx	

- 126.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce ve třetím řádku „Přípustné využití“ v pododrážce e) za slovo „opatření“ se doplňuje text: **, renaturačních úprav**
- 127.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce ve třetím řádku „Přípustné využití“ v plochách s indexem (x) v pododrážce a) za „I“ se zrušuje text: **lesnická** a nahrazuje se textem: **lesnictví extenzivní**
- 128.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce ve třetím řádku „Přípustné využití“ v plochách s indexem (x) v pododrážce b) za slovo „přírodní“ se doplňuje slovo: **priority**
- 129.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce ve třetím řádku „Přípustné využití“ v plochách s indexem (x) se doplňuje nový text pododrážky c):
- o – ochrana proti ohrožení území**
 1. **pozemky trvalých travních porostů – louky, pastviny**
 2. **pozemky kultur zvyšujících retenční schopnost krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití**
 3. **pozemky kultur s ochrannou funkcí s cílem zabránit erozi (zejména vodní erozi)**
- 130.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce ve třetím řádku „Přípustné využití“ v plochách s indexem (x) se doplňuje nový text pododrážky c) a za ní se upravuje pořadí dalších pododrážek a zvyšuje se o 1
- 131.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce ve třetím řádku „Přípustné využití“ v plochách s indexem (x) v pododrážce **d)** se na začátku textu zrušuje slovo **rekreační** a nahrazuje se novým slovem **rekreace**
- 132.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce ve třetím řádku „Přípustné využití“ v plochách s indexem (x) v pododrážce **e)** se na začátku textu zrušuje slovo **zemědělské** a nahrazuje se novým slovem **zemědělství extenzivní**
- 133.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce ve čtvrtém řádku „Podmíněně přípustné využití“ v plochách s indexem (x) v pododrážce b) se za slovem „ruchu“ zrušuje text: **s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona**
- 134.** V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce v pátém řádku „Nepřípustné využití“ v pododrážce a) za slovem „využitím“ se doplňuje text: **, s výjimkou zařízení a staveb přípustných v nezastavěném území dle stavebního zákona**

135. V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce v pátém řádku „Nepřípustné využití“ v pododrážce b) za slovem „přírodní“ se doplňuje text: **hodnoty**

136. V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce v pátém řádku „Nepřípustné využití“ se zrušuje text celé pododrážky **c) stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území**

137. V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce v pátém řádku „Nepřípustné využití“ se upravuje pořadí následující pododrážky

138. V nově číslovaném čl. (47) v nově očíslované odrážce ii) v tabulce v šestém řádku „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ v pododrážce b) za slovem „jsou“ se zrušuje text: **ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona**; v následující větě za slovem „krajiny,“ se zrušuje text: **ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona**

139. Upravuje se název kapitoly g) tak, že za slovem „asanaci“ se zrušuje text: **, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**, nový název kapitoly:

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

140. V nově číslovaném čl. (51) v odstavci a) Dopravní infrastruktura: se do tabulky doplňuje poslední řádek:

VD.6	Koridor pro VPS - komunikace pro dopravní obsluhu ČOV v sídle Brťov u Velkých Opatovic
-------------	--

141. V nově číslovaném čl. (51) v odstavci b) technická infrastruktura se v tabulce upravuje text 17. řádku takto: v prvním sloupci se zrušuje text: **VT36** a nahrazuje se textem: **VT.35**; ve druhém sloupci se za slovo „Opatovic“ doplňuje text: **pro systém odkanalizování a systém zásobení pitnou vodou**; zrušuje se text: **bb**

142. V čl. (51) v odstavci b) technická infrastruktura se v tabulce za 17. řádek doplňuje text nového 18. řádku: v prvním sloupci se zrušuje text:

VT.36	Koridor pro VPS – v sídle Brťov kanalizační stoka do ČOV
--------------	--

143. V nově číslovaném čl. (51) se zrušuje text celého odstavce:

c) Dopravní a technická infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VDT1	Koridor pro VPS – v sídle Brťov u Velkých Opatovic komunikace pro dopravní obsluhu ČOV a kanalizační stoka do ČOV

144. V nově číslovaném čl. (53) se zrušuje nadpis odstavce: **a) Opatření k snižování ohrožení území povodněmi, jinými přírodními katastrofami a ke zvyšování retenční schopnosti území** a nahrazuje se textem: **a) Opatření ke snižování nebezpečí v území**

145. V nově číslovaném čl. (53) v odstavci a) v tabulce se zrušuje 9. řádek

VK10	Plocha pro VPO – protipovodňová opatření jihozápadně od sídla Velká Roudka
-------------	--

a doplňuje se text nových dvou řádků:

VN.11	Plocha pro VPO – plocha pro poldr se zátopou
VN.12	Plocha pro VPO – plocha pro protierozní opatření

146. Zrušuje se text kapitoly h):

- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

h.1. Veřejně prospěšné stavby

- (57) Územní plán nevymezuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Města Velké Opatovice.

h.2. Veřejně prospěšná opatření

- (58) Územní plán nenavrhne plochy pro další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Města Velké Opatovice.

h.3. Veřejná prostranství

- (59) Územní plán nevymezuje plochy pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Města Velké Opatovice.

147. Upravuje se pořadí následujících kapitol, pořadí se snižuje a upravuje se pořadí článků

148. Zrušuje se název kapitoly **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** a nahrazuje se novým textem:

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

149. Za slovem „rezerv“ se zrušuje text: **a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Název kapitoly nově zní:

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

150. V nově číslovaném čl. (57) v odstavci a) se upravuje označení plochy územní rezervy: **R.1-OK**

151. V nově číslovaném čl. (57) v odstavci b) se upravuje označení plochy územní rezervy: **R.2-SV**

152. V nově číslovaném čl. (57) v odstavci c) se upravuje označení plochy územní rezervy: **R.3-TU**

153. V nově číslovaném čl. (57) v odstavci d) se upravuje označení plochy územní rezervy: **R.4-BI**

154. Zrušuje se kapitola: **k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci** včetně textu: čl. (64) Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

155. Upravuje se pořadí kapitol a článků

156. Upravuje se název kapitoly **l)** za slovem studie se zrušuje text: „**stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“, nový název kapitoly:

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

157. V nově číslovaném čl. (60) v odstavci a) se doplňuje označení územní studie: **US.1**

158. V nově číslovaném čl. (60) v odstavci b) se doplňuje označení územní studie: **US.2**

159. V nově číslovaném čl. (60) v odstavci b) se doplňuje označení územní studie: **US.3**

160. V nově číslovaném čl. (60) v odstavci b) se doplňuje označení územní studie: **US.4**

161. V nově číslovaném čl. (60) v odstavci b) se doplňuje označení územní studie: **US.5**, dále se zrušuje text: **Plocha**

přestavby a nahrazuje se textem: **Transformační plocha**

162. V nově číslovaném čl. (61) v odstavci c) za slovem „partie“ se doplňuje text: **návrhových** a za slovem „ploch“ se zrušuje text: **změn**

163. V nově číslovaném čl. (61) v odstavci d) v textu v závorce se za slovem „bydlení“, zrušuje text: **rekreace**; dále za slovem „plochy“ se zrušuje slovo: **souvisejících**

164. V nově číslovaném čl. (61) v odstavci i) v první větě za slovem „v“ se zrušuje text: **ploše přestavby P01** a nahrazuje se textem: **transformační ploše T.01**; ve druhé větě za slovem „od“ se doplňuje slovo **transformační** a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo: **přestavby**

165. V nově číslovaném čl. (62) se zrušuje text: **Jednotlivé územní studie budou pořízeny, jejich využitelnost bude schválena pořizovatelem, případně budou odsouhlaseny zastupitelstvem města a data o těchto studiích budou vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě resp. před změnou využití území, nejdéle do 5 let po vydání územního plánu. a** nahrazuje se textem: **Lhůta pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování se stanovuje na 6 let od vydání Změny č. 1 územního plánu Velké Opatovice.**

166. V názvu kapitoly nově k) se zrušuje na konci text: **, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**, nový název kapitoly:

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

167. V názvu kapitoly nově l) se na konci zrušuje text: **(etapizace)**

l) Stanovení pořadí změn v území

168. Upravuje se pořadí kapitol: o se nahrazuje m;

m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

169. Doplnuje se text nové kapitoly:

n) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

170. Doplnuje se text, přesunutý ze začátku textové části ÚP:

Základní pojmy v Územním plánu Velké Opatovice

1. **Administrativa** – instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, podnikatelů apod.
2. **Dlouhodobě sledovaný záměr** – záměr v souladu s předchozí územně plánovací dokumentací.
3. **Krajina** – část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů (dle Evropské úmluvy o krajině), pro účely územního plánu může být synonymem nezastavěného území.
4. **Krátkodobé shromažďování odpadu** – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace).
5. **Malooobchod** – samostatné jednotlivé prodejny, obchodní střediska místní, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli.
6. **Negativní účinky na životní prostředí** – exhalace, hluk, emise, vibrace, teplo, otřesy, prach, zápach, znečišťování vod apod. z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě (např. ČSN 730532) nebo jiném právním předpise, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků.) , zrušuje se text:

7. Nezastavěné území (dle §2, odst. 1, písm. f SZ) jsou pozemky, nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy¹.

Dále se doplňuje text:

8. Nežádoucí (negativní) dominanta – nadzemní objekt (stavba), která svou výškou nebo hmotou nerespektuje charakter a měřítko okolní zástavby nebo krajiny (nezastavěného území), do kterého je záměr umísťován, nerespektuje krajinný ráz. Taková stavba např. narušuje urbanistickou strukturu sídla, narušuje siluetu sídla (panorama) v dálkových pohledech, zakrývá nebo konkuruje stávajícím dominantám např. kostelu, narušuje významné přírodní horizonty, nerespektuje kulturní a přírodní hodnoty.
9. Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící např.:
- obchodu, veřejnému stravování, ubytování;
 - veřejné správě a administrativě;
 - školství, kultuře, společenským aktivitám;
 - zdravotnictví a sociální péči.
10. Odstavování, dlouhodobé stání (vozidel) – umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla v místě bydlíště, popř. v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. /ČSN 73 6056/.
11. Oplocení bránící průchodnosti krajiny – oplocení části nezastavěného území, které jednak svým rozsahem, ale i technickým provedením brání průchodnosti krajiny pro jeho uživatele (např. zaplacením účelové komunikace, která je využívána uživateli území k přístupu do okolní krajiny /např. spojení sídlo – les/), nebo brání migraci zvěře, především drobné např. zajícům. Za takové se nepovažuje lokální oplocení zemědělských pěstebních kultur, které chrání výsadby např. před okusem zvěří apod. nebo oplocení pastvin z důvodu zabezpečení (proti útěku) chovu hospodářských zvířat např. ohradníky nebo jiná forma oplocení respektující krajinný ráz např. dřevěné ohrady.
12. Parkování (vozidel) – umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu. /ČSN 73 6056/ Parkování se může podle délky rozlišovat na krátkodobé (do 2 hodin trvání) a dlouhodobé (nad 2 hodiny trvání).
13. Pobytová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.
Dle způsobu užívání jde o rekreační stavby:
- individuální;
 - sloužící zájmové skupině obyvatel;
 - komerčně využívané.
14. Prolukou se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je v souladu s podmínkami využití ploch možno zastavět; v zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě objektem, který nenaruší charakter lokality, při respektování urbanistických a architektonických zásad a zároveň bude zajištěno nerušené užívání sousedních staveb a pozemků (nebude snížena pohoda bydlení). Prolukou se tedy rozumí stavební mezera mezi zastavěnými stavebními pozemky sourodého funkčního využití (v územním plánu je vyznačena ve stejném typu plochy s rozdílným způsobem využití jako navazující stabilizované plochy).
15. Služby – nevýrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních individuálních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, péče o tělo (kadeřnictví, kosmetika, pedikúra apod.), půjčovny, poradenství...atd.
16. Související dopravní nebo technická infrastruktura – nezbytná infrastruktura zajišťující funkci hlavního využití ve vymezené ploše (napojení na dopravní systém sídla, na systémy technické infrastruktury – voda, kanalizace, elektro plyn apod.).
17. Stavba, zrušuje se text: /ve smyslu § 2 odst. (3) stavebního zákona/ - pro účely územního plánu, především pro stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití je stavba chápána ve smyslu nadzemních objektů (budov).
18. Stavební pozemek: zrušuje se text: *pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem.* /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (1) písm. b)/. Doplní se text: Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek. V přehledu zastavitelných ploch je tento pojem dále upřesněn v čl. 45 a

46. Výměra stavebního pozemku pro rodinný dům nemusí být shodná s výměrou zastavěného stavebního pozemku (i budoucího). Zastavěný stavební pozemek pro rodinný dům může být větší.
19. Stavba pro reklamu – zrušuje se text: *je definováno v § 3 odst.2 SZ* – reklamní zařízení (panel) o celkové ploše větší než 8m².
20. Stavba v “druhém pořadí” - představuje stavbu hlavní umístěnou dále od uličního prostoru (uliční čáry) než je v lokalitě/ulici obvyklé; k tomuto uspořádání dochází zejména dodatečným rozdělením pozemku např. rodinného domu, který je větší rozlohy – např. výrazně podélného tvaru; de facto na původním pozemku vzniknou dva rodinné domy. Dochází pak k nežádoucímu zahušťování a narušení struktury zástavby v lokalitě i pohody bydlení.
21. Urbanizované území – představuje plochu zastavěného území včetně ploch transformačních, zastavitelných ploch a ploch související dopravní infrastruktury.
22. Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem.
23. Veřejná správa – veřejné budovy nebo zařízení v polyfunkčních objektech sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou.
24. Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, případné negativní důsledky provozovaných činností nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
25. Výšková hladina – charakterizuje výškovou úroveň zástavby odpovídající počtu nadzemních podlaží. Výška nadzemního podlaží je pro potřeby územního plánu uvažována v těchto hodnotách:
- pro obytnou zástavbu max. 3,5 m konstrukční výšky;
 - pro zástavbu občanského vybavení max. 4,5 m konstrukční výšky;
 - pro zástavbu v plochách výroby (pro výrobní objekty) – 5 m konstrukční výšky.
- Pro obytnou zástavbu a zástavbu občanského vybavení je možno nad stanovenou výškovou hladinu realizovat podkroví (definice dle ČSN 73 4301) pokud není územním plánem ve stanovených podmínkách prostorového uspořádání příslušné plochy stanoveno jinak. Maximální výška zástavby je pak určena vynásobením stanoveného max. počtu nadzemních podlaží a pro potřeby územního plánu uvažované konstrukční výšky dle typu navrhované zástavby. Do této hodnoty není započítána výška střešní konstrukce (např. pro 2 NP obytné zástavby, kde stanovené podmínky prostorového uspořádání umožňují využití podkroví, bude maximální výška zástavby vypočtena takto: 2x3,5m + výška střešní konstrukce s podkrovím; pro variantu bez podkroví: 2x3,5m + 1,5m pro konstrukci střechy = 8,5m).
- Posuzováno bude v nejnižším místě průniku vnějšího obvodu zástavby s přilehlým rostlým terénem. Posuzován bude vertikální výškový rozdíl mezi úrovní místa nejnižšího průniku vnějšího obvodu zástavby s přilehlým rostlým terénem a úrovní nejvyššího bodu střešní konstrukce nebo obvodové konstrukce (např. atika). Nad stanovenou maximální výškovou hladinu mohou zasahovat komíny, antény apod., nikoliv však komplexní technologická zařízení (např. vzduchotechnická).
26. Využívání krajiny – představuje souhrn způsobů využití nezastavěného území, především lidských činností provozovaných v nezastavěném území, které nejsou provozovány na základě správních rozhodnutí. Jsou provozovány vlastníky pozemků, nájemci ale i ostatními uživateli – zemědělství, lesnictví, vodohospodářská činnost, ochrana přírody a krajiny, rekreace atd.
27. Zařízením se pro účely územního plánu chápe část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy).
- Zrušuje se text:
28. Zařízením pro reklamu (dle § 3, odst. 2 SZ) *se rozumí informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu podle § 2 odst.3. Zařízení o celkové ploše větší než 8m² se považuje za stavbu pro reklamu.*
29. Zástavba je chápána jako (nadzemní) stavba nebo soubor či soubory (nadzemních) staveb. Zrušuje se text: Souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Doplňuje se text: Součástí zástavby jsou kromě staveb hlavních (objektů, resp. domů určujících účel zástavby) i stavby vedlejší, kterými se rozumí stavby,

kteře se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a ktere zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují její účel užívání (např. u rodinných domů garáže, dílny, zimní zahrady apod.). Za zástavbu se nepovažuje oplocení zastavěného stavebního pozemku.

30. Zastavěná plocha pozemku: zrušuje se text: *je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (7)/. Doplňuje se text: Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb. Zrušuje se text: Do zastavěné plochy pozemku se zpevněné plochy nezapočítávají.*

31. Zastavěný stavební pozemek: zrušuje se text: *pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (1) písm. c)/. Doplňuje se text: Pro účely územního plánu je chápán zastavěný stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí zastavěný stavební pozemek.*

Zrušuje se text:

32. Změnou v území (dle §2, odst. 1, písm. a) je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn.

II. Grafická část:

Grafická část Změny č.1 ÚP Velké Opatovice obsahuje tyto přílohy:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres	1:5000
I.B2b	Veřejná infrastruktura – dopravní infrastruktura (výřezy)	1:5000
I.B2c	Veřejná infrastruktura – techn. infrastruktura a vodní hospodářství (výřezy)	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000